

# Vállalkozási szerződés „az egri vár részét képező Zárkándy-bástya helyreállítása, állagmegóvása” nevű projekt megvalósítására

## 1. számú szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.

KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10

adószáma: 15729325-2-10

pénzforgalmi számlaszám: 12033007-00102883-00100003

Elérhetősége: +36 36 523700

Képviselőtében Habis László polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

Név: **GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3300 Eger, Kertész u. 146.

cégjegyzékszám: Cg. 10-09-021309

adószám: 11164607-2-10

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 20A24002

pénzforgalmi számlaszáma: 10103513-05819100-01003008

képviseli: Cene János ügyvezető

Elérhetősége: +36 30 943 6663

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** között az alábbi feltételekkel.

## I. Előzmények

- 1.) A Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió hivatalos lapja HL/S S69 számában 2018. április 10. napján, 2018/S 069-152359 számon közzétett felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. §-a alapján, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított és folytatott le a „**Vállalkozási szerződés „az egri vár részét képező Zárkándy-bástya helyreállítása, állagmegóvása” nevű projekt megvalósítására**” tárgyában, amelynek eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2018. szeptember 13. napján megküldött írásbeli összegezés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek Szerződést kötöttek a Kbt. 131. §-a alapján, 2018. október 5. napján (a továbbiakban akként is hivatkozva, mint Alapszerződés). A teljesítéssel összefüggésben 2019.04.30. napján Megrendelő részéről egyoldalú póthatáridő tűzésre került sor.
- 2.) Szerződő Felek az általuk a fentiek szerint megkötött Vállalkozási Szerződést (Alapszerződést) egyező akarattal módosítják, a következők szerint.

## II. Indokolás

- 3.) Az Alapszerződés kapcsolódó érdemi rendelkezései értelmében megállapítható többek között, hogy:

### **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA**

- 8.) *Az engedélyes tervek, építési és szakhatósági engedélyek a közbeszerzési eljárás műszaki leírása keretében átadásra kerültek. A kiviteli tervek elkészítése a vonatkozó jogszabályi és szabvány előírásoknak megfelelően, különös tekintettel a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásaira (1. és 2. számú mellékletek), valamint az építési és szakhatósági engedélyek beszerzése, a MÁV-val történő egyeztetés, engedélyezés, jóváhagyás, folyamatos kapcsolattartás és kommunikáció a Vállalkozó feladata. Minden egyéb szükséges engedély beszerzése, a lejárt hatályú szakhatósági és közműkezelői engedélyek módosítása, meglévő engedély módosítása, ill. ezek érvényességének meghosszabbítása, megújítása, az engedélyes tervek felülvizsgálata, átdolgozása, módosítása fedvénytervekkel is a Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja Vállalkozónak a jogerős építési engedélyt (másolati példányban), melynek átvételét Vállalkozó elismeri.*
- 9.) *Az az egri vár részét képező Zárkány-bástya behelyreállítása, állagmegóvása” nevű projekt megvalósítására vonatkozó tervezési tevékenység (kiviteli terv elkészítése, engedélyes terv szükség szerinti módosítása, szükség szerinti engedélyeztetés, illetve engedély módosítás) keretében a kivitelezési dokumentációra vonatkozó követelményt (mennyiségi és minőségi mutatók), a kidolgozás részletezettségét, (részletrajzok, konszignációk, költségvetési kiírás szükséges körét), a terv felülvizsgálatának, ellenőrzésének szabályait, a szükségessé váló termódosítások szabályozását a jelen szerződés és a mellékletét képező a közbeszerzési eljárás keretében kiadott közbeszerzési dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.*

## **II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA:**

- 1.) *A Vállalkozó feladata az I. pont szerinti feladatok megvalósítása az I.2.3.) pont szerinti helyszínen, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, a közbeszerzési műszaki leírás és tervdokumentáció, és engedély valamint a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Vállalkozó feladata a szükséges kiegészítő, módosító tervek elkészítése, és az esetlegesen ehhez szükséges engedélyek beszerzése.*

## **IV. A SZERZŐDÉSES HATÁRIDŐK:**

- 7.) *Amennyiben a kiviteli tervezés során olyan engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, amelyet a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagy, úgy az eljárás lefolytatása, és költségei a Vállalkozót terhelik azzal, hogy a fenti teljesítési időtartam, kötbérterhes határidő az engedélyezési eljárás időtartamával automatikusan meghosszabbodik*

## **VII. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

- 11.) *A Vállalkozó köteles a szükséges terveket elkészíteni és jóváhagytatni, az engedélyeket beszerezni, illetőleg az átadott engedélyek módosításáról, valamint hatályuknak a meghosszabbításáról intézkedni, és azokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Mindezek alapján a kivitelezés során biztosítandó tervezői felügyelet is Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, mely feladat ellenértékét a Szerződéses Ár tartalmazza.*
- 12.) *Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a műszaki ellenőr által jóváhagyott vonatkozó Kiviteli tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a műszaki ellenőr által jóváhagyott Kiviteli tervek alapján kell, hogy történjen. A vonatkozó jogszabályok szerint teljes körűen elkészített, komplett kiviteli terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 (tizenöt) nappal be kell nyújtani a műszaki ellenőr részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott kiviteli terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket fedvényterv formájában a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal újra be kell nyújtania a műszaki ellenőrnek jóváhagyás céljából. Amennyiben a műszaki ellenőr döntése alapján további tervek készítése válik szükségessé a munkarész megvalósítása céljából, a*

Vállalkozó köteles a terveket haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézbevételeától számított 28 (huszonnnyolc) napon belül elkészíteni és a műszaki ellenőr részére jóváhagyás céljából benyújtani.

- 4.) A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 2019.05.03. napján régészeti leletet talált, amelyhez régészeti szakvélemény kérés vált szükségessé. Olyan lelet került feltárássra, mely a korábbi feltárás során nem volt kimutatható, Felek által igazoltan előre nem látható, teljesítést akadályozó körülményről van szó. A Megrendelő felkérte a Régészt, hogy vizsgálja meg a feltárt leletet és jegyzőkönyvezzé a megállapításait. A régészeti megfigyelési jelentés 2019.05.29. napján készült el, főbb megállapításai szerint pedig:

- a kivitelezési munkák során felszínre kerültek eredeti falmaradványok a Zárkándy-bástya keleti falának belső síkján. A bástya keleti falának meglévő falait meg kell őrizni, így a falnak legalább a déli végében, a teljes vastagságban való helyreállítása szükséges, de északabbra is a megőrzendő falmaghoz kell igazítani a tervezett új lépcsőházat;

- a szintsüllyesztés következtében láthatóvá vált, hogy igen jó állapotban fennmaradt a bástya É-i falának belső síkja, melyet megvizsgálva a régész kijelenti, hogy ez eredetileg egy látszó falsík volt, ami azt is feltételezi, hogy a bástya földtöltés nélküli védmű volt (ezt megerősíti a bástya egyéb részein talált további szerkezetek vizsgálata). Építéstörténeti és régészeti okokból, javasolja a középkori eredetű kváderes fal bemutatását, valamint (a Megrendelővel együtt) kéri a tervezőt, hogy fentiekre, a tervek módosításával tegyen javaslatot.

Az új megfigyelések alapján a Régész kérte a meglévő kiviteli tervek módosítását, a meglévő, eredeti középkori eredetű falszerkezetek megőrzése és bemutatás céljából. A javaslatot a Megrendelő elfogadta és 2019.06.05. napján felkérte a Vállalkozót, hogy a leírtak alapján készítsen tervmódosítást.

A kapcsolódó tervek 2019.06.26. napján beadásra kerültek az illetékes Hatóság részére.

A Zárkándy-bástya K-i falának falazási munkáit a régészeti jelentésben leírtak alapján a Vállalkozó 2019.05.29. napját követően folytathatta. Azonban a lejáratí építmények terepszint feletti és terepszint alatti részeinek kivitelezési munkái csak a módosított jogerőre emelkedett építési engedély és az annak birtokában készült kiviteli tervek alapján kezdhetőek el. Mindennek értelmében szükségessé vált a műszaki tartalom módosítása, annak határidőre gyakorolt hatása azonban csak a Hatósági egyeztetés, annak eredményeként kialakuló elfogadott műszaki tartalom módosítás ismeretében tud meghatározásra kerülni, melyre figyelemmel Felek korábban akadályozottak voltak annak meghatározásában.

Az I. szakasz kiviteli terveit ugyanis az engedély alapján szükséges elkészíteni és a Hatóság által jóváhagyott kiviteli terv birtokában, annak műszaki tartalma szerint tudja majd megkezdeni a megvalósítást a Vállalkozó. Melyre is figyelemmel Vállalkozó határidő-módosítási igényt jelentett be. Vállalkozó további összeg kifizetésére irányuló igénnyel nem élt. A műszaki ellenőr által elfogadni javasolt mértékű határidő-módosítással a Megrendelő egyet értve, a kiviteli tervek Hatóság általi jóváhagyását követő 60 napban fogadja el a Vállalkozó határidő módosítási igényét.

A Vállalkozó által korábban benyújtott organizációs ütemterv rendelkezéseinek, az abban foglalt technológiai, műszaki átfutási időknél is az alapul vételével a Műszaki Ellenőr által szükségesnek minősített és a Megrendelő által is elfogadott mérték szerint Felek megállapodnak, hogy a teljesítési részhatáridőt a jelen pont szerinti feladatok tekintetében módosítják, mely ennek megfelelően a kiviteli tervek Hatóság általi jóváhagyását követő 60. naptári nap. A módosított részteljesítési határidő az e körbe nem tartozó munkanemeket nem érinti.

- 5.) Vállalkozó 2019.05.02. napjával megkezdte a teljesítés II. szakaszának kivitelezési munkáit.

Felek rögzítik, hogy a II. szakasz teljesítés időszakában a Beruházáslebonyolító és Műszaki ellenőr által is javasolt megrendelői pótmunka igény merült fel. A bástya üzemeltetési lehetőségeinek

vizsgálata során felmerült, nagyobb kihasználhatósági igény szükségessé teszi az építmény vizesblokkal való ellátását. Ezen pótmunka tekintetében megállapítható, hogy az, annak jellege és mennyisége miatt megalapozza Vállalkozó további összeg kifizetésére irányuló igényét, a teljesítési határidőre azonban nincsen kihatással.

A pótmunka feladatok tekintetében megállapítható, hogy azok nem minősülnek lényegileg eltérő feltételeknek, azok a szerződés jellegéhez, korábbi munkanemekhez igazodóak, azok új elemre nem terjesztik ki az ajánlattevői (vállalkozói) kötelezettségeket. Olyan munkákról van szó melyek tekintetében a szükségessé váló további mennyiség – szakcégtől elvárható előre látás körén túlmenő mértékben – a teljesítés során vált egyértelművé.

Mіндеzen feladatokat Felek nem tartják szükségesnek kirészletezni jelen szerződésmódosítás törzsszövegében, azok a Pótmunka-elszámolásban egyértelműen nyomon követhetőek, a feladatok fentiek szerinti jellege abból egyértelműen kitűnik. Felek a hivatkozott pótmunka-költségvetést (pótmunka kimutatás) jelen 1. számú szerződésmódosítás mellékletének tekintik.

A Műszaki Ellenőr alátámasztotta, tételes felmérési napló alapján, a költségvetés egységárainak alapul vételével, egyidejűleg – a Beárzott Költségvetésben nem szereplő tételre vonatkozóan – a Vállalkozó által megtett ajánlatnak is a részletes átvizsgálását követően 18.437.120,- Ft + ÁFA mérték szerint tett javaslatot a pótmunkák elfogadhatóságát illetően. A Műszaki Ellenőr indokolt előterjesztése alapján a Megrendelő döntött a Pótmunkára tett ajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel.

Megrendelő kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a nettó 18.437.120,- Ft + ÁFA összegre, mely a Vállalkozói díj növekedése, fedezettel rendelkezik.

### III. Az Alapszerződés fentieknek megfelelően irányadó rendelkezései

#### 6.) Az Alapszerződés módosult rendelkezései

6.1.) Az Alapszerződés III.1.) pontjának jelen szerződésmódosítás szerinti tartalma:

1.) Vállalkozót a jelen szerződés alapján meghatározott építési munka ellenértékéeként az alábbi átalányösszegű vállalkozói díj illeti meg: nettó 414.277.920,-Ft, azaz nettó négyszáztizennégy millió-kettőszázhetvenhétezer-kilencszázhusz forint.

A szerződés I. szakaszának megvalósítására vonatkozó átalányösszegű vállalkozói díj: nettó 189.995.400,-Ft, azaz nettó száznyolcvankilencmillió-kilencszázkilencvenötezer-négyszáz forint.

A szerződés II. szakaszának megvalósítására vonatkozó átalányösszegű vállalkozói díj: nettó 224.282.520,-Ft, azaz nettó kettőszázhuszonnégy millió-kettőszáznyolcvankettőezer-ötszázhusz forint.

Felek rögzítik, hogy a szerződés I. szakaszának megvalósításán belül a tervezésre vonatkozó költségvetés: nettó 6.298.000,-Ft, azaz nettó hatmillió-kettőszázkilencvennyolcezer forint.

6.2.) Az Alapszerződés IV.2.) pontjának jelen szerződésmódosítás szerinti tartalma:

2.) A szerződés I. szakaszára vonatkozóan a szerződés hatályba lépésének időpontja a GF/SZKF/163/8/2017 számú Támogatói Okirat projekt megvalósításának határidejére vonatkozó módosítás hatályba lépése. Az I. szakasz teljesítési időtartama **az 1. számú szerződésmódosítással nem érintett feladatok tekintetében** a szerződés I. szakaszra vonatkozó hatályba lépésétől számított 7 hónap, mely tekintetben Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. **Az 1. számú szerződésmódosítás szerinti – annak 4. pontjában meghatározott – kivitelezési feladatok teljesítési határideje a kiviteli tervek Hatóság általi jóváhagyását követő 60. naptári nap azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

## Egyéb megállapítások

- 7.) A jelen szerződésmódosítás 4.) pontja szerinti módosítás jogi alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja.

A szerződésmódosítás indokolása által is alátámasztotta a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket ajánlatkérő (megrendelő) kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányul, és ugyanazon jellegű feladatok megvalósítása szükséges. A módosítás további összeg kifizetését nem eredményezi.

Egyértelműen megállapítható továbbá, hogy a módosítás nem lényeges, az eredeti szerződéses feltételektől eltérő érdemi feltételek nem kerülnek meghatározásra, ez a módosítás műszaki tartalmából is egyértelműen megállapítható. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára - figyelemmel különösen arra is, hogy további összeg kifizetésére e tekintetben nem kerül sor -, a módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre. A Vállalkozó a teljesítésében neki fel nem róható, előre nem látható okból akadályoztatva volt, a módosításra okot adó körülmény az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában számára és Megrendelő számára előre nem látható volt, Felektől nem volt elvárható, hogy a körülményeket elkerüljék.

- 8.) A jelen szerződésmódosítás 5.) pontja szerinti módosítás jogi alapja jogi alapja a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése.

Felek mindenképp előtt rögzíteni tartják szükségesnek, hogy az érintett pótmunka igény előre nem látható módon merült fel, a sikeres projektmegvalósítás szempontjából pedig műszakilag, gazdaságilag és jogilag is szükségszerű.

Az Alapszerződés szerinti előzményi közbeszerzési eljárás uniós eljárásrendben került lebonyolításra. Az ellenérték változása mind a Kbt. 141.§ (2) bekezdés a) pontja, mind pedig a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja rendelkezéseivel összhangban áll. Az ellenérték változása nem éri el az ezen jogszabályi rendelkezések által meghatározott 15%-os mértéket, így az Alapszerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható. Az Alapszerződés szerinti vállalkozási díj: 395.840.800,- Ft + ÁFA, az ellenérték jelen 1. számú szerződésmódosítás szerinti növekedése nettó 18.437.120,- Ft + ÁFA.

Felek a fentiekre is figyelemmel rögzítik továbbá, hogy megállapíthatónak tartják, hogy az Alapszerződés jelen 1. számú szerződésmódosítás 5.) pontja szerint irányadó rendelkezései a Kbt. 141.§ (6) bekezdésével is összhangban állnak, az alábbiakra figyelemmel. Egyértelműen megállapítható, hogy a Kbt. 141. § (6) bekezdésével összhangban a módosítás nem lényeges, az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételek nem kerülnek meghatározásra, sőt, egyáltalán nem kerülnek eltérő érdemi feltételek meghatározásra, ez a pótköltségvetésből, műszaki tartalomból (pótmunka kimutatás) is egyértelműen megállapítható. A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevő(k)ön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára, továbbá a módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre. A módosítás a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás eredményét nem befolyásolja, a tekintetben relevanciával az átvezetett módosítások nem bírnak.

#### IV. Záró rendelkezések


- 9.) Az Alapszerződés jelen 1. számú szerződésmódosítása mindkét fél általi aláírással lép hatályba.
- 10.) Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés rendelkezéseit a jelen 1. számú szerződésmódosítással összhangban kell értelmezni és alkalmazni. Az Alapszerződésnek jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

#### Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: régészeti dokumentáció
- 2.sz. melléklet: műszaki dokumentáció
- 3.sz. melléklet: pótmunka kimutatás
- 4.sz. melléklet: műszaki ellenőri feljegyzés

Jelen 1. számú szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2. (kettő) példány a Vállalkozót illeti. Szerződő felek a 6 számozott oldalból álló 1. számú szerződésmódosítást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2019. szeptember hó 04. nap

  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselében  
**Habis László polgármester**  
Megrendelő

**GEO team**  
Kutatási és Vállalkozási Kft.  
3300 Eger, Kertész út 146.  
Adószám: 11164607-2-10

  
GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviselében  
**Cene János ügyvezető**  
Vállalkozó

**Pénzügyileg ellenjegyzem.**  
Dátum: 20.....év.....hó.....nap  
Aláírás:.....