Dr. Boross Tamás végrehajtói irodája
Dr. Boross Tamás
Önálló Bírósági Végrehajtó
1996.El.III.D.21/2.sz.
Letéti bankszámla: 10103513-27279500-02004004

3300 Eger, Grónay Sá
Levélcím: 3300 Eger,
Telefon: 06 (36) 410-902, fax: 06 (36) 310-400
Telefon: hétfő-péntek 8.00-12.00
Félfogadás: Hétfő 8-12 óráig, Kedd 8-12 óráig
Hivatali kapu: BOROSSVH
KRID azonosító: 547632780

Elektronikusan aláírta: Dr. Boross Tamás

Végrehajtói ügyszám(ok): 193.V.0985/2006/292
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger, Dobó tér 2.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Q13 Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: VH.2344/06.),
Kovács Mária adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Egri Városi Bíróság 3Ü/309/2003.** számú határozata alapján a(z) **Egri Járásbíróság** a(z) **1001-VH.2344/06** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló **1.130.000,- Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-153/71/2004)	Kovács Mária	193.V.0173/2004	Fűtés, Melegvízdíjtartozás	63 565,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.0452/2005	Felújítási És Üzelemtetési Ktg	1 132 908,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	Kovács Mária	193.V.1109/2005	fűtés-, és melegvíz díj	115 754,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.0252/2006	Felújítási És Üzelemelt. Ktg.	77 298,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-44/21/2006)	Kovács Mária	193.V.0504/2006	Fűtés-, Melegvíz Díj	37 774,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-44/161/2006)	Kovács Mária	193.V.0747/2006	kölcsönszerződésből eredő tartozás	43 071,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.0293/2007	Felújítási És Üzelemtetési Ktg	88 890,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-44/278/2006)	Kovács Mária	193.V.1108/2006	Tartozás	2 273 175,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.1344/2007	Felújítási És Üzelemtetési Ktg	97 713,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-118/37/2008)	Kovács Mária	193.V.1138/2008	Fűtés És Melegvíz Díj	156 238,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.0402/2009	felújítási és üzemeltetési költség	170 161,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-118/281/2008.)	Kovács Mária	193.V.0527/2009	fűtés-, és melegvíz díj	163 202,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-37/239/2009)	Kovács Mária	193.V.1457/2009	Fűtés, -és Melegvízdíj	136 019,00 Ft
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	Kovács Mária	193.V.1035/2009	Zálogjogosult bekapcsolódása	150 000,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (22-37/558/2009)	Kovács Mária	193.V.1193/2010	fűtés,- és melegvíz díj	80 589,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (C/1094/10)	Kovács Mária	193.V.1539/2010	fűtés,- és melegvíz díj	59 900,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/11.07.Kovács Mária/vh)	Kovács Mária	193.V.1859/2011	TÁVHŐSZOLG.DÍJ	582 695,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet (2011-207/1)	Kovács Mária	193.V.2298/2011	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	130 861,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/12.03. C/535/12./vh..)	Kovács Mária	193.V.0882/2012	DÍJ (VÁLLALKOZÓI, MEGBÍZÁSI, BIZTOSÍTÁS	77 399,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/4497/12.11/vh)	Kovács Mária	193.V.0281/2013	DÍJ	82 322,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/1263/13.05vh)	Kovács Mária	193.V.1634/2013	díj	206 634,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (FO/36711/14.12.vh)	Kovács Mária	193.V.0333/2015	díj	99 702,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/3057/12.06.vh)	Kovács Mária	193.V.0835/2016	díj	215 364,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	Kovács Mária	193.V.1066/2016	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	91 103,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet (2010-25)	Kovács Mária	193.V.1946/2010	közös költség	545 497,00 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B-7909/1)	Kovács Mária	193.V.0841/2007	kölcsöntartozás	105 872,00 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B-7910/1)	Kovács Mária	193.V.0840/2007	kölcsöntartozás	70 371,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/491/14.02.vh)	Kovács Mária	193.V.0583/2015	díj	90 825,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/1208/15.05.vh)	Kovács Mária	193.V.1275/2015	díj	130 698,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.1940/2016	költség	644 041,00 Ft

Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.2105/2016	egyéb pénzkövetelés	535 389,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/Kovács Mária)	Kovács Mária	193.V.1954/2010	távhőszolgáltatási szerződés	136 934,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/447/17.03.vh.)	Kovács Mária	193.V.1026/2017	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	130 539,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/3713/17.10.//2.vh)	Kovács Mária	193.V.0090/2018	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	87 946,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/359/2018.2.vh)	Kovács Mária	193.V.0732/2018	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	70 374,00 Ft
Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet	Kovács Mária	193.V.1602/2018	LAKÁSSZÖVETKEZETI JOGVISZONY	317 353,00 Ft
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (F/C/312/19.03.vh.)	Kovács Mária	193.V.0860/2019	TÁVHŐSZOLG. SZERZŐDÉS	119 914,00 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3300 Eger, Rákóczi u. 64. 7/20.**, megnevezése: **szövetkezeti lakás**,

fekvése: **EGER, belterület**, helyrajzi száma: **1310/1/A/49**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **2 szobás szövetkezeti lakás, 52 m2.**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **26.000.000,- Ft**,

árverési előleg: **2.600.000,- Ft,**

licitküszöb: **260.000,- Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100% -a,** melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank, 10103513-27279500-02004004**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

A közzétett fénykép tájékoztató jellegű. Az ingatlan beazonosításra a helyrajzi szám szolgál.

A 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) az árverező a felhasználói nevének és jelszavának meghatározott árverés tekintetében történő aktiválását az elektronikus árverési rendszer felületén - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal - kérheti, melynek során nyilatkoznia kell arról, hogy az árverési előleget befizette, és nem minősül az árverésből kizárt személynek.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.09.12.-tól 2025.11.11. 12:00-ig.
Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.09.12.	2025.10.02. 12:00	26 000 000,00 Ft.
2. szakasz	2025.10.02. 12:00	2025.10.22. 12:00	26 000 000,00 Ft.
3. szakasz	2025.10.22. 12:00	2025.11.11. 12:00	26 000 000,00 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20

illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.
E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.
Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.
Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank, 10103513-27279500-02004004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.
A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott

licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a https://arveres.mbvk.hu internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Eger, 2025.08.25.

Dr. Illyés Rita
önálló bírósági végrehajtó-helyettes