

KIVONAT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése

2005. február 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

60/2005 (II.10.) számú Közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Petőfi téri ingatlanfejlesztésről szóló előterjesztést és elvi egyetértését adja ahhoz, hogy a fejlesztés céljára kijelölt Petőfi téri ingatlanok közvetlen értékesítés keretében a Nestal Kft.-vel közösen alapítandó társaságba apportálásra kerüljenek.
Felhatalmazza a Polgármestert a Nestal Kft.-vel további egyeztető tárgyalások lefolytatására azzal, hogy a közös társaság alapítására vonatkozó konkrét javaslatot ismételten a Közgyűlés elé kell terjeszteni.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztésben bemutatott beruházás előterveiben szereplő beépítési móddal, tömegformálással, funkciókialakítással egyetért és elfogadja a Bárány Uszoda tervezett átépítésének bemutatott koncepcióját, amennyiben a továbbtervezés során az eddig megfogalmazott észrevételek átvezetésre kerülnek. A befektetőnek vállalnia kell azt is, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Tervtanácsának véleményét a tervekben érvényesíti.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése szükségesnek tartja, hogy a beruházó költségén az ingatlanokat magába foglaló tömbre a beépítés véglegesítését követően szabályozási terv készüljön.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a már átépített Bárány Uszoda kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerüljön önálló ingatlanként, de amennyiben a műszaki adottságok ezt nem teszik lehetővé, akkor társasházi formában.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás és a társaság alapítás előkészítése érdekében – a Gazdálkodási Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezése után - megállapodást kössön a Nestal Kft.-vel.

A megállapodásban minimálisan rögzíteni kell:

- a beruházás megvalósításának közös szándékát,
- a projektársaságba apportálásra kerülő ingatlanok listáját és értékét,
- a Bárány Uszoda felújításának műszaki tartalmát és annak értékét,
- a megállapodás időtartamát (1 év),
- azt, hogy a megállapodás időtartama alatt más befektetővel nem tárgyalunk.

Felelős: Dr. Nagy Imre
polgármester

Határidő: értelem szerint

Eger, 2006. július 10.

Kivonat hiteles:



Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes Főjegyzője