

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2007. (.....) sz. rendelete**

**Eger, Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervének és Helyi Építési
Szabályzatának módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 26/2001. (VII. 13.) számú rendelete Eger, Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban HÉSZ) a következők szerint módosul:

1. § A HÉSZ vegyes területről szóló 10. §-a az alábbiak szerint változik:

Vegyes terület

10. §

/1/ A terv vegyes területe az építési használatának sajátos jellege szerint központi vegyes területfelhasználási egységbe tartozik.

/2/ A **KV** jelű központi vegyes terület elsősorban egészségügyi és kereskedelmi, szolgáltató jellegű intézmények elhelyezésére szolgál.

A központi vegyes területen elhelyezhető:

- a) egészségügyi, szociális épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület,
- d) a gazdasági egységen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

/3/ A központi vegyes terület a szabályozási terven jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a)

| |
|----|
| KV |
|----|

| | |
|-----|------|
| SZ | 40 |
| 8,5 | 4400 |

jelű építési övezetben (Petőfi S. utcai Időskorúak Otthona) a meglévő telek területének legfeljebb 40%-a építhető be szabadon álló beépítés szerint. Az épület tetőterének beépítése esetén az építménymagasság legfeljebb 8,5 m lehet. A zöldfelület a telek területének legalább 40%-a legyen.

b)

| |
|----|
| KV |
|----|

| | |
|-----|------|
| SZ | 60 |
| 6,0 | 1600 |

jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb terület 1600 m² a telek területének legfeljebb 60%-a építhető be szabadon álló beépítés szerint, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épülettel. A zöldfelület a telek területének legalább 20%-a legyen.

c) 

| | |
|-----|------|
| SZ | 40 |
| 8,0 | 7000 |

jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb terület 7000 m² a telek területének legfeljebb 40%-a építhető be szabadon álló beépítés szerint, legfeljebb 8,0 m építménymagasságú épülettel. A zöldfelület a telek területének legalább 30%-a legyen.

/4/ A létesítmények elhelyezése, bővítése, korszerűsítése az (elvi) építési engedély részét képező és az egész építési telekre kiterjedő beépítési terv alapján történhet. A tervnek az építészeti kialakításon kívül a telken belül utakat, a parkolókat, az áruszállítást, a zöldterületek kertészeti kialakítását, a közműellátás megoldását is tartalmaznia kell.

2. § A HÉSZ gazdasági területekről szóló 11. §-ának /3/ bekezdés a) pontja elmarad.

3. § A HÉSZ különleges területekről szóló 12. §-a elmarad. A 13-22. §-ok sorszáma eggyel csökken.

4. § Jelen rendeletmódosítás a kihirdetésének napján.....lép hatályba

Habis László
polgármester

Estefán Géza
jegyző