



Heves Megyei Közgyűlés Elnöke

013-303/2007.

Tárgy: Eger, Baktai út 2970/8. hrsz-ú
borászat környezetének rendezési
terv módosítása

VISNYEI GYÖRGYI
Tervező részére
Egri Építész Iroda Kft.

EGER
Dobó u. 18.
3300

Tisztelt Tervező Asszony!

2007. március 7-én tervezők (Visneyi Györgyi és Fohl Károly) ismertették tárgyi terület rendezési terve módosítását, Bartók Józsefné Terület- és Intézményfejlesztési Irodavezető-helyettese és Hoór Kálmán Heves Megye Főépítésze a Heves Megyei Önkormányzat képviselőivel.

A 2970/8. hrsz-ú ingatlanon jelenleg borászati üzem működik. A vállalkozó a 0939/67. hrsz-ú telket hozzávásárolja a borászati üzem bővítése céljából és kezdeményezi annak belterületbe vonását.

Ennek megfelelően a városi szerkezeti terv és szabályozási terv módosítása szükséges, amelyet tervezők készítenek.

Tekintettel arra, hogy a szomszédos 2971 hrsz-ú ingatlan a Heves Megyei Önkormányzat tulajdona és egyúttal ezen telek szabályozását is célszerű módosítani, tervezők a tulajdonos véleményét kérték.

A 2971 hrsz-ú telek jelenleg két szabályozási részre van osztva.

- a Baktai út felé eső részen „különleges” övezet, ahol a Markhot Ferenc Kórház mosoda üzemi épületei találhatók
- a telek másik része „kisvárosi” lakóövezet. A borászati üzem bővítésével ez a lakóövezeti szabályozás zárvány jellege miatt indokolatlanná válik, célszerűbb a telket egységesen szabályozni „központi vegyes” területként.

A Heves Megyei Önkormányzat részéről a szabályozás tervezett módosítását nem kifogásoljuk, egyidejűleg a Heves Megyei Önkormányzat telken kérjük 40 %-os beépíthetőség figyelembevételét.

E g e r, 2007. március 9.



Sós Tamás

