



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet határa
- Építési vonal
- Építési hely

Építési övezet paraméterei

SZ	50	20	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK (%)	MIN. ZÖLDFELÜLETI ARÁNY (%)
9	800	1,0	MAX. ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)	MIN. TELEK- MÉRET (m ²)	MAX. SZINTE- RÜLETI MUTATÓ

- Kizárólagos gyalogsterület
- Telepítendő faszor
- Beültetési kötelezettség

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Településközpont vegyes terület övezete
- Vízgazdálkodási terület övezete
- Közlekedési terület övezete

IRÁNYADÓ TERVI ELEM

- Közúti feltárás javasolt iránya

TÁJÉKOZTATÓ TERVI ELEM

- Tervezett gyűjtő csapadécsatorna és védőtávolságának határa
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Szabályozott terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Vt-1	SZ	40	20
	10	5000	1,2
Vt-2	Z	40	30
	8	800	1,0

General tervező:

TEAMPANNON
Építész és Mémóriai Iroda Kft.
H-1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

1053. Budapest
Veres Pálné u. 7. IV. em.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
www.teampannon.hu
varos@teampannon.hu

Megbízó:

Eger MJV Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal
Eger, Dobó tér 2.

Megbízó képviselője:

Hobis László
Cséfalvay Gyula

polgármester
főépítész

Munka megnevezése: **EGER, MALOM-CIFRAKAPU-TETEMVÁR UTCAK CSOMÓPONTJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÁSI TERV**

Munkakész megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

EGYEZTETÉSI ANYAG

Vezető tervező:

Koszorú Lajos
TT1-01 1346/01

Témafelelős tervező:

Szöke Tamás

Tervezők:

Közlekedés: Becsák Péter Pro Urbe Kft.
Közművek: Bíró Attila KÉSZ Kft.

Dátum:

2007. MÁJUS

Lépték:

M=1:1000

"Készült az Állami alaptérkép felhasználásával"
A hiteles, záradékos, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával
Digitális feldolgozás AUTODESK MAP 5

Ez a terv az M-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi.
Védelméről a 7/1978 (02.01.) sz. MT rendelet rendelkezik.