

Tervezésnek elfaxolva: 2007. 06. 11.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Csoport

Cséfalvay Gyula Főépítész Úr részére

Eger
Dobó tér 2.

Tárgy: Észrevétel az Eger
Lajosváros Nyugati terület
településrendezési tervének
módosításához.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tudomásomra jutott, hogy elkészült az Eger Lajosváros nyugati területének településrendezési termódosítási tervezete, amellyel kapcsolatban a következő észrevételeket teszem:

Az érintett területen, a Vincellériskola úton található a termódosításban volt EVILL telephelynek nevezett ingatlan, amely az EVILL Kft 2002-ben elhatározott és a cégbíróság felé is bejelentett szétválás eredményeként jelenleg az LZ-2002 Kft (székhelye: Eger, Zöldfa út 17.) tulajdonát és cégjegyzékbe bejegyzett telephelyét képezi. Ezen ingatlan funkcióját tekintve ipari szerelőüzemként működik, munkavállalói létszáma 50 fő, a folytatott tevékenység a jövőben is folytatódik.

A területre vonatkozó szabályozási termódosítás anyagát megismertem, és tapasztaltam, hogy a módosítási tervezet több helyen is kifelyezetten nevesíti az „EVILL-telephelyet”. Az anyag ismeretében az az álláspontom alakult ki, hogy a szabályozási terv elfogadása esetén, az abban foglaltak szerint a tervezett Vincellériskola út és a Pozsonyi út közötti összekötő útszakasz, valamint a telephely közvetlen szomszédságában lévő temetőhöz tervezett parkoló elkészítése oly mértékben érintené az LZ-2002 Kft tulajdonát, amelynek megvalósítása akadályozná az eddigi, hosszú évek óta tartó és a jövőre nézve is tervezett ipari tevékenység végzését. Magyarul a tervezett módosításokat akként kell értékelnem, hogy az abban foglaltak megvalósítása területünk részbeni, vagy egészében történő közérdekű cél megvalósítása érdekében szükséges kisajátítását eredményezné. Természetesen vélelmezem azt is, hogy ez a megvalósulás nem az idej, vagy jövő év időszakában, hanem ehhez képest később következne be.

Fent leírtak okán tehát, mivel várhatóan nem csak tudomásul vételi kötelezettség, hanem közvetlen, gazdasági érdekeinket érintő tűrés kötelezettség hárul ránk a

szabályozási tervmódosítás elfogadása esetére, így nehezményezem, hogy a főmérnöki csoport nem hívott fel, külön értesítéssel bennünket az egyeztetésre.

Tisztelettel kérem Főépítész urat, hogy ezen észrevételem és kifogásom alapján az LZ-2002 Kft tulajdonosi és gazdasági érdekeit – mely utóbbi a városra nézve is úgy foglalkoztatási, mint helyi adó fizetési szempontból is jelentős kihatással van – a szabályozási terv módosításánál hangsúlyosan figyelembe venni, a bennünket érintő részletkérdések megvitatása során minket írásban és közvetlenül értesíteni szíveskedjen.

Eger, 2007. június 11.

Tisztelettel:

LZ 2002 Kft.

Eger

Zöldfa u. 17.



Szabó László

LZ-2002 Kft

ügyvezetője