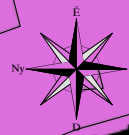


EGER

Déli Iparterület - 14-15-16 tömb

Településszerkezeti Tervmódosítás

M = 1 : 5.000



Jelmagyarázat

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

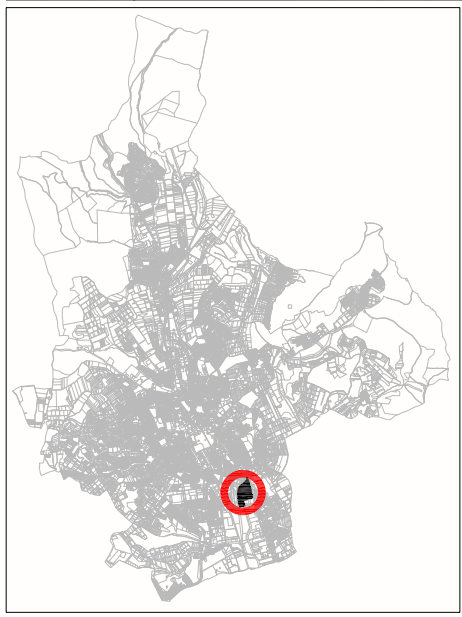
- funkciónként megjelölve
- Vegyes területek
- településközpont vegyes terület
 - központ vegyes terület
- Lakóterületek
- nagyvárosias lakóterület
 - kisvárosias lakóterület általános jelleg
 - kisvárosias lakóterület az építésmagasság korlátozásával
 - kisvárosias lakóterület az elhelyezkedés, építésmagasság és magasságának korlátozásával
 - kertvárosias lakóterület általános jelleg
 - kertvárosias lakóterület nagytelkes ház beépítéssel
 - tartályos kertvárosias lakóterület
- Üdülési területek
- időskorúak terület
- Gazdasági területek
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - mezőgazdasági terület
- Különleges területek
- jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület
 - sport-, rekreációs terület
 - kemping
 - temető
 - kemping tömbön belüli elhelyezési kötelezettség
 - egyedi jelentőségű, többfunkciós intézmények különleges területe
 - intézményi háttérrel erősített lakófunkciók borított különleges területek
 - pincesz idegenforgalmi központok különleges területe
 - Fürdőnegyed különleges terület
 - Vár különleges terület
 - harmadékon kívüli különleges terület
 - szolgáltató különleges terület
 - kommunális szolgáltató terület
 - szennyvíztisztító telep
 - külső bányaterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közelítési területek
- vasúti közlekedés területe
- Zöldterületek
- városi szintű közpark
 - lakóterületi szintű közpark
 - tervezett közpark
 - szerkezeti jelentőségű zöldfelület
- Erdőterületek
- erdőterület
- Mezőgazdasági területek
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági terület
 - borvidéki
 - borvidéken kívüli
 - kertes mezőgazdasági terület
 - borvidéki
 - borvidéken kívüli
- Vízgazdálkodási területek
- vízgazdálkodási és vízműterület
- KÖZLEKEDÉS
- meglévő tervezett
- gyorsforgalmi út
 - országos főút
 - országos mellékút
 - települési főút
 - gyűjtő- és feltárási utak
 - kerékpárút
 - jelentősebb gépjármű parkoló, parkolóház
 - idegenforgalmi buszparkoló
 - összehangolt közúti-vasúti jelzőlámpás csomópont
 - szintben vasúti kereszteződés
 - vasútvonal
 - intermodális csomópont
 - vasútállomás
 - vasúti megállóhely
 - vasúti rakodóhely
 - utajátszó állomás
 - repülőtér
- KÖZMŰVEK
- 120 kV-os távvezeték nyomvonala
 - transzformátor állomás

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JELEK

- BNP tervezett bővítési területének határa
 - országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - tervezett természetvédelmi terület határa
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- KÖRNYEZETVÉDELMI
- gyógyhely határa
 - "B" hidrogeológiai védőövezet határa
 - hulladéklerakó védőávolsága
 - szennyvíztisztítási védőávolsága
 - bányatelek határa
 - MOI bányatelek határa
 - komplex tájrendezés terv készítése szükséges
 - a csatornázási elvárásnak feleltetve beépítendő terület határa
 - borvidéki létesítmények 1000 m-es védőterületének határa
- INTÉZMÉNYEK
- az adott lakóterülethez kapcsolódó kötelezettség
 - elhelyezési kötelezettség
 - a teljes területfelhasználási egység területi oktatási intézmény
 - oktatási intézmény tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége
 - kereskedelmi, szolgáltató jellegű intézmények csoportja
 - oktatási, kulturális, szociális jellegű intézmények csoportja
 - kulturális intézmény
 - egészségügyi intézmény
 - az adott területfelhasználási egység belüli rögzített pincesz övezet határa



Munka megnevezése: **Eger**
Déli Iparterület - 14-15-16 tömb
Településszerkezeti Tervmódosítás

Munkatárs: **Eger MJV Önkormányzata**

Megbízó: **2 Wolf Bt**
1145 Budapest, Javor u. 18. Tel/Fax: (1) 38-35-389

Tervező: **Wolf Beáta (TT1 01-2384/01)**

Felelős településrendező - tervező: **Németh Gyula**

Tervező munkatárs: **Németh Gyula**

Dátum: 2007. 06. Méretarány: M = 1 : 5.000 Rajzsorszám: **T-1m**