JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Megtartandó fák
- Megtartandó fasor
- Építési övezet jelei és paraméterei

Lke1	SZ	15+5
	4,5	1400

SZ	15+5
4,5	1400

beépítési mód — max. beépítési mérték (%)

max. építménymagasság (m) — min. telekméret (m2)

- Ksp — Különleges sportterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Z — Közpark
- Köv — Közlekedési terület
- Építési vonal
- Építési hely
- Kötelező fásítás
- Megtartandó épület

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Tkv — Tkv — Tájkaraktervédelmi terület
- Irányadó telekhatár
- Megtartásra javasolt értékes örökzöldek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Meglévő telekhatár
- 795/52 — Helyrajzi Szám
- Szabályozási terv határa

Transzformátor telep
2062/1

2375/3

818

2375/5

2375/2

2376/3

2376/4

Z2

Ksp1 | SZ | 20 | 9 | 4000

Invest Sportklub
2376/2

Köv

Lke4 | SZ | 30 | 7,5 | 1200

Lke1 | SZ | 15+5 | 4,5 | 1400

Lke3 | SZ | 30 | 7,5 | 1200

Lke2* | SZ | 15+5 | 5,5 | 1000

Lke2 | SZ | 15+5 | 5,5 | 1000

Z1

2061 Eger patak

1305/1 Rákóczi Ferenc utca

Eger-patak

2377

2360

NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET

50m

Eger, Nagylapos, volt Kemping területére vonatkozó szabályozási terv

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 7/2005. (III. 04.) rendelete

Méretarány: M=1:1000

Dátum: 2005. március hó

Megrendelő:

EGER MJV ÖNKORMÁNYZATA
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Polgármester: DR. NAGY IMRE
Főépítész: CSÉFALVAI GYULA

Tervező:

M-TEAMPANNON KFT.
1053 Budapest, Veres Pálné. u. 7. IV.em
Tel: (06 1) 4297080

Vezető tervező: KOSZORÚ LAJOS
TT101-1346/01
Munkatárs: ÁSZTAI BÁLINT