

Eger Rendőrkapitányság
Közrendvédelmi- és Közlekedésrendészeti Osztály
Közlekedésrendészeti Alosztály

Ügyszám: 10010-482-51/2007 ált.

Előadó: Kovács Miklós

1.

Eger Megyei Jogú Város
Főépítésze
Cséfalvay Gyula Úr részére!

Tervező elportált 2007.08.15.

EGER
3300 Dobó tér 2.

Hiv.sz: 32.939-3/2007.

1.438-39/2007.

Ea: Mácsai Mónika

Orbán László

Tisztelt cím!

Fenti szám alatt, Habis László Polgármester Úr aláírásával érkezett megkeresés

- **Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének, valamint**
- **Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének** módosítása kapcsán szakhatósági hozzájárulás tárgyában.

Tájékoztatom, hogy a témában már több alkalommal volt előzetes egyeztetés, állásfoglalás kérés, így a megküldött tervdokumentáció, illetve a hasonló tárgyban előzetesen végrehajtott helyszíni bejárás során, a tervezett változtatásokról, módosításokról kimerítő ismerettel bírok. Az előzetes eljárások során, hozzájáruló írásbeli nyilatkozatokat tettem, melyeket továbbra is, változatlan formában és tartalommal fenntartok.

Fentiek alapján, a két szabályozási terv módosítás ellen, közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek, ahhoz szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Megjegyezni kívánom, hogy hasonló tárgyban érkezett megkeresés, 32.939-4/2007. hivatkozási szám alatt, mellyel kapcsolatos állásfoglalást tartalmazza ezen átirat, így külön hozzájáruló nyilatkozatot nem teszek, kérem a fentiek figyelembe vételével eljárni.

Eger, 2007. július 26. napon

Tisztelettel:



Kovács Miklós r.alezr
alosztályvezető

1. 438 —



Miskolci Bányakapitányság

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)
Tel.: 46/ 503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

2007 AUG 06.
(30) 167

(2)

Terveket elutasítva 2007. 08. 15.

4196/2/2007.

Hiv.sz.:32.939-3/2007.,1438-39/2007.

Üi.: Mácsai Mónika

Üi.: Szepessy Gábor

Eger Megyei Jogú Város Főépítésze

Eger

Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Vélemény Eger, Rác hóstya és Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének a 24. és 25.sz. főutakat összekötő út kapcsán történő módosításáról

A 32.939-3/2007. és 1438-39/2007. számon megküldött tárgyi anyag alapján véleményünk a következő:

A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni.

A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.

A hatósági engedély nélkül végzett kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, mellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmazhat (1993. évi XLVIII. tv. 41.§ (1)).

Nem ismerünk egyéb olyan földtani tényezőt, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a terv megvalósíthatóságát.

Amennyiben a tervezés során geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, akkor azok dokumentációinak a Miskolci Bányakapitányság részére — a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Salgótarjáni Ügyfélszolgálati Irodája címére (3100 Salgótarján, Karancs út 58.) — történő megküldését a 203/1998.(XII.19.) Korm. rendelet 10/B.§-a alapján szükségesnek tartjuk.

Véleményünket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (3) bekezdése alapján adtuk ki.

Salgótarján, 2007. augusztus 1.



Szepessy Gábor

bányafelügyeleti főgeológus

1.438 —

2007 AUG 06
(36)



€: 47978

2007 AUG 02

(3)

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

MISKOLCI IGAZGATÓSÁG

Tervező elpostázva 2007.08.15.

Ügyiratszám: HM-19893-4/2007.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Ügyintéző: Némethvári Dóra

Telefon: (46) 555-526

Hiv. sz.: 32.939-3/2007.

Üi.: Mácsai Mónika

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

EGER

Dobó tér 2.
3300

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Hatósági Információs szolgálat Igazgatóságához érkezett „Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének és Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének módosítása” tárgyú településrendezési tervének módosítását megvizsgáltam.

Önkormányzat

Megállapítottam, hogy fenti terv tartalmazza a rendezés alá vont területet, tájékoztatást ad a rendezés általános céljáról és annak várható hatásairól, figyelemmel a hírközlési követelményekre.

A rendezési tervben foglaltakat módosítás nélkül elfogadom.

Véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

Miskolc, 2007. július 31.



Farkas Zoltán
Farkas Zoltán
igazgató





1. 438 —

**Heves Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Igazgató

H-3300 Eger, Vincellériskola út 5. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253.
Tel: (06-36) 510-634 Fax: (06-36) 510-629 E-mail: hevesmki@katved.hu

2007 AUG 06

2007 AUG - 2



4

Szám: 553-35 /2007.

Tárgy: Eger, Rác hóstya Szabályozási
Tervének és Eger Nagylapos volt kemping
terület Szabályozási Tervének 24. és 25. sz.
főutakat összekötő út kapcsán történő
módosításának véleményezése.

Ügyintéző: Katona István tű. fhdgy
Hív. szám: 1.438-39/2007. 32.939-3/2007
Telefonszám: (36) 510-235

Habis László
polgármester
Eger Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala

Grefelway 4

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy az 1999. évi LXXIV. tv. 25. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §. (3) bekezdés és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

**Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének és Eger Nagylapos volt kemping terület
Szabályozási Tervének a 24. és 25. sz. főutakat összekötő út kapcsán történő
módosításához**

az alábbi véleményt adom:

A beküldött dokumentáció tartalma ellen tűzvédelmi és polgári védelmi szempontból
kifogást nem emelek.

Kérem, hogy az elfogadott Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot, ha abban a
jelen állapothoz képest módosítás történik igazgatóságomra megküldeni szíveskedjen.

E g e r, 2007. augusztus 01.

Tisztelettel:

Nagy Sándor
Nagy Sándor pv. ezredes
főtanácsos
megyei igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap Kapja: 1. Irrattár
2. Címzett

Dokumentum -azonosító :X:\titkar\MO\ Eger Rác hóstya -Nagylapos 24.-25. főút összekötés Szabályozási Terv módosítás véleményezése
553-35

1. 438 —

TIGÁZ-DSO

Földgázelosztó Kft.

3300 Eger, Klapka u. 2.
Tel.: (36) 513-500 Fax: (36) 413-029

Tigáz Tiszántúli Gázszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: (52) 558-100 Fax: (52) 361-149
www.tigaz.hu

Cg. 09-10-000109
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

2007 AUG 14

(50)



Eni



Tervezést elfogadjuk

2007.08.15.

Cséfalvay Gyula Úr.
Főépítész részére

Ügyintéző: Kiss Attila

Eger
Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda
Eger Dobó tér 2

34d/61/1 - 4536/2007

Tárgy: Eger Rác hóstya és Nagylapos, volt kemping terület szabályozási terv véleményezése.

Hivatkozva az Önök által 2007 július 18. - án küldött szakmai vélemény kéré levelére az alábbiakban válaszolunk.

6. sz. k. 18. ut

A Eger Rác hóstya és Nagylapos, volt kemping terület szabályozási terv módosítása ellen a TIGÁZ-DSO Kft részéről nem emelünk kifogást.

Településfejlesztési célkitűzések megvalósítása során figyelemmel kell lenniük a meglévő földgázvezetékek védőövezetére és az épületek építmények elhelyezésére is vonatkozó **80/2005 GKM** rendeletben foglalt gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó vezetékek biztonsági szabályzatáról szóló rendeletről. Amennyiben a rendezés alá vont területeken a későbbiekben gázközmű építési igény is felmerülhet, kérjük figyelembe venni, hogy a gázelosztó vezetékek épülettől mért védőtávolsága valamennyi közmű közül a legnagyobb, ezért a rendezéssel egy időben épülő közműveket úgy kell elhelyezni, hogy azok kialakítása ne zárja ki a későbbi gázvezeték építés lehetőségét.

A fejlesztésekkel kapcsolatban - amennyiben érinti a közterületi gázvezeték-hálózatot - a tervezői egyeztetésekkel a továbbiakban keressék a **TIGÁZ-DSO Kft.** Egri területi egységét Eger Klapka út 2.

Az érintett területeken lévő vezetékek a **TIGÁZ-DSO Kft.** tulajdona, ezért a csatlakozásra illetve minden bővítésre, megszüntetésre vonatkozó igényekkel kapcsolatban a **TIGÁZ-DSO Kft** keressék további egyeztetések céljából.

A település rendezési tervben foglaltakhoz hozzá járunk.

Eger, 2007. aug.10.

Üdvözlettel:

TIGÁZ-DSO
Földgázelosztó Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Területi egység Eger
vezető
(Lengyel István)

Kapja : Címzett
Tájékoztatásul Egri hálózat karbantartás



HEVES MEGYEI VÍZMŰ ZRT
EGRI ÜZEMEGYSÉG

3300 Eger, Tulipán tér 3. 3301 Pf. 65. Tel.:36/412-384. Fax.:36/413-618

2007 AUG 08.



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA
Főépítésze

Cséfalvay Gyula részére!

EGER

Dobó tér 2. sz.

Tervezési elasztár 2007.08.15.
Dátum: Eger, 2007.08.02.

Iktató szám: 964/2007.

Ügyintéző: Nagy Róbert

Tárgy: Eger Rác hóstya
Szabályozási Tervének és Eger,
Nagylapos, volt kemping területe
Szabályozási tervének módosítása a
24. és 25. sz. főutakat összekötő út
kapcsán.

Tisztelt Cím!

A Heves Megyei Vízmű Zrt. a tárgyi Szabályozási Terv módosítása ellen
kifogást nem emel.

A tárgyi terület ivóvíz ellátása és keletkező szennyvíz elvezetése az alábbi
tervekben foglalt műszaki tartalom megvalósulása és sikeres műszaki átadása
után biztosítható:

-Türk Művek Tervező és Tanácsadó Kft. 13/2006. terve (Eger, Szalapart utca,
SAMI B házak megközelítő útja, útépítés és vízi közművek kiviteli terve).

-AQUATERV '99 Mérnöki Bt. 59/2005. terve (Eger, Camping területén
létesülő lakópark közművesítésének engedélyezési és kiviteli terve).

-Wasser & Architekt Bt. 37/2004. terve (Eger, Nagylapos közműépítés
ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna engedélyezési terve).

Az önkormányzati rendelettel elfogadott végleges tervdokumentáció anyagára
igényt tartunk.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Malik István

üzemvezető főmérnök

Kapják:

1. Címzett
2. Ügyintéző
3. Irattár





HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

☒ 3301 Eger, Szövetkezet u. 6. Pf. 218

☎ (36) *510-950: Fax: (36) 510-970

E-mail: ntsz@heves.ontsz.hu

2007 AUG 14 11

(4.7)

(7.)

mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóság

Szakhatósági vélemény száma: 19/2007.

Iktatószám: 19.2/1355/1/2007.

Hivatkozási szám: 32939-3/2007, 1438-39/2007.

Ügyintéző: Ikládi Gábor

Tervezési elpótlás 2007. 08. 15.

**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítésze**

3300 Eger, Dobó tér 2. megkeresésére

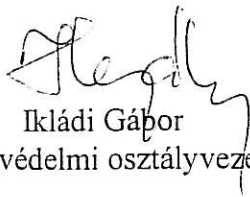
**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

adok Eger, Rác hóstya és Eger, Nagylapos (volt kemping területe) Szabályozási Tervének módosításához (készítette: M-TEAMPANNON Kft. Építész és Mérnöki Iroda, 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) az alábbiak szerint:

A terv előírásai kiterjednek a termőföld minőségi védelmére, ezért a tervezet ellen talajvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A szakhatósági véleményt a 274/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 32. § (9) d) pontja, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (1),(3) bekezdései és a csatolt dokumentáció alapján adtam meg.

Eger, 2007. augusztus 9.


Ikládi Gábor
talajvédelmi osztályvezető

Heves Megyei Földhivatal
3301 Eger, Barkóczy u.7. Pf.: 14.
Telefon: 36/312-644
Telefax: 36/516-374
E-mail: eger-m@takarnet.hu

2007 AUG 21

(61) 8



10.194/2007.

Üi.: Vincze Orsolya

Tel.: 36/511-682

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Hiv.sz.: 32.939-3/2007.

1.438-39/2007.

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE
Cséfalvay Gyula főépítész

E G E R

Dobó tér 2.

3 3 0 0

Tisztelt Főépítész Úr!

Eger Megyei Jogú Város Polgármesterének fenti számú megkeresésére, **Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének és Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének módosítását a 24. és 25. főutakat összekötő út egyeztetési dokumentációját megvizsgáltam.**

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban észrevételem a következő:

A Szabályozási Terv módosítása több olyan külterületi hrsz-ú termőföldet is érint, amelyek minőségi osztálya átlagosnál jobb, igen jó (1), kataszteri tiszta jövedelmük 93,80 AK/ha.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 44. § (1) bekezdése értelmében termőföldek tervezett igénybevételét (más célú hasznosítását) elsősorban a gyengébb minőségű termőföldek igénybevételével lehet felhasználni. A (2) bekezdés értelmében: *a szőlő, gyümölcsös, (...), valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak különösen indokolt esetben- helyhez kötött beruházás céljára- vehető igénybe.*

Mivel a szabályozási tervben szereplő külterületi ingatlanok (0979/1-19) minősége igen jó, építési övezetbe való besorolásának tervezését **nem javasolom.**

A tervben szereplő egyéb külterületi termőföldek más célú hasznosításának tervezése nem ellentétes a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben foglaltakkal, ezért **elfogadását javasolom.**

A termőföldek más célú hasznosítása (a belterületbe vonás is más célú hasznosítás) a hivatkozott törvény alapján engedélyköteles. Az engedélyezés iránti kérelmet a törvény 46. §-a alapján, a konkrét területi adatok megjelölésével együtt az Egri Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.

A fekvéshatár módosítás (külsőterületi földrészletek belterületbe csatolása) csak az önkormányzat által kérhető, az érvényben lévő Településrendezési Tervvel összhangban, az ütemezett belterületbe-vonás megvalósításáról szóló önkormányzati határozatok alapján.

Az önkormányzati rendelettel elfogadott végleges tervdokumentáció anyagára igényt tartok.

Eger, 2007. augusztus 13.



Fister György
hivatalvezető

1.438 -

2007 AUG 21

58

el: 50864

2007 AUG 17



HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI
HIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

3301 Eger, Klapka Gy. u. 1/b. Pf: 41.
(36) *510-570; Fax: (36) 510-597

9.

Ügyiratszám: 19.3/3163/2007

Tárgy:

Eger Rác hóstya és Eger, Nagylapos, volt
kemping területe Szabályozási Tervének
véleményezése

Ügyintéző: Halász Gábor

Hiv. szám:

32.939-3/2007

Ügyintézőjük: Mácsai Mónika

Melléklet:

1.438-39/2007

Csépfallvay Gyula
főépítész

Eger Megyei jogú Város Önkormányzata
3300 Eger
Dobó tér 2.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2, 3) bek. alapján Eger Megyei Jogú Város Eger, Rác hóstya szabályozási tervének és az Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Tervének módosítása kapcsán

kifogással nem élek.

I N D O K L Á S

A benyújtott dokumentumokból megállapítottam, hogy a fent nevezett területen üzemtervezett erdőterület nem található.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a Településrendezési Terv módosításával összefüggésben fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, azt előzetesen, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, valamint e törvény végrehajtására kiadott, módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet 80 §-a szerint, az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

E g e r, 2007. augusztus 03.

Kondor István
igazgató

K a p j á k:

- 1.) Címzett
- 2.) Ügyintéző
- 3.) Irattár



14 38 -

1194/2007
2007 AUG 06
Csontos Ambrus

Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság,
3300 Eger, Vincellériskola u. 5 sz.

tel / : 36 / 510 - 630 , fax: 510-624

Ügyfelfogadás rendje:

Hétfő: 7.30-tól 13.30-ig

Kedd: 7.30-tól 13.30-ig

Csütörtök: 2.30-tól 15.30-ig

10.

Szám: 1693/1/2007.

Üi.: Bak szds. (Tel.: 510-628)

Tárgy: Eger Rác hóstya településrendezési
tervének véleményezése.

Hiv.sz: 32.939-3/2007.

1.438-39/2007.

Ügyintéző: Mácsai Mónika

**Eger Megyei Jogú Város
Polgármesterének**

Eger

Dobó tér 2. sz.

Megkeresésére értesítem, hogy az eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XXII. törvény szabályai alapján folytattam le.

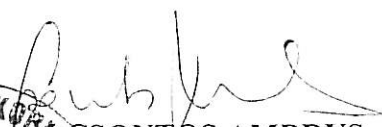
A tárgyi ügyben megküldött tervdokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tűzvédelmi szempontból felülvizsgáltam.

Az abban foglaltakkal tűzvédelmi szempontból egyetértek.

Az OTÉK-ban, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túl, illetőleg az utak, építési telkek és az ivóvízhálózat létesítésére vonatkozó rendeletekben foglalt – szintén általános érvényű - előírásokon túlmenően (tűztávolságok betartását lehetővé tevő méretű építési telkek, megfelelő keresztmetszetű és elégséges nyomást biztosító, földfeletti tűzcsapokkal ellátott ivóvízvezeték, épületek megközelíthetőségét biztosító utak) további észrevételeim nincsenek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szerveként a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság van megjelölve az OTÉK 3. számú mellékletének 4. pontjában.

Eger, 2007. augusztus 2.


CSONTOS AMBRUS
tűzoltó mk. ezredes, tanácsos
parancsnok

Készült: 2 példányban

Kapja: Címzett

Irattár

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL



Miskolci Iroda

Levélcim: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.
Tel/fax.: (46) 508-927; 509-928; 413-952; 501-297
<http://www.koh7.hermuz.hu/>

Ügyiratszám: 470/ 1150/003/2007.
Ügyintéző: Ács Csilla - Dörgö Erzsébet/M.Zs.
Hivatkozási szám: 32.939-3/2007.
1.4438-39/2007.

Tárgy: EGER, Rác hóstya Szabályozási Tervének és
Eger Nagylapos (volt kemping terület)
Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó
örökségvédelmi szakvélemény

2007 AUG 27.
(71) 171

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Csoport

Eger
Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Cím!

Az Eger, Rác hóstya Szabályozási Tervének és Eger, Nagylapos (volt kemping terület) Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó kulturális örökségvédelmi szakvéleményt – a megküldött egyeztetési anyag alapján – az alábbiakban adom meg:

Eger közigazgatási területén és konkrétan a szabályozási tervben megjelölt területeken is számos lelőhely-előkerülési pont által kijelölt ismert és regisztrált régészeti lelőhely, régészeti terület található. Továbbá olyan régészeti érdekű terület, ahol számítani lehet új, eddig ismeretlen régészeti lelőhely(ek), lelet(ek) előkerülésére. Ezekkel kapcsolatban „a kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kövt.) vonatkozó előírásai az irányadók.

A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyekről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el (Kövt. 19. § (1)).

A nyilvántartott régészeti lelőhelyekkel, illetve régészeti területekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a Kövt. vonatkozó paragrafusaira:

22. § (1) A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket - a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - el kell kerülni.

(2) Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás).

(3) A feltárás végzésére jogosult és a beruházó a megelőző feltárásra vonatkozóan írásbeli szerződést köt. A szerződésnek tartalmaznia kell a feltárás időtartamát és annak teljes költségét. A szerződés érvényességéhez a Hivatal jóváhagyása szükséges. A szerződés jóváhagyása során a feltárási engedélyezés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A Hivatal a jóváhagyásról szóló határozatában a szerződésben előírtakon túl egyéb feltételeket is kiköthet. A szerződés jóváhagyása a feltárás engedélyezését is jelenti. A szerződésre egyebekben a polgári jog szabályai az irányadók.

23. § (1) A fejlesztések, beruházások tervezése során a megelőző feltárás teljes költségét, de legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét kell költség-előirányzatként biztosítani a feltárás fedezetére, így különösen a régészeti hatástanulmány, próbafeltárás, dokumentálás, elsődleges leletkonzerválás, valamint az elsődleges leletfeldolgozás teljes és a leletelhelyezés rendkívüli költségeit. A feltárást végző intézmény köteles a tényleges felhasználásról elszámolni.

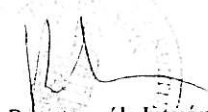
(2) A megelőző feltárásokkal kapcsolatban felmerült vitás szakmai kérdésekben a Hivatal álláspontja az irányadó.

A tervben azon változásra megjelölt területeken, ahol a változtatás földmunkával együtt járó fejlesztést, beruházást jelöl, ott a tervezett beruházások megkezdése előtt a változtatással érintett területre vonatkozóan **örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni. A Kövt. 66. § (2) bekezdése által kötelezően előírt örökségvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatban részletes iránymutatást az örökségvédelmi hatástanulmányról" szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet tartalmaz.

A hatástanulmány keretében el kell végezni az érintett terület régészeti terepbejárását a terület régészeti jelentőségének megállapítására, esetleges újabb régészeti lelőhelyek felkutatására. Fontosnak ítéljük az ismert és várható („régészeti érdekű terület”) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolását a rendezési tervben, ugyanis ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát. A tervezett út nyomvonalát mindenképpen javasoljuk régész szakemberrel megvizsgáltatni, a terület régészeti terepbejárását elvégeztetni. A régészeti lelőhelyek helyrajzi számos pontosságú meghatározására, térképen való megjelenítésére és az e területekkel kapcsolatos kötelmek meghatározására a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Miskolc, 2007. augusztus 15.

Tisztelettel:

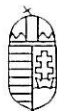

Paszternák István
irodavezető

Ügyiratszám: 14542-2/2007.

Válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Vigh Noémi

Miskolc, 2007. augusztus 23.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság

Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379
Telefon: (46) 517-300
Telefax: (46) 517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000

2007 AUG 27
(72) 125
Tárgy: Eger, Rác Hóstyá SZT és
Eger Nagylapos, volt
Kemping Szabályozási
Terv módosítása -
előzetes véleményezés

Hiv.sz.:

Előadója:

Melléklet:

12.

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 8-12 óra

Szerda: 8-12, 13-16 óra

Péntek: 8-12 óra

Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítésze

Eger

Dobó tér 2.

3300

2007. július 25-én érkezett Felügyelőségünkre T. Cím levele, melyben tárgyi területre vonatkozó Szabályozási Terv módosításáról tájékoztatják a Felügyelőséget, és ehhez kérik a Felügyelőség előzetes véleményét.

A 24. és 25. számú főutakat összekötő út és az azzal együtt járó fejlesztések kapcsán megjegyezzük, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. szerint „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá ...más.... tervnél illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”.

Az Alátámasztó Munkarészben feltett kérdésekre és feltárt észrevételekre (víznyomásproblémák kiküszöbölése, csapadékcsatorna hálózat bővítésének szükségessége, szennyvízcsatorna-hálózat esetleges átépítése, útszélesítésből adódó problémák) adhat e tanulmány válaszokat.

Amennyiben a tervezett módosítás és annak környezetre gyakorolt hatásai a fenti jogszabály alapján végzett vizsgálat szerint nem minősíthetők jelentősnek, a szabályozási terv módosítása ellen környezetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Ezen túlmenően vizsgálni szükséges, hogy a tervezett fejlesztés (távlatilag a két területen mintegy 1000 új lakás építése, útépítés, patakmeder-bővítés stb.) a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik-e. Amennyiben igen, akkor a tervezett fejlesztésre vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni, melynek lezárulását követően kezdődhetnek meg a szükséges építkezések.

Felhívjuk a figyelmet továbbá, hogy a Szabályozási Tervvel érintett terület, az Egri karsztforrások védelmére kijelölésre tervezett hidrogeológiai védőidom mentén, a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-ával és annak 2.-es számú mellékletével összhangban kiadott „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet értelmében „kiemelten érzékeny” minősítéssel jelzett területen helyezkedik el. Ebből eredően a jelzett területen belül csak olyan létesítmény megvalósítása, működtetése engedélyezett, amely a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel összhangban a kijelölésre tervezett vízbázis biztonságát nem veszélyezteti.

Ezen túlmenően megjegyezzük, hogy a fejlesztéssel együtt járó földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények (csapadékcsatornák bővítése, patakmedrék bővítése stb.) építési, vízilétesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül meg kell kérni Felügyelőségünk szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.

A vízilétesítmények vízjogi engedélyezési eljárását, a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni Felügyelőségünkön.


Raisz Gyula
műszaki igazgatóhelyettes





2007 SZEP 06
(91.)

13

HEVES MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

Telefon:

36/429-614
429-613
429-612
416-660
416-760

Melléklet:

Tilkiárság: 101
egyéb felvilágosítás: 103

Pályázatok, hitelek,
adó tanácsadó: 106

Műszaki fejlesztés,
ipar, kereskedelem: 104

Bérelhető Terület: 105

Önkormányteltetés: 131

Széchenyi hitelkártya: 112

Kézműipar, kamarai tagság: 110

Nemzetközi és
EU kapcsolatok: 113, 114

Oktatás, szakképzés: 115, 116
117, 118

Számvitel: 107
123

Innováció, Inkubátor Ház
Tel.: 36/429-614/109 mellék

Mérésügyi Központ
Tel.: 36/429-614/122 mellék

Távoktató Központ
Tel.: 36/429-614/116 mellék

Képviseletek:

3200 Gyöngyös, Fő tér 7.
Tel./fax: 37/600-075
hkikgyongyos@freemail.hu

3000 Hatvan
Horváth Mihály út 18.
Tel./fax: 37/540-969
hkikhatvan@freemail.hu

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Cséfalvay Gyula főépítész részére

EGER
Dobó István tér 2.
3300

Tárgy: Előzetes vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

Eger Rác hóstya és Nagylapos volt Kemping területének szabályozási tervmódosításával kapcsolatban jelezzük, hogy támogatjuk a város és a vállalkozói igényekkel összhangban történő, fejlődést biztosító módosításokat.

A kamara részéről egyetértünk a tájformákhoz, adottságokhoz illeszkedő lakóterületek kialakításával, amennyiben a volt kemping területének beépítési jellemzői elsősorban az építmény magasság a lehetőségek figyelembe vételével szinkronban van a Nagylapos, Rác hóstya szabályozási tervével is.

Egyidejűleg jelezzük, hogy a HKIK részt kíván venni a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában. Tervező egyeztetéseken kamaránkat Gégeny Tibor gazdaságfejlesztési igazgató képviseli. Elérhetőségek: mobiltelefon (30) 9674-451, telefon (36) 416-660/104, e-mail: tiber.gegeny@hkik.hu

Eger, 2007. szeptember 03.

Tisztelettel



Fülöp Gábor
főtthkár

2007. SZEP. 06

(30) 14

14

Eger Város Hegyközsége

3300 Eger, Deák F. út 51.

Tel/fax.: 36/411-943, 515-684

E-mail: egrihegykozseg@chello.hu

Ügyfélfogadási idő: kedd 8-12

szerda 14-15,30

csütörtök 8-12

Ikt.szám: 66/2007.

Eger Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Cséfalvay Gyula Főépítész Úr részére !

Eger

Dobó tér 2.

Tisztelt Főépítész Úr!

A 32.939-4/2007.ikt. számú levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom, illetve ismertetem álláspontunkat.

A Nagylapos, volt kemping szabályozási terve az egri szőlőterületeket nagymértékben érinti. A volt kemping területe elkülönül a környezetétől. Azonban a Nagylapos felső részén és a 24-25 sz. tervezett közút mentén lévő szőlőterületek és egyben az összes Eger környéki lakópark jelentős problémája lesz, hogy nincs meg a minimális növényvédelmi védőtávolság, amit a növényvédelmi állomás tájékoztatása alapján helyi rendeletben kell(ene) szabályozni. Probléma lesz pl. a Donát dűlő alsó részén, a Vécsey lakópark- Rádé dűlő vagy a Ráchehy lakópark- Ráchehy dűlő esetében ahol a szőlő előbb került eltelepítésre és csak azután adtak ki építési engedélyt. Ezért minden ilyen esetben az esetleges jogi következmények kizárólag a várost terhelik és semmi esetben sem a szőlőtulajdonosokat, mivel a növényvédelmet el kell végezni. Javaslom, hogy kötelező jelleggel min. 80-100m-es védőtávolság kerüljön előírásra, ha eddig ilyen szabályozás nem született.

Úgy gondolom, hogy az emberi egészség megóvása érdekében figyelembe kell venni a biztonságos növényvédelmi, növény egészségügyi rendszabályoknak megfelelő előírásokat. A 24-es és 25-ös főút közötti kapcsolat megteremtése során a szőlőkataszterben érintett területek részletes egyeztetését kérem, mivel csak és kizárólag a legkevesebb ilyen irányú szőlőkivágáshoz járulunk hozzá.

Eger Város
3300 Eger

2007. aug. 06.


Tisztelt Főépítész Úr!

Mivel a Rosivall iroda által készített és a közgyűlés által elfogadott településszerkezeti terv készítése során figyelmen kívül hagyták a hegyközség véleményét, kérem, hogy minden egyes rendezési (szabályozási) terv kerüljön egyeztetésre, ne kelljen plusz köröket futni, esetleg a közgyűlés előtt tisztázni a kérdéseket. A korábbi telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérem, hogy az Eger környéki védett eredetű dűlők lehatárolása kapcsán kezdjük el a munkát és könnyítsük meg az együttműködést. Ezzel a város is védelmet élvezhet(ne) az urbanizációs (nagytőkés) nyomás illetve törekvések ellen.

Eger, 2007. augusztus 31.

Tisztelettel:




Tarsoly József
Eger Város Hegybírója

Eger Megyei Jogú Város
Cséfalvay Gyula Főépítész Úr

Iktatószám: 1071-2/2007

Tárgy: Államigazgatási véleményezési eljárás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Gál Bertalan

3300. Eger

Dobó tér 2.sz.

Teljesítés időpontja: 2007.05.12.

Tisztelt Főépítész Úr!


Igazgatóságunkhoz megküldött 32.939-3/2007. számú 2007. július 18-án kelt levelében foglaltakra – melyben Igazgatóságunk előzetes véleményét kéri az Eger, rác hóstya Szabályozási Tervének és az Eger, Nagylapos volt Kemping terület szabályozási tervének módosítását a 24. és 25. sz. főutak összekötő út kapcsán – az alábbiakat közöljük:

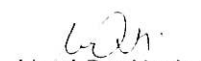
1. A tárgyi szabályozási terv módosítása az alábbi országos közutakat érinti:
 - 24. sz. gyöngyös-parád-egri másodrendű főút;
 - 25. sz. kerecsend-eger-bánrévei másodrendű főút.
2. Az előző pontban hivatkozott országos közutakat érintő bármilyen fejlesztési, valamint tárgyi területet érintő tervezett funkcióváltozást tervezői részről egyeztetni kell társaságunk Műszaki Tervezési és Lebonyolítási Osztályával a vonatkozó rendezési terv módosítása során, melynél figyelembe kell venni az ÚT 2-1.201:2004 hivatkozási számú „Közutak Tervezése” című, valamint az ÚT 2-1.218:2003 hivatkozási számú „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények” című Ütügyi Műszaki Előírást.
3. Az fent részletezett országos közutak tekintetében „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet 26. § (2) bekezdésében előírt szabályozási szélességet (országos főút esetén 40 m) más hatósági előírás, illetőleg a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése hiányában az új területek kialakításakor kérjük biztosítani.
4. **Országos közutat érintő új szintbeni egyszerű, vagy csomóponti elemekkel felszerelt útsatlakozás kialakítása abban az esetben lehetséges, amennyiben a jelenleg érvényes útügyi műszaki szabályozásban (az ÚT 2-1.201:2004 hivatkozási számú „Közutak Tervezése” című, valamint az ÚT 2-1.115: 2004 hivatkozási számú, „Útsatlakozások ideiglenes műszaki előírásai. Kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyagöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közötti kapcsolata” című útügyi műszaki előírásban) foglalt - az útsatlakozások, szintbeni közötti csomópontok elméleti keresztezési pontjai között ajánlott legkisebb távolságokra vonatkozó - paraméterek biztosítottak.**
5. Az egyéb utak országos közúthoz történő csatlakozás, országos közutat érintő csomópont átépítés, parkolóhely bővítés, járda és kerékpárút építés, autóbusz-megállóhely létesítés továbbá országos közutat érintő közműfejlesztés esetén a tervezett létesítményeket előzetesen társaságunkkal egyeztetni szükséges.
6. Javasoljuk a 24-25.sz. főutak összekötő útját II. rendű külterületi főút paraméterekkel tervezni, 50 km/ó tervezési sebességgel és az ehhez tartozó követelmények betartásával (ÚT 2-1.201:2004. „Közutak tervezése” szerint).

7. A munkaközi tervegyeztetéssel kapcsolatban Igazgatóságunk Megyei Forgalomtechnikai és Kezelői Osztálya készséggel áll rendelkezésükre.
8. A készülő Szabályozási Terv véleményezésében továbbra is részt kívánunk venni. Egyebek tekintetében a tárgyi Szabályozási Terv ellen kifogást nem emelünk.

Eger, 2007. augusztus 29.

Üdvözlettel:


Szencsi Gábor
igazgató


Utasi Benjám
osztályvezető

Magyar Közút Kht.
Heves Megyei Igazgatósága
3300 Eger, Deák F. út 49
1004



2007 SZEP 17

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Észak-magyarországi Regionális Intézete

3300 Eger, Klapka u. 11. 3301 Eger, Pf. 56.
Tel.: (36-36) 511-910 Telefax: (36-36) 310-227
E-mail: titkarsag.emregio@heves.antsz.hu

2007 SZEP 03

16

Iktatószám: 1601-48/2007.

Tárgy : Államigazgatási véleményezési
eljárás

Előadó: Gömör László

Hivatkozási szám: 32939-3/2007
1438-39/2007

Melléklet -

Gömör László

Tervezési eljárási - 2007.09.17

Eger Megyei Jogú Város

Habis László

Polgármester

Eger

Dobó tér 2. sz.

3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú levelük mellékleteként, az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésére hivatkozással megküldték véleményezésre az Eger Rác hóstya Szabályozási Terve és az Eger, Nagylapos, volt kemping területe Szabályozási Terve módosításának egyeztetési anyagát.

A tervmódosítással érintett terület Eger nyugati részén, két városrész a Nagylapos és a Rác hóstya határán található. A tervezett összekötő út a 27. és 25. számú főutakat kötné össze a hatályos Településszerkezeti Terv szerint, lezárva a város belterületét.

Az út nyomvonalához kapcsolódóan a Rác hóstya területén kert városias és kis városias terület felhasználási egység került meghatározásra. E területre vonatkozóan indult meg a SAMI B Házak Lakópark terveinek kidolgozása.

A volt kemping területére vonatkozóan a módosításban a területhasználatot pontosították, a módosításban kertvárosi lakóterület és különleges sportterület terület felhasználási egység került meghatározásra.

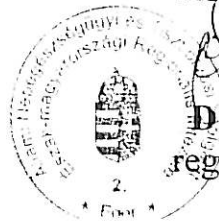
Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bek. b, pontja alapján tárgyi egyeztetési anyaggal összefüggő közegészségügyi szempontú véleményünk akövetkező:

1. A közlekedésből származó zajterhelés mértéke a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3.§ (1) bek. alapján ne haladja meg a hivatkozott jogszabály 3. sz. mellékletében megadott zajterhelési határértékeket.
2. A környezeti levegő minőségének védelme érdekében a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 5.§ (1) bek. és a 14/2001.(V.9.) KöM-EüM.-FVM együttes rendelet 4. § betartása indokolt.

3. Az ivóvízvezetékek védősávját, illetve védelmét a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 6.§ c. pontja alapján biztosítani szükséges.
4. A villamos energia ellátást biztosító rendszerek létesítésénél a 122/2004.(X.15.) GKM rendelet a biztonsági övezet terjedelmére vonatkozó 7.§-8.§-10.§ előírásait figyelembe kell venni.
5. A kommunális szennyvizek közcsonnába vezetésénél a 220/2004.(VII.21.) Korm.rendelet 12.§ (3) bek.-ben foglaltakat be kell tartani.
6. A csapadékvíz csatornákra való rákötés előtt azok kapacitását felül kell vizsgálatni .

Eger, 2007-08-29.

Tisztelettel:



Dr. Bodnár Judit
regionális tisztifőorvos