



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
EGER**

Üsz: 20-17/2007.

Mácsai Mónika
Tervtanácsai titkár

Eger MJ Város Polgármesteri Hivatal
Eger

Tisztelt Titkár Asszony !

A város új tervtanácsai rendelettervezetét kézhez vettem, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakat rögzítem.

Előjáróban örömmel állapítom meg, hogy a városban megvan a településpolitikai szándék és a szakmai akarat az épített környezet magas színvonalának elérésében hatékonyan közreműködő Tervtanács újjáalakítására.

A jelenleg működő tervtanács munkájának mértékadó színvonalát továbbvivő, a megkeresésben hivatkozott jogszabályok alapján megalakítandó építészeti-műszaki tervtanács létrehozását tehát természetesen indokoltnak tartom és támogatom.

A megküldött rendelettervezet tudatosan a települési környezet, az építészeti minőség magas minőségének érdekében kíván szabályokat hozni, ugyanakkor néhány tekintetben **túllép** a jogszabályi kereteken a tervtanács hatáskörének megállapításában.

A 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet / mód.:199/2007.(VII.30.) Kormányrendelet / 10.§./2/ tételesen rögzíti a helyi építészeti-műszaki tervtanács lehetséges feladatkörét.

Az önkormányzati rendelet-tervezete (3.§. 3-4-5, 8/ bekezdés) a kormányrendeletben körül írtakhoz képest – a magasabb rendű szabályozással ellentmondva - **településrendezési illetve egyes építményi vonatkozásban** túlterjeszkedik hatáskörén.

Az előbbiekben kifogásolt, ugyanakkor az önkormányzat döntéseinek szakmai megalapozását vélhetően jól szolgáló szakmai véleményalkotás szélesebb körű indokoltságát nem vitatva javaslom, hogy egyértelműen kerüljön lehatárolásra a kormányrendelet felhatalmazása alapján a tervtanács elé kötelezően benyújtandó dokumentációk köre (a kormányrendelet eljárási, tartalmi, stb., előírásai szerinti módon).

Külön szabályozás készülhet ugyanakkor az adott dokumentáció készítőire, jóváhagyási-hatósági eljárásaira nézve „tervtanács **szempontból**” semmilyen kötelezettséget nem rögzítő, akár azonos szakmai személyi kört érintő, **belső szakmai szűrő** szereppel bíró szervezeti formációra, amely

- a településrendezési tervek terén a polgármester véleményezési eljárásába tartozónak minősíthető állásfoglalás kialakítása érdekében illetve,
- az önkormányzat, mint tulajdonos és/vagy befektető által érintett építmények terén a „jó gazda” gondosságát az építészeti minőség terén is érvényesítendő cél érdekében működik.

Javaslom fentiek figyelembevételével a rendelet-tervezet átdolgozását.

E g e r, 2007. augusztus 13.

Tisztelettel:



Bernáth Mihály
Állami főépítész