

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

az Eger, 24313/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett
étterem-fogadó tervéhez

1. ELŐZMÉNYEK

A tárgyi ingatlanon jelenleg egy földszintes, magastetős büfé épület áll szabadon álló beépítéssel. A könnyűszerkezetes fa építmény elavult, rossz állapotú, homlokzati kialakítása és esetleges tömegalakítása miatt kedvezőtlen megjelenésű. Az épület bontása után a megrendelő korszerű, a mai kor elvárásainak megfelelő, anyaghasználatával is a környezetébe illeszkedő étterem-fogadó épületet kíván létrehozni. Az építéssel érintett 24313/4 helyrajzi számú telek az építtető birtokában van, az előtte elhelyezkedő 25. sz. főútról megközelíthető „közút” közterület egy részét a megrendelő Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától meg kívánja vásárolni, illetve egy részén a beruházáshoz kapcsolódóan parkolókat, illetve a zártkerteket is ellátó szilárd burkolatú utakat szándékozik építeni. Az építés során a zártkerteket feltáró utak bevezető szakaszai (sárrázók), a főúthoz való szabályos útcsatlakozás és a létesítményhez előírt számú parkolók kerülnek kialakításra. A beruházással a jelenleg rendezetlen, a terület látképét alapvetően meghatározó, központi térként funkcionáló közterület, útkapcsolatai és zöldterületei rendezésre kerülnek.

2. MÉLYÉPÍTÉSI ALAPADATOK, KÖZMŰELLÁTÁS

Generáltervező: Mozaik Építész Műhely Bt.

Társtervezők: Bozsó Ferenc elektromos t.

2.1. Tervezési terület, feladat, építési cél: étterem 40 fő, konyha 50 adag, panzió 8 fő.

Tervezési feladat: a közművek, és közlekedés műszaki meghatározása.

Alapadatok építész műszaki leírás szerint.

2.2. Meglévő közművek és egyeztetéseik:

- vízvezeték: meglévő vízvezeték van, a létesítmény ellátható.
- szennyvízcsatorna: nincs, közműpótló zárt gyűjtőtartályt kell betervezni.
- csapadékcatorna: nincs.
- nyílt árok: utak van, ebbe kell kötni a felszíni vizeket. Erre kezelői hozzájárulást kell kérni a Magyar Közút Kht.tól.
- gázvezeték: nincs.
- elektromos vezeték, kábel: Van.
- Hírközlési vezetékek, kábelek: Van, ki kell váltani.

Tervező az egyeztetéseken átadott, a felszíni műtárgyaival mérhető közművek helyzetéért vállal felelősséget. Kivitelezési munkát parkoló ill. közmű építési engedély alapján lehet végezni.

Üregek, pincék közterület alatt: nyilvántartás szerint nincs.

2.3. Geodézia, alaptérkép: külterületi 1:4000, digitális. Felmérés készült 1: 500.

2.4. Engedélyeztetés feladatai, tervezői művezetés:

A közlekedési létesítményeket *útépítési engedéllyel* lehet építeni.

Közmű pótló berendezést építési engedéllyel lehet elhelyezni. Vízbekötés felújítása Vízmű Rt kezelői hozzájárulásával épülhet.

Ehhez útkezelői hozzájárulásokat kell megkérni a Magyar Közút Kht és a Főmérnöki Irodától.

Közmű kezelői hozzájárulások: Vízmű, Émász, MATAV Tíház, UPC.



MOZAIK ÉPÍTÉSZ MŰHELY BT.
3300 Eger, Mekksey u. 6-10. A ép. tt./8.
HM Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 10-06-026505
Tel.: 36/515-877 Tel./Fax: 36/515-876
E-mail: mozaik@mozaikepitesz.hu

mozaikepitesz.hu

3. VÍZELLÁTÁS

Vízigények MI 10-158-1/92 szerint: étterem 50 adagos konyhával: $50 \times 100 \text{ l/adag} = 5 \text{ m}^3/\text{d}$
Panzió 8 fő $\times 70 \text{ l/fő/d} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$
Összesen: 5,56 m³/d

A meglévő vízbekötés felújításra szorul, az akna szerelvényezését újra kell szerelni.
Az oltóvíz igény 900 l/p, ezt közüzemű vezetékre építendő földfeletti tűzcsappal biztosítják.

4. SZENNYVÍZ ELVEZETÉS, ELHELYEZÉS

Szennyvíz mennyiség: $5,56 \times 8 \text{ nap} = 44,48 \text{ m}^3$
Elhelyezésre kerül egy 50 m³-es poliészter tartály, ez 9 napos tárolást tesz lehetővé.
A tartály köré elfolyásmentesítést biztosító betongalléros burkolatot építenek.
Elszállítás városi szennyvíztelepre.
Csatornázás: az épületből 200 mm KG csatorna épül vízzáró kivitelben.

5. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A területre hulló csapadékvizek: 23 l/s, nyílt árokka vezetjük el a befogadóba.
A felszíni vizek befogadója: a 25-ös főút útárka, melyet újjá kell építeni.
A területet határoló két út egyben vízelvezető vápavonal is. Ezek vizeit is az árokba kell vezetni szabályozottan.
A parkoló vízelvezetését biztosító árok-csatornahálózatot ki kell építeni. Célszerűen egy rendszerben kell legyen az épület vízelvezetésével és az érkező külvizekkel.
A vízelvezetést úgy kell kiépíteni, hogy:

- a főút burkolatára nem folyhasson,
- a szennyvíztárolót a víz elkerülje, bemosás ne keletkezhesen.
- a tervezett út burkolat fel ne fagyjon.

6. ÚT, PARKOLÓ ÉPÍTÉS

Az út kezelője a Főmérnöki Iroda Eger Dobó I. tér 2. sz.
Az állami útnak a Magyar Közút Kht Eger Deák F. u. 49. a kezelője.
A telekalakításnak az utépítési helyszínrajzunk kell alapja legyen.
A parkolók, utak kiépítését csak utépítési kiviteli terv birtokában lehet tervezni.
A két parkolósor 6 m széles, az út is 6 m széles.
A parkolók 2,5x4,5 m méretűek, burkolata zúzottkő, térkő. Olajfogó beépítése nem szükséges.
Az önálló kapubejárat 6 m széles, szintén döntött szegélyes.
25 sz. út szelvény száma: 21+350 km.

Eger, 2007. október 04.

J a n i k László
okl. építészmérnök
É2-10-0189/2004
MOZAIK Építész Műhely Bt.

J a c s ó Tibor
építészmérnök
É3-10-0213/2007
MOZAIK Építész Műhely Bt.

Türk Antal
V3a 1-10/0038, V4c 2-10/0038
K-2-2-10/0038, K-3c-2-10/0038
Egri Közműtervező Iroda Bt.
Eger, Türk F. u. 31.
Tel.: 36/423-425



2. FOTÓK

az Eger, 24313/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett
étterem-fogadó tervéhez

