

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
3300 Eger, Dobó tér 2.

Cséfalvay Gyula
Főépítész
részére

Tisztelt Főépítész Úr!

40.492-1/2007. ikt. számú levelére hivatkozva az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

Az egykori zártkerteket feltáró utak központjában lévő Almár Büfé tulajdonosaként a jelenlegi büfé-épület lebontását, és helyére a mai kor igényeinek és előírásoknak megfelelő étterem-fogadó épület építését szeretném megvalósítani. Kérem, hogy Eger MJV Közgyűlése 1/2004. (I.30.) rendeletének értelmében az általam tervezett beruházás kapcsán kötendő megállapodás feltételeinek meghatározásánál legyenek tekintettel az alábbiakra:


- Az általam tervezett beruházás megvalósulása esetén a jelenlegi rendezetlen környezet rendezésre kerülne.
- A jelenlegi, korábban buszfordulóként funkcionáló, a Magyar Közút Állami Közútkezelő által nem elfogadható kettős útsatlakozás szabályos módon épülne át.
- A beruházáshoz szükséges út kiépítése nemcsak az étterem megközelítését, hanem a környező mezőgazdasági telkek elérhetőségét is szolgálná, azaz a beruházás műszaki tartalma alapján közcélú feladatok ellátását is szolgálja.
- A jelenleg működő büfé bővítése munkahelyteremtő, vendéglátó ipari célzatú beruházás.

Kérem, hogy a rendelet értelmében egyszer fizetendő összeg meghatározásánál a fent leírtak miatt az adható maximális kedvezményt ítéljék meg számomra.

Mellékletként csatolom:

- hiteles tulajdoni lap másolat
- hiteles térképmásolat
- korábbi elvi változási vázrajz
- bontási helyszínrajz
- tervezett helyszínrajz
- tervezett pinceszinti alaprajz
- tervezett földszinti alaprajz
- tervezett tetőtéri alaprajz
- műszaki leírás
- tervezett út-közmű helyszínrajz
- korábbi javasolt telekalakítás I.-II. (2007. 04. 16-i UKB ülésre mellékelte)

E g e r, 2007. október 05.


DÓSA TIBOR
üzgyvezető igazgató
DÓCZIMO KFT
3300 Eger, Sándor útca 16.
Telefonszám: 13639967-2-10