

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Szabályozási vonal
- 15 Szabályozási szélesség, méretezés
- Övezet, építési övezet határa
- Eltéréssel szabályozott építési vonal
- Építési hely
- \* Megszűntetőjel
- Telepítendő fasor
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Ütépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület határa

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- Lk Kisvárosias lakóterület övezete
  - Lke Kertvárosias lakóterület övezete

- ÖVEZETEK
- Z Zöldterület övezete
  - KÖu Közüti közlekedési terület
  - E-v Védelmi célú erdőterület

## TÁJÉKOZTATÓ TERVI ELEMEL

- Betérelőhatár
- Tervezett betérelőhatár
- Csúszásveszélyes terület határa
- Telekhatárok
- Tervezési terület határa

Hatályos övezeti besorolás (tájékoztatólag)

SZ	40	30
7,5	800	1,2

BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI MÉRTEL (P)	MIN. ZÖLDTELŐLETI ARÁNY (P)
MAX. ÉPÍTMÉNY-MIN. TELEK-MAGASSÁG (m)	MÉRTEL	MAX. SZINTTÉR-MUTATÓ

közös területek javasolt szabályozása

K-sp

SZ	25	40
10	1,2 ha	0,4

KÖu

Lk-1

SZ	40	40
12,5	1000	1,5

Max. építménymagasság: 10,5 m

Max. építménymagasság: 12,5 m

EGER MJV  
RÁC HÓSTYA  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
(EGER MJV ÖNK. 26/2006 SZ. RENDELETE)

Lke-4 (NL-K)

SZ	30	50
7,5	1200	0,6

EGER MJV  
NAGYLAPOS  
VOLT KEMPING  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
(EGER MJV ÖNK. 7/2005 SZ. RENDELETE)

Generál tervező:  
**TEAMPANNON**  
Építész és Mémők Iroda Kft.  
H-1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

1053. Budapest  
Veres Pálné u. 7. IV. em.  
Tel.: +36-1-429-7080  
Fax.: +36-1-429-7081  
[www.teampannon.hu](http://www.teampannon.hu)  
[varos@teampannon.hu](mailto:varos@teampannon.hu)

Megbízó:  
Eger MJV Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal  
Eger, Dobó tér 2.

Megbízó képviselője:  
Hablás László  
Cséfalvay Gyula  
polgármester  
főépítész

Munka megnevezése:  
**EGER, RÁC HÓSTYA ÉS NAGYLAPOS KEMPING SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Munkarész megnevezése:  
**Módosított szabályozási Terv**

Rác hóstya és Nagylapos volt Kemping Szabályozási Terv 24-25. sz. utak közötti összekötő út szabályozási szélességének pontosításával érintett területek

Vezető tervező: **Koszorú Lajos** TTI-01 1346/01

Témafelelős tervező: **Szöke Tamás**

Konzultáció:  
Közlekedés: Becsák Péter  
Közművek: Bíró Attila  
Tájérendezés-környezetvédelem: Lázár Tibor

Pro Urbe Kft.  
KÉSZ Kft.  
Környezetterv Kft.

Dátum: **2007. szeptember**

Lépték: **M=1:1500**

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"  
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával  
Digitális feldolgozás AUTODESK MAP 5

Ez a terv az M-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi.  
Védelméről a 7/1978 [02.01.] sz. MT rendelet rendelkezik.



0 25 50 m