

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRE ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ
LAKÁSVÁSÁRLÁSRA

2002. július 01-től érvényes **megbízási szerződés** alapján a részvénytársaság kapott megbízást az önkormányzat tulajdonát képező és a Közgyűlés által **értékesítésre kijelölt lakás ingatlanok elidegenítésének** teljes körű bonyolítására és a Közgyűlés külön döntése alapján lakások vásárlására. A megbízás **határozatlan időre** jött létre, amely 1991. évben kötött szerződések folytatásaként került módosításra. Fontos kiemelni, hogy a szerződés a 25 éves törlesztő periódus teljes időtartama alatt csak változatlan konstrukcióban tartható fenn, ellenkező esetben a folyamatból már kivált ügyfelek kártalanítása is felmerülhet.

A megbízás díjazása az alábbiak szerint alakul:

- | | |
|--|------------|
| – kijelölésre történő előkészítés lakásonként: | 1 700.-Ft |
| – forgalmi értékbecslés lakásonként: | 5 000.-Ft |
| – társasházzá alakítás, módosítás (teljes ügyintézésel) albetétenként: | 12 000.-Ft |
| – eladásnál az adásvételi szerződés megkötése esetén az eladási ár | 2,8%-a |

A fentiekén túl, részletfizetés esetén a törvényben megállapított mindenkori törlesztő részletből a teljes periódus 3%-os kedvezményes kamat havi átlaga, a részletek beszédési és nyilvántartási költségeinek fedezetére társaságunkat illeti. A határidőben be nem fizetett törlesztő részlet után beszédett késedelmi kamatot, mint kezelési költséget elszámoljuk. A szerződés értelmében minden negyedévben adatszolgáltatás formájában tájékoztatjuk az önkormányzatot az aktuális negyedév záró vételár-hátralékról, a negyedévben befizetett törlesztő részlet összegéről, az egyösszegű kifizetésekről és az utalandó összegről.

Az ügyfelek a lakások vételárát rendelet alapján egy összegben, vagy részletekben fizethetik meg. Részletfizetés esetén 25 éves lejáratú időre vásárolhatták meg a lakásokat.

Kéttípusú adásvételi szerződéssel tartjuk nyilván az ügyfeleket, az egyik fajta az 1990-es években keletkezett szerződések, a másik fajta a 2000-es években, melyhez közjegyző előtti nyilatkozat is tartozik. A Közjegyzői nyilatkozatban a vevők kötelezettség vállalása kerül rögzítésre a vételár és a kamatok megfizetésére vonatkozóan, továbbá azok a lehetőségek, amennyiben nem teljesítik fizetési kötelezettségüket, milyen eljárások indíthatók ellenük. Az önkormányzati lakások elidegenítéséből nyilvántartott vételár törlesztő állomány az önkormányzat egyösszegű befizetésre vonatkozó rendelkezése következtében csökkent. 2002-ben 862db lakásra vonatkozó nyilvántartásunk volt, jelenleg 515 ügyfeles állományt kezelünk.

Az önkormányzat az utóbbi években nem idegenített el lakásokat, csak nagyon különleges esetekben. A részvénytársaság a jelenlegi kezelési díjra jogosult a továbbiakban is, abban az esetben ha nem módosítjuk a szerződést az önkormányzattal.

A szerződés módosítása a megkötött adás-vételi szerződések időtartama és a már teljesített szerződések miatt nem javasolt.

Eger, 2008. február 12.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
AZ EGER, SZÉCHENYI ÚT 78. SZÁM ALATTI HELYISÉGEK KEZELÉSÉRE

Megbízási szerződés Eger, **Széchenyi u. 78.sz alatti ingatlanra 2006. január 01. napjától 2007. december 31.** napjáig volt érvényben. A részvénytársaság havonta megbízási díjként 60 000,-Ft+Áfa díjat kapott az önkormányzattól. A megbízási szerződés alapján adtuk bérbe a helyiségeket, számláztunk a bérlő részére, koordináltuk a felújításokat, számoltunk el az önkormányzattal.

A lejárt **Széchenyi u. 78.sz alatti ingatlanra vonatkozó megbízási szerződést további időszakra változatlan feltétellel javasoljuk megkötni, az ingatlan értékesítésének időpontjáig.**

Eger, 2008. február 12.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
A NOSZVAJI 056/1 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT TURISTAHÁZRA (VÁRKÚTI TURISTAHÁZ)

Vagyonhasznosítási szerződés **noszvaji 056/1.hrsz alatt levő Túristaházra**. A szerződés **2001. szeptember 1. napjától 2011. augusztus 31. napjáig** tart. A Zrt. havonta 80 000,- Ft+ÁFA hasznosítási díjat fizet az önkormányzatnak. Szerződés időtartamán belüli felmondásra mindkét félnek lehetősége van. A bérbeadó önkormányzatnak lehetősége van szerződés szegés esetében 60 napos felmondási idővel felmondani a szerződést, a hasznosítónak (EVAT Zrt.-nek) adott év végére van lehetősége felmondani.

A noszvaji Túristaház ingatlan értékecslését értékesítés céljából részvénytársaságunk elvégezte az önkormányzat megbízása alapján. Az ingatlan értékesítésére a Közgyűlés még nem hozott döntést, tehát a vállalt feladatainkat változatlan feltételekkel a szerződés lejártáig folytatjuk.

Eger, 2008. február 12.

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
AZ EGER, MALOMÁROK U. 18. (II/18.) ÉS A 22. SZÁM ALATTI LAKÁSOK HASZNOSÍTÁSÁRA

Hasznosítási szerződés Eger, **Malomárok u. 18. II/18sz. lakás és a Malomárok u. 22.sz** alatt található lakásokra vonatkozóan. A szerződés **2006. január 01. napjától 2010. december 31. napjáig** van érvényben. Hasznosítási díjként a társaságunk a kiszámlázott bérleti díj 50%-át fizeti havonta az önkormányzatnak.

A Malomárok u. 18. II/18. sz. alatti lakás és a Malomárok u. 22. sz alatti ingatlanra megkötött szerződési feltétek módosítását nem javasoljuk, tekintettel a szerződés időtartamára.

Eger, 2008. február 12.

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
A VOLT OMYA TELEP (TÁRKÁNYI U. 128.) INGATLANÁRA

Hasznosítási szerződés **Eger, Tárkányi u. 128.sz** alatt található Felnémeti Örlőüzem megnevezésű ingatlanra. A szerződés (melyet a Városfejlesztő Kft-től örököltünk) 2006. évtől **határozatlan időre** jött létre. A terület hasznosításáért társaságunk havonta 95 100,- Ft+ÁFA díjat köteles megfizetni az önkormányzat részére. Az önkormányzattal közösen folyik az ingatlan intenzívebb hasznosítását célzó beruházás előkészítése, amelyet megfelelő pályázati lehetőség esetén terjesztünk a döntést hozó testületek elé.

Az ingatlan rekonstrukciójának megkezdéséig nem javasoljuk a hasznosítási szerződés módosítását.

Eger, 2008. február 12.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
FIZETŐ VÁRAKOZÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉRE

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 471/2003.(XII.18.) számú határozata alapján új tevékenységek kerültek át a Városgondozás Eger Kft-től az EVAT Zrt-hez 2004. március 01. napjától.

A tevékenységekhez kapcsolódó **ingóságok** az érvényes nettó értéken kerültek **megvásárlásra** azaz **22.768.327,- Ft + ÁFA** értékben. Az eszközök jelentős része a parkolási tevékenységet szolgálja jelenleg is.

*A **fizető várakozóhelyeket** üzemeltetési szerződés alapján **2004. március 1-től 2009. május 31-ig** üzemelteti társaságunk. A szerződés alapján az önkormányzatnak bérleti díjként megfizetjük havonta a jegyeladásból származó nettó bevétel 50%-át. A bérleteladásból elért bevétel elszámolása évente egyszer történik. A tárgyévet követő év január 31-napjáig kell megküldeni az éves elszámolást az önkormányzatnak és a számla megérkezését követően utaljuk a bérlet bevétel 50%-át, mint bérleti díjat. A részvénytársaságnál maradó bevételből kötelesek vagyunk az üzemeltetési feladatokat ellátni (parkolók takarítása, automaták működtetése, parkoló helyek felfestése, burkolatjavítási feladatok, közúti jelzőtáblák és információs táblák biztosítása, beruházási feladatok végrehajtása, humán erő biztosítása).*

A pótdíjak teljes összege társaságunkat illeti. A pótdíjak nyújtanak fedezetet a számítástechnikai rendszer működtetésére – adatvédelem betartása-, a járulékos költségek megfizetésére – adatkérés díja, postai költség illeték, végrehajtási költség.

A szerződésmódosításnál figyelembe kell venni a beruházások megtérülésének időtartamát. A jelentősebb fejlesztések, beruházások fedezetéhez szükséges a hosszabb távú szerződés – 10 év -, mely biztosíthatja ezek megtérülését, a városi szempontból is jelentős fejlesztéseket.

A fizetendő bérleti díj meghatározásának eddig csak a jegy és bérlet bevétel volt az alapja. Az üzemeltetési szerződés megkötését követően került bevezetésre a mobiltelefonos fizetési mód. A chipkártyás bevétel eddig nem képezte az elszámolás alapját, ebből a fizetési módból havonta 80 000-100 000Ft bevételünk keletkezett.

Az EVAT Zrt. évente növekvő bevételt tudott realizálni a parkolási tevékenységből, úgy, hogy a parkolási díjak 2004-ben változtak utoljára, jelentős fizető férőhely bővítés nem történt (csökkent). Megfelelő marketing munkával elértük, hogy a bérletet vásárolók száma jelentősen nőtt, ezzel szemben a parkolási díjat nem fizető esetek száma egyre csökken.

Javasoljuk, hogy havonta a jegyeladás, mobiltelefonos értékesítés és a chipkártyás fizetési móddal realizált nettó bevétel 50%-a kerüljön megfizetésre. A bérlet bevétel 50%.-át ne évente, hanem havonta számoljuk el és utaljuk az önkormányzat számára.

A részvénytársaság bevétel kiesése havonta kb. 100 000Ft, mely a mobiltelefonos és chipkártyás fizetési móddal elérhető bevétel 50%-a. A bérlet bevétel havonkénti fizetése a részvénytársaság likviditására hat.

Eger, 2008. február 12.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRE ÉS AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ
LAKÁSVÁSÁRLÁSRA

2002. július 01-től érvényes **megbízási szerződés** alapján a részvénytársaság kapott megbízást az önkormányzat tulajdonát képező és a Közgyűlés által **értékesítésre kijelölt lakás ingatlanok elidegenítésének** teljes körű bonyolítására és a Közgyűlés külön döntése alapján lakások vásárlására. A megbízás **határozatlan időre** jött létre, amely 1991. évben kötött szerződések folytatásaként került módosításra. Fontos kiemelni, hogy a szerződés a 25 éves törlesztő periódus teljes időtartama alatt csak változatlan konstrukcióban tartható fenn, ellenkező esetben a folyamatból már kivált ügyfelek kártalanítása is felmerülhet.

A megbízás díjazása az alábbiak szerint alakul:

- | | |
|--|------------|
| – kijelölésre történő előkészítés lakásonként: | 1 700.-Ft |
| – forgalmi értékbecslés lakásonként: | 5 000.-Ft |
| – társasházzá alakítás, módosítás (teljes ügyintézésel) albetétenként: | 12 000.-Ft |
| – eladásnál az adásvételi szerződés megkötése esetén az eladási ár | 2,8%-a |

A fentiekén túl, részletfizetés esetén a törvényben megállapított mindenkorli törlesztő részletből a teljes periódus 3%-os kedvezményes kamat havi átlaga, a részletek beszédési és nyilvántartási költségeinek fedezetére társaságunkat illeti. A határidőben be nem fizetett törlesztő részlet után beszédett késedelmi kamatot, mint kezelési költséget elszámoljuk. A szerződés értelmében minden negyedévben adatszolgáltatás formájában tájékoztatjuk az önkormányzatot az aktuális negyedév záró vételár-hátralékról, a negyedévben befizetett törlesztő részlet összegéről, az egyösszegű kifizetésekről és az utalandó összegről.

Az ügyfelek a lakások vételárát rendelet alapján egy összegben, vagy részletekben fizethetik meg. Részletfizetés esetén 25 éves lejáratú időre vásárolhatták meg a lakásokat.

Kéttípusú adásvételi szerződéssel tartjuk nyilván az ügyfeleket, az egyik fajta az 1990-es években keletkezett szerződések, a másik fajta a 2000-es években, melyhez közjegyző előtti nyilatkozat is tartozik. A Közjegyzői nyilatkozatban a vevők kötelezettség vállalása kerül rögzítésre a vételár és a kamatok megfizetésére vonatkozóan, továbbá azok a lehetőségek, amennyiben nem teljesítik fizetési kötelezettségüket, milyen eljárások indíthatók ellenük. Az önkormányzati lakások elidegenítéséből nyilvántartott vételár törlesztő állomány az önkormányzat egyösszegű befizetésre vonatkozó rendelkezése következtében csökkent. 2002-ben 862db lakásra vonatkozó nyilvántartásunk volt, jelenleg 515 ügyfeles állományt kezelünk.

Az önkormányzat az utóbbi években nem idegenített el lakásokat, csak nagyon különleges esetekben. A részvénytársaság a jelenlegi kezelési díjra jogosult a továbbiakban is, abban az esetben ha nem módosítjuk a szerződést az önkormányzattal.

A szerződés módosítása a megkötött adás-vételi szerződések időtartama és a már teljesített szerződések miatt nem javasolt.

Eger, 2008. február 12.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
AZ EGER, SZÉCHENYI ÚT 78. SZÁM ALATTI HELYISÉGEK KEZELÉSÉRE

Megbízási szerződés Eger, **Széchenyi u. 78.sz alatti ingatlanra 2006. január 01. napjától 2007. december 31.** napjáig volt érvényben. A részvénytársaság havonta megbízási díjként 60 000,-Ft+Áfa díjat kapott az önkormányzattól. A megbízási szerződés alapján adtuk bérbe a helyiségeket, számláztunk a bérlő részére, koordináltuk a felújításokat, számoltunk el az önkormányzattal.

A lejárt **Széchenyi u. 78.sz alatti ingatlanra vonatkozó megbízási szerződést további időszakra változatlan feltétellel javasoljuk megkötni, az ingatlan értékesítésének időpontjáig.**

Eger, 2008. február 12.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
A NOSZVAJI 056/1 HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT TURISTAHÁZRA (VÁRKÚTI TURISTAHÁZ)

Vagyonhasznosítási szerződés **noszvaji 056/1.hrsz alatt levő Túristaházra**. A szerződés **2001. szeptember 1. napjától 2011. augusztus 31. napjáig** tart. A Zrt. havonta 80 000,- Ft+ÁFA hasznosítási díjat fizet az önkormányzatnak. Szerződés időtartamán belüli felmondásra mindkét félnek lehetősége van. A bérbeadó önkormányzatnak lehetősége van szerződés szegés esetében 60 napos felmondási idővel felmondani a szerződést, a hasznosítónak (EVAT Zrt.-nek) adott év végére van lehetősége felmondani.

A noszvaji Túristaház ingatlan értékebecslését értékesítés céljából részvénytársaságunk elvégezte az önkormányzat megbízása alapján. Az ingatlan értékesítésére a Közgyűlés még nem hozott döntést, tehát a vállalt feladatainkat változatlan feltételekkel a szerződés lejártáig folytatjuk.

Eger, 2008. február 12.

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
AZ EGER, MALOMÁROK U. 18. (II/18.) ÉS A 22. SZÁM ALATTI LAKÁSOK HASZNOSÍTÁSÁRA

Hasznosítási szerződés Eger, **Malomárok u. 18. II/18sz. lakás és a Malomárok u. 22.sz** alatt található lakásokra vonatkozóan. A szerződés **2006. január 01. napjától 2010. december 31. napjáig** van érvényben. Hasznosítási díjként a társaságunk a kiszámlázott bérleti díj 50%-át fizeti havonta az önkormányzatnak.

A Malomárok u. 18. II/18. sz. alatti lakás és a Malomárok u. 22. sz alatti ingatlanra megkötött szerződési feltétek módosítását nem javasoljuk, tekintettel a szerződés időtartamára.

Eger, 2008. február 12.

MEGÁLLAPODÁS
KARÁCSONYI VÁSÁR SZERVEZÉSÉRE

Az önkormányzat a 442/2006. (IX.21.) számú határozatában döntött, hogy az EVAT Zrt-vel hasznosítási szerződést köt a *karácsonyi vásár* szervezésére és rendezésére.

A megállapodás **2006. szeptember 30 napjától 2011. december 31.** napjáig tart. A vásár szervezése és rendezése céljából évente 30 000,-Ft+ÁFA díjat fizet a társaság az önkormányzatnak. Az elérhető árbevételből kell biztosítani a karácsonyi vásár feltételeit.

A karácsonyi vásár rendezésére megkötött szerződési feltétek módosítását nem javasoljuk, tekintettel a szerződés időtartamára.

Eger, 2008. február 12.

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS
A VOLT OMYA TELEP (TÁRKÁNYI U. 128.) INGATLANÁRA

Hasznosítási szerződés **Eger, Tárkányi u. 128.sz** alatt található Felnémeti Örlőüzem megnevezésű ingatlanra. A szerződés (melyet a Városfejlesztő Kft-től örököltünk) 2006. évtől **határozatlan időre** jött létre. A terület hasznosításáért társaságunk havonta 95 100,- Ft+ÁFA díjat köteles megfizetni az önkormányzat részére. Az önkormányzattal közösen folyik az ingatlan intenzívebb hasznosítását célzó beruházás előkészítése, amelyet megfelelő pályázati lehetőség esetén terjesztünk a döntést hozó testületek elé.

Az ingatlan rekonstrukciójának megkezdéséig nem javasoljuk a hasznosítási szerződés módosítását.

Eger, 2008. február 12.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
FIZETŐ VÁRAKOZÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉRE

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 471/2003.(XII.18.) számú határozata alapján új tevékenységek kerültek át a Városgondozás Eger Kft-től az EVAT Zrt-hez 2004. március 01. napjától.

A tevékenységekhez kapcsolódó **ingóságok** az érvényes nettó értéken kerültek **megvásárlásra** azaz **22.768.327,- Ft + ÁFA** értékben. Az eszközök jelentős része a parkolási tevékenységet szolgálja jelenleg is.

*A **fizető várakozóhelyeket** üzemeltetési szerződés alapján **2004. március 1-től 2009. május 31-ig** üzemelteti társaságunk. A szerződés alapján az önkormányzatnak bérleti díjként megfizetjük havonta a jegyeladásból származó nettó bevétel 50%-át. A bérleteladásból elért bevétel elszámolása évente egyszer történik. A tárgyévet követő év január 31-napjáig kell megküldeni az éves elszámolást az önkormányzatnak és a számla megérkezését követően utaljuk a bérlet bevétel 50%-át, mint bérleti díjat. A részvénytársaságnál maradó bevételből kötelesek vagyunk az üzemeltetési feladatokat ellátni (parkolók takarítása, automaták működtetése, parkoló helyek felfestése, burkolatjavítási feladatok, közúti jelzőtáblák és információs táblák biztosítása, beruházási feladatok végrehajtása, humán erő biztosítása).*

A pótdíjak teljes összege társaságunkat illeti. A pótdíjak nyújtanak fedezetet a számítástechnikai rendszer működtetésére – adatvédelem betartása-, a járulékos költségek megfizetésére – adatkérés díja, postai költség illeték, végrehajtási költség.

A szerződésmódosításnál figyelembe kell venni a beruházások megtérülésének időtartamát. A jelentősebb fejlesztések, beruházások fedezetéhez szükséges a hosszabb távú szerződés – 10 év -, mely biztosíthatja ezek megtérülését, a városi szempontból is jelentős fejlesztéseket.

A fizetendő bérleti díj meghatározásának eddig csak a jegy és bérlet bevétel volt az alapja. Az üzemeltetési szerződés megkötését követően került bevezetésre a mobiltelefonos fizetési mód. A chipkártyás bevétel eddig nem képezte az elszámolás alapját, ebből a fizetési módból havonta 80 000-100 000Ft bevételünk keletkezett.

Az EVAT Zrt. évente növekvő bevételt tudott realizálni a parkolási tevékenységből, úgy, hogy a parkolási díjak 2004-ben változtak utoljára, jelentős fizető férőhely bővítés nem történt (csökkent). Megfelelő marketing munkával elértük, hogy a bérletet vásárolók száma jelentősen nőtt, ezzel szemben a parkolási díjat nem fizető esetek száma egyre csökken.

Javasoljuk, hogy havonta a jegyeladás, mobiltelefonos értékesítés és a chipkártyás fizetési móddal realizált nettó bevétel 50%-a kerüljön megfizetésre. A bérlet bevétel 50%.-át ne évente, hanem havonta számoljuk el és utaljuk az önkormányzat számára.

A részvénytársaság bevétel kiesése havonta kb. 100 000Ft, mely a mobiltelefonos és chipkártyás fizetési móddal elérhető bevétel 50%-a. A bérlet bevétel havonkénti fizetése a részvénytársaság likviditására hat.

Eger, 2008. február 12.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
KATONA TÉR 2. SZ. ALATTI PIACCSARNOK ÜZEMELTETÉSÉRE

Az EVAT Zrt. az EMJV Közgyűlésének 2003.XI.18-i határozata alapján került kapcsolatba a **Piaccsarnokkal.**

Eger városában a Katona István téri Piaccsarnok tulajdonformája társasház. A társasházi alapító okirat szerint 2984/4269 részben Eger MJV Önkormányzata, a további részekben természetes és jogi személyek a tulajdonosok.

A Közgyűlési határozatnak megfelelően a részvénytársaság az üzemeltetési szerződésben rögzített szempontok alapján hasznosítja és üzemelteti a piaccsarnokban levő önkormányzati tulajdoni hányadot (különböző alapterületű üzletek, szabad terület östermelői árusításra) és képviseli az önkormányzatot a társasház közgyűlésén. A szerződés alapján üzemelteti a felsővárosi al-piacot, mely terület teljes egészében Önkormányzati tulajdonban van.

A megkötött üzemeltetési szerződés csak az önkormányzati tulajdonra vonatkozik, nem terjed ki a piaccsarnok egészének üzemeltetésére.

A piaccsarnok egészével úgy, mint a társasház kezelői vagyunk kapcsolatban (2004. május 27.).

Jelenleg is nagy problémát jelent a feladatok szétválasztása, az önkormányzati tulajdon üzemeltetésben és a piac-üzemeltetésben.

Az üzemeltetési szerződés alapján **2004. március 1-től 2009. január 01-ig** üzemelteti társaságunk a fenti ingatlanokat és képviseli az önkormányzatot, mint tulajdonost a piaccsarnok társasházban. Az ingatlanok hasznosítási díjai, a beszedett helypénzek és az Árva közben létesített ideiglenes parkoló és a Katona téri parkoló bevétele nyújt fedezetet a társasházi közös költségek, a közterület takarítási, az árusítást biztosító eszközök karbantartási költségeire, a szervezeti egység működésére és az idényjelleggel foglalkoztatott gombaszakértő költségeire. A hatósági követelmények egyre szigorodnak a piacok területén is, melyeket végre kell hajtani.

A piaccsarnokban elérhető bevétel nem tud fedezetet biztosítani a kiadásokra, ezt a Katona István tér parkoló bevételeiből tudjuk pótolni (5.sz.melléklet). A társasház részére, mint közös költség havonta 1MFt kerül átutalásra. Az önkormányzat tulajdonában vannak a mosdók, öltözők, melyek üzemeltetését az ÁNTSZ gyakori ellenőrzése és szigorú szabályok miatt évente ismétlődő kiadásokkal tudjuk biztosítani.

A piaccsarnok üzemeltetésére megkötött szerződés módosítását nem javasoljuk.

Eger, 2008. február 12.

Piacüzemeltetés árbevétele, költsége és eredmény szintje
(2005-2008)

Megnevezés	2005. év	2006. év	2007. év előzetes	2008. évi terv
Piacüzemeltetés bevétele	18 094 543	17 347 071	17 028 540	20 000 000
Katona téri parkoló jegyeladás bevétele	14 171 352	16 075 000	17 780 996	17 350 000
Piacüzemeltetés árbevétele összesen:	32 265 895	33 422 071	34 809 536	37 350 000
Piacüzemeltetés közvetlen ktg összesen:	23 083 565	28 846 020	31 540 849	31 225 000
Piacüzemeltetés tevékenységi eredmény	9 182 330	4 576 051	3 268 687	6 125 000

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
SZÉPASSZONY-VÖLGYI INGATLANOK ÜZEMELTETÉSI FELADATAIRA

A *Szépasszony-völgy* területén lévő ingatlanok *üzemeltetési feladatai* közé tartozik az idényjellegű parkolók fenntartása, üzemeltetése, közterületek, ingatlanok hasznosítása, szabadtéri színpad fenntartása, és az önkormányzati tulajdonú területen végzendő felújítási, karbantartási és beruházási feladatok. A közterületek hasznosításából származó bevétel 30%-át közterületek felújítására, fejlesztésére kell fordítani. Az üzemeltetési szerződés alapján **2004. március 1-től 2009. június 01-ig** üzemelteti társaságunk a szépasszonyvölgyet.

Évente jelentős kiadásokkal tudjuk biztosítani a működési feltételeket, az eszközök pótlását. A ráfordításaink minden évben meghaladták a szerződési kötelezettségeinket. Fejlesztéshez szükséges terveket készítettünk saját pénzeszközből. Jó kapcsolatot építettünk ki a területen működő egyesületekkel, szervezetekkel, a Szépasszony-völgy Biztosával eredményesen működünk együtt a völgy fejlesztésében.

A Szépasszony-völgy üzemeltetésére megkötött szerződési feltételek módosítását nem javasoljuk. Továbbiakban is vállaljuk, hogy az árbevétel 30%-át fejlesztésre, felújításra fordítjuk.

Eger, 2008. február 12.