

**GYORS-SZOLG 24
KFT**

Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft
Eger, Törvényház u. 15. Adószám:11809652-2-10
Tel:36-517-114

BESZÁMOLÓ

2007. évről

Eger, 2008. április 22.

Készítette: Kovács István
ügyvezető igazgató

Tartalomjegyzék

- 1. Bevezetés**
- 2. Pénzügyi terv kiértékelése**
 - 2.1. Az árbevételi adatok részletezése**
 - 2.2. A költségadatok részletezése**
- 3. Szervezeti és működési terv kiértékelése**
 - 3.1. Humán-erőforrás**
 - 3.2. A Gyors-Szolg '24 kft eszközállománya**
 - 3.3. Beruházás és Karbantartás kiértékelése**

1. Bevezetés

Társaságunk az utóbbi néhány évhez viszonyítva a 2007-es évben kisebb eredményhányaddal működött. Ez köszönhető az év első felére tervezett megrendelések elmaradásának és a Hatvani kapu tér 3. sz. alatti beruházásnak (eladása 2008-ra tolódott át).

2. Pénzügyi terv kiértékelése

A 2007-es évre 3.000 eFt eredményt terveztünk, melyből 2.261 eFt valósult meg. A bevételi oldal tervezete 79.000 eFt, melyből 68.439 eFt teljesült. A kiadási oldal 76.000 eFt-ra volt tervezve, tény adata 66.178 eFt.

A 2007. évi árbevétel tervezetet és a 2007. évi tény árbevételt munkánként havi bontásban részletesen elkészítettük. Ez a táblázat a mellékletek között megtalálható (1. sz. melléklet).

2. 1. Az árbevétel adatok részletezése

-Lakóházas megrendelések

A Lakóházas elszámolási számlás megrendelések aránya a tervezetthez képest megnövekedett, ami a következő előre nem tervezett megrendeléseknek köszönhető (Bajcsy Zs. u. 19. homlokzat, Belvárosi homlokzat felújítás többlet munkái, Széchenyi u. 2. iroda felújítás).

-EVAT Zrt. megrendelése

Ezen megrendelések aránya megnövekedett, ami elsősorban a parkolók és a saját tulajdonú épületek felújítási munkáinak köszönhető.

-Idegen megrendelések

Ezen árbevételek aránya kissé megnövekedett, mivel a tervezett megrendeléseink megvalósultak, sőt némi többlet megrendelést is tudtunk teljesíteni.

-Társasházas megrendelések

A Társasházi megrendelések bevételét 4.500 eFt-ra terveztük, melyből 183 eFt valósult meg. Ezen árbevételek megnövelését nem sikerült teljesítenünk, de a jövőben e terület fejlesztése, új stratégiák kidolgozásával feltétlen szükséges.

Az igénybevett és egyéb szolgáltatások költsége az előirányzotthoz képest kissé megnövekedett (bontási törmelék, szemétszállítás és elhelyezés költségei).

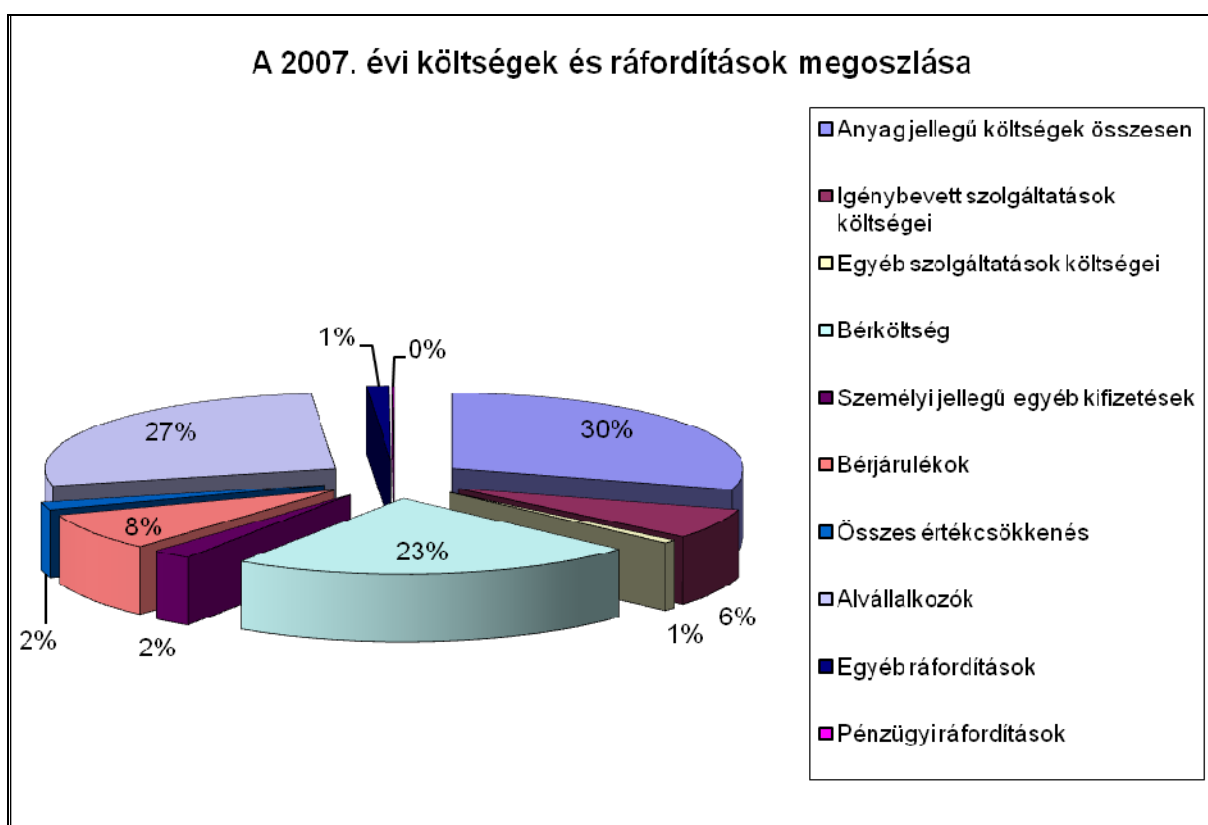
A bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések mértéke alacsonyabb a tervezettnél, mivel a az állomány létszáma elmaradt a tervezettől.

Az értékcsökkenés mértéke a tervezettnél alacsonyabb, mert nem volt szükséges nagyobb értékű gép és eszköz beszerzésre.

A 8-as szolgáltatás értékéből az alvállalkozói teljesítések értéke meghaladja a tervezettet, mivel a Kft létszámingadozása és az előre nem tervezett munkák elvégzése alvállalkozók bevonását tette szükségessé.

Az Egyéb ráfordítások értékét a számított adók mellett (gépjármű, iparüzési adó) az év eleji bizonytalanságok ellenére viszonylag jól határoztuk meg.

A pénzügyi terv kiértékeléséhez a társaság eredményének alakulását több évre visszamenőleg lásd. a 2. sz. mellékletben.



3. Szervezeti és működési terv kiértékelése

3. 1. Humán-erőforrás alakulása

Társaságunk létszáma a jelentős létszámingadozások után az év végén a következőképpen alakult.

Szellemi foglalkozásúak:

1 fő ügyvezető

1 fő adminisztrátor
(napi 4 órában)

Feladatok: -előkészítés

-számlázás

-egyéb adminisztratív feladatok

1 fő művezető

Feladatok: -alvállalkozók kezelése

-anyagbeszerzés és gazdálkodás

-munkahelyi ellenőrzések

Fizikai foglalkozásúak:

3 fő kőműves

3 fő festő

1 fő asztalos-melegburkoló

1 fő segédmunkás

Összesen: 11 fő

A fizikai állomány létszámát a 2007. évi üzleti tervnek megfelelően néhány fővel fejleszteni kívántuk, ami nem valósult meg.

3. 2. A Gyors-Szolg '24 kft eszközállománya

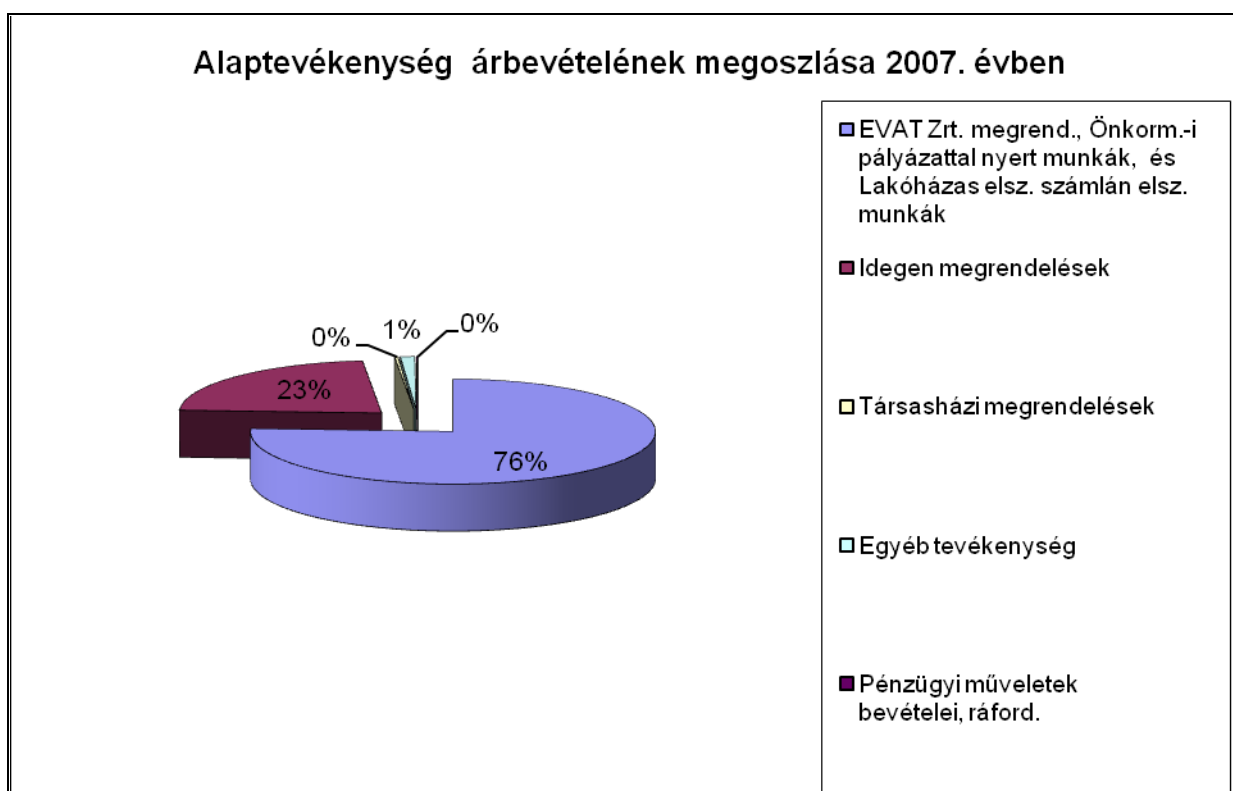
Eszközállományunk a követelményeknek megfelelő minőségű és mennyiségű volt, rendelkezünk mindazokkal a gépekkel, eszközökkel, ami egy építőipari tevékenység végzéséhez szükséges:

- ✓ egy 2 tonnás platós billenő autó
- ✓ jó állapotú gépjárműpark, 2 furgon
- ✓ állvány és zsaluanyag
- ✓ teljes körű kisgép park
- ✓ anyagszállításhoz és rakodáshoz szükséges gépek (targonca)
- ✓ műhelymunkához szükséges helyiség (asztalos és vizes előregyártás)
- ✓ egyéb gépek és eszközök

A gépeink, eszközeink, és új ingatlanunk bérbeadásából terveztünk 2.000 eFt bevételt. Ezen árbevétel elmaradt a tervezettől, mivel a pénzügyi eszközök kamatai és a bontott anyag eladások részben valósultak meg.

Összehasonlítás képpen a 2002-2007 évi árbevételforrás adatait lásd 1/a sz mellékletben.

A 2007.évi alaptevékenységek árbevételeinek megoszlását mutatja be a következő diagramm:



2. 2. A költségadatok részletezése

Az árbevétel eléréséhez szükséges költségek 76.000 e Ft-ban kerültek megtervezésre, melynek tényadata 66.178 eFt. Ez a költség az árbevétel adatait figyelembe véve arányaiban megfelelő ám költségnemenként vizsgálva némi eltérést mutat.

A szervezet legnagyobb költségtétele az anyag, amely az összköltség tekintetében javulást mutat a tervezetthez képest. Ez köszönhető a körültekintő anyagbeszerzéseknek és felhasználásoknak.

Az üzemanyag, nyomtatvány és egyéb rezsiköltség mértéke a tervezetthez képest csökkent. Ez köszönhető a jól szervezett fuvarozásnak.

3. 3. Beruházás és Karbantartás

Társaságunk 2007-re egy nagyobb beruházást kívánt megvalósítani ami az Eger, Hatvani Kapu tér 3. sz. alatti ingatlanrész további felújítására és az elkészült rész eladására irányult. A tulajdon-viszonyok 2006-ban rendeződtek, a felújítási és átalakítási munkálatok az egyik lakásban befejeződtek, eladása ez évben tervbe volt véve, de az alapító okirat és egyéb okiratok módosítása miatt nem valósult meg (a Társasház kisebbségi tulajdonosai akadályozzák az okiratok módosítását, így a módosítás bírósági úton rendezhető). Az értékesítés elmaradása negatívan befolyásolta eredményünk alakulását.

Mindezeket figyelembe véve a 2007. évet sikeresnek értékelem, mivel a Hatvani kapu tér értékesítése nélkül is pozitív eredményt értünk el és így eredményesség szempontjából tudtuk teljesíteni a 2007. évi üzleti tervet.

Eger, 2008. április 22.

Kovács István
ügyvezető igazgató

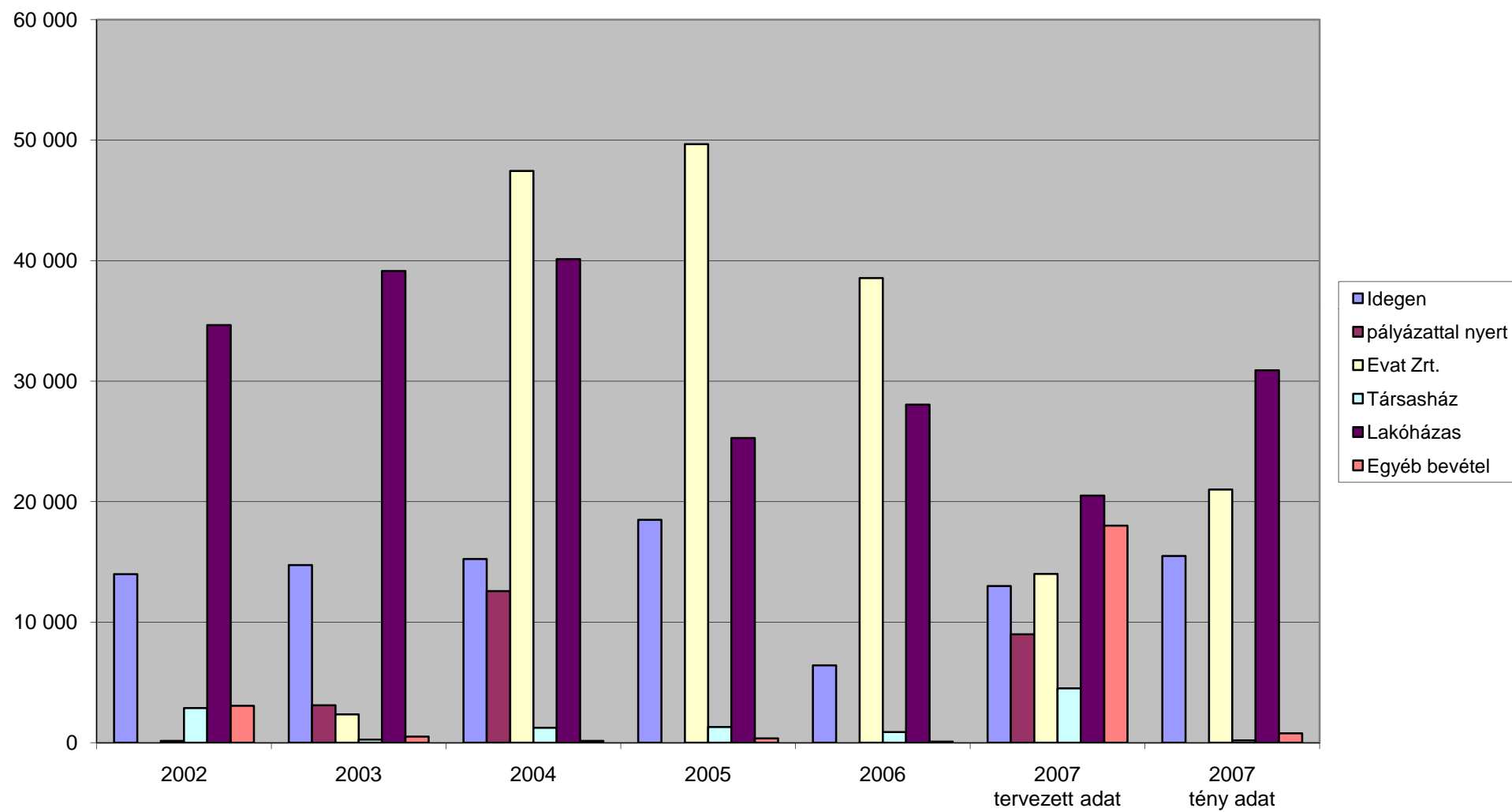
MELLÉKLETEK

A Gyors-Szolg. 24. Kft 2007. évi árbevétel tervezete és 2007. évi tény adat

1. számú melléklet

Munka	Árbevétel	1. félév						2. félév					
megnevezése	Nettó	jan.	feb.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.
Hibaelhárítás, karbantartás	3 000	200	300	400	400	300	200	200	200	200	200	200	200
Üres lakás felújítása	9 000		1 400			1 300				1 300	1 200	1 300	2 500
Bontás, élelv. elh.	3 500			1 200	1 000			1 300					
Rákoczi u. 8-10. berendezési tárgyak cseréje.	2 000										1 000	500	500
Evat Zrt. Megrendelése (Parkolók, Törvényház u. 15., Harangöntő u., Piac, Szépasszony- völgy)	14 000			2 000	2 000	2 000	2 000	1 000	2 000		500	500	2 000
Uszoda és Strand karbantartási munkái	2 500	150	150	150	200	350	350	300	200	200	150	150	150
Önkormányzati Pályázattal nyert munkák	9 000				1 000	1 000	2 000	2 000	2 000	1 000			
Belvárosi homlokzat felújítás	3 000							3 000					
Társasházi megrendelés	4 500									1 000	1 000	1 000	1 500
Saját beruházás, eladás (Hatvani kapu tér)	16 000			3 200		3 200		3 200		3 200		3 200	
Idegen megrendelés	10 500	550	550	700	700	900	900	500	1 250	900	1 150	1 450	950
Egyéb bevétel (bérbeadás, pénzügyi műv., kamat, stb.)	2 000	100	200	200	200	200	200	200	200	200	100	100	100
2007. évi terv													
Összesen	79 000	1 000	2 600	7 850	5 500	9 250	5 650	11 700	5 850	8 000	5 300	8 400	7 900
2007. évi tény	68 439	570	3 514	2 897	2 376	5 365	9 801	2 626	5 340	5 056	1 447	5 804	23 643

2002-2007. évi árbevétel forrásai (ezer Ft-ban)



2002-2006. Évek árbevétel forrásai, 2007. évi terv és tényadatok

Megrendelés megnevezése	2002		2003		2004		2005		2006		2007. évi tervezett adat		2007. évi tény adat	
	érték	százalék	érték	százalék	érték	százalék	érték	százalék	érték	százalék	érték	százalék	érték	százalék
Idegen	13 980	26%	14 745	25%	15 248	13%	18 500	20%	6 419	9%	13 000	16%	15 487	23%
Pályázattal nyert egyéb munkák		0%	3 100	5%	12 574	11%	0	0%	0	0%	9 000	11%	0	0%
Evat Rt.	153	0%	2 350	4%	47 450	41%	49 658	52%	38 549	52%	14 000	18%	21 014	31%
Társasház	2 875	5%	260	0%	1 227	1%	1 310	1%	878	1%	4 500	6%	183	0%
Lakóházas	34 660	63%	39 130	65%	40 124	34%	25 284	27%	28 051	38%	20 500	26%	30 909	45%
Egyéb bevétel	3 051	6%	495	1%	149	0%	358	0%	81	0%	18 000	23%	846	1%
Össz. árbevétel	54 719	100%	60 085	100%	116 772	100%	94 757	100%	73 978	100%	79 000	100%	68 439	100%
Eredmény	460		863		3 249		3 204		2 839		3 000		2 261	

a százalékos adatok az össz. árbevételhez viszonyítva lettek megadva.

GYORS-SZOLG '24 KFT

A TÁRSASÁG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA

adatok ezer Ft-

TEVÉKENYSÉG	2007. évi TERV ÁRBEVÉTEL	2007. évi TÉNY ÁRBEVÉTEL	2007. évi TERV KÖLTSÉG	2007. évi TÉNY KÖLTSÉG	2007. évi TERV EREDMÉNY	2007. évi TÉNY EREDMÉNY
EVAT Zrt. megrend., Önkorm.-i pályázattal nyert munkák, és Lakóházas elsz. számlán elsz. munkák	43 500	51 923	34 800	36 454	8 700	15 469
Idegen megrendelések	13 000	15 487	10 400	10 604	2 600	4 883
Társasházi megrendelések	4 500	183	3 600	128	900	55
Egyéb tevékenység	17 500	720	13 715	20	3 785	700
Ingatlanértékesítés					0	0
EGYÉB ALVÁLLAKOZÁS (8.számlacs.)			12 475	18 075	-12 475	-18 075
ALAPTEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN	78 500	68 313	74 990	65 281	3 510	3 032
EGYÉB BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK		60	760	831	-760	-771
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	78 500	68 373				
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE			75 750	66 112		
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE					2 750	2 261
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI, RÁFORD.	500	66	250	66	250	0
SZOKÁSOS VÁLLALK. TEV. ÁRBEVÉTELE	79 000	68 439				
SZOKÁSOS VÁLLALK. TEV. KÖLTSÉGE			76 000	66 178		
SZOKÁSOS VÁLLALK. TEV. EREDMÉNYE					3 000	2 261
RENDKIVÜLI BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK						
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES ÁRBEVÉTELE	79 000	68 439				
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES KÖLTSÉGE			76 000	66 178		
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY					3 000	2 261

ÁRBEVÉTELEK TERVTÁBLÁI**EVAT ZRT. MEGRENDELÉSEI, LAKÓHÁZAS ELSZÁMOLÁSI SZÁMLÁN ELSZ. MUNKÁK**

adatok ezer Ft-ban

M E G N E V E Z É S	2007. évi terv árbevétel	2007. évi tény árbevétel
Parkolók, Törvényház u. 15., Servita u. 3. u., Piac, Szépasszony-völgy	14 000	32 823
Hibaelhárítás	3 000	1 250
Lakás felújítás	9 000	9 309
Bontás, életveszély elhárítás	3 500	0
Rákoczi u. 8-10.	2 000	1 785
Pályázattal meghírdetett munkák *	9 000	0
Belvárosi homlokzat felújítási munkák	3 000	6 756
EVAT Zrt., lakóházas munkák összesen	43 500	51 923

* Cimjegyzék még nem ismert.

IDEGEN MEGRENDELÉSEK

M E G N E V E Z É S	2007. évi terv árbevétel	2007. évi tény árbevétel
Városi uszoda és Strandfürdő karbantartása	2 500	4 735
Egyéb idegen megrendelések*	10 500	10 752
Idegen megrendelésű munkák összesen	13 000	15 487

TÁRSASHÁZI MEGRENDELÉSEK

M E G N E V E Z É S	2007. évi terv árbevétel	2007. évi tény árbevétel
Karbantartások, hibaelhárítások és egyéb felújítási munkák (az előző évek bázisadatait figyelembe véve)	4 500	183
Társasházi megrendelésű munkák összesen	4 500	183

EGYÉB TEVÉKENYSÉG, BEVÉTELEI

M E G N E V E Z É S	2007. évi terv árbevétel	2007. évi tény árbevétel
Bérbeadások, anyageladás stb.	1 500	720
Saját beruházás eladás.	16 000	0
Egyéb tevékenység bevételei összesen	17 500	720

PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

M E G N E V E Z É S	2007. évi terv árbevétel	2007. évi tény árbevétel
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai	500	66
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	500	66

KÖLTSÉGEK TERVTÁBLÁI

KÖLTSÉGNEM		2007. évi terv költség	2007. évi tény költség
5111	Anyagfelhasználás	28 843	17 962
5112	Gázdíj		110
5113	Vízdíj	25	4
5114	Áramdíj	190	128
5115	Üzemanyagköltség	1 200	839
5116	Nyomtatványok, irodaszerek	27	23
512	Egy éven belül elhasznált anyagi eszközök költségei	130	471
51	Anyag jellegű költségek összesen	30 415	19 537
521	Utazási, kiküldetési költségek	-	-
522	Szállítási, rakodási, raktározási költségek	518	1 187
523	Kölcsönzési, bérleti díjak	1 200	1 117
524	Más vállalkozóval végeztetett karbantartási költségek	250	433
5261	Posta, telefon költség	410	185
5262	Hírlap előfizetési díjak	-	
5263	Szakkönyv vásárlás költségei	110	2
527	Hirdetés, reklám, propaganda költség	100	
528	Oktatás, továbbképzés költsége	-	
529	Egyéb igénybevett szolgáltatás	51	
5291	Közüzemi díjak	296	35
5293	Más vállalkozóval végeztetett egyéb szolgáltatás	1 080	1 334
52	Igénybevett szolgáltatások költségei	4 015	4 293
5311	Illetékek	-	32
5312	Egyéb hatósági díjak	11	67
532	Biztosítási díjak	324	147
534	Pénzügyi, befektetési, szolgáltatási díjak	250	228
53	Egyéb szolgáltatások költségei	585	474
541	Béreköltség	17 270	15 001
5512	Gépjármű használat	-	-
5514	Utazási költségtérítés	400	393
5515	Étkezési hozzájárulás	750	645
552	Betegszabadság	110	75
553	Munkáltatót terhelő táppénz	110	7
554	Reprezentációs költség	-	34
555	Term.jutt.után munkált.terh SZJA	-	31
558	Adóköteles term. kifiz.	-	58
559	Adómentes természetbeni juttatás	-	215
55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 370	1 458

561	Nyugdíjbiztosítási járulék, egészségbiztosítási járulék	5 237	4 398
562	Egészségügyi hozzájárulás (tételes, %-os)	770	251
563	Munkaadói járulék	535	454
564	Szakképzési hozzájárulás	258	225
56	Bérráfordítások	6 800	5 328
571	Terv szerinti é.cs.	1 300	1 046
572	Egy összegben elsz. é.cs.		69
57	Összes értékcsökkenés	1 300	1 115
58	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	
5	KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	61 755	47 206

EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Ráfordítások		2007.évi terv Érték	2007. évi tény Érték
8	Alvállalkozók	12 475	18 075
8632	Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások		
8633	Bírság, kötbér, késedelmi kamat		65
8634	Szokásos mértékű egyéb ráfordítás		15
8661	Iparüzési adó	680	614
8662	Gépjármű adó	70	89
8663	Egyéb adók		
8664	Különféle egyéb ráfordítások		48
8695	Különféle egyéb ráfordítások	10	
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	760	831

PÉNZÜGY RÁFORDÍTÁSOK

Ráfordítások		2007.évi terv Érték	2007. évi tény Érték
872	Fizetendő kamatok, kamat jellegű ráfordítások	250	66
87	PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK	250	66

1	1	8	0	9	6	5	2	4	5	3	3	1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	0	-	0	9		0	2	3	6	9	1
---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Gyors- Szolg. 24. Kft

a vállalkozás megnevezése

3300 EGER, Törvényház u. 15.

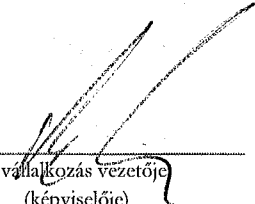
a vállalkozás címe, telefonszáma

2007. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Eger, 2008. április 22.

„GYORS-SZOLG 24”
Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft.
3300 Eger, Törvényház u. 15.
Adósz.: 11809652-2-10


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 8 0 9 6 5 2 4 5 3 3 1 1 3 1 0

Statistikai számjel

1 0 - 0 9 0 2 3 6 9 1

Cégjegyzék szám

Gyors- Szolg. 24. Kft

2007. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Tétel sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	23 127		22 082
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	23 127		22 082
5.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	06. sorból :Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	14 690		20 011
9.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	9 685		17 238
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 005		2 773
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	27		7
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	37 844		42 100

Keltezés: Eger, 2008. április 22.

"GYORS-SZOLG 24"
Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft.
3300 Eger, Törvényház u. 15.
Adósz.: 11809652-2-10

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 8 0 9 6 5 2 4 5 3 3 1 1 3 1 0

Statistikai számjel

1 0 - 0 9 0 2 3 6 9 1

Cégjegyzék szám

Gyors- Szolg. 24. Kft

2007. december 31.

MÉRLEG

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Tétel sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	21 893		23 800
16.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
17.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II.JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III.TŐKETARTALÉK	6 028		6 028
20.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	2 595		5 865
21.	V.LEKÖTÖTT TARTALÉK	710		
22.	VI.ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 560		1 907
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	15 361		16 640
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 361		16 640
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	590		1 660
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	37 844		42 100

Keltezés:

Eger, 2008. április 22.

"GYORS-SZOLG 24"
Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft.
3300 Eger, Törvényház u. 15.
Adósz.: 11809652-2-10

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2.

1 1 8 0 9 6 5 2 4 5 3 3 1 1 3 1 0

Statistikai számjel

1 0 - 0 9 0 2 3 6 9 1

Cégjegyzék szám

Gyors- Szolg. 24. Kft
2007. december 31.
EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Tétel sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	73 973		68 313
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	4		60
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	47 962		42 379
V.	Személyi jellegű ráfordítások	21 258		21 787
VI.	Értécsökkenési leírás	1 308		1 115
VII.	Egyéb ráfordítások	742		831
	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2 707		2 261
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	144		66
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12		66
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	132		0
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	2 839		2 261
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	2 839		2 261
XII.	Adófizetési kötelezettség	279		354
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	2 560		1 907
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 560		1 907

Keltezés: Eger, 2008. április 22.

"GYORS-SZOLG 24"
Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft.
3300 Eger, Törvényház u. 15.
Adósz.: 11809652-2-10

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2007. évi beszámolóhoz

- 2007.01.01.-2007.12.31.

I. Általános kiegészítések

A vállalkozás bemutatása:

A GYORS-SZOLG 24. Kft. 1998. december 27-én kelt Társasági Szerződés alapján tevékenységét 1999. január 08-án kezdte.

A Társaság cégneve: „GYORS-SZOLG 24.” Építő- Hibaelhárító és Gyorsszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: Eger, Törvényszék u. 15.

A Társaság törzstőkéje: 10.000.000,- Ft, mely összegből 2.196.000,- Ft készpénz-betét, míg 7.804.000,- Ft nem pénzübeni betét, apport.

Az alapító részesedése: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Rt. 10.000.000,- Ft
3300 Eger, Zala J. út 1-3.sz.

A Társaság fő tevékenysége víz-, gáz- és fűtésszerelés, melyet a közületek, és a lakosság részére egyaránt végez.

II. A kiegészítő melléklet részletezése

A kiegészítő melléklet alapvetően a Számviteli Törvényben foglaltakon alapszik, a Számviteli politika figyelembevételével készült el.

A beszámoló elkészítésének időpontja: 2008. március 31.

A Társaság „A” típusú eredmény-kimutatást készít.

1.) Egyes mérlegtételek alakulása

ESZKÖZÖK

04. sor Tárgyi eszközök

Az eszközcsoportban jelentéktelen növekedés volt. Értékhatár alatti eszköz beszerzésére került sor, 1 db Monitor 45 e Ft, irodai szék 3 db összesen 20 e Ft, valamint 4 e Ft értékben rezgőcsiszoló vásárlása történt, mindez összesen 69 e Ft-ot tett ki.

Az elszámolt értékcsökkenés 1.115 e Ft.

A tárgyi eszközök nettó értéke 2007. december 31-én 22.082 e Ft volt.

09. sor Készletek

A készletekről év közben analitikus nyilvántartást nem vezet a Kft. Év végén nem volt készlete a Kft-nek, valamennyi felhasználásra került.

10. sor Követelések

Vevőkkel szembeni követelés 17.015 e Ft. Egyéb követelésként mutattuk ki a Társasági adó valamint a helyi adó túlfizetést 223 e Ft összegben.

12. sor Pénzeszközök

A pénzeszközök a következőképpen alakultak 2006. december 31-én;

Pénztár	62 e Ft
<u>Bankszámla</u>	<u>2.711 e Ft</u>
<u>Összesen:</u>	<u>2.773 e Ft</u>

13. sor Aktív időbeli elhatárolások

7 e Ft összegben került elszámolásra a 2007. évet illető kamat bevétel.

FORRÁSOK

15. Saját tőke

A saját tőke növekedett 1.907 e Ft-al, mivel a mérleg szerinti eredmény pozitív.

21. Lekötött tartalék

Lekötött tartalék képzésére nem került sor.

25. Céltartalékok

Céltartalék képzésre nem került sor.

27. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettség nem volt.

28. Rövid lejáratú kötelezettségek

45.	Rövidlejáratú hitelek	4.000 e Ft
45.	Szállítók	8.737 e Ft
46.	Adójellegű köt.	2.687 e Ft
471.	Kereset elszámolás	723 e Ft
473.	Társ. bizt. köt.	447 e Ft
474.	M.vállalótól történt letiltás	6 e Ft
	<u>3686. Étkezési jegy elsz.</u>	<u>40 e Ft</u>
	<u>Összesen:</u>	<u>16.640 eFt</u>

29. Passzív időbeli elhatárolás

2007. évet terhelő költségként került elszámolásra 1.589 e Ft vezetői prémium és járuléka, valamint 71 e Ft közüzemi díj, telefonköltség és bankköltség, amely a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált.

2.) Egyéb adatok e Ft-ban

51. Anyagköltség 19.537

52. Igénybevett szolgáltatások költségei

Szállítási, rakodási ktg.	1.187
Kölcsönzési, bérleti díjak	1.117
Más vállalk. végzett karbant.	432
Posta, telefon költség	188
<u>Más vállalk. végzett egyéb szolg.</u>	<u>1.369</u>
Összesen:	4293

53. Egyéb szolgáltatások költségei

Egyéb hatósági díjak	99
Biztosítási díjak	147
<u>Pénzügyi szolg. díjai</u>	<u>228</u>
Összesen:	474

83. Egyéb alvállalkozás 18.075

Ügyvezető munkabére és egyéb juttatásai: 4.647

Létszám és személyi jellegű juttatások:

Megnevezés	Átl. stat. létszám, fő
Teljes munkaidős fizikai	8
Teljes munkaidős szellemi	2
Nem teljes munkaidős, szellemi	1
Összesen:	11

Megnevezés	Bérköltség	Egyéb szem.jell.kifiz. eFt
Teljes munkaidős fizikai	8.123	1.219
Teljes munkaidős szellemi	5.978	159
Nem teljes m.idős szellemi	900	80
Összesen:	15.001	1.458

<u>Értékcsökkenési leírás (lineáris)</u>	1.115 e Ft
--	------------

<u>Költségek és ráfordítások:</u>	eFt-ban
-----------------------------------	---------

Anyagköltség	19.537
Igénybevett szolgáltatások	4.293
Egyéb szolgáltatások	474
<u>Alvállalkozói telj.</u>	<u>18.075</u>

Anyagjellegű ráfordítások	42.379
----------------------------------	---------------

Béreköltség	15.001
Személyi jellegű kifiz.	1.458
<u>Bérráulékok</u>	<u>5.328</u>
Személyi jellegű ráfordítás	21.787

Egyéb ráfordítások	831
--------------------	-----

Értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

Társaságunk érték helyesbítés lehetőségével nem élt a tárgyévben.

Környezetvédelmi és garanciális kötelezettség nem keletkezett.

<u>2007. évi társasági adóalap korrekciók:</u>	e Ft
---	-------------

Adózás előtti eredmény	2.261
------------------------	-------

Adóalapot növelő tételek:

– Értékcsökkenés	1.115
<u>Összesen</u>	<u>1.115</u>

Adóalapot csökkentő tételek:

– Értékcsökkenés	1.115
– Iparűzési adó	614
<u>Összesen:</u>	<u>1.729</u>

Társasági adóalap	1.647
Társasági adó 16 %	264

2007. évi különadó	90
---------------------------	-----------

Adózott eredmény	1.907
-------------------------	--------------

A mérleg szerinti eredmény az Eredménytartalékba kerül elhelyezésre.

Képviselőre jogosult személy adatai:

Név: Kovács István ügyvezető

lakcím: 3300 Eger, Érsek u. 14.

A beszámolót összeállította: Szenténé Bocsi Katalin 3300 Eger, Kalcit köz 15.

Nyilvántartási száma: 141352.

A könyvvizsgálói feladatokat az SZ-2000 Audit Bt képviselőjében Szabó Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

Tárgyi eszközök változása:

Bruttó érték	Ingatlanok	Termelő eszk.	Egyéb eszk.	Összesen
Nyitó	21.760	5.833	5.732	33.325
Növekedés		4	65	69
Csökkenés				
Záró	21.760	5.837	5.797	33.394
Értéksökkenés				
Nyitó	405	4.917	4.876	10.198
Növekedés	435	445	235	1.115
Csökkenés				
Záró	840	5.362	5.110	11.312
Nettó érték				
Nyitó	21.355	916	856	23.127
Záró	20.920	475	687	22.082

Értékelés, elemzés, mutatók:**2006.12.31.****2007.12.31.**

1. Tartósan befektetett eszközök aránya

61,11

52,45

A tartósan befektetett eszközök aránya csökkent, mivel jelentős tárgyi eszköz beszerzésre nem került sor.

(Befektetett eszközök/Összes eszköz)

2. Befektetett eszközök fedezettsége

94,66

107,78

A mutatónál növekedés tapasztalható, a saját forrás egyre nagyobb hányadát finanszírozza a befektetett eszközöknek.

(Saját tőke/Befektetett eszközök)

3. Eszközök fordulatszáma

1,95

1,62

A mutató kedvező, mivel egynél nagyobb. Az összes eszköz legalább egyszer megtérül az árbevételben a gazdálkodási év során.

(Nettó árbevétel/Összes eszköz)

4. Saját tőke aránya

57,85

56,53

A saját tőke részesedése az összes forrás között némileg csökkent. A mutató akkor tekinthető kritikusnak, ha 30% alatti értéket mutat.

(Saját tőke/Források összesen)

5. Saját tőke-jegyzett tőke aránya	218,93	238,00
------------------------------------	--------	--------

Az elmúlt gazdasági év során pozitív eredményt ért el a Társaság a mutató tehát növekedést mutat. Az 1-nél kisebb mutató érték tőkevesztésre utal.
(Saját tőke/Jegyzett tőke)

6. Saját tőke fordulatszáma	3,38	2,87
-----------------------------	------	------

A mutató kifejezi, hogy egységnyi saját tőkével milyen összegű árbevételt értünk el. Az előző évhez képest a nettó árbevétel csökkenése, a mutató csökkenését eredményezte.
(Nettó árbevétel/Saját tőke)

7. Likviditási mutató	95,63	120,26
-----------------------	-------	--------

A mutató akkor megfelelő, ha egységnyi kötelezettség teljesítéséhez minél több forgóeszköz áll rendelkezésre.
(Forgóeszközök/Kötelezettségek)

8. Hitelfedezettségi mutató	63,05	103,59
-----------------------------	-------	--------

A mutató az előző évhez képest jelentősen kedvezőbben alakult.
(Követelések/Kötelezettségek)

9. Adózás előtti eredmény e Ft	2.839	2.261
--------------------------------	-------	-------

10. Árbevétel arányos üzemi eredmény	3,66	3,21
--------------------------------------	------	------

Eger, 2008. április 22.

Kovács István
ügyvezető