

2436-4/2008.

File: 2008.06.05. elbír



Rátkai Attila Főépítész Úr

Eger

Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Főépítész Úr!

Eger-Lajosváros területére cégünk készítette a településrendezési tervet. A jóváhagyásra kerülő terven sajnálatos módon hibásan kerültek ábrázolásra a 9157/2 és a 9456 hrsz területek. Ezek a telkek már a tervezés időszakában többszintes többlakásos épületekkel, és az épületek között garázssorral beépítettek voltak. A programalkotás és az egyeztetés során is ezeket a területeket nagyvárosi lakóterületnek és a kialakult állapothoz igazodóan 15,0 m-os max. építménymagassággal szabályoztuk. A végleges dokumentálás során azonban tévesen kisvárosi lakóterületre lett átjavítva a terület – ugyanakkor a Kolozsvári utca melletti terület pedig kertvárosi lakóról nagyvárosira – melyet sajnos nem vettünk észre. Mivel a területfelhasználás és a szabályozás is az előzetes tervek és egyeztetések során helyesen lett meghatározva, kérem segítségét és hozzájárulását a végleges terv megfelelő javításához. A tervek javítását természetesen díjmentesen elvégezzük.

Mellékletben közlöm az egyes fázisokban készített dokumentáció részleteit.

Miskolc, 2008. június 4.

Üdvözlettel:

Klein György
Vezető településrendezési tervező
a településrendezési terv készítője
TT1-1-05-0070



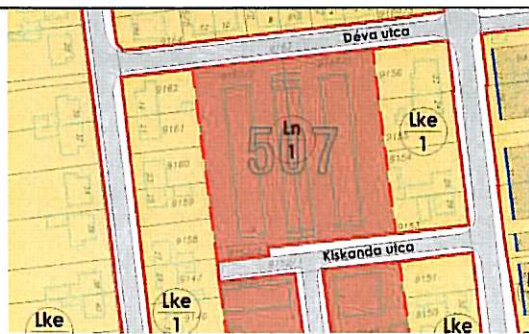
A többszintes épület
a garázssorral



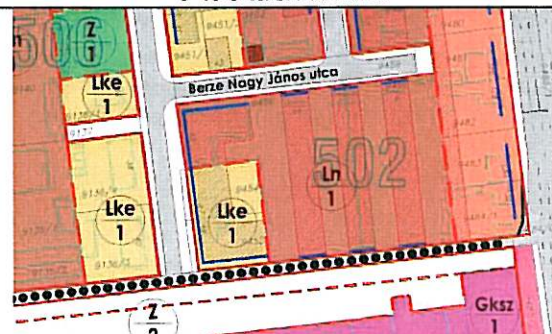
9157/1 hrsz terület



9456 hrsz terület



Kivonat az egyeztetési anyagból

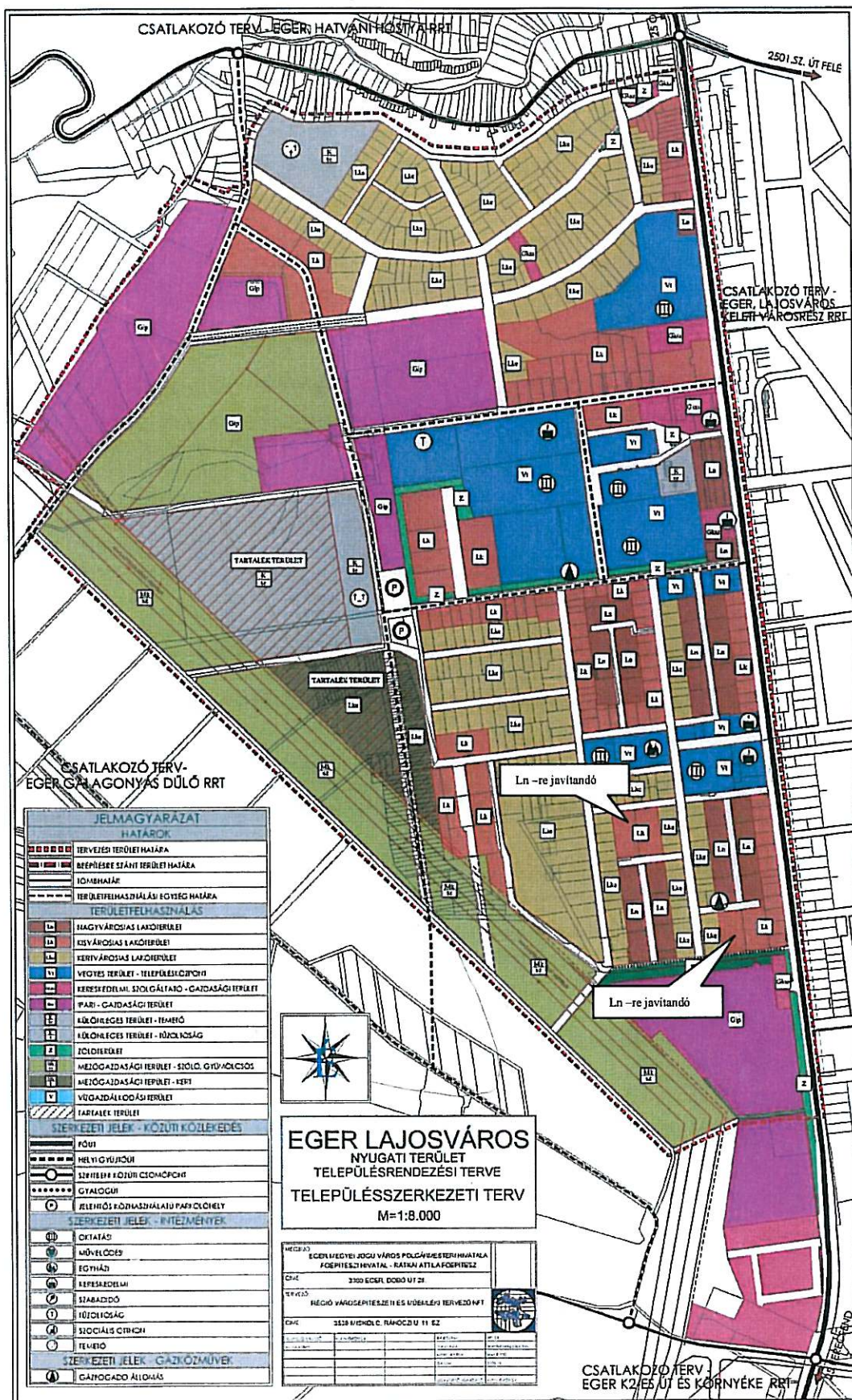


Kivonat az egyeztetési anyagból



Kivonat az egyeztetési anyagból

A területfelhasználás és az övezeti besorolás
még helyesen meghatározva.



A településszerkezeti terv javítása



RÉGIÓ Kft. EGER - LAJOSVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2.000 7.

A szabályozási terven az övezeti jeleket kell javítani a pirossal határolt területen