

2.

306

304

404

406

408

509

508

602

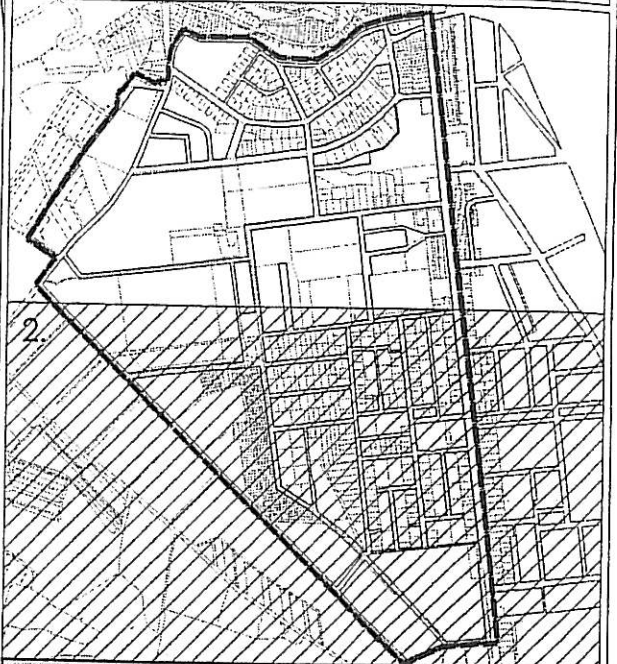
601

# EGER LAJOSVÁROS

NYUGATI TERÜLET  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4.000



JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI JEL	
HATÁROK		JEL	MAGYARÁZAT
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	Ln	SZ-IKR	40
MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	Ln	15	K
TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	Lk	O-IKR	40
MEGSZÜNŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	Lk	9(K)	600(K)
SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lk	CS	40
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	Lk	10.5	2000
ÖVEZETI HATÁR	Lke	O-IKR	30
IRÁNYADÓ TELEKHATÁR	Lk	7.5	600(K)
MEGSZÜNŐ TELEKHATÁR	Lk	CS-2	30
MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT	Lk	7.5	400(K)
TERVEZETT ÚTBURKOLAT	Vi	K	50
KÖRNYEZETVÉDELME		12.5	2000(K)
VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA	Vi	SZ-O	40
SZABÁLYOZÁS		12.5	1000(K)
SZABÁLYOZÁSI JEL		Vi	SZ
1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		12	2000
Ln - MAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET		Gks	SZ
Lk - KISVÁROSI LAKÓTERÜLET		1	7.5 3000(K)
Lk - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET		Gjp	SZ
VI - TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		1	7.5 5000
Gks - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAJDASÁGI TERÜLET		Gjp	SZ
Gjp - IPARI GAJDASÁGI TERÜLET		2	7.5 10000
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		1	-
Z - ZÖLDTERÜLET		2	-
V - VÉDŐTÁVOLSÁGI TERÜLET		2	-
2a FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS		K	SZ
2b ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		1	7.5 K
3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K	SZ
4 A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE (%)		2	15 10000
5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)		V	-
6 MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )		1	-

MEGÁLLAPÍTOTTA: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
FŐÉPÍTÉSI HIVATAL - RÁTKAI ÁTILKA FŐÉPÍTÉSZ

CÍME: 3300 EGER, DOBÓ ÚT 28.

TERVEZŐ: RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT.

CÍME: 3530 MISKOLC, RÁKÓCZI U. 11. SZ.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ELLENŐRŐZŐ	BÁRÁNYOS	TERVEZŐ
MUNKATÁRS	KÖZVÉLEMÉNY	TERVEZŐ	TERVEZŐ
		MÓDOSÍTÁS	MÓDOSÍTÁS
		DÁTUM	DÁTUM
		ELŐZETES KÉRDÉS	ELŐZETES KÉRDÉS