

Bevallás érkezett:  
Átvette:

200\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

2008 © EgerMJVPHAI

## EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEKADÓ BEVALLÁSI NYOMTATVÁNYA

A Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 40/2004. (XII.17.) számú helyi adókról szóló rendelete alapján a tulajdonviszonyok illetve vagyoni értékű jog jogosultságának változásakor a lehetőséghez képest mielőbb, de **legkésőbb a változást követő év január 15-ig** kell elkészíteni a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai szerint {Htv. 52.§}!

### I. Jogi személyek részére Adózó, adóalany azonosító adatai

Adózó neve:	
Adószáma:	
Egri nyilvántartási száma:	
Adózó székhelye:	
Adózó levelezési címe:	
Pénzforgalmi jelzőszáma:	
Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

### II. Magánszemélyek részére Adózó, adóalany azonosító adatai

Adózó neve:	
Leánykori név:	
Adóazonosító jele, adószáma:	
Egri nyilvántartási száma:	
Adózó lakcíme:	
Adózó levelezési címe:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Munkahelye:	
Bevallás kitöltőjének neve, telefonszáma:	

### III. Adóalanyiság jogcíme\*

Tulajdonos	
Résztulajdonos	
Vagyoni értékű jog jogosultja	

Résztulajdonos tulajdoni hányada:

1, Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
2, Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		
3, Tulajdonos neve:		tulajdoni hányada ____/____
Lakcíme:		

### IV. Adózó jognyilatkozata

Vállalom a belterületen lévő beépítetlen földrészlet **teljes tulajdoni hányada** után az adókötelezettségek (adófizetés, bevallás stb.) teljesítését: (A XI. pont kitöltése is kötelező.) \*

IGEN

NEM

## V. A beépítetlen belterületi földrészlet adókötelezettségének keletkezése, megszűnése

**A telekadó bevallás benyújtásának oka: \***

vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, építmény megszűnése, építmény lebontása, üzleti célt szolgáló változás, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, jogszabály változása miatt, földrésztlet belterületbe vonása, telek mezőgazdasági művelés alól való kivonása, telek külterületté minősítése, telek művelési ágba sorlása, lakcímváltozás, egyéb;

**Az aláhúzott esemény időpontja: 200 . év**

**hó nap**

## VI. A beépítetlen belterületi földrészlet elhelyezkedése és egyéb adatai

A beépítetlen belterületi földrészlet elhelyezkedése:	Belváros*	Külváros*
--	-----------	-----------

1.A beépítetlen belterületi földrészlet <b>címe:</b>	3300 Eger,	
2. <b>Helyrajzi száma:</b>		
3.A belterületi földrészlet <b>teljes alapterülete:</b>		m2
<b>Adómentes belterületi földterületek</b>		
4. A Htv. 19.§ a) pontja alapján <b>építési tilalom alatt álló telek</b> a tilalom ideje alatt (teljes alapterülete)		m2
5. A Htv. 19.§ b) pontja alapján a helyi és helyközi menetrend-szerinti <b>tömeg-közlekedést lebonyolító adóalany</b> , e célra használt telkének teljes alapterülete		m2
6. A Htv. 19.§ c) pontja alapján az <b>épületnek</b> minősülő építmény esetén annak <b>hasznos alapterületével</b> , <b>épületnek nem minősülő</b> építmény esetén az <b>általá lefedett földrészlettel</b> egyező nagyságú földrészlet mentes terület		m2
7. A Htv. 19.§ d) pontja alapján a <b>szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi</b> illetőleg <b>nevelési-oktatási intézmények</b> céljára szolgáló, valamint <b>költségvetési szerv</b> , az <b>egyház</b> tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek a 6. pontban lévő telekrészen kívüli mentes alapterülete		m2
8. A Htv. 19.§ e) pontja alapján az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, <b>nyomvonal jellegű</b> létesítményekhez tartozó <b>védő</b> (biztonsági) terület alapterülete		m2
9. Htv. 19.§ f) pontja alapján az <b>erdő</b> művelési ágban nyilvántartott telek alapterülete		m2
10. Telekadó köteles alapterület: {3-(4+5+6+7+8+9)}		m2

A beépítetlen belterületi földrészlet fajta szerinti minősítése:	<b>Beépítetlen építési teleknek minősülő földrészlet *</b>	<b>Beépítetlen építési teleknek nem minősülő földrészlet*</b>
--	--	---

## VII. Nyilatkozat üzleti célú használatról

Alulírott a megfelelő szó aláhúzásával nyilatkozom, hogy a bevallásban szereplő beépítetlen belterületi földrészlet üzleti célt szolgál.\*

**IGEN**

**NEM**

### VIII. Beépítetlen belterületi földrészlet adókötelezettségének változása esetén Előző\* vagy Új\* tulajdonos(ok), résztulajdonos(ok) adatai

1, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	
2, Tulajdonos neve, tul.hányada:	tulajdoni hányad ____/____
Lakcíme:	

### IX. Nyilatkozat az építési telek beépítéséről

Nem kérhet kedvezményt a vállalkozó üzleti célú szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során  
(Htv. 7. § e.)

Alulírott nyilatkozom, hogy a(z) \_\_\_\_\_ helyrajzi számú építési telkem a szerzést követő 4. év végéig beépítem.

A telek vásárlásának időpontja: 200\_\_\_. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

A telek végső beépítésének időpontja: 200\_\_\_. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

**Fenti nyilatkozatom alapján igényt tartok a beépítési adókedvezményre!**

A rendelet 15-16. §-ában előírt kötelezettségeimet tudomásul veszem és teljesítem, azaz a használatbavételi engedélyt Eger MJV. Polgármesteri hivatal Adóirodájánál bemutatom.

**A beépítés évét követően az ingatlant** (lakást, egyéb más épületet/építményt) **építményadó** fizetési kötelezettség terheli. Erről, a változást követő 15 napon belül adóbevallást kell benyújtani.

**Kijelentem, hogy a bevallásban szereplő adatok a szerződésben, végzésben szereplő adatokkal megegyeznek és a valóságnak megfelelnek!**

**Megjegyzés: A \*-gal jelölt esetekben kérjük a megfelelő választ aláhúzni, illetve „X”-vel megjelölni szíveskedjék!**

Kelt: \_\_\_\_\_ 200\_\_\_. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Aláírás

### X. Bevallás ellenjegyzése esetén az ellenjegyző adatai és aláírása

A bevallás ellenjegyzése esetén az **ellenjegyző személy** neve:

adószáma:

azonosító jele:

adótanácsadói oklevelének száma, kelte, vagy adószakértői engedélyének száma, kelte:

Ellenjegyzés dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

A bevallást ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
adótanácsadó, adószakértő aláírása

## XI. Megállapodás

helyi adóalanyiség viselésére

Alulírott tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával kinyilvánítják, hogy 200 . január -i nappal **a helyrajzi számú címen** elhelyezkedő adótárgy helyi adóalanyiséggel kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek viselésére felruházzák

Természetes személy esetében

**Név:**

Születési név:

Lakcím:

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Adóazonosító jele/adószáma:

Jogi személy és jogi személyiség nélküli társaságok esetében

**Név:**

Székhely:

Adószáma:

**A megállapodásban érintett tulajdonostársak egyúttal tudomásul veszik, hogy a megállapodás megszüntetésére a bejelentést követő év első napjától van mód. A megállapodás jelen bevallással együtt érvényes.**

Kelt: , 200 . év hó nap

Tulajdonostárs aláírása	Tulajdonostárs aláírása	Tulajdonostárs aláírása
Neve:	Neve:	Neve:
Lakcíme:	Lakcíme:	Lakcíme:
Szig száma:	Szig száma:	Szig száma:
Adóazonosító jele/adószáma:	Adóazonosító jele/adószáma:	Adóazonosító jele/adószáma:
Tulajdoni hányad:	Tulajdoni hányad:	Tulajdoni hányad:
Tulajdonostárs aláírása	Tulajdonostárs aláírása	Tulajdonostárs aláírása
Neve:	Neve:	Neve:
Lakcíme:	Lakcíme:	Lakcíme:
Szig száma:	Szig száma:	Szig száma:
Adóazonosító jele/adószáma:	Adóazonosító jele/adószáma:	Adóazonosító jele/adószáma:
Tulajdoni hányad:	Tulajdoni hányad:	Tulajdoni hányad: