

## MEGÁLLAPODÁS

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszám: 15379841; adószáma: 15379841-2-10) *képviselésében Habis László polgármester* (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **DÓCZIMO Kft.** (3300 Eger, Sánc u. 16.; cg.: 10-09-026808, adószáma: 13639967-2-10), *képviselésében Dósa Tibor ügyvezető* mint az érintett ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: **Tulajdonos**;) az Önkormányzat és a Tulajdonos együttesen a továbbiakban: **Felek**

között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmény

1.1. Tulajdonos tulajdonát képezi **az egri zártkerti 24313/4 hrsz-on** nyilvántartott, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 194 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett büfé” megjelölésű ingatlan, melyet a Tulajdonos elavult, rossz állaga miatt elbontani tervez és helyette egy, a mai kor színvonalának megfelelő, új étterem- fogadó épületet szeretne megépíteni, amelyhez szükséges a meglévő kisméretű telek bővítése a 24313/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, közterület irányába. Mindehhez szükséges a területre vonatkozó szabályozási terv módosítása, amelyet a Tulajdonos kezdeményezett.

1.2. Tulajdonos kijelenti, hogy az 1.1. pontban hivatkozott ingatlan kapcsán azzal a céllal kezdeményezi a területre vonatkozó, jóváhagyott szabályozási terv módosítását, hogy a tulajdonát képező ingatlanon valamint az általa, közterületi ingatlanból megvásárlásra kerülő ingatlanon lehetővé váljon- építési engedélyezési eljárás után az út- és közműberuházás elvégzését teljesítve- a kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciójú étterem-fogadó építése.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság az 56/2007. ( 04.06.) számú döntésével támogatta a kisméretű telek közterület igénybevételel történő bővítését és a településszerkezeti terv módosításának elkészítését.

1.3. Felek rögzítik, hogy az alábbiakban részletezett megállapodás akkor lép hatályba , ha azt Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja és EMJV Polgármestere dönt a telek értékesítéséről. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy e megállapodás Közgyűlés általi jóváhagyása a feltétele a településszerkezeti terv módosítás és az Eger, Almár 25. számú főút-24158 hrsz-ú út- 24250/4 hrsz-ú erdő-24260 hrsz-ú út által határolt területre vonatkozó településrendezési terv Közgyűlés általi második fordulós elfogadásának. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a Közgyűlés e megállapodást nem hagyja jóvá, úgy a szerkezeti terv módosítás és új településrendezési terv Közgyűlés általi II. fordulós elfogadására nem kerül sor. Tulajdonos elfogadja, hogy a megállapodás 1.1 pontjába foglalt ingatlanrész adásvételére vonatkozó szerződés megkötése abban az esetben történhet meg, amennyiben a tulajdonát képező ingatlan tehermentesítésre kerül, figyelemmel arra, hogy a 24313/4 hrsz-ú ingatlant – a tulajdoni lap tanúsága szerint – III/3. ranghelyen 203.000 Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, III/4. ranghelyen 960.079 Ft erejéig végrehajtási jog valamint III/5. ranghelyen 980.220 Ft erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Az előzményekben rögzítettetekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. **Közművek kiépítése:** Felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban hivatkozott étterem-fogadó ellátásához szükséges, a műszaki előírásoknak megfelelő közműveket és helyi közutakat valamint a 25. számú főközlekedési útra történő becsatlakozást a Tulajdonos köteles saját költségén megterveztetni és kivitelezni/ kiviteleztetni oly módon, hogy 24258 hrsz-ú valamint a 24259 hrsz-ú ingatlanok megközelíthetősége biztosított legyen.  
Tulajdonos vállalja, hogy a melléklet tervdokumentáción P12 jellel jelölt parkolókat, mint közterületi parkolókat valamint P7 jellel jelölt parkolókat a saját telkén, saját költségén megépíti/megépítteti, továbbá vállalja, hogy a tervdokumentáción megjelölt parkolók (P7 és P12) közvilágítását saját költségén kialakítja/kialakíttatja. Tulajdonos vállalja továbbá, hogy a P12 jellel jelölt parkolókat azok elkészültét követően Önkormányzat tulajdonába adja. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a kiépülő közúti csomópont tekintetében köteles a Magyar Közút Kht. útkezelői hozzájárulásában foglaltakat saját költségén ( pld. sárrázó, szilárd burkolat ) megvalósítani.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az út- és a közművek valamint parkolók építéséhez, illetve engedélyezéséhez szükséges műszaki tervdokumentációt az előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal, a Tulajdonos készíti el a saját költségén, de azt a Tulajdonos műszaki szempontból egyeztetni, illetve jóváhagyatni köteles az Önkormányzattal, aki azonban a jelen megállapodásban, valamint a területre vonatkozó szabályozási tervben rögzítetteteknek megfelelő műszaki tervdokumentáció esetén – legkésőbb a tervdokumentáció átvételét követő ésszerű határidőn belül – azt elbírálni, illetve jóváhagyni köteles. Tulajdonos elfogadja, hogy a parkolók és az útcsatlakozás átépítéséhez, a parkolóhelyeket kiszolgáló út kiépítésével kapcsolatos engedélyeztetési eljárás Tulajdonos feladata és költsége.
4. Felek megállapodnak abban, hogy – tekintettel a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt cél minél hatékonyabb, illetve gördülékenyebb megvalósítása érdekében – mind az út, mind a közművek tervezési, engedélyezési, illetve kivitelezési szakaszában egymással kölcsönösen együttműködnek, egymást folyamatosan tájékoztatják, illetve az Önkormányzat, akár mint szakhatóság, akár mint fél, minden lehetséges segítséget megad a Tulajdonos részére.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Önkormányzatnak a Tulajdonos igényét meghaladó igénye van a közmű- és/vagy az útfejlesztéssel, illetve azok megépítésével kapcsolatban, úgy azt jelen megállapodástól függetlenül, saját költségén köteles megvalósítani. Tulajdonos kijelenti, hogy ebben az esetben nem zárkózik el – az Önkormányzat költségén – ezen munkálatok (saját vállalkásával párhuzamosan történő) megvalósításától és lebonyolításától, de erről a felek külön írásbeli megállapodással egyeznek meg.

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
képviseli  
Habis László polgármester

.....  
**DÓCZIMO Kft.**  
képviseli  
Dósa Tibor ügyvezető

**Ellenjegyzem:**

2008. szeptember 18.

Dr. Barta Viktor jogtanácsos

**DR. BARTA VIKTOR**  
jogtanácsos  
H-3300-Eger, Bobó István tér 2.  
Nyt.sz.: Heves Megyei Bíróság  
6/2005.

**DÓCZIMO KFT**  
3300 Eger, Sánc utca 16.  
Télfeljelölés: 13639967-2-10

6.1. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a beruházás megvalósítása során Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az útépitési és közművesítési hozzájárulásról valamint az útépitési érdekeltiségi hozzájárulásról szóló 1/2004. (I.30.) EMJV Kgy. rendelet (továbbiakban R.) 11. §-ában foglaltak az irányadóak. Erre tekintettel Önkormányzat tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó szabályozási terv módosítása előfeltételeinek tárgyalása során - a közműfejlesztéseket előkészítő munkacsoport javaslatát figyelembe véve - **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 491/2007. (X.25.) számú** határozatával összecszerűségében döntött az egyszeri összeg mértékéről, amely a R.11.§. (4) d.) pontjában meghatározott kedvezmény(ek) alkalmazásával **1.289.175 Ft.** (beépítendő szintterület  $3 \cdot 171,89 \text{ m}^2 = 515,67 \text{ m}^2$ ,  $515,67 \text{ m}^2 \cdot 5.000 \text{ Ft} = 2.578.350 \text{ Ft}$  egyszeri összeg mértéke, javasolható kedvezmény a R. 11.§ (4) a.) a beruházás konkrét műszaki tartalma alapján és d.) pontja a beruházás munkahelyteremtő- kereskedelmi –vendéglátó-ipari célzata alapján  $2 \cdot 25\%$ ).

Tulajdonos tudomással bír arról, hogy ha és amennyiben a jelen megállapodásban és mellékleteiben meghatározott beruházást nem építi meg vagy attól eltérő tartalommal építi meg, úgy a kedvezményre nem jogosult, melyre tekintettel köteles további 1.289.175 Ft-ot megfizetni Önkormányzatnak.

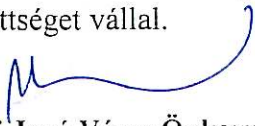
6.2. Önkormányzat tájékoztatja a Tulajdonost, hogy az Önkormányzat Közgyűlése a szabályozási terv módosításáról (II. fordulóban) a 2008. szeptemberi ülésén dönt abban az esetben, ha és amennyiben a 6.1. pontban meghatározott összeg, a 7.) a.) pontban meghatározott határidőig megfizetésre kerül.

7. A 6.) pontban foglaltak alapján Tulajdonos az alábbi kötelezettségek teljesítését vállalja:

- a) Tulajdonos 2008. szeptember hónapjában megtartott EMJV Közgyűlésének napjáig (2008. szeptember 25.) az Önkormányzatnak megfizeti- annak a Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára történő átutalás útján- a Közgyűlés által jóváhagyott, fentebb megjelölt összeget.
- b) Amennyiben az 1.2. pontban meghatározott étterem-fogadó jogerős használatba vételi engedélyben meghatározott összes bruttó szintterület alapján számított egyszeri összeg eltér a Közgyűlés által jóváhagyott és a Tulajdonos által megfizetni vállalt összegtől, úgy a hiányként jelentkező különbözetet a Tulajdonos vállalja az Önkormányzat részére megfizetni a használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül, míg a többletként jelentkező különbözetet az Önkormányzat vállalja a Tulajdonos részére a használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 20 napon belül visszafizetni.
- c) Amennyiben később az érintett ingatlanon a ténylegesen megépített, a 6.1. pont szerinti egyszeri összeg megfizetésének alapjául szolgáló összes bruttó szintterületet meghaladóan a Tulajdonos építményt létesít (bővít), úgy a Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy azt az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az Önkormányzat felé írásban jelzi és az arra eső összeget az építési engedély iránti kérelem benyújtását követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat részére. A Tulajdonos kötelezettsége, hogy ezen vállalt kötelezettség betartatását az érintett ingatlan elidegenítése esetén az érintett ingatlan mindenkorai tulajdonosával írásban szavatoltatja.



8. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a 7. a) pontban foglalt kötelezettségének nem vagy határidőben nem tesz eleget, úgy Önkormányzat részéről nem kerül aláírásra az önkormányzat tulajdonát képező 24313/3 hrsz- ú ingatlanból az E-211-4392./2007. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekmegosztással kialakuló 465m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész, amely a 24313/6hrsz-ú ingatlanhoz kerül csatolásra, Tulajdonos részére történő, telekkiegészítéskénti elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés.
9. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban meghatározott vonalas közműveket, azok megvalósítása után a szolgáltató(k) részére átadja. Továbbá kötelezettséget vállal arra is, hogy az 1.2. pontban szereplő étterem-fogadót ellátó és a szabályozási tervnek is megfelelő közterületi közutat - annak kivitelezése és forgalomba helyezése után az útkezelőt illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel egyidejűleg - az Önkormányzatnak helyi közútként történő további üzemeltetés céljából- továbbá a közterületen kialakítandó P12 jelű parkolókat térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába, míg a P12 jelű parkolók közvilágítását az Önkormányzat által kijelölt szervezetnek térítésmentesen átadja. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatosan keletkező Áfa fizetési kötelezettség őt terheli. Az átadást követően az Önkormányzat a közutat és annak tartozékait a közútkezelőkre vonatkozó jogszabályi kötelezettségének megfelelően köteles kezelni, ideértve az út tisztántartását, karbantartását és felújítását, műszaki és forgalmi ellenőrzését és felügyeletét, téli hó- és síkosságmentesítését is.
10. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás annak aláírásának időpontjára visszamenőleges hatállyal- az 1.4. pontnak megfelelően- a Közgyűlés általi jóváhagyásával lép hatályba.
11. A megállapodás hatályát veszti az alábbi esetekben:
- a) Az Önkormányzat Közgyűlése az Almár 25. számú főút-24158hrsz-ú út-24250/4hrsz-ú erdő – 24260 hrsz-ú út által határolt terület vonatkozásában a szabályozási terv módosítását nem, vagy nem az előkészítő terveknek és az első forduló tárgyaláson elhangzottaknak megfelelő tartalommal hagyja jóvá.
- b) EMJV Polgármestere nem hagyja jóvá a 24313/3 hrsz- ú területre készült vázrajz szerinti, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező területrész, Tulajdonos részére történő, telekkiegészítéskénti elidegenítését.
12. A R. 11. §-a a város belterületi és külterületi részein a vonatkozó szabályozási terv módosításával együtt járó, az ingatlanfejlesztésben érdekelt kezdeményezésére kizárólag magánerebből megvalósuló út- és közműépítésekkel kapcsolatos eljárás esetén követendő szabályokat tartalmazza. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen rendelet szabályait megismerte, tudomásul vette, ezen feltételek betartására kötelezettséget vállal.

  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli  
Habis László polgármester

  
DÓCZIMO Kft.  
képviseli  
Dósa Tibor ügyvezető

Ellenjegyzem:  
2008. szeptember 18.  
Dr. Barta Viktor jogtanácsos

DÓCZIMO KFT  
3300 Eger, Sánc utca 16.  
Télfon: 13639967-2-10

  
DR. BARTA VIKTOR  
jogtanácsos  
H-3300 Eger, Dobó István tér 2.  
NyT.sz.: Heves Megyei Bíróság  
6/2005.

13. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ában szabályozott településrendezési szerződésnek is minősül.
14. Felek és a képviselőjükben eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással és képviselői jogosultsággal rendelkeznek. Tulajdonos kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, továbbá Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó, Magyarországon bejegyzett jogi személy, ügyletkötési és jogszabályon túlmenő tulajdonszerzési korlátozás alatt nem áll.
15. Felek a megállapodás teljesítése kapcsán felmerülő vitás ügyeket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások közöttük nem vezetnek eredményre, úgy Felek a megállapodásból származó jogviszonyukra hatáskörtől függően kikötik az Egri Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
16. Jelen megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes és hatályos. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax útján) érvényes és joghatályos. Felek a másik fél székhelyére postai úton megküldött iratot átvettnek tekintik abban az esetben is, ha annak átvételét a másik fél igazolhatóan megtagadta, vagy ha az irat a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, mely utóbbi esetben az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
17. A megállapodáshoz csatolt út-közmű helyszínrajz valamint műszaki leírás jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek a megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2008. szeptember 18.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseletén  
Habis László polgármester

DÓCZIMO Kft.  
képviseletén  
Dósa Tibor ügyvezető

Ellenjegyzem:

2008. szeptember 18.

Dr. Barta Viktor jogtanácsos

DR. BARTA VIKTOR  
jogtanácsos  
H-3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Nyit. sz.: Heves Megyei Bíróság  
6/2005.

DÓCZIMO KFT  
3300 Eger, Sándor utca 16.  
Adószám: 13639967-2-10





MOZAIK ÉPÍTÉSZ MŰHELY BT.  
3300 Eger, Mécsey u. 6-10. A ép. II/8.  
HM Bíróság mint Cégbíróság  
Cg. 10-06-026505  
Tel.: 36/515-877 Tel./Fax: 36/515-876  
E-mail: mozaikkep@mozaikkepitesz.hu

## 1. MŰSZAKI LEÍRÁS

az Eger, 24313/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett  
étterem-fogadó tervéhez

### 1. ELŐZMÉNYEK

A tárgyi ingatlanon jelenleg egy földszintes, magastetős büfé épület áll szabadon álló beépítéssel. A könnyűszerkezetes fa építmény elavult, rossz állapotú, homlokzati kialakítása és esetleges tömegalakítása miatt kedvezőtlen megjelenésű. Az épület bontása után a megrendelő korszerű, a mai kor elvárásainak megfelelő, anyaghasználatával is a környezetébe illeszkedő étterem-fogadó épületet kíván létrehozni. Az építéssel érintett 24313/4 helyrajzi számú telek az építendő birtokában van, az előtte elhelyezkedő 25. sz. főútról megközelíthető „közút” közterület egy részét a megrendelő Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától meg kívánja vásárolni, illetve egy részén a beruházáshoz kapcsolódóan parkolókat, illetve a zártkerteket is ellátó szilárd burkolatú utakat szándékozik építeni. Az építés során a zártkerteket feltáró utak bevezető szakaszai (sárrázók), a főúthoz való szabályos útsatlakozás és a létesítményhez előírt számú parkolók kerülnek kialakításra. A beruházással a jelenleg rendezetlen, a terület látképét alapvetően meghatározó, központi térként funkcionáló közterület, útkapcsolatai és zöldterületei rendezésre kerülnek.

### 2. MÉLYÉPÍTÉSI ALAPADATOK, KÖZMŰELLÁTÁS

Generáltervező: Mozaik Építész Műhely Bt.

Társtervezők: Bozsó Ferenc elektromos t.

2.1. Tervezési terület, feladat, építési cél: étterem 40 fő, konyha 50 adag, panzió 8 fő.

Tervezési feladat: a közművek, és közlekedés műszaki meghatározása.

Alapadatok építész műszaki leírás szerint.

2.2. Meglévő közművek és egyeztetéseik:

- vízvezeték: meglévő vízvezeték van, a létesítmény ellátható.
- szennyvízcsatorna: nincs, közműpótló zárt gyűjtőtartályt kell betervezni.
- csapadékcatorna: nincs.
- nyílt árok: útárok van, ebbe kell kötni a felszíni vizeket. Erre kezelői hozzájárulást kell kérni a Magyar Közút Kht.-tól.
- gázvezeték: nincs.
- elektromos vezeték, kábel: Van.
- Hírközlési vezeték, kábelek: Van, ki kell váltani.

Tervező az egyeztetéseken átadott, a felszíni műtárgyaival mérhető közművek helyzetéért vállal felelősséget. Kivitelezési munkát parkoló ill. közmű építési engedély alapján lehet végezni.

Üregek, pincék közterület alatt: nyilvántartás szerint nincs.

2.3. Geodézia, alaptérkép: külterületi 1:4000, digitális. Felmérés készült 1: 500.

2.4. Engedélyeztetés feladatai, tervezői művezetés:

A közlekedési létesítményeket *útépítési engedéllyel* lehet építeni.

Közmű pótló berendezést építési engedéllyel lehet elhelyezni. Vízbekötés felújítása Vízmű Rt kezelői hozzájárulásával épülhet.

Ehhez útkezelői hozzájárulásokat kell megkérni a Magyar Közút Kht és a Főmérnöki Irodától.

Közmű kezelői hozzájárulások: Vízmű, Émász, MATAV Tíház, UPC.

  
**DR. BARTA VIKTOR**  
jogtanácsos  
H-3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Nyt.sz.: Heves Megyei Bíróság  
6/2005.

**DÓCZIMO KFT**  
1300 Eger, Sánc utca 16.  
Telefonszám: 13639967-2-10





MOZAIK ÉPÍTÉSZ MŰHELY BT.  
3300 Eger, Mekcsey u. 6-10. A ép. II./8.  
HM Bíróság mint Cégbíróság  
Cg. 10-06-026505  
Tel.: 36/515-877 Tel./Fax: 36/515-876  
E-mail: mozaikp@mozaikepitesz.hu

### 3. VÍZELLÁTÁS

Vízigények MI 10-158-1/92 szerint: étterem 50 adagos konyhával:  $50 \times 100 \text{ l/adag} = 5 \text{ m}^3/\text{d}$   
Panzió 8 fő  $70 \text{ l/fő/d} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$   
Összesen:  $5,56 \text{ m}^3/\text{d}$

A meglévő vízbekötés felújításra szorul, az akna szerelvényezését újra kell szerelni.  
Az oltóvíz igény 900 l/p, ezt közüzemű vezetékre építendő földfeletti tűzcsappal biztosítják.

### 4. SZENNYVÍZ ELVEZETÉS, ELHELYEZÉS

Szennyvíz mennyiség:  $5,56 \times 8 \text{ nap} = 44,48 \text{ m}^3$   
Elhelyezésre kerül egy 50 m<sup>3</sup>-es poliészter tartály, ez 9 napos tárolást tesz lehetővé.  
A tartály köré elfolyásmentesítést biztosító betongalléros burkolatot építenek.  
Elszállítás városi szennyvíztelepre.  
Csatornázás: az épületből 200 mm KG csatorna épül vízzáró kivitelben.

### 5. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A területre hulló csapadékvizek: 23 l/s, nyílt árokkal vezetik el a befogadóba.  
A felszíni vizek befogadója: a 25-ös főút útárka, melyet újjá kell építeni.  
A területet határoló két út egyben vízvezető vápavonal is. Ezek vizeit is az árokba kell vezetni szabályozottan.  
A parkoló vízvezetését biztosító árok-csatornahálózatot ki kell építeni. Célszerűen egy rendszerben kell legyen az épület vízvezetésével és az érkező külvizekkel.  
A vízvezetést úgy kell kiépíteni, hogy:  
- a főút burkolatára nem folyhasson,  
- a szennyvíztárolót a víz elkerülje, bemosás ne keletkezessen.  
- a tervezett út burkolat fel ne fagyjon.

### 6. ÚT, PARKOLÓ ÉPÍTÉS

Az út kezelője a Főmérnöki Iroda Eger Dobó I. tér 2. sz.  
Az állami útnak a Magyar Közút Kht Eger Deák F. u. 49. a kezelője.  
A telekalakításnak az utépítési helyszínrajzunk kell alapja legyen.  
A parkolók, utak kiépítését csak utépítési kiviteli terv birtokában lehet tervezni.  
A két parkoló sor 6 m széles, az út is 6 m széles.  
A parkolók 2,5x4,5 m méretűek, burkolata zúzottkő, térkő. Olajfogó beépítése nem szükséges.  
Az önálló kapubejárat 6 m széles, szintén döntött szegélyes.  
25 sz. út szelvény száma: 21+350 km.

Eger, 2007. október 04.

Janik László  
okl. építészmérnök  
É2-10-0189/2004  
MOZAIK Építész Műhely Bt.

Jacsó Tibor  
építészmérnök  
É3-10-0213/2007  
MOZAIK Építész Műhely Bt.

Türk Antal  
V3a 1-10/0038, V4c 2-10/0038  
K-2-2-10/0038, K-3c-2-10/0038  
Egri Közműtervező Iroda Bt.  
Eger, Türk F. u. 31.  
Tel.: 36/423-425

24258

24259

k

tárburkolat

hrsz.: 636/2

24288

24260

24303/2

**DOCZIMO KFT**  
3300 Eger, Sánc utca 16.  
Adószám: 13639967-2-10

24079

6,00

2,40

P12

P7

2,40

15,80

5,00

6,00

2,40

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

3,00

előgyártmányos szennyvíz  
gyűjtőcsatorna v. tárolóval

Rk. út

21+850 km

24313/3

R6

8,10

Létesítmény megnevezése:	Almár Étterem
Építési engedélyezési tervéhez	Út-közmű helyszínrajz
Dátum: 2007 március 20.	Rajzszám: UK-1
Tervező, ügyvezető: Tótf. Antal	Méretarány: 1:250
Munkaadó: Horváth Zoltán	
Munkaadó: Radóczy Tamás	

DR. BARTA VIKTOR

jogtanácsos

H-3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Nyit.sz.: Heves Megyei Bíróság  
6/2005.