

EVAT Zrt.
Igazgatósága részére

Tisztelt Igazgatóság!

Az árak megállapításáról szóló **1990. évi LXXXVII. tv.** (ártörvény) 1992. évi módosítása a távhőszolgáltatási díjak megállapítását, illetve jóváhagyását, a települési önkormányzatok képviselő testületeire ruházta. Az árhatóságok feladata az alkalmazható **legmagasabb díjak** jóváhagyása (maximált áras árforma), beleértve ebbe az árak képzésére (kalkuláció) vonatkozó előírásokat is, illetve a **díjalkalmazási feltételek** rendeleti szabályozása.

Városunkban ezeket jelenleg Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának **43/2005 (XII.16.) sz.** rendelete szabályozza.

Ennek 4. §. (1) bekezdése szerint:

„A távhőszolgáltatás díja (legmagasabb hatósági ár) a szolgáltató állandó költségeire fedezetet nyújtó szolgáltatási díjból, vagyis alapidíjból és a hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségeért fizetendő hődíjból áll. ”

Az 5.§. (4) bekezdése szerint:

„ Az alapidíj:

- a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének és egyéb eszközeinek tüzelőanyag nélküli közvetlen költségeiből,
- b) távhőszolgáltató szervezeteinek és egyéb eszközeinek (pl.: távhővezetékének és tartozékainak, az általa üzemeltetett átvevő állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek) az üzemi általános költségeinek összegéből,
- c) központi irányítás költségeiből,
- d) nyereségből, de legfeljebb 8 %-os bruttó eszközértékre vetített nyereségből áll.”

A 6.§. (2) bekezdése szerint:

„A hődíj:

- a) a távhőszolgáltató által értékesített távhő előállításához szükséges tüzelőanyag költségéből,
- b) a más termelőtől vásárolt távhő beszerzési költségéből,
- c) és legfeljebb az a) és b) pontokban szereplő költségekre vetített 8% nyereségből, áll.”

Mindez tehát azt jelenti, hogy az érvényes szabályozás szerint, a távhőszolgáltatási tevékenység árképzése költség alapú, és hogy az összes költség közül csupán a távhő előállításához felhasznált földgáz, -mint kizárólagosan használt tüzelőanyag- költsége terheli a hődíjat, az összes többi költség az alapidíjban kerül elszámolásra. Földgázt használnak ugyanis - tüzelőanyagként - nem csak az EVAT Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő kazánok, de a hőszolgáltatás szempontjából „más termelő”-nek minősülő gázmotorok is.

A korábban hivatkozott ártörvény szerint:

„9. § (1) A hatósági ár megállapítása történhet tételesen vagy a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírásokkal.”

Ez teszi lehetővé, hogy a távhő árhatóságaként működő önkormányzatok a távhő díjösszetevői közül bizonyos szolgáltatások árváltozása esetére árképletet hagyjanak jóvá. Itt elsősorban az energia költségek jönnek szóba, melyek évközi változásának érvényesítése a távhő díjakban nem késlekedhet. Ellenkező esetben a hőszolgáltató anyagi ellehetetlenülése is bekövetkezhet.

A hatályos szabályozás szerint, az alapidíj többi költségtényezőjének változása miatt szükségessé váló alapidíj módosításra, a távhőszolgáltató tesz javaslatot évente egyszer, tételes árkalkuláció benyújtásával.

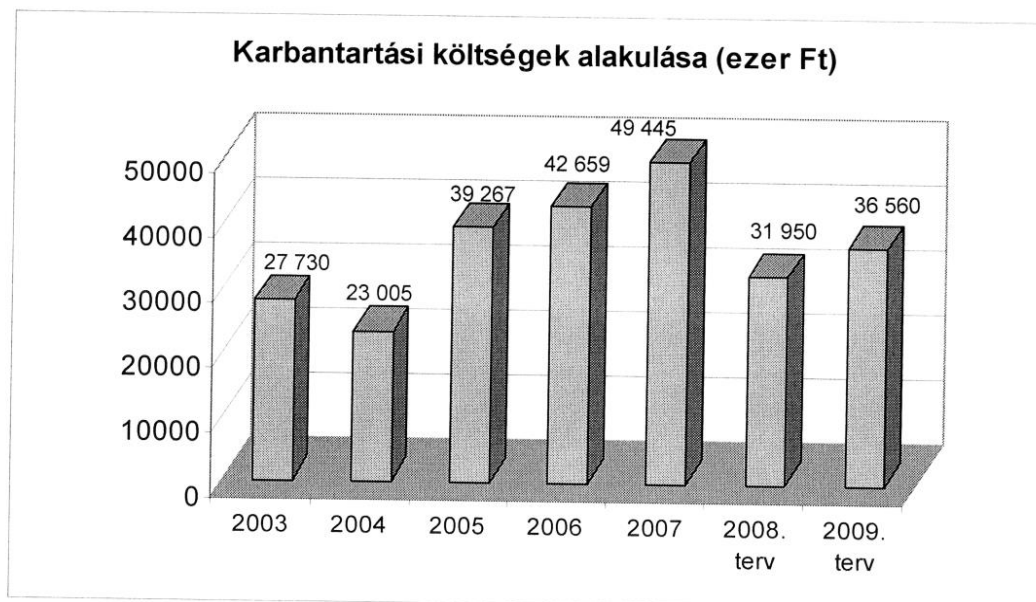
A JAVASOLT ALAPDÍJ TÉTELEINEK RÉSZLETEZÉSE A KÖVETKEZŐ:

A távhőszolgáltatási tevékenység, beleértve a saját hőtermelést is alapvető célja a rendszerre kapcsolt 4700 lakás és további 1000 lakással egyenértékű közület, fűtéssel és melegvízzel való ellátása. A szolgáltatási alaptevékenység mellett a rendszer működőképességének hosszú távú megőrzése, a szolgáltatás színvonalának folyamatos javítása megköveteli a rendszeres karbantartási és beruházási, fejlesztési tevékenységet is. Mindezen tevékenységeket úgy kell végezni, hogy a lehető **legmagasabb műszaki és szolgáltatási színvonal** mellett a **fogyasztói terhek a lehető legalacsonyabbak** legyenek. Egerben ezt a tevékenységet a szolgáltató úgy végzi, hogy a távfűtési szolgáltatásban **üzemszünettel járó komolyabb üzemzavar soha sem volt.**

- **Anyag- anyagjellegű költségek**

A részvénytársaság 2009. évi **karbantartási feladatai** végrehajtásának **költséghatása** közül az anyagköltség és az idegen kivitelezővel végeztetett munka értéke jelenik meg a táblázat 1. pontjában. A távfűtéshez közvetlenül felhasználásra kerülő egyéb **anyagok**, a működés során felmerülő **anyagjellegű költségek**, a hatósági előírásoknak eleget téve a **munka-, tűzvédelmi-, környezetvédelmi költségek** jelennek meg a következő sorokon (2-4.pont), összesítve 28.715 e Ft. Az EVAT Zrt. menedzsmentje elkötelezett a környezetvédelem, az egészséges, a biztonságos európai színvonalú munkahely megteremtése, megőrzése mellett. Az MSZ EN ISO 14001:2005 Környezetközpontú Irányítási Rendszer irányelveinek megfelelően cégünk figyelemmel kíséri a vonatkozó jogszabályokat és kidolgozta a rendszer által feltételezett szabályzatokat. A törvényi előírásokat, szabályzatokat maximálisan betartva működik a cég és ennek költség hatásait a tervezésnél beépítette.

A karbantartások évenkénti alakulását szemlélteti a következő diagram.



- **Energia költségek**

Az **energia költségek** 2009. évi alakulásának **megtervezése az egyik legnehezebb feladat**. A bevezetőben tárgyaltak szerint a **földgáz beszerzése 2007. július 01.-től a szabadpiacon történik**. Mivel azonban ennek költsége, az ugyancsak földgázból előállított, gázmotorokból származó idegen hővel együtt a hődíjat terheli, jelen előterjesztésben ezzel foglalkozni nem szükséges. Más a helyzet az alapidíjat terhelő villamos energia költségekkel. Az EVAT Zrt. a távhő termelői és szolgáltatói tevékenysége során is számottevő villamos energia felhasználó, tehát úgynevezett nagyfogyasztó. Ez azt jelenti, hogy **2008. január 01.-től a villamos energiát is szabadpiacon kell beszerezni**.

A tevékenység végzéséhez szükséges hálózati **víz (5. pont)** és a **villamos energia (6. pont) várható költségeinek megtervezésekor öt évi tényleges fogyasztási mennyiségeket alapul véve átlagosan 10 % díjnövekedéssel számolt a társaság**.

- **Bér-, személyi jellegű költségek, járulék kötelezettségek**

Az EVAT Zrt. operatív tervének elkészítésekor külön humán terv készül az **emberi erőforrás szükségletre**. A létszám tervezésénél a **dolgozók korösszetételének** megvizsgálása során meg kell határozni a **nyugdíjba vonulók számát** és ezzel számolni kell a terv készítésekor. **Résztvénytársasági szinten** az adatok azt mutatják, hogy **a teljes létszám 39 %-a elérte az 50 év feletti kort**. Ugyanez a probléma a **távhő divízió** területén is jelentkezik, a legnagyobb gond főleg a **fizikai területen** látható, itt **ez a szám 50 %**. A jelenlegi, több szakmával rendelkező, jól képzett szakemberek helyett biztosítani kell az eddigi szolgáltatási színvonal megőrzése érdekében a **létszám pótlást**, amivel a jövőben fokozottabban kell számolni.

A **bérek járulékai a jelenlegi mértékekkel** kerültek be a tervbe, mivel kormányzati szinten ezek változása még nem ismert.

A társaság 2009. évi előzetes eredménytervébe az **alapidíjat terhelő bér-, bérjárulék- és személyi jellegű költségek nagysága 97.248 e Ft (7. pont)**, amelynek részletezése a következő:

1. Bér és személyi jellegű költségek:

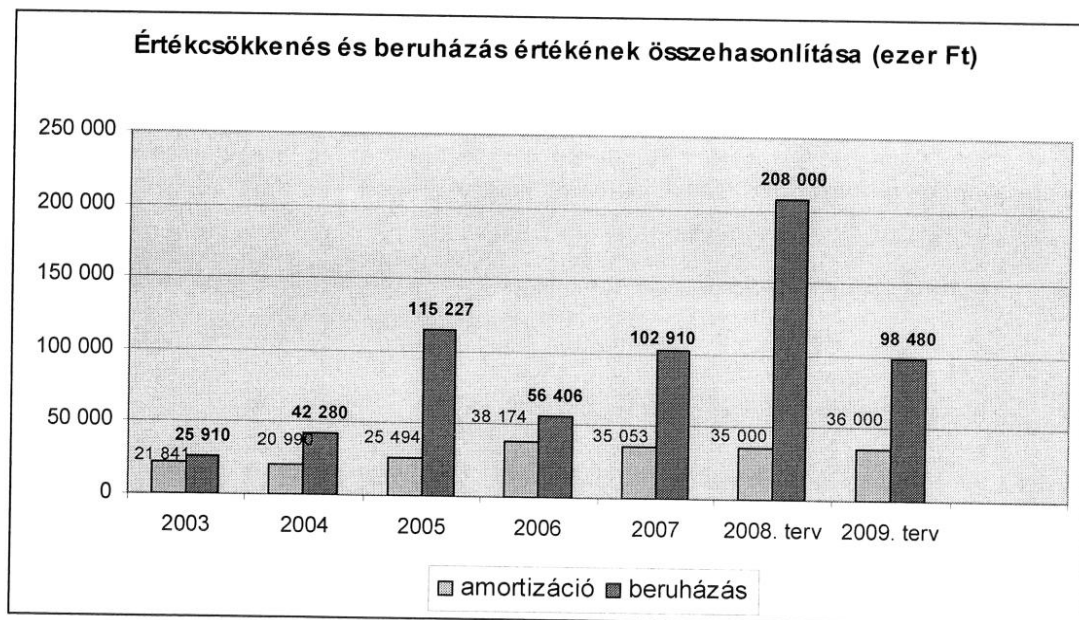
Munkabér	61.931 e Ft
Étkezési hozzájárulás	3.888 e Ft
Nyugdíjbiztosítás	3.439 e Ft
Egyéb személyi jellegű kifizetések (beiskolázási támogatás, segély, egészségbizt.pénzt.)	3.862 e Ft
Egyéb bérjellegű költségek (kiküldetés, gépjármű használat, betegszab., táppénz)	2.795 e Ft

2. Bérek járulék költségei:

Nyugdíjbiztosítási járulék (24 %)	14.863 e Ft
Egészségbiztosítási járulék (5 %)	3.097 e Ft
Tételes egészségügyi hozzájárulás	586 e Ft
Munkaadói járulék (3 %)	1.858 e Ft
Szakképzési hozzájárulás (1,5 %)	929 e Ft

• Értécsökkenés elszámolása

A távhő divízió területén **végrehajtott beruházások** aktiválásuk időpontjától kezdve **növelik a tárgyi eszközök értékét**. A fejlesztések befejezésekor az addig ráfordított érték kivezetésre kerül, tehát ez az eredményterv költségeit nem növeli. A beruházások nagysága a cég **likviditása szempontjából meghatározó**, mivel a havonta ütemezett karbantartások és fejlesztések többlet pénzügyi terhet jelentenek az üzemelés során. Sőt, amennyiben a saját forrás nem elegendő adott hónapban, a banki hitel pótlása a **kamatterheket növeli**. További **költségterhet ró a cégre** a beruházás befejezésétől induló és havonta megjelenő **értécsökkenési leírás elszámolása** (8. pont). Az **utóbbi néhány évben** az EVAT Zrt. a beruházások forrását biztosító **amortizáció felett vállalt feladatokat**, amelyre addig a **gázmotorok** beállításával nyert **tartalékok bevonása** biztosított fedezetet. Ezeket a **többletforrásokat** a társaság **visszaforgatta** és felhasználta a fogyasztók igényeinek kielégítése, **a szolgáltatás színvonalának növelése érdekében**. 2009. évre a távhő divízió kiemelt beruházása a Nagylaposi bevásárlóközpont távhőellátásba történő kapcsolása.



- **Üzemi általános költségek**

A közvetlen költségek mellett a díj része a távhőszolgáltatás általános költségeinek (9. pont) elszámolása.

Tételesen a következők szerint alakul:

Anyagköltség, anyagjellegű szolgáltatás	6.100 e Ft
Béreköltség	35.061 e Ft
Személyi jellegű kifizetések (kiküldetés, utazási költségterítés, étkezési hozzáj., nyugdíjbiztosítás, betegszabadság, táppénz)	7.403 e Ft
Bérfárulékok (Nyugdíjbiztosítási-, egészségbiztosítási-, munkaadói-, szakképzési járulék)	12.120 e Ft
Értékcsökkenés	1.500 e Ft
Egyéb költségek (biztosítás, illeték)	530 e Ft

- **Számvitel, informatika és irányítás költségei**

A távhő divízió saját területének általános költségei mellett a gazdasági divízió és irányítás költségeiből **felosztás alapján kap a távhő divízió** (10. pont). A felosztás különböző elvek szerint történik – létszám, árbevétel és költség arányában – a divíziók között. A távhő divízióra jutó általános költségek teljes egészében az alapidíjat terhelik (hődíjnál csak az energia költségek számolhatóak el).

Társasági szinten felmerülő **számvitel, informatika és irányítás költségei** 2009. évben a következőképpen alakulnak:

	Gazdasági Divízió	Irányítás költségei
Anyag, anyagjellegű költségek	6.305 e Ft	38.560 e Ft
Béreköltség	51.209 e Ft	30.868 e Ft
Igazgatóság, Felügyelő Bizottság részére fizetett tiszteletdíj		12.687 e Ft
Személyi jellegű kifizetések (kiküldetés, gépjárműhasználat, étkezési hozzájárulás, nyugdíjbizt., betegszab., stb.)	9.908 e Ft	10.578 e Ft
Bérfárulékok (nyugdíjbiztosítási-, egészségbiztosítási-, munkaadói-, szakképzési járulék)	17.605 e Ft	14.396 e Ft
Értékcsökkenés	7.200 e Ft	4.200 e Ft
Egyéb költségek (hatósági, pénzügyi-, szolgáltatási díjak, illetékek, biztosítás)	11.000 e Ft	6.000 e Ft
Összes költség	103.227 e Ft	117.289 e Ft

- **Fejlesztésre felvett hitelek kamatai**

A távhő divízió fejlesztési elképzelései 2009. évre a diagramból láthatóan többszöröse az értékcsökkenésnek, ezért külső forrást kell igénybe venni. Az anyagban már korábban említett **banki finanszírozás**, bármilyen kedvező kamatok mellett a társaságnak jelentős kamat terhet jelent, ebből a ráfordításból a távhő divízióra 10.000 e Ft jut (11. pont).

- **Társasági adó mértéke**

A cég társasági adó kötelezettségét a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény határozza meg. A törvény szerint a jövedelem-(nyereség-)minimum meghatározása szerint kell társasági adót megállapítani és fizetni. A távhő divízió területére számolt társasági adó tétel (12. pont) kerül be az alaplíj kalkuláció tételei közé.

- **Iparűzési adó hatása**

A Távhőtörvény hatósági ármegállapítása 8. § (1) szerint: „A legmagasabb árat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozó **ráfordításaira** és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.”

A távhőszolgáltatás területére számolt és a terület ráfordításaként megjelenő adó (13. pont) mértéke 1.450 e Ft, amit az alaplíjba kell elszámolni.

- **Gázmotoros üzemeltetés fedezetszintű hatása**

Az EVAT Zrt. távhőszolgáltatási tevékenységénél korábban végrehajtott gázmotoros fejlesztéssel elért megtakarítás a beruházásokra pozitív hatást gyakorolt. Emellett a **gázmotorok üzemeltetéséért elszámolható árbevétel** magasabb a felmerült költségektől. A távhő divízió 18.700 e Ft üzemeltetési bevétellel (14. pont) csökkenti az alaplíj költségeit.

- **Nyereség nagysága**

A kalkuláció szerint elszámolható **összes költség 2009. évre 364.998 e Ft**. Az árszabályozásnak a távhőszolgáltatásban a **szükséges költség és méltányos nyereség elve** alapján kell működnie. Ez azt jelenti, hogy az árhatóság a szabályozás révén olyan mértékű díjakat kell, hogy meghatározzon, amivel megtérül a szolgáltatás teljes költsége és fedezetet nyújt egy meghatározott tőkearányos nyereségráta megtérülésére is. Az EVAT Zrt. annak ellenére, hogy az érvényben lévő árrendelet meghatározza a maximális **nyereségsszintet** - a bruttó eszközérték 8 %-a – csak **minimális mértékű (az összköltség 1 %-a)** haszonnal számolt a betervezett anyagba (16. pont). A minimális nyereségsszint beállítását az a részvénytársasági döntés alapozta meg, hogy a költségek növekedése mellett a fogyasztókra **további terhek ne háruljanak** még egy esetleges **magasabb nyereség miatt**.

Az összes költség és a nyereség mellett az árképlet harmadik tényezője, amely a nevezőben szerepel, a fűtött légtér nagysága. **A 2009. évi kalkulációban 819 726 lm³** átlagos légtérfogat nagysággal lehetett kalkulálni, ami **4.365 lm³ növekedést jelent** a jövő évre. A légtérfogat növekedése a díjra csökkenő hatást gyakorolt, mivel a költségek nagyobb légtérfogatra kerülnek felosztásra.

A távhőszolgáltatás alapidíjának módosítására tett javaslat 2009. január 01-i bevezetéssel 6,51 %-os áremelést tartalmaz, így az érvényben lévő díj 422,04 Ft/lm³/év-ről 449,52 Ft/lm³/év-re módosulna.

Az EVAT Zrt. alapidíj emelési javaslata csak a működés szempontjából elengedhetetlen mértékű költségnövekedést tartalmazza. A minimális nyereségszintet a társaság az amortizációval nem fedezett fejlesztések finanszírozására fordítja.

Határozati javaslat:

Az igazgatóság egyetért azzal, hogy az ügyvezetés kezdeményezze az Árhatóságnál a távhő alapidíj 6,51 %-os emelését, amely 2009. január 1-i bevezetéssel 422,04 Ft/lm³/év + ÁFA-ról 449,52 Ft/lm³/év + ÁFA-ra módosul.

Eger, 2008. október 31.

Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet sk.
ügyvezető igazgató

Zsebe Albert sk.
távhő divízióvezető

2009. évi alapidíj emelési javaslatához kiegészítés

A 2009. évi üzleti – így bér- és járuléktervezés során az óvatosság volt az elsődleges szempont, hiszen a jövő évi jogszabályok még nem ismertek. Igyekeztünk a tavalyinál kisebb létszámmal, illetve bizonyos területeken átcsoportosítással számolni. Összességében az 5%-os- területenként, személyenként - differenciált béremelés **EVAT Zrt. szinten 2,5 %-os bértömeg emelkedést** jelent 2009. évben, mely az alapidíj bér jellegű tételsorainál érzékelhető.

A fent leírtak eredményként az előző évek tendenciájával ellentétben - az alapidíjba beépíthető hőtermelési tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó - bér-, személyi jellegű költség és az ehhez kapcsolódó járulék értéke alacsonyabb a jelenleg érvényben lévő díjban szereplő költség tételeitől. A **2008. évben alkalmazott alapidíjban 98.797 e Ft** került megállapításra és ezzel szemben a **2009. évi javaslat** (1,6%-al alacsonyabb) **97.248 e Ft** bér-, személyi jellegű és ehhez kapcsolódó járulék költséget tartalmaz.

A hatékonyabb és minőségben eredményesebb munkavégzés – többek között az Önkormányzati ingatlanfejlesztések - ösztönzése érdekében a tervezett bérfejlesztés 2009-ben a középvezetői szinteken érvényesülne leginkább, mely az a **távhő divízió üzemi általános és a központban megjelenő** – divízióként felosztott - **irányítás költségsorain jelenik meg** a tervben, így az alapidíj javaslatban. Az itt kimutatott bérköltségek és a kapcsolódó személyi jellegű kifizetések, valamint járulékok ezért magasabbak a jelenlegi díjban szereplő bérjellegű alapidíj tételektől.

A társasági szinten megjelenő **irányítás költségei közül az anyag-, anyagjellegű kiadások** között kerül elszámolásra - így minden évben tervezésre - **a szokásos üzletvitellel kapcsolatos** jogi-, számviteli-, foglalkozás egészségügyi **szolgáltatás díja**, a központi épület üzemeltetésével kapcsolatos költség (vagyonvédelem, takarítás), illetve a folyamatos gazdálkodás során felmerülő – tevékenységre közvetlenül nem terhelhető- egyéb kiadás. Ezek **nagyságrendjéből** adódóan az **infláció hatása** számottevő költségnövekedést eredményez évről évre.

A már említett bér differenciálás eredményként a **gazdasági divízió esetében viszont csak az értékcsökkenés emelkedésével** kalkuláltunk, - bér-, bérjellegű költségek emelésével nem-melyet a LIBRA6 szoftver licenc amortizációjának megjelenése okoz 2008. május 20-tól, az aktiválás időpontjától.

ALAPDÍJ EMELESI JAVASLAT**Alapdíj kalkuláció**

(ezer Ft)

M e g n e v e z é s	2009. évi árjavaslathoz tervadatok
Karbantartáshoz szükséges anyagköltségek	9 570
Külső vállalkozóval végeztetett karbantartási munkák értéke	13 300
1. Karbantartások anyag, anyagjellegű költségei	22 870
2. Egyéb közvetlen anyagok	1 500
3. Munkavédelmi, környezet, tűzvédelmi költségek	2 920
4. Egyéb anyag és anyagjellegű költségek (nyomtatvány, egy éven belül elhasznált anyagok, bérleti díj, posta, telefon költség)	1 425
1-4 Összesen	28 715
5. V í z	3 611
6. Villamos energia	56 066
7. Bér-, bérjárulék-, személyi jellegű költségek	97 248
8. Értékcsökkenés	36 000
5-8 Összesen	192 925
1-8 KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK	221 640
9. Üzemi általános költségek	62 714
10. Számvitel, informatika és irányítás költségei	80 894
9-10. Általános költségek összesen	143 608
11. Fejlesztésre felvett hitelek kamatai	10 000
12. Társasági adó /1996. évi LXXXI. Tv. a társasági és osztalék adóról 6 § (8) bekezdés / mértéke	1 450
13. Iparüzési adó /Távhőtörv., (ártörvény 8 § (1) /	7 000
14. Gázmotoros üzemeltetés fedezetszintű hatása	-18 700
15. ÖSSZES KÖLTSÉG	364 998
16. N y e r e s é g / 43/2005. (XII.16.)sz. rendelet 5. §.(4. d.) /	3 500
17. NYERESÉG AZ ÖSSZES KÖLTSÉG SZÁZALÉKÁBAN	1 %

ALAPDÍJ EMELÉSI JAVASLAT

$$D \acute{I} J = \frac{\text{Összes költség + Nyereség}}{\text{Összes légtér}} = \frac{364.998 \text{ e Ft} + 3.500 \text{ e Ft}}{819\,726 \text{ lm } 3} = \boxed{449,52 \text{ Ft/lm3/év}}$$

A 2009. új díj bevezetésének tervezett ideje:

2009. január 01.

Emelés mértéke

$$\frac{449,52 \text{ Ft/lm3/év}}{422,04 \text{ Ft/lm3/év}} = \boxed{6,51 \%}$$

Alapdíj egységárak	Érvényes egységár	Várható emelés	Várható egységár
Együttes (Ft/lm3/év)	422,04	6,51 %	449,52
Ebből:			
csak fűtési (Ft/lm3/év)	321,72	6,51 %	342,60

Társasági adó számítása 2009. évi tervhez

Távhő divízió területére számolt társasági adó

	e Ft
Távhőszolgáltatás összes bevétele	1 246 541
- EÁBÉ, közvetített szolgáltatás (közvetített gáz - ENERGO H.)	-788 488
Alap	458 053
Az alap 2 %-a	9 161
A társasági adó a 2 %-os részarány 16 %-a	1 466

Iparűzési adó számítása a 2009. évi tervhez

Távhő divízió területére számolt társasági adó

	e Ft
Távhőszolgáltatás összes bevétele	1 246 541
- Anyagköltség	-891 904
Alap	354 637
Az alap 2 %-a	7 093

Átlagos nagyságú, átlagfogyasztású lakás
téli havi számlájának módosulása 2009. januárjától

Az **alapidj** éves összegének megfizetése 12 havi egyenlő részletben történik.
A lakossági fogyasztók a fűtési hődíj számlázás két változata közül választhatnak:

6 havi **fűtési hődíj** részlet számlázásakor

Számla árváltozás előtt:	
<i>Alapidj:</i>	5 740 Ft
Fűtési hődíj:	21 190 Ft
Melegvíz hődíj:	3 376 Ft
	30 306 Ft

Számla árváltozás után:	
<i>Alapidj:</i>	6 113 Ft
Fűtési hődíj:	21 190 Ft
Melegvíz hődíj:	3 376 Ft
	30 679 Ft

Havi számlaérték növekedés 373 Ft

Az értékek a 20%-os ÁFA-t tartalmazzák.

12 havi **fűtési hődíj** részlet számlázásakor

Számla árváltozás előtt:	
<i>Alapidj:</i>	5 740 Ft
Fűtési hődíj:	10 595 Ft
Melegvíz hődíj:	3 376 Ft
	19 711 Ft

Számla árváltozás után:	
<i>Alapidj:</i>	6 113 Ft
Fűtési hődíj:	10 595 Ft
Melegvíz hődíj:	3 376 Ft
	20 084 Ft

Havi számlaérték növekedés 373 Ft

Egy átlagos nagyságú lakás éves távhőszolgáltatási költségeinek alakulása

A lakás - nagysága (51 m², kétszobás) - légtere: 136,0 lm³ (alapdíj fizetésének alapja)
A lakás éves átlagos hőfogyasztása: (hődíj fizetésének alapja)
- fűtési célú: 30,41 GJ (ami 3,7 °C-os külső átlaghőmérséklet mellett 20-21 °C-os lakás hőmérsékletet biztosít)
- melegvíz célú: 9,69 GJ (ami évi 36 m³ ill. havi 3,0 m³ fogyasztásnak felel meg)

DÍJAK	I D Ő S Z A K								
	2005.02.	2006.01.	2006.08.	2007.01.	2007.08.	2008.01.	2008.04.	2008.10.	2009.01.
Alapdíj (Ft/lm3/év)	357,00	369,60	369,60	392,52	392,52	422,04	422,04	422,04	449,52
Hődíj (Ft/GJ)	1 146	1 146	1 208	2 507	2 306	2 758	2 956	3 484	3 484
KÖLTSÉGEK									
Alapdíj (Ft/év)	48 552	50 266	50 266	53 383	53 383	57 397	57 397	57 397	61 135
Fűtési hődíj (Ft/év)	34 850	34 850	36 735	76 238	70 125	83 871	89 892	105 948	105 948
Melegvíz hődíj (Ft/év)	11 105	11 105	11 706	24 293	22 345	26 725	28 644	33 760	33 760
Össz hődíj (Ft/év)	45 955	45 955	48 441	100 531	92 470	110 596	118 536	139 708	139 708
Éves díj ÁFA nélkül (Ft)	94 507	96 221	98 707	153 914	145 853	167 993	175 933	197 105	200 843
Éves díj ÁFA-val (Ft)	108 683	110 654	113 513	184 697	175 024	201 592	211 120	236 526	241 012

Az alapidíj költségemelkedéséből és a korszerűsítéssel elérhető

megtakarítás összehasonlítása

(támogatások nélkül számolva)

Kiinduló adatok:

- átlagos lakás nagyság:
- fűtési fajlagos érték:
- éves fűtési hőfogyasztás:
- melegvíz éves fogyasztás:
- éves melegvíz hőfogyasztás:

	Korszerűsített lakás	Nem korszerűsített lakás
	136 lm ³	136 lm ³
	182,32 MJ/lm ³	262,88 MJ/lm ³
	24,80 GJ/év	35,75 GJ/év
	36 m ³	36 m ³
	9,69 GJ/év	9,69 GJ/év

Alapidíj:

árváltozás (bruttó Ft/év)		
előtt	után	növekedés
68 877	73 362	4 485

Hődíj:

(fűtés+melegvíz)

korszerűsítés (bruttó Ft/év)		
előtt	után	csökkenés
189 976	144 196	-45 780

Egy légköbméter átlagos fűtési hőfelhasználása (átlagos külső hőmérsékletű fűtési időszakban)

