



Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítész Csoport  
Rátkai Attila Főépítész úr részére  
3300 Eger, Dobó tér 2.

Dátum: 2008. október 14  
lkt.szám: 360/3032/2008.  
Ügyintéző: Virág Ferenc/ S.B.  
Tárgy: Spar áruház átalakítása  
SM802 – Eger, Sas u.

## K É R E L E M

### változtatási tilalom feloldásáért

Beruházási munka ismertetése:

Az áruház 1996-ban épült. A tizenkét év intenzív használat és az üzemeltető technológiájának fejlődése, arculati változása szükségessé tette az épület korszerűsítését mind funkcionálisan alaprajzi szempontból, mind formailag a homlokzatalakítás és anyaghasználat tekintetében.

Az épületkorszerűsítés során az eredeti homlokzati főfalak a helyükön maradnak, a Spar áruház és a bérüzletek területe nem lép ki a meglévő hasznos alapterület kontúrjából. Alaprajzilag elsősorban a Spar belső kiszolgáló területét érintően történnek változások a mai technológiai és szakhatósági igényeknek megfelelő funkciójú helyiségcsoportok kialakítása érdekében.

Kivülről közelítve a leglátványosabb változás a főbejárati homlokzaton történik. A főbejárat megtartja hangsúlyozását a RAL 3020 piros Tribond alu lemezburkolatú „kapu” alkalmazásával. Homlokzatzurkolat a nyílások magasságáig szürke nemesvakolat, 3 m felett RAL 9007 szürke alu szendvicspanel. A főbejárati homlokzati nyílások felett vízszintes osztású alu-üveg portálok készülnek, melyek az üzletek reklámfelületeinek egységes megjelenését biztosítják. Egyéb homlokzatokon csak javító-felújító munkák történnek. A homlokzati nyílások helye és száma az elhasználandó szerkezetek cseréjét követően változatlan marad.

Engedélyezési tervdokumentáció benyújtásának tervezett ideje: 2008. november 3.

Fentiek alapján kérjük a területre elrendelt változtatási tilalom feloldását.

Bicske, 2008.10.14.

SPAR Magyarország  
Kereskedelmi Kft.  
2060 Bicske, SPAR út

.....  
SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. H-2060 Bicske, SPAR út  
Postai cím: H-2061 Bicske, Pf.:27, Telefon: 20/823-7000, Telefax: (36)22/567-042  
Raiffeisen Bank 12001008-00118590-00100009  
Fejér Megyei Cégbíróságnál, mint Cégbíróságnál 07-09-009192 cégjegyzékszámon bejegyezve  
Adószám: 10485824-2-44

Attila

Rátkai Attila  
2008.10.14.