

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta¹ alkalmazásával a következők szerint állapítjuk meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság²

a) társasági szerződését,

b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve **GRUND-CENTER Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve:³**GRUND-CENTER Kft**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:⁴

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:⁴

1.3. A társaság székhelye:

A társaság székhelye⁵

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁶ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁷

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁸

1.6.⁹ A cég e-mail elérhetősége: **immo@tipusystem.t-online.hu.**

2. A társaság tagjai

2.1. Név:¹⁰

Anyja neve:

Lakcím:

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Szükség esetén kitöltendő.

⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁸ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁹ Kitöltése kötelező!

¹⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

Cégnév (név):¹¹ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹² ..Törzsszám: 15379841 , KSH szám. 15379841-8411-321-10
Székhely:Eger Dobó tér 2
Képviselőre jogosult neve Habis László polgármester:
Anyja neve Kozák Magdolna
Lakcím: Eger Mária u 22. fsz. 2.

2.2. ¹³ Név: ¹⁴
Anyja neve:
Lakcím:

Cégnév (név):¹⁵ TÍPUS-SYSTEM 2000 Kft..
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹⁶ ..Cg: 10-09-023768.
Székhely:Eger Lájér Dezső u 12..
Képviselőre jogosult neve: Kácsor Ferenc ügyvezető
Anyja neve: Várkonyi Julianna.
Lakcím: 3300 Eger Lájér Dezső u 1.

3. A társaság tevékenységi köre(i) legalább a nemzetgazdasági ág megjelölésével

3.1. Főtevékenység: 6810 Saját tulajdonú ingatlanok adásvétele

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁷

3.3. A társaság ügyvezetése¹⁸

a) ¹⁹jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:²⁰ a) határozatlan

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint, amely

a) 500.000.- Ft azaz Ötszázezer forint

¹¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹³ További tag esetén bővíthető.

¹⁴ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹⁵ Szervezet esetén kell kitölteni.

¹⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁷ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

¹⁹ Nemzetgazdasági ág megjelölése esetén kötelezően jelölendő, figyelemmel a Gt. 18. §-a (2) és (3) bekezdésére.

²⁰ Aláhúzással jelölendő.

készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka

Ebből az alapításkor a társaság számlavezető bankjába/pénztárába²¹ befizetett összeg 500.000 Ft, a pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka²²

²³ b) Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke..... százaléka²⁴

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték az összes nem pénzbeli hozzájárulás százaléka.

5.2.²⁵ A tagok a nem pénzbeli hozzájárulás értékének megállapításánál könyvvizsgálót²⁶

a) nem vettek igénybe.

b) igénybe vettek.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Törzsbetét összege: 250.000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 250.000 Ft.

²⁷ b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

6.2.²⁸ Név (Cégnév): Tipus-System 2000 Kft

Törzsbetét összege: 250.000 Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 250.000 Ft.

²⁹ b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

7. A törzsbetétek teljesítési határideje³⁰

7.1. Amennyiben a tagok a törzsbetét készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizették be, kötelesek a törzsbetétjüket képező készpénz összeget-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni a társaság számlavezető bankjába/pénztárába.³¹

²¹ Aláhúzással jelölendő. A cég pénztárába történő befizetés esetén a cég a bejegyzését követő 8 napon köteles pénzforgalmi számlát nyitni és a rendelkezésre bocsátott pénzbeli hozzájárulás összegét a számlára befizetni.

²² Gt. 115. § (1) bekezdés.

²³ Szükség szerint kitöltendő.

²⁴ Gt. 116. § (2) bekezdés.

²⁵ Nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatása esetén kell kitölteni.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Az 5.1. b) pont kitöltése esetén szükség szerint kitöltendő, és több nem pénzbeli hozzájárulás esetén bővíthető.

²⁸ További tag esetén bővíthető.

²⁹ Az 5.1. b) pont kitöltése esetén szükség szerint kitöltendő, és több nem pénzbeli hozzájárulás esetén bővíthető.

³⁰ Szükség szerint kitöltendő.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

7.2. Amennyiben a tagok a nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében alapításkor nem bocsátották rendelkezésre, kötelesek a törzsbetétjüket képező nem pénzbeli hozzájárulást.....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított három éven belül a társaság rendelkezésére bocsátani.

7.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Pótbefizetés

8.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³²

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

8.2.³³ A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

8.3.³⁴ A pótbefizetés teljesítésének módja:³⁵

a) pénzbeli hozzájárulás.

b) nem pénzbeli hozzájárulás.

8.4.³⁶ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

8.5.³⁷ A pótbefizetés legfeljebb³⁸

a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen

b) üzleti évenként³⁹ alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8.6.⁴⁰ Pótbefizetés⁴¹

a) azonnali teljesítési kötelezettség

b) legfeljebb.....⁴² hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése).

8.7.⁴³ A pótbefizetés visszafizetése⁴⁴

a) a teljesítés módja szerint

b) készpénzben történik.

9. Üzletrész

³² Aláhúzással jelölendő.

³³ A 8.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁴ A 8.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ A 8.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁷ A 8.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Számmal jelölendő.

⁴⁰ A 8.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁴¹ Aláhúzással jelölendő.

⁴² Számmal jelölendő.

⁴³ A 8.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletrész⁴⁵

a) a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész ..50. %

Név (Cégnév): Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Lakóhely: 3300 Eger Dobó tér 2.

⁴⁶2. üzletrész 50. %

Név (Cégnév): TÍPUS-SYSTEM 2000 Kft.

Lakóhely: 3300 Eger Lájér Dezső u 12.

⁴⁷3. üzletrész %

Név (Cégnév):

Lakóhely:

⁴⁸Név (Cégnév):

Lakóhely:

Közös képviselő:

Lakóhely:

10. Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §) kivéve – szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Gt. 138. §-ban foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre⁴⁹

a) elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

b) elővásárlási jog nem illeti meg.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához⁵⁰

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.⁵¹

Az a) pont szerinti esetben a beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ További üzletrész esetén bővíthető.

⁴⁷ Közös üzletrész esetén kitöltendő, bővíthető.

⁴⁸ Több tulajdonos esetén bővíthető.

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁵¹ Gt. 126. § (1) bekezdés.

10.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen⁵²

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.⁵³

10.5. A társaság a saját üzletrészét⁵⁴

a) a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.

b) a vásárlástól számított..... éven/hónapon belül köteles elidegeníteni.

c) nem köteles elidegeníteni.⁵⁵

10.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.⁵⁶

11. A nyereség felosztása

11.1. A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg.

11.2. Az eredmény a tagok között⁵⁷

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány: %

⁵⁸Név (Cégnév):

Arány: %

12. A társaság taggyűlése

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. ⁵⁹ A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁶⁰

a) taggyűlés tartásával

b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

szavazatszám: .25 arány: 50 %

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Gt. 126. § (2) bekezdés.

⁵⁴ Szükség szerint kitöltendő, aláhúzással jelölendő.

⁵⁵ Gt. 135. §.

⁵⁶ Gt. 130. § (1) bekezdés.

⁵⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁸ További tag esetén bővíthető.

⁵⁹ Gt. 141. §, 148. §

⁶⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁶¹Név (Cégnév) TÍPUS-SYSTEM 2000 Kft.
szavazatszám: 25 arány: 50 %

12.4. ⁶²A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben⁶³

a) nem zárják ki.

b) kizárják.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezető

13.1. A társaság ügyvezetője:

⁶⁴Név: Kácsor Ferenc

Anyja neve: Várkonyi Julianna

Lakcím: 3300 Eger Lájer Dezső u 1

Az ügyvezetői megbízatás⁶⁵

a) határozott időre,⁶⁶

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2008. december 9.

A megbízatás lejárt: ⁶⁷2013 december 9.

13.2. ⁶⁸Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

14. Cégvezető

14.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁶⁹

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

14.2. ⁷⁰Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

⁷¹Név:

Anyja neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

⁶¹ Több tag esetén bővíthető.

⁶² Gt. 142. § (5) bek.

⁶³ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁴ Szükség szerint bővíthető.

⁶⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁶ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

⁶⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶⁸ Gt. 131. § (3) bek.

⁶⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁰ Kizárólag a 14.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

⁷¹ Szükség szerint bővíthető.

15. Céjegyzés

15.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kácsor Ferenc.

⁷²Név:

15.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁷³

a) Név:

és

⁷⁴Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁷⁵ Név:

és

⁷⁶Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

16. Felügyelőbizottság

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁷⁷

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

⁷⁸16.2. A felügyelőbizottság elnöke:⁷⁹

Név: neve:

Anyja

Lakcím:

A megbízatás⁸⁰

a) határozott időre,⁸¹

b) határozatlan időre⁸²

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:⁸³

⁸⁴16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

⁷² Szükség szerint bővíthető.

⁷³ Szükség esetén kitöltendő.

⁷⁴ Szükség szerint bővíthető.

⁷⁵ Szükség szerint bővíthető.

⁷⁶ Szükség szerint bővíthető.

⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁷⁸ A 16.1. a) pont választása esetén.

⁷⁹ A 16.1. a) pont választása esetén szükség szerint kitöltendő [Gt. 34. § (2) bekezdés].

⁸⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁸¹ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

⁸² Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].

⁸³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁴ A 16.1. a) pont választása esetén.

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás⁸⁵

a) határozott időre,⁸⁶

b) határozatlan időre⁸⁷

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá: ⁸⁸

⁸⁹Név:

Anyja neve:

Lakcím:

A megbízatás⁹⁰

a) határozott időre,⁹¹

b) határozatlan időre⁹²

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá: ⁹³

17. Könyvvizsgáló⁹⁴

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁹⁵

Anyja neve:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: ⁹⁶

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Anyja neve:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Anyja neve:

⁸⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁸⁶ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

⁸⁷ Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].

⁸⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁸⁹ További felügyelőbizottsági tag esetén bővíthető.

⁹⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁹¹ Legfeljebb 5 évre (Gt. 24. §).

⁹² Abban az esetben jelölhető, amennyiben a vezető tisztségviselő(k) is határozatlan időre kerültek megválasztásra [Gt. 36. § (1) bekezdés].

⁹³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁹⁴ A Gt. 40-44. §-a esetén.

⁹⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁹⁶ Szervezet esetén kell kitölteni.

Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejárt:

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁹⁷

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján⁹⁸
teszt eleget.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Tagok aláírása:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

TÍPUS-SYSTEM 2000 Kft

Képviseli: Habis László polgármester

Képviseli . Kácsor Ferenc ügyvezető

Ellenjegyzem

⁹⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁹⁸ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján teszt eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.