



6502

ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd

IRODA: 3300 Eger, Törvényszék u. 13. fszt. 3.
Levelezési cím: 3301 Eger, Pf. 462.
E-mail: itesugyved@t-online.hu

Telefon/fax: (06) 36/ 418-511
Telefon/fax: (06) 36/ 419-511
Telefon: (06) 20/ 431-64-06

Eger MJV Polgármesteri Hivatala

Főépítési Csoport

Rátkai Attila Főépítész Úr részéreEger

Dobó tér 2.

3300

Iktatószám: 1792- /2008.Tárgy: Eger, külterület 055/38. hrsz. ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Főépítész Úr!

Az **Eger, külterület 055/38. hrsz.-ú** ingatlan belterületbe vonása kapcsán a 2008. november 28. napján kelt kérelmemhez az alábbi kiegészítéseket kívánom tenni.

Az előzőekben leírtak szerint is a 055/38. hrsz.-ú ingatlanból 2 ingatlan jöjjön létre:

- 055/42. hrsz.-ú ingatlan 9260 m² nagysággal,
- 055/43. hrsz.-ú ingatlan 9271 m² nagysággal.

A 055/43. hrsz.-ú földrészletet szeretnénk művelésből kivonni és belterületbe vonni azzal, hogy miután ezt megtörtént az alábbi ingatlanok kerüljenek kialakításra:

- 1/17. hrsz alatti „beépítetlen terület” 320 m² nagysággal,
- 1/29. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1120 m² nagysággal,
- 1/30. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1121 m² nagysággal,
- 1/31. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1120 m² nagysággal,
- 1/32. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1120 m² nagysággal,
- 1/33. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1120 m² nagysággal,
- 1/34. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1120 m² nagysággal,
- 1/35. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1120 m² nagysággal,
- 1/36. hrsz alatti „beépítetlen terület” 1110 m² nagysággal.

Eger MJV Polgármesteri Hivatala	
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT	
2009 FEBR 16.	
Érkezett:	
Szám:	Regisztráció:
0502-6	

Az előző beadványunktól eltérően 055/42. hrsz.-ú földrészletet is szeretnénk belterületbe vonni.

Álláspontunk megváltoztatásának indoklásául az alábbiakat adom elő:

- Ügyfelem, az **UNIVERZÁL LAKÓPARK Kft.** (székhelye: 3373 Besenyőtelek Fő út 165., adószáma: 12567364-2-10, bankszámlaszáma: Füzesabony és Vidéke Takarékszövetkezet 61900033-14100103, cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024371), *képviselőjében eljáró Balajti Géza* ügyvezető már teljes egészében kifizette a tulajdonosoknak az **Eger, külterület 055/38. hrsz.-ú** ingatlan vételárát.
- A jelenlegi jogszabályok alapján cég nem szerezheti meg termőföld tulajdonjogát.
- Így a cég tulajdonjoga csak akkor lesz átvezetve az ingatlan-nyilvántartásban, amikor a területet belterületbe vonták, illetve termelésből kivonták.
- Így számunkra az a kedvező, ha egész területet belterületbe vontuk.

A már benyújtott, és a most benyújtott iratok alapján kérem, hogy szíveskedjenek kérelmünket az illetékes bizottságok, majd a Közgyűlés elé terjeszteni és a belterületbe vonást, illetve termelésből kivonást kezdeményezni az Eger Körzeti Földhivatalnál.

Együttműködésüket és segítségüket ezúton is köszönöm.

Eger, 2009. február 12.

Tisztelettel:

ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István ügyvéd. ①
3300 Eger, Törvényhöz út 13.
Lev. cím: 3301, Eger Pf. 462.
Adószám: 18582901-2-10

ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István
ügyvéd