



ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd

IRODA: 3300 Eger, Törvényszék u. 13. fszt. 3.

Telefon/fax: (06) 36/ 418-511

Levelezési cím: 3301 Eger, Pf. 462.

Telefon/fax: (06) 36/ 419-511

E-mail: itesugyved@t-online.hu

Telefon: (06) 20/ 431-64-06

(212)
2007 DEC 19
[Signature]

Eger MJV Polgármesteri Hivatala Főépítési Csoport

Eger

Dobó tér 2.

3300

Cséfalvay Gyula Főépítész Úr részére

Tisztelt Hivatal!

Alulírott, ITES Ügyvédi Iroda Dr. Ites István ügyvéd (3300 Eger, Törvényszék utca 13. fszt. 3. szám) ügyfeleim Jászberényi István Miklós (születési helye: Eger, születési ideje: 1942. 12. 04., anyja neve: Szajlai Rozália, 3300 Eger, Attila utca 21. sz. alatti lakos és Bodó Gáborné leányneve: Jászberényi Erzsébet (születési helye: Eger, születési ideje: 1931. 04. 30., anyja neve: Szajlai Rozália, 3300 Eger, Ady Endre utca 27. sz. alatti lakos *képviselésében* az alábbi

kérelemmel

fordulok a T. Hivatalhoz.

Ügyfeleim tulajdonát képezi Eger, külterület 055/38 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 8530 m² nagyságú „szántó” megnevezésű ingatlan.

Kérem a T. Hivatalt, hogy szíveskedjen a fent nevezett ingatlan tekintetében *a terület termelésből történő kivonásával és belterületbe vonásával* kapcsolatosan intézkedni, és azt az illetékes hatóságoktól kérelmezni.

Jelen kérelmemben ezúton nyilatkozom, ügyfeleim vállalják a terület közművekkel történő ellátását, úgymint út megépítése, víz- és szennyvízhálózat kiépítése, villamoshálózat és gázellátás kiakítása az adott területen, illetve a telek megosztása esetén a kialakítással létrejövő telkek tekintetében *saját költségén*.

Amennyiben még a megépítés előtt értékesítik az ingatlant, úgy kötelezik magukat arra, hogy olyan adásvételi szerződést kötnék, amelyben a Vevő vállalja a jelenlegi tulajdonosok által, a jelen kérelemben vállalt kötelezettségeiknek teljesítését.

Egyúttal az ingatlan tulajdonosai képviselésében eljárva akként nyilatkozom, hogy a tulajdonosok *vállalják a földvédelmi járulék megfizetését is*.

Ezen kérelemmel egyidejűleg *bejelentjük*, hogy „Az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 29/2006. (VI.23) sz. rendelettel módosított 1/2004. (I.30.) számú Kgy. rendelet (R.) szerint a belterületbe vonással felmerülő *közművesítési és útépitési hozzájárulást* az UNIVERZÁL LAKÓPARK Kft. (székhelye: 3373 Besenyőtelek Fő út 165., adószáma: 12567364-2-10, bankszámlaszáma: TAK.SZÖV. 61900033-14100103, cégjegyzékszám: Cg. 10-09-024371), *képviselőjében eljáró* Balajti Géza ügyvezető, mint a fenti ingatlan belterületbe vonása utáni Vevője fogja teljesíteni.

A jelen kérelemmel becsatolt iratok és a fentiek alapján kérem, hogy terjesszék elő a Közgyűlés elé.

Gyors intézkedésüket, megértésüket és közreműködésüket előre is köszönöm.

Eger, 2007. december 19.

Tisztelettel:

ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd ©
3300 Eger, Törvényszék út 13.
Lev. cím: 3301, Eger Pf. 462.
Adószám: 14587901-2-10

Jászberényi István Miklós és Bodó Gáborné

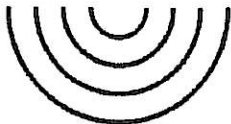
képviselőjében eljáró

ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd

Mellékletek:

- 2 példány meghatalmazás,
- 1 példány tulajdoni lap másolat,
- 1 példány térképmásolat,
-
- 1 példány tanulmányterv.



ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd

IRODA: 3300 Eger, Törvényszék u. 13. fszt. 3.

Telefon/fax: (06) 36/ 418-511

levélcím: 3301 Eger, Pf. 462.

Telefon/fax: (06) 36/ 419-511

e-mailcím: drites@t-online.hu itesugyved@t-online.hu

Telefon: (06) 20/ 431-64-06

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Jászberényi István Miklós (születési helye: Eger, születési ideje: 1942. 12. 04., anyja neve: Szajlai Rozália, 3300 Eger, Attila utca 21. sz. alatti lakos, személyi azonosító jele: 1-421204-1565, személyi igazolvány száma: AH 791063, adóazonosító jele: 8277303416), úgyszintén Bodó Gáborné leányneve: Jászberényi Erzsébet (születési helye: Eger, születési ideje: 1931. 04. 30., anyja neve: Szajlai Rozália, 3300 Eger, Ady Endre utca 27. sz. alatti lakos, személyi azonosító jele: 2-310430-2930, személyi igazolvány száma: GT-II. 966137, adóazonosító jele: 8234942824), **Tulajdonostárs** meghatalmazottja jelen nyilatkozattal

m e g h a t a l m a z o m

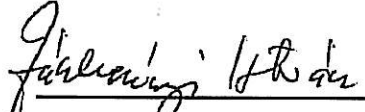
az ITES Ügyvédi Irodát, Dr. Ites István eljáró ügyvédet és helyetteseként Dr. Megyesi Melinda és Dr. Nagy Péter és Dr. Soós Nimród ügyvédjelölteket (3300 Eger, Törvényszék út 13. fszt. 3. szám), hogy

Eger, külterület 055/38 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 8530 m² nagyságú „szántó” megnevezésű ingatlan

b e l t e r ü l e t b e v o n á s á v a l , t e r m e l é s b ől t ö r t é n ő k i v o n á s á v a l

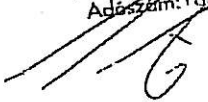
az Ügyvédekről szóló törvény által meghatározott jogkörben engem, illetve Tulajdonostársamat a földhivatali és egyéb hatósági eljárásokban teljes hatállyal képviseljen.

Eger, 2007. április 6.


Jászberényi István Miklós, úgyszintén
Bodó Gáborné meghatalmazottja
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:

ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék út 13.
Lev. cím: 3301, Eger Pf. 462.
Adószám: 18347001-2-10


ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István ügyvéd
meghatalmazott



ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd

IRODA: 3300 Eger, Törvényszék u. 13. fszt. 3.

Telefon/fax: (06) 36/ 418-511

levélcím: 3301 Eger, Pf. 462.

Telefon/fax: (06) 36/ 419-511

e-mailcím: drites@t-online.hu itesugyved@t-online.hu

Telefon: (06) 20/ 431-64-06

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Bodó Gáborné** leányneve: Jászberényi Erzsébet (születési helye: Eger, születési ideje: 1931. 04. 30., anyja neve: Szajlai Rozália, 3300 Eger, Ady Endre utca 27. sz. alatti lakos, személyi azonosító jele: 2-310430-2930, személyi igazolvány száma: GT-II. 966137, adóazonosító jele: 8234942824), mint *Tulajdonostárs* jelen nyilatkozatommal

m e g h a t a l m a z o m

Jászberényi István Miklós (születési helye: Eger, születési ideje: 1942. 12. 04., anyja neve: Szajlai Rozália, 3300 Eger, Attila utca 21. sz. alatti lakos, személyi azonosító jele: 1-421204-1565, személyi igazolvány száma: AH 791063, adóazonosító jele: 8277303416), mint *Tulajdonostársat*, hogy az

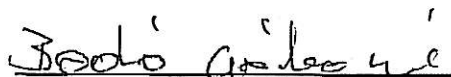
Eger, külterület 055/38 hrsz. alatt nyilvántartott 1 ha 8530 m² nagyságú „szántó” megnevezésű ingatlan

belterületbe vonásával, termelésből történő kivonásával

kapcsolatosan teljes hatállyal képviseljen, ennek keretében a nevemben és képviselőtemben jognyilatkozatokat tegyen és az erről szóló szerződéseket megkösse, az okiratokat aláírja.

A jelen meghatalmazás a belterületbe vonással, termelésből történő kivonással összefüggő teljes eljárásra, és az azzal összefüggő további meghatalmazások megadására jogosítja a meghatalmazottat.

Eger, 2007. március 30.


Bodó Gáborné
Meghatalmazó

Ellenjegyzem, 2007. március 30.:

ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István ügyvéd ②
3300 Eger, Törvényszék út 13.
lev. cím: 3301, Eger Pf. 462.
Adószám: 18582901-2-10