



ITES Ügyvédi Iroda

Dr. Ites István ügyvéd

IRODA: 3300 Eger, Törvényház u. 13. fszt. 3.

Telefon/fax: (06) 36/ 418-511

Levelezési cím: 3301 Eger, Pf. 462.

Telefon/fax: (06) 36/ 419-511

E-mail: itesugyved@t-online.hu

Telefon: (06) 20/ 431-64-06

Ny. J. J. J. J. J.

Kl. - T. J. J. J. J.

055/40 hu. ingatlan belterületbe vonása - közhatali
Nincs elöljáró
Közhatali

2008 DEC 1

(454)

ai: Ma'sai M.

Eger MJV Polgármesteri Hivatala Főépítész Csoport

Eger

Dobó tér 2.

3300

Rátkai Attila Főépítész Úr részére

Tisztelt Hivatal!

Alulírott, ITES Ügyvédi Iroda Dr. Ites István ügyvéd (3300 Eger, Törvényház utca 13. fszt. 3. szám) ügyfelem Hajasné Szabó Margit Irma leányneve: Szabó Margit Irma (születési helye: Mándok, születési ideje: 1952. 04. 10., anyja neve: Szolnok Margit, 3580 Tiszaújváros, Kosztolányi Dezső út 32. szám alatti lakos, személyi azonosító jele: 2-520410-3648., személyi igazolvány szám: 419748HA) képviseletében az alábbi

kérelemmel

fordulok a T. Hivatalhoz.

Ügyfelem tulajdonát képezi Eger, külterület 055/40. hrsz. alatt nyilvántartott 8666 m² nagyságú „szántó” illetve „gyep (legelő)” megnevezésű ingatlan.

Kérem a T. Hivatalt, hogy szíveskedjen a fent nevezett ingatlan tekintetében a terület termelésből történő kivonásával és belterületbe vonásával kapcsolatosan intézkedni, és azt az illetékes hatóságoktól kérelmezni.

Jelen kérelmemben ezúton nyilatkozom, ügyfelem vállalja a terület közművekkel történő ellátását, úgymint út megépítése, víz- és szennyvízhálózat kiépítése, villamoshálózat és gázellátás kiakítása az adott területen, illetve a telek megosztása esetén a kialakítással létrejövő telkek tekintetében saját költségén.

Amennyiben még a megépítés előtti értékesíti az ingatlant, úgy kötelezi magát arra, hogy olyan adásvételi szerződést köt, amelyben a Vevő vállalja a jelenlegi tulajdonos által, a jelen kérelmemben vállalt kötelezettségeiknek teljesítését.

Egyúttal az ingatlan tulajdonosa képviselőjében eljárva akként nyilatkozom, hogy a tulajdonos vállalja a földvédelmi járulék megfizetését is.

Ezen kérelemmel egyidejűleg *bejelentem*, hogy „Az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 29/2006. (VI.23) sz. rendelettel módosított 1/2004. (I.30.) számú Kgy. rendelet (R.) szerint a belterületbe vonással felmerülő *közművesítési és útépitési hozzájárulást* a **PRO-KONSTRUKCIÓ 2008 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2100 Gödöllő, Méhész köz 5. szám, adószáma: 14515617-2-13, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-124061, statisztikai számjele: 14515617-6810-113-13), *képviselőjében eljáró Bognár Tibor* ügyvezető, mint a fenti ingatlan belterületbe vonása utáni Vevője fogja teljesíteni.

A jelen kérelemmel becsatolt iratok és a fentiek alapján kérem, hogy terjesszék elő a Közgyűlés elé.

Gyors intézkedésüket, megértésüket és közreműködésüket előre is köszönöm.

Eger, 2008. december 9.

Tisztelettel:

ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék utca 13
Lev. cím: 3301 Eger HI. 402
Adószám: 18567901-2-10

Hajasné Szabó Margit Irma
képviselőjében eljáró
ITES Ügyvédi Iroda
Dr. Ites István
ügyvéd

Mellékletek:

- 1 példány meghatalmazás,
- 1 példány tulajdoni lap másolat,
- 1 példány térképmásolat,
- 1 példány tanulmányterv.