



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Építésügyi Iroda**

3300 Eger, Dobó tér 2. - Tel.:(36)523-738, Fax:(36)523-786, E-mail: foepit@ph.eger.hu

Ikt.sz.: 2859-<sup>5</sup>..../2009.

## EMLÉKEZTETŐ

**Az Eger, Intermodális csomópont – vasútállomás környéke  
szabályozási terve kapcsán  
2009. március 25-én megtartott belső egyeztetésről**

**Helyszín:** Eger MJV Polgármesteri Hivatal 3.sz. tárgyaló

**Jelen vannak:** Szenczi Ottó - tervező  
Bori Attila – Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda  
Zalánki Ákos – Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda  
Rátkai Attila – Főépítész  
Janikné Szabó Annamária – Főépítészi Csoport

**A tervezői ismertetés:**

Az intermodális csomópont közgyűlés által elfogadott előmegvalósíthatósági tanulmánya közlekedési szempontból megalapozta a szabályozást, de továbbra is sok kérdés nyitott. A tervezők egyeztettek a MÁV képviselőjével, aki a következőket kérte figyelembe venni a szabályozás készítésénél:

- A MÁV területek felett is nyíljon lehetőség a beépítésre.
- Az átmeneti időszakban ne korlátozódjon a pályaudvar használhatósága.

Ez utóbbihoz a tervezők „átmeneti szabályozást” fogalmazznak meg.

A tervezői javaslat szerint:

- A szabályozás az intermodális csomópont tömbjére új, sajátos övezetet hozna létre, melynek az Érsekkert felé eső tömbjében alacsonyabb (18,0 m) építménymagasságot, a Sas út felé eső új fejlesztési területeken magasabb (30,0 m) építménymagassággal intenzívebb beépítést engedne.
- A terület további (nyugati oldali) tömbjeiben igyekeztek a most jellemző területfelhasználásokat megfogalmazni.
- Javaslatot tettek 2 új feltárási út kialakítására.

Fenti javaslatok tekintetében kéri a szakirodák véleményét.

**A megbeszélés résztvevői az alábbiakat javasolták megfontolásra:**

- A Hadnagy úton kialakítandó parkolók párhuzamos elhelyezése helyett azoknak szervízútról történő feltárása.
- Az aluljáró kapcsán a SPAR áruház tömbjének új feltárásának vizsgálata.
- Tisztázandók az újonnan kialakuló tömbök mélygarázsainak közlekedési kapcsolatai.

- A Hadnagy út nagy és gyors forgalmú. Javaslatot kérünk a forgalomcsillapítás lehetőségeire (körforgalom beiktatása, gyalogos-, kerékpáros aluljáró), illetve biztosítsa a szabályozás ennek a helyigényét.
- A bemutatott szabályozás-tervezet megfelelően kezeli az eddig megfogalmazott szándékokat. Célunk, hogy a csatlakozó tömbökön ne sokat módosítsunk. A tömbök belsejében jelölt két új feltáró utat nem tartjuk megalapozottnak, javasoljuk felülvizsgálni létesítésüket. A Hadnagy útról nyíló vegyesforgalmú út helyét nem javasoljuk ilyen kategorikusan megjelölni. A SPAR feltárására javasolt út kikötését problematikusnak tartjuk.
- A Hadnagy u. – Raktár u. sarkán álló lakóépület 15,0 m-es építménymagassággal szabályozott, azonban feltételezzük, hogy már most is magasabb. Megfontolandó a szabályozási paramétereket ehhez igazítani.
- Bizottsági tárgyalásokon felmerült, hogy a vasútállomás jelenlegi felvételi épülete ne kerüljön elbontásra, hanem új funkcióval megtöltve maradjon meg.
- A javasolt gyalogos átkötések (felüljárók) számának, helyének felülvizsgálatát javasoljuk.
- A busz-pályaudvar és vasút kapcsán lehetővé tett föléépítéseknel az építési helyek nem kötelező jelleggel meg vannak jelölve. Azonban a zárt sorú beépítést nem tudjuk értelmezni, helyette szabadonálló beépítés jelölését javasoljuk.
- Az emelkedő építménymagasságú beépítésre tett javaslatot el tudjuk fogadni.

Tisztázásra került, hogy az „átmeneti szabályozás”-ra a tervezők a budapesti Nyugati pályaudvar kapcsán alkotott szabályozási előírások segítségével tesznek javaslatot, azonban ehhez még nem tudtak hozzájutni. Ha összeáll a tervezet, eljuttatják a Hivatalhoz véleményezésre. Tartalma szerint csak a működéshez, karbantartáshoz, a napi forgalom lebonyolításához biztosít eszközöket.

A Főépítész a további egyeztetésekre tett javaslatot:

- tervezői fogadónap keretében a szabályozással érintett terület lakóinak véleményeztetése, az igények felmérése;
- a terület nagyvállalkozóinak véleményeztetése, az igények felmérése;
- lakossági fórum keretében a Csákó területén élők véleményeztetése, a terület képviselőjével és a fertálmesterekkel való kapcsolatfelvétel.

Eger, 2009. március 25.



**RÁTKAI ATTILA**  
Főépítész  
az Építésügyi Iroda vezetője

Kapják:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Habis László polgármester  | Helyben |
| 2. Szeleczki János alpolgármester                                   | Helyben |
| 3. Dr. Estefán Géza jegyző  | Helyben |
| 4. Dr. Vincze István aljegyző                                       | Helyben |
| 5. Ficzer György önkormányzati képviselő az UKB Elnöke              | Helyben |
| 6. Jékli Sándor Képviselő   | Helyben |
| 7. Gadavics Gyula – Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője | Helyben |
| 8. Dr. Kurucz András – Vagyongazdálkodási Iroda vezetője            | Helyben |
| 9. Dr. Barta Viktor – Jogi Iroda vezetője                           | Helyben |
| 10. Szenczi Ottó – FÖBER Zrt  |         |

1075 Bp., Rumbach Sebestyén u. 14.