

KÉTFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata. kétfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, egri 4870/...hrsz-ú ingatlan hasznosítása, melynek a beépítése a belvárosi akcióterületi rehabilitáció része.

Fenti ingatlanra építési engedélyeztetési eljárás nincs folyamatban.

Az ingatlanon az elkészült vázlatterv alapján fél szint eltolásban 5 szint (1,5 szint föld alatt) 180 férőhelyes – a nyitott felső szint is parkoló szint - parkolóház létesíthető.

Ezen vázlattervek a kiírónál megtekinthetők.

Fenti ingatlanok teljes közművel ellátott területen találhatók, de a beépítéshez esetlegesen szükséges új közmű kiépítések és közműcsatlakozások költségei a pályázót terhelik.

Pályázót terheli továbbá a rehabilitációs területen szükséges teljes környezetépítés megvalósítása, úgy, mint térburkolás, közvilágítás, csapadékvíz elvezetés megépítése, parkosítás stb.

A pályázat célja:

Eger Városa a tulajdonát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlatokat kíván beszerezni. Az ajánlatok kiterjedhetnek többek között az ingatlan, megvásárlására, a megvalósítás finanszírozására, a rehabilitáció közös beruházásban történő megvalósítására, de más, itt nem említett konstrukciókra is.

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy. (A pályázat nyertese jogosult a szerződés megkötésére társaságot létrehozni.)

2. A pályázathoz a pályázat benyújtásával egyidejűleg bruttó 6.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését kell igazolni, mely:
az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett-.....
számú számlájára történő átutalással történhet.
3. A pályázathoz szükséges becsatolni jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, hitelesített aláírási címpéldányt, az aláírásra jogosult személy személyazonosításra alkalmas okiratának másolatát, referenciát az eddigi tevékenységről.
Magánszemély esetén az érvényes, személyazonosításra alkalmas okirat másolatát kell becsatolni.
4. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által kínált részletes pénzügyi és műszaki feltételeket, valamint minden olyan más információt, ami a kiíró bevonásával, vagy nélküle történő megvalósításra vonatkozik, és alkalmassá teszi az ajánlatot az egyértelmű elbírálásra.
5. A pályázat eredményéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a beadási határidőtől számított 30 napon belül dönt, a döntést követő 15 napon belül a pályázat eredményéről a kiíró írásban tájékoztatja a pályázókat. Ezen értesítés egyben eredményhirdetésnek számít.
6. A pályázat nyertese vállalja, hogy a pályázat elbírálása során kialakult feltételek szerinti szerződést, az eredményhirdetést követő 15 napon belül megköti.
7. A pályázaton sikertelenül részt vevőnek a pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül kamatmentesen visszajár. A visszafizetést átutalással teljesítjük.
8. A nyertes pályázó esetén a pályázati biztosíték összege szerződéskötéskor a vételárba beszámít. Amennyiben a nyertes pályázó saját hibájából az ajánlatában megjelölt feltételekkel és határidőig az adásvételi szerződést nem köti meg, vagy a szerződésben vállalt határidőig a vételár hátralékot nem fizeti meg, a pályázati biztosíték, illetve a szerződésben kikötött foglalt összegét elveszíti.
9. A pályázatnak olyan nyilatkozatot is tartalmaznia kell, miszerint pályázó a jelen kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

A pályázatok beadásának határideje: 2009. augusztus 7. de. 11.00 óra.

A pályázatokat zárt borítékban Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Csoportjának Titkárságán, 3300 Eger, Dobó tér 2.sz. szám alatt személyesen vagy meghatalmazott útján kell leadni. Postai úton történő beadás kizárt.

A pályázat elbírálása során a kiíró az egyes ajánlatok tartalmi elemeinek értékelését követően a felmerülő összes szempont figyelembe vételével dönt.

Az első forduló elbírálása során a kiíró dönt arról, hogy közvetlenül megjelöli a nyertes pályázót, vagy második fordulóban lehetőséget biztosít az ajánlatok pontosítására, kiegészítésére, esetleg módosítására. A kiíró az első forduló eredményéről, az esetlegesen lefolytatandó második forduló tényéről, annak idejéről, módjáról és feltételeiről írásban tájékoztatja a pályázókat. A kiíró a második fordulóban az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal, és a résztvevőket írásban tájékoztatja az eredményről.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást az eredményhirdetésig visszavonhatja, illetve a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. A pályázatra jelentkezők a pályázat benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényrel a pályázatot kiíróval szemben nem léphetnek fel.