

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2.; képviseli: Habis László Polgármester; törzsszáma: 15379841) a továbbiakban EMJVÖ

másrészről a Heves Megyei Önkormányzat (székhelye: 3300 Eger, Kossuth L. u. 9.; képviseli: Sós Tamás Közgyűlés Elnöke; törzsszáma: 15378008) továbbiakban HMÖ

között alulírott helyen és napon azzal a céllal, hogy együttműködő felek pályázatot nyújtanak be az ÉMOP-2009-2.1.1./A kódszámú pályázati felhívás alapján az egri vár turisztikai attrakcióinak fejlesztésére, a város és az egri vár turisztikai adottságai összehangolására a termékkínálat bővítésével az idegenforgalmi a látogatottság növelésére.

1. Előzmény

Együttműködő felek, valamint a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 2004. évben megkötött megállapodása alapján biztosított, illetve pályázati úton elnyert pénzeszközök felhasználásával 2006. évben elkészült az egri várban lévő Provizóri és Gótikus Paloták, valamint a Szép Bátya rekonstrukciós engedélyezési terve azzal a céllal, hogy az engedélyezési tervek felhasználásával uniós támogatásra pályázat kerül benyújtásra a rekonstrukciók elvégzésére. A pályázat beadására azonban már nem került sor a ROP turisztikai előirányzat forrásának kimerülése miatt.

2008. január hónapban a HMÖ a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és EMJVÖ támogatásával a turisztikai attrakciók fejlesztésére kiírt ÉMOP-2.1.1./B pályázati felhívásra e három fejlesztési feladat megvalósítása érdekében pályázatot nyújtott be, mely pályázat azonban eredménytelenül zárult azzal az előzetes bírálói állásfoglalással, hogy a szakmai tartalmak egyesítése és további kiegészítések után a megyeszékhely kiemelt turisztikai projektjének alapjául szolgálhat.

2. Együttműködő felek elhatározzák, hogy a közelmúltban megjelent ÉMOP-2009-2.1.1./A kódszámú pályázati felhívásra az egri várat érintően közösen kiemelt fejlesztési projektet készítenek elő az alábbi szakmai tartalommal.

- az egykori dézsmapince valamint az ún. Provizóri Palota teljes rekonstrukciója
- a Szép Bátya rekonstrukciója, környezetében ún. vár- mozi létesítése
- a Gótikus Palota tetőterében népművészeti kiállítás megvalósítása, a palota mozgássérült lifttel való ellátása
- a Servita út 2- 4. számtól az északi bejáratig ún. várfal alatti sétány létrehozása, ezáltal a Dobó utcától a Servita útig a váron áthaladó séta út létesítése
- az északi várfal megerősítése, ehhez kapcsolatosan a kőtár felújítása és látogathatóvá tétele
- a Törökkert vendéglátó ipari, turisztikai hasznosításának megvalósítása
- fénytemplom kialakítása a székesegyház romterületén
- turisztikai fogadóépület létesítése az északi sétány indulóhelyén, továbbá a rendezvényterek feltételeinek megteremtése az egri vár romterületén

A fenti fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódóan közműépítési és kertépítési feladatok megvalósítása

3. Felek megállapodnak abban, hogy az előző pontokban jelzett szakmai feladatok megvalósítása, a pályázat benyújtása érdekében az alábbi tervező megbízásokat kiadják.

HMÖ:

- dézsmapince, valamint a Provizóri Palota gépészeti tervei
- a vár egész területét érintő közmű koordinációs terv, valamint a vár egész területét érintő kertépítési engedélyezési terv
- az ún. északi sétány létesítésének engedélyezési terve, mely magába foglalja az északi várfal megerősítésének engedélyezési tervét, valamint a Servita út 2- 4. szám alatt létesítendő turisztikai információs épület engedélyezési tervét
- a Gótikus Palota tetőterében létesítendő népművészeti kiállítás, mozgássérült lift, a kőtár felújítása és látogathatóvá tétele engedélyezési tervei

ÉMJVÖ:

- a Törökkert hasznosítása engedélyezési terve
- a vár egész területét érintő közmű koordinációs terv
- a fénytemplom létesítése, engedélyezési tervei
- turisztikai program terv a vár és a várkörnyéki összehangolt idegenforgalmi fejlesztésére, rendezvénykoordinációjára

Felek vállalják, hogy a fenti tervezői megbízásokra 2009. június 20-i teljesítési határidővel 2009. május 12-ig a vállalkozói szerződéseket megkötik.

4. Együttműködő Felek megállapodnak abban, hogy a pályázatot 2009. június végéig benyújtják, az ahhoz szükséges testületi döntéseket meghozzák. Megállapodnak továbbá abban, hogy a fejlesztési program előkészítése és megvalósítása gesztorának (vezetőjének) a HMÖ-t válasszák meg, aki a pályázatot benyújtja és akit felhatalmaznak arra, hogy a pályázati anyag elkészítésére a Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Kht.-val kössön megállapodást. Felek közösen 50 – 50 %-os megosztásban viselik a pályázat elkészítésének költségeit.
5. Felek együttműködnek a gesztor HMÖ által megkért, illetve megkérésre kerülő, a projekt megvalósításához szükséges engedélyek beszerzésében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi hozzájárulása megszerzéséért és már most kinyilvánítják azon szándékukat, hogy sikeres pályázat esetén a megvalósításra konzorciumi megállapodást, a szükséges közbeszerzések lefolytatására, a biztosítékok nyújtására, a beszerzett eszközök tulajdonjogának rendezésére, valamint egyéb kötelezettség vállalásokra külön megállapodást kötnek.
6. Felek már most kinyilvánítják, hogy a projektben megfogalmazott, kifejezett célok megvalósítása érdekében a fenntartási időszakban is együttműködnek, ha szükséges, az elérni kívánt célok fenntartását saját anyagi eszközeikkel is elősegítik.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 2,2 milliárd Ft tervezett összköltségű projektet közösen valósítják meg úgy, hogy HMÖ végzi, végezteti el a projektelőkészítési, a fix beépítési, felújítási és bővítési, részben az eszközbeszerzési és tervezési, valamint teljes egészében a könyvvizsgálati és egyéb szakértői feladatokat, beleértve a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat. EMJVÖ pedig elvégzi a mobília építéssel, beszerzéssel és részben az eszköz beszerzéssel, tervezéssel kapcsolatos feladatokat. Megállapodnak abban is, hogy az elvégzett feladatokra jutó támogatási összegből külön-külön részesülnek a pályázatban meghatározottak, illetve részletezettek szerint.
8. Együttműködő felek megállapodnak abban is, hogy az önkormányzatokat érintő feladatrendszerhez kapcsolódóan a pályázati önerő (sajáterő) mértékét közösen, 50 – 50 %-os megosztásban biztosítják, mely arány fennmarad az esetben is, ha az önerő csökkentésére külső forrásokat is sikerül bevonni, vagy ha bármelyik fél pályázati úton az önereje csökkentése érdekében külső forráshoz jut.
9. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a pályázati kiírásban megfogalmazott legalább 5 %-os mértékig magánbefektetőt is bevonnak együttműködési partnerül a fejlesztési projekt sikeres teljesítése érdekében és minden lehetséges eszközzel támogatják az általa elképzelt projektelemek megvalósulását. Együttműködő szakmai partnerként bevonásra került a projekt előkészítésébe és megvalósításába az opció területen működő Heves Megyei Múzeumi Szervezet is.
10. Jelen megállapodás megszűnik, ha a pályázat nem részesül támogatásban, illetve akkor, ha a tagok sikeres pályázat esetén a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére lesznek kötelezettek.
11. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat nem részesül támogatásban, úgy a 3. pontban írt tervezői megbízások alapján elkészült munkarészeket egymás nélkül nem használják fel, illetve eltérő költségek, kiadások esetén egymással szemben követeléssel nem lépnek fel, azokat egymással szemben nem érvényesítik.
12. Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy az egri várat érintő fejlesztéseknél továbbra is tervezik az együttműködés formáit.
13. Felek megállapodnak abban is, hogy a beruházást követően a beruházás indukálta működési költségtöbbletet is megosztják egymás között és a bér, a dologi költségeket (különösen az energia költségeket) közösen viselik pl. a beruházásban vállalt anyagi kötelezettségek arányában. E költségviselés részletes tartalmát a konzorciumi megállapodásban szabályozzák.

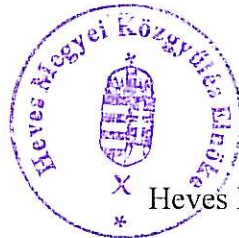
14. Jelen együttműködési megállapodás akkor lép hatályba, ha azt megállapodó felek közgyűlései egybehangzóan jóváhagyják.

Együttműködő Felek a megállapodást átolvasták és közös értelmezés után mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikban mindenben megegyeznek.

Eger, 2009. május 29.



Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



Sós Tamás
Heves Megyei Közgyűlés Elnöke