

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
../2009.(... ..) sz. rendelete**

**Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosításáról**

**a Dobó tér és környéke akcióterületre vonatkozóan**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 27/2008.(VI. 27.) sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A HÉSZ 1.§ (1) bekezdése kiegészül:

m) Dobó tér és környéke

A szabályozási terv területe kiegészül:

„...Malom utca – Eger patak – Árva köz – Katona István tér – Sándor Imre utca -  
Zalár József utca – Bajcsy-Zsilinszky utca – Jókai utca – Kossuth Lajos utca ...”

2.§ A HÉSZ 17.§ (1) bekezdése a következő településközpont vegyes építési övezetekkel egészül ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG (m)		
<b>Vt/Z-80-7,5-3000</b>	Z	80	7,5	3000	10
<b>Vt/Z-80-7,5-1000</b>	Z	80	7,5	1000	10
<b>Vt/Z-80-5,0-250</b>	Z	80	5,0	250	10
<b>Vt/Z-100(K)-5,0-250</b>	Z	100(K) **	5,0	250	0**
<b>Vt/Z-100-14,5-1500</b>	Z	100	14,5	1500	0**
<b>Vt-p/Z-100-10,5-1000</b>	Z	100**	10,5	1000	0**
<b>Vt-p/Z-30(100)-4,0-2000</b>	Z	30 (társint alatt 100)**	4,0	2000	10

\*\*OTÉK eltérés

3.§ A HÉSZ 17.§ (2) bekezdése kiegészül

A településközpont vegyes építési övezetben elhelyezhető:

- i) társint alatti gépjárműtároló, mélygarázs a szabályozási terven meghatározott terepszint alatti építési helyen
- j) társint alatti gépjárműtároló, mélygarázs felszíni létesítményei, amelyek a szabályozási terven kijelölt, felszín feletti építési hely határán kívül is elhelyezhetők

4.§ A HÉSZ 17.§ kiegészül két új (6), (7) bekezdéssel, a további bekezdések sorolása ennek megfelelően változik.

(6) **Vt/Z-100-14,5-1500** jelű építési övezetben

épületbővítés a telekterület 100 %-án csak akkor lehetséges, ha a beépítéssel egyidejűleg az épület földszintjén, a mindkét végén nyitott gyalogos átjáró (passage) is megvalósul.

(7) **Vt-p/Z-30(100)-4,0-2000** jelű építési övezet a Buttler-ház melletti térszint alatti mélygarázs területe. A térszint felett a telek területének legfeljebb 30 %-a, térszint alatt 100 %-a építhető be. A telek nem beépíthető része közhasználatú zöldterületként hasznosítandó, ahol a HÉSZ 6. számú melléklete szerinti kertberendezési tárgyak helyezhetők el úgy, hogy a gyalogos átközelkedés és a szomszédos telkek szolgalmi joggal bejegyzett gépjármű-megközelítése biztosított legyen.

5.§ A HÉSZ 18.§ (1) bekezdése a következő központi vegyes építési övezetekkel egészül ki:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)		
<b>Vk/Z-75-K-4000</b>	Z	75	K	4000	12,5
<b>Vk/Z-75-K-750</b>	Z	75	K	750	12,5
<b>Vk/Z-90-12,5-500</b>	Z	90**	12,5	500	5
<b>Vk/Z-75-7,5-250</b>	Z	75	7,5	250	12,5

\*\*OTÉK eltérés

6.§ A HÉSZ 23.§ (1) bekezdése a következő övezettel egészül ki:

ÖVEZET JELE (SZT szerint)	RENDELTETÉS
<b>KÖu-6</b>	díszter, rendezvényter

7.§ A HÉSZ 23.§ kiegészül egy új (6) bekezdéssel, a további bekezdések sorolása ennek megfelelően változik.

(6) Közlekedési területen belül díszteren, az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- térburkolat
- köztéri műalkotások
- utcabútorok
- növényzet
- térszint alatti parkoló, mélygarázs a szabályozási terven jelölt építési helyen
- térszint alatti parkoló, mélygarázs felszíni létesítményei és a felszín alatt hozzá vezető utak, amelyek a szabályozási terven kijelölt építési hely határán kívül is elhelyezhetők
- a téren zajló rendezvények kiszolgálásához szükséges térszint alatti létesítmények

- h) közművezetékek, -műtárgyak és a rendezvényekhez szükséges közműcsatlakozások a térszín alatt

## 8.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2009. .... hó .. napján lép hatályba.

(2) A rendelet melléklete:

Sz-1 A Dobó tér és környéke akcióterület szabályozási terve M=1:1000 tervlap

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

- a) a Belváros szabályozási tervének az Eger patak – Árva köz – Katona István tér – Sándor Imre u. – Zalár u. – Bajcsy Zs. u. – Jókai – Kossuth L. u. által határolt területre vonatkozó része
- b) a Belváros keleti része szabályozási tervének a Markhot Ferenc u. – Harangöntő u. – Dobó u. – Szűnyog köz – Mecset u. által határolt tömbre vonatkozó része
- c) a Maklári hóstya szabályozási tervének a Kossuth L. u. – Almagyar u. – Gólya u. – 6483 helyrajzi számú közterület által határolt területre vonatkozó része.

## 7.§ Függelékek

- (1) A HÉSZ 2. számú függeléke kiegészül a Dobó tér és környéke tervezési területen védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt helyi művi (épített környezeti) értékek jegyzékével

### Országos egyedi védelem alatt áll

<i>Városháza, helyi védelmet igénylő épületek, épületrészek</i>				
	<i>cím</i>	<i>megnevezés</i>	<i>hatsz</i>	<i>törzsszám</i>
1.	Dobó István tér 4.	Rk. Volt minorita templom	4972/1	1940
2.	Dobó István tér 6.	diákokotthon, plébánia, volt minorita rendház	4972/2, 4973/1, 4973/2	1942
3.	Gerl Mátyás u. 4.	lakóház	4903	1970
4.	Jókai u. 10.	lakóház	4965	1978
5.	Kossuth u. 7.	lakóház	4961/1	1992
6.	Kossuth u. 9.	megyeháza	4967	1995
7.	Kossuth u. 9.	Múzeum, volt megyei börtön	4967	1996
8.	Kossuth u. 11.	Irodaház - Püspöky kanonok háza	4977	1998
9.	Zalár u. 11.	Tábornok-ház	4876	2065

### Helyi védelem alatt áll

	<i>cím</i>	<i>megnevezés</i>	<i>hatsz</i>	<i>törzsszám</i>
1	Dobó István tér 2.	városháza	4971	

## Helyi védelemre javasolt

Belváros-Dobó tér és környéke területén			
<i>Városképi jelentőségű, helyi védelmet igénylő épületek, épületrészek</i>			
1.	Gerl M. u. 2. – Dobó tér	lakóház	4904/2 hrsz.
2.	Gerl M. u. 2. – Dobó tér	lakóház	4902 hrsz.
3.	Kossuth L.u. 9.	megyeháza épületszárnyai	4967 hrsz
4.	Kossuth L.u. 13.	irodaház	4978hrs

## A város belterületén helyi védelemre kijelölt objektumok-Egyedi tájértékek javaslata

1.	Dobó tér	Dobó István szobor	4906 hrsz
2.	Dobó tér	Végvári vitézek szobra	4906 hrsz

(2) A HÉSZ 4. számú függeléke kiegészül

## 2.2.2. Védelem alatt álló fák, facsoportok

- 5 vadgesztenye (megyeháza udvara) hrsz: 4967

## 3.2.1. Helyi védelemre javasolt fák, fasorok, facsoportok

- hársfák (Dobó tér) hrsz: 4906