



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsa

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel: (36)523-738 Fax: (36)523-786 E-mail: foepit@ph.eger.hu

Ikt.sz.: 637-...182.../2008.

TERVTANÁCSI JAVASLAT (2008. szeptember 2-i bemutatás alapján)

Eger, Deák Ferenc – Grónay utcák sarka (Hrsz: 6868/6)
Pékáru üzlet célú pavilon, javaslat a környező közterületek rehabilitációjára
Vázlatterv

Építtető (beruházó): Nyúl Miklós

3411 Szomolya, Május 1. út 4.

Tervező: Komáromi Tas (É-2 10-0238-2008)
3300 Eger, Dobó u. 18.

Opponensi vélemény – Eperjesi László (3200 Gyöngyös, Petőfi S. u. 37.):

Előzmények:

A fenti ingatlanból önálló úszótelket alakítottak ki a 90-es évek elején, amelyre jogerős építési engedélyt is kapott az építtető, de a kivitelezés nem valósult meg.

A későbbiek folyamán ismételten építési engedélyt kértek egy pavilon építésre, amely a fellebbezés miatt szintén nem valósult meg.

A terület jelenleg önálló helyrajzi számmal ellátott ugyan, de közterület kapcsolattal nem rendelkezik.

Tervezői koncepció:

A tervezett pékség pavilon épülete egy forgalmas kereszteződésben két gyalogátkelőhely találkozásánál, több áruház és kb. 80 – 100 db társasházi lakás közvetlen közelében helyezkedik el. A tervezői elképzelés egy szerelt, korszerű építőanyagokból történő építést tartalmaz.

Opponensi vélemény:

A forgalmas csomópont nagy alapterületű igényű, amely ellentmond a pavilon telepítésének.

Véleményem szerint a teret egyéb építészeti eszközökkel - mint pl.: köztéri alkotás, kisebb intenzív parkosítás, térburkolatok korszerűsítése, utcabútorok elhelyezése - lehet funkcionálisan és esztétikailag korszerűvé tenni.

Ajánlások:

- Fentiek figyelembe vételével igényes közcélú városi terület kialakítása
- Elgondolkodtató megoldás lehet egy olyan kétszintes pavilon elhelyezése, amely földszintjén a városi tér „átfolyik”, nem csökkentve ez által a közlekedéshez szükséges területeket, emeletén pedig korszerű anyagokból (pl.: üveg) készülő, a környezethez igazodó funkciójú épületrész helyezhető el.

39/2008. sz. Javaslát

Bár a Tervtanács nem volt határozatképes, a továbbtervezéshez az alábbi javaslatot tesszük.

A bemutatott terv a közterület humanizálására vonatkozik, ami a „Három-farkas” épület sarkán található sívár területet parkosításával, és egy könnyűszerkezetes pavilon elhelyezésével javasolja élhetőbbé tenni a Deák Ferenc utca ezen szakaszát. Megállapítottuk, hogy a közterületként használt magántulajdonú telekrész rehabilitációja speciális és inlogikus tulajdonviszonyok mellett került a Tervtanács elé. A továbbtervezésnél a tulajdonviszonyok rendezése szükséges.

Véleményünk szerint a területen akkor lehet pavilont építeni, ha az közterület (közterületen elhelyezett pavilon).

A Tervtanácsi tagok többsége támogatja a pavilon elhelyezését, de volt olyan tag, aki a pavilon létesítésével nem értett egyet, csak park kialakítását támogatja.

A Tervtanács véleménye szerint a területen a parkon túl pavilon építésére is sor kerülhet, ahogy azt a bemutatott terv ábrázolja.

Eger, 2008. szeptember 10.



Rátkai Attila
elnök

Kapják:

1. Komáromi Tas tervező (+ 1 pld terv)
2. Nyúl Miklós építtető

3300 Eger, Dobó u. 18.
3411 Szomolya, Május 1. út 4.