

Egri Közműtervező Iroda Bt.
3300 Eger, Türk Frigyes utca 31.sz. tel: 36/423-425 tel/fax: 518 050
e-mail: egri.kozmu.tervezo@t-online.hu

Tervszám: 54-2009

1.0. K Ü L Z E T L A P

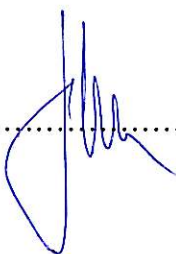
Eger, Vitkovics utca 34. sz.-on épülő társasház vonatkozásában
közterület alakítási terv (KAT)
2009. augusztus hó

Ügyvezető tervező:
Türk Antal
VZT-100038



.....

Tervező munkatárs:
Horcsin Zoltán
Építőmérnök



.....

A dokumentációt összeállította: Türk Antal

Eger, 2009. augusztus hó.

2.0. TARTALOMJEGYZÉK

Eger, Vitkovics utca 34. sz.-in épülő tárasház vonatkozásában
közterület alakítási terv (KAT)
2009. augusztus hó

1. Külfetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás és mellékletei: - szabályozási terv
4. Tervezői nyilatkozat és mellékletei, egyeztetések

5. **Műszaki tervek:**

U – 0 Átnézeti helyszínrajz	1: 5000
U – 1 Részletes helyszínrajz	1: 250
U – 2 Mintakeresztmetszelvény	1: 50

Eger, 2009. augusztus hó

- 1 -

Műszaki leírás
Eger, Vitkovics utca 34. sz.-on épülő társasház vonatkozásában
közterület alakítási terv (KAT)

tervszám: 54-2009
2009. augusztus 13.

1.0. Alapadatok, előzmények:

Megbízó: Compact Invest Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Platán u. 8. 1/7

Mélyépítés tervező: Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Bt, Eger Türk Frigyes u. 31.sz.

Tervezési feladat: Vitkovics u. 34. sz.-on építendő társasház közlekedési és közműkapcsolatok leírása, szükséges közterület alakítási terv elkészítése.

A tervezési terület leírása:

A 4722 telek megosztásával 4722/1 és 4722/2 telek jött létre. A 4722/1 jelenleg beépítetlen növényzettel benőtt elhanyagolt állapotú telek. Építész terv szerint 4 lakásos társasház épül a telekre, ehhez a szükséges csatlakozások kiépítése érinti a közterületi 3920/2 hrsz.-ú utat.

Az út jelenleg zsákutca, gyalogúttal csatlakozik a Vitkovics utca déli oldalához.

Az út a falsíkok között, a szabályozás teljes szélességében meglévő aszfalt burkolattal rendelkezik. Az útburkolat a gyalogút kezdetéig kiépül.

Csapadék, szennyvízcsatorna és vízvezeték bekötések meglévők. Közvilágítás és telefon légkábelt kiépített.

A tervezési feladat leírása:

A tervezett beépítés miatt az útburkolatot tovább kell építeni a lépcsős gyalogút átépítésével. Épületek védelmére kiemelt szegély épül a falsíktól 50 cm-re – ezek a ki és nagykapuknál 0,5m-es lekerekítéssel érnek véget.

A meglévő víz és szennyvízcsatorna gerinceket a tervezett társasház nagykapujáig tovább kell építeni. A kétlábú elektromos / kandeláber oszlopot át kell helyezni.

A csapadékvíz elvezető rendszer meglévő középvpás vízvezetésén nem kell változtatni. A házi bekötést fogadni tudja.

1.1. Meglévő közművek

A tervezési területen az alábbi közművek találhatók:

- Vízvezeték: a Kisasszony utcai gerincvezeték megfelelő, innen a bekötő vezeték kiépült, ezt meg kell hosszabbítani.
- Szennyvízcsatorna: a gerincvezeték megfelelő, az utcával párhuzamosan a csatornát tovább kell építeni.
- Gázelosztó vezeték: meglévő hálózat, csatlakozás kiépíthető.
- Csapadék csatorna szakaszok és nyílt árok: a csatornák megfelelőek

- 2 -

- Elektromos kis és közép feszültségű föld és légkabel: az oszlop áthelyezésre kerül.
- UPC föld kábel
- T-Com földkábel

1.3.Geodézia, alaptérkép: 1:1000 digitális alaptérkép, 1:500 közmű nyilvántartás.

1.4. Kiindulási magasság:

Kisasszony temető kápolnájának viadukt felőli (D-i) falában csap: 187.476m

1.6. A területre vonatkozó rendezési tervek: A szabályozási tervnek megfelel.

2.0. Közterület alakítási terv műszaki megoldásai:

a.) Helyszínrajzi kialakítás, magassági vonalvezetés, keresztmetszetek:

A helyszínrajzi és magassági vonalvezetés a szűk faltól falig terjedő szabályozás miatt kötött. Magassági vonalvezetés alkalmazkodik a kialakult burkolathoz. A gyalogút átépítésével a lépcsők átépítése szükséges. Az épületek védelme miatt meglévő vágás burkolat oldalesés nem változik. A vágavonalban található a csapadékcatorna víznyelői.

A meglévő oldalesés: közép vágás 2,5%-os

Az út hosszesése 8-9%

A kialakítható burkolat 3,2-4,5m széles. Az épületet védelmére kétoldali kiemelt szegély épülhet falsíktól 0,5m-re.

b.) Gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedés felületei, burkolati tervek:

Az utcát jellemzően csak a lakosok használják gépjárműveikkel. A gyalogosoknak szegéllyel elhatárolt külön járdakialakításra nincs elég hely. A gyalogos forgalom, illetve a mentők tűzoltók közlekedésének biztosítására a végleges forgalomtechnika táblázásnál az úton a gépjárművek várakozását tiltani kell.

A Kisasszony út felé az „elsőbbségadás kötelező” tábla meglévő.

Az útburkolat a nagy hossz-esés miatt meleg pályaszerkezetű aszfalt burkolat lehet.

c.) Kapubejárók, személy-bejárók felületei:

A meglévő aszfalt burkolat megfelel. Út és gyalogút átépítések aszfalt burkolattal épülhetnek.

d.) A parkolás rendje:

Az utca jellemzően a lakosok gépjármű forgalmát szolgálja ki. Az autóbeállítás telkenként biztosított. További parkolási lehetőségek a környező utcákban biztosítottak.

e.) A településképi megjelenés követelményei, utcabútorok:

A meglévő aszfalt burkolat korábbi bontások miatt foltszerűen javított, fűrészelésekkel tagolt.

A 34.sz.-on tervezett építési munkák és a meghosszabbítandó közmű gerincek és bekötéseket építését követően az útburkolat teljes felületű aszfalt helyreállítása javasolt.

Utcabútorok elhelyezésére a beépítési szélesség nem ad lehetőséget, szemetesek a csatlakozó utcákban találhatók.

f.) Közvilágítás megoldása:

Kandeláber áthelyezése szükséges. A meglévő kétlábú fa oszlop helyett vasbeton oszlop épülhet.

g.) Közműkiváltások, létesítendő közművek, felszíni vízelvezetés:

- csapadékcsatorna: a meglévő vápás vízelvezetés megfelel, meglévő gyalogút csatlakozásnál a keresztrács megmarad. A házi bekötést a csatorna fogadni tudja.
- vízvezeték: 13m gerincvezeték épül és 1 db házi bekötés
- szennyvízcsatorna: 13m gerinccsatorna épül és 1 db házi bekötés
- új közvilágítás: a kandeláber és elektromos oszlop áthelyezésre kerül.

h.) Közlekedési zöldfelületek, zöldsávok:

Az utca elrendezése miatt zöldsáv csak a csatlakozó lépcső /gyalogút mellett található. Ez az elrendezés nem változik.

2.1 Akadálymentesítés: A 34. sz. házig az útburkolat hosszesése 8-9 %.

A Vitkovics utca számozás szerinti kezdete akadálymentesen déli oldalról közelíthető meg.

3.0. Tűzvédelem: Az út zsákutca, de a tűzoltó járművek közlekedésére alkalmas. 100m-en belül található tűzcsap.

Eger, 2009. augusztus hó.

Tervező:

Türk Antal sk.

Mellékletek:

- rendezési terv kivonat

Egri Közműtervező Iroda Bt..
3300 Eger, Türk Fr. u. 31.sz. Tel: 36/423-425 tel/fax: 518 050
e-mail: egri.kozmu.tervezo@t-online.hu

Tervszám: 54-2009

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Eger, Vitkovics utca 34. sz.-in épülő tárasház vonatkozásában
közterület alakítási terv (KAT)

Kijelentem, hogy a műszaki terveket az érdekelt közművekkel egyeztettem, a műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és eseti hatósági előírásoknak.


Kijelentem, hogy:

- A terv a 15/2000 (XI.16.)KöViM sz. rendelet előírásainak megfelel.
- A terv megfelel a 18/1996.sz. a vízjogi eng.eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendelkezésnek,
- a 123/1997 sz. a vízbázisok védelméről szóló rendeletnek,
- az M 10 jellel közzétett vízügyi szakmai szabványsorozatnak.
- a terv a területre elfogadott, érvényben lévő területrendezési tervvel összhangban van.
- a terv a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabályoknak megfelel.
- a terv megfelel a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (OTSZ) előírásainak,
- a terv megfelel az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet előírásainak.

A terv készítéséhez a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Közműegyeztetések: Vízmű Zrt
TIGAZ DSO Kft
TCOM Nyrt és kezelői nyilatkozat
ELMŰ-ÉMÁSZ Zrt.

Eger, 2009. augusztus hó


tervező: Türk Antal 10 0038 kamarai szám.
VZ-T/vízimérnöki
KE közlekedésmérnöki
Th hídszerkezet

Melléklet: kamarai tagság igazolása