

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1990.évi LXV a helyi önkormányzatokról szóló törvény 12. § (1) alapján kezdeményezzük rendkívüli közgyűlés összehívását 2009. november 17-én 17 órára.

A közgyűlés időpontjára a következő napirendi javaslatot tesszük, melynek anyagát mellékeljük:

1. Előterjesztés a Szent József víz hasznosításáról

Meghívott: Nagy Győző (NOrisk Gazdasági Tanácsadó Kft.)

Udzeliné Murányi Enikő (NOrisk Gazdasági Tanácsadó Kft.)

Indoklás: az anyagban leírtak szerint, olyan szűk határidőt kell betartania az ajánlattevőnek, hogy az ütemterv szerinti közgyűlésen meghozott határozat már a határidőből való kicsúszást jelenti.

Úgy véljük, az anyag elég nagy horderejű ahhoz, hogy az abban foglaltakat Önön kívül a közgyűlés tagjai is megismerhessék, és szavazatukkal arról véleményt mondjanak.

Kérjük, hogy a meghívót és az anyagot a mai nap jutassa el a képviselők számára, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésre az anyag tanulmányozására.

Eger, 2009. november 11.

Bízva együttműködésében,

Zoo-kt *Agg* *Kreidl*
BA Grom *Orsz. Szóval!*
Szanti *KL* *firo firo*
full

中國五洲國際集團有限公司

CHINA INTERCONTINENTAL GROUP LIMITED

Címzett: Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése
Tárgy: A Szent József forrás vízének hasznosítása

Tisztelt Képviselő Asszony és Képviselő Urak!

Tárgybani témában szeretnénk Önöket tájékoztatni az eddigi tárgyalásainkról és kérni az összehívásra kerülő rendkívüli közgyűlésen a pályázat felfüggesztésének, valamint az ajánlatunkban szereplő feltételekkel a Szent József Forrás vize hasznosítási szerződésének megszavazását..

Tárgyalásainkat ez év áprilisában kezdtük meg a Szent József Forrás Kft. megvételéről. A vevő személyes utazása vízum és terminus problémák miatt elhúzódott, augusztus végén realizálódott. Yang Peng Fei úr a China Intercontinental Group Limited igazgatóságának elnöke magyarországi látogatását követően meghozta végleges döntését és ezt a folyó év szeptember 6-án kelt szándéknyilatkozatában írásban is megerősítette. A szándéknyilatkozat rövid úton került az illetékeseknek átadásra.

NORisk Kft. ügyvezetője folyó év okt. 2-án kelt levélben kereste meg polgármester urat a tárgybani témában. Polgármester úr rendelkezése szerint a szakmailag illetékes urakkal Lugosi Dénessel, dr. Barta Viktorral, dr. Kurucz Andrással folytattunk személyes tárgyalást és megállapodtunk, hogy haladéktalanul írásbeli ajánlatot teszünk. A tárgyalás alkalmával kihangsúlyoztuk, hogy a befektetés pénzügyi realizálásának ütemezése miatt (a szükséges kínai állami engedély év végén lejár) nincs módunkban a korábban eldöntött pályázaton részt venni és kértük ennek jelzését, ajánlatunk érdemi értékelését, az illetékes fórumok korábbi döntésének felfüggesztését.

Ajánlatunkból szeretnénk kiemelni, hogy készek vagyunk a Szent József forrás Kft. felhalmozott adósságának (mintegy 26 MFt.) megfizetésére, a korábbi szigorúbb, a város számára nagyobb bevételt jelentő feltételek elfogadására.

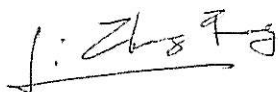
- a palackozó kapacitás megháromszorozására, ami több száz millió Ft. beruházást jelent és a foglalkoztatottak számának emelését is feltételezi,
- jelenlegi helyett egy korszerű ipari park jöhet létre.

Szeretnénk továbbá az Önök számára is jelezni a vevő cégcsoport konkrét elképzeléseit az egri híres borászat fellendítése, kínai piacra való bevezetése tekintetében. Illetve a borturizmusba való bekapcsolódás révén, mely reális megvalósítható elképzelés.

Meggyőződésünk szerint a Szent József forrás vízének hasznosítására kötött megállapodás egy gyümölcsöző, hosszútávú együttműködés első lépése Eger újabbkori felvirágoztatása felé.

Kelt Budapest, 2009. november 09.

Tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Li ZhongFeng', with a horizontal line drawn underneath it.

Li ZhongFeng
Magyarországi képviselő
ChinaIntercontinental Group Limited.

Mellékletek: NORisk levél
Szándéknyilatkozat
Jogi iroda levele
Ajánlat

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A China Intercontinental Group Limited.

(székhely: No. 2706, BUILDING 1, DONGFANGRUJINGFAN, No. 16, JIANGUOMEN OUTER STREET, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, CHINA, képviseli: Yang PengFei igazgatósági elnöke)

(továbbiakban: Vevő)

és a Vevő hivatalos meghatalmazottja

Li ZhongFeng (an.: Lu GuiLan, szül.: TianJin, 1956.06.07., lakcím: 1183 Budapest, Alpár utca 7.)

(továbbiakban: Meghatalmazott)

mint a

Szent József Forrás Kft.

(székhely: Magyarország, 3300 Eger, Sas út 94., képviseli: Papp Mátyás ügyvezető)

illetve

Fenstherm Kft.

(székhely: Magyarország, 3390 Füzesabony, Hunyadi u. 72., képviseli: Szomszéd Lajos ügyvezető)

illetve

Moneta-Plusz Kft.

(székhely: Magyarország, Almási Pál utca 59., képviseli: Hegyvári Zoltán ügyvezető)

(továbbiakban együttesen: **Tulajdonosok**)

együttes tulajdonát képező Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: **Üzem**), amelynek része Magyarország, 3300 Eger, Sas út 94 szám alatt lévő, Egri Körzeti Földhivatalnál 10174/11 és 10174/14 helyrajzi szám szerint feltüntetett összesen 7892 nm területű telek, az azon lévő 1500 nm üzemépület, a benne lévő összes berendezés, a raktáron lévő összes áru, illetve egyéb felszerelések, a Szent József Forrás hasznosítási joga, a forrástól az üzemig terjedő vezetékek, illetve minden egyéb az üzem működéséhez kapcsolatos vagyon és jog

(továbbiakban együttesen: **Vagyon**)

megvásárlására kiajánlott potenciális vevője

jelen Szándéknnyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy szándékában áll az Eladótól megvásárolni a Vagyont, illetve az irányáról megkaptam már a kellő tájékoztatást.

Jelen Szándéknnyilatkozat aláírásával Vevő kijelenti, hogy a Vevő nevében teljes jogkörrel eljáró Meghatalmazott képviselőtével folytat az Eladóval illetve egyéb szereplőkkel előzetes tárgyalásokat, egyeztetéseket, illetve a Meghatalmazotton keresztül veszi át a Vagyon megvásárlásához szükséges iratokat, dokumentumokat.

Vevő jelen Szándéknnyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a Vagyon megvásárlása csak és kizárólag abban az esetben áll érdekükben, amennyiben az Üzemmle kapcsolatos valamennyi Vagyon együttesen és egyidejűleg kerül megvásárlásra.

For and on behalf of
CHINA INTERCONTINENTAL GROUP LIMITED
中国洲际集团有限公司

.....*Yang Peng Fei*.....
.....Authorized signature.....

China Intercontinental Group Limited.

Yang PengFei igazgatóság elnöke

A jelen Szándéknyilatkozat aláírásával Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy minden az Üzem megvételéhez kapott, illetve ennek érdekében folytatott tárgyaláson elhangzott adatokat, információkat, paramétereket, szerződéseket, megállapodásokat és árajánlatokat, azokat üzleti titokként kezeli és megőrzi, harmadik felekkel - kivéve Vevő tanácsadóit, munkavállalóit, megbízottait, igazgatóit - sem közvetlenül, sem közvetve nem közli azokat.

Vevő kötelezettséget vállal arra is, hogy az Eladó és Vevő között legkésőbb 2009 november 31. napjáig megállapodás jön létre az Üzem megvételével kapcsolatban, ennek érdekében haladéktalanul megkezdji a tárgyalásokat a megállapodás részleteiről.

Vevő továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az Eladóval a végleges adásvételi szerződés megkötése után 30 napon belül megfizeti a vételárat az Eladó részére.

Jelen Szándéknyilatkozat aláírásával Vevő kijelenti, hogy a végleges adásvétel menetéről, végrehajtási módszeréről további részletes tárgyalásokat, egyeztetéseket folytat az Eladóval, illetve kijelenti, hogy a Vagyon megvásárlása csak és kizárólag abban az esetben áll érdekükben, ha az Eladó az adásvétel menetével, konkrét végrehajtási módszerével kapcsolatban, teljes mértékben együttműködik, és a lehető legnagyobb erőfeszítéssel próbál megfelelni a Vevő igényeinek.

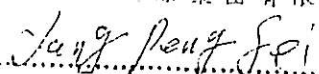
Jelen Szándéknyilatkozatban foglaltak Vevő személyében bekövetkező jogutódlás esetén - minden jogcselekmény nélkül - a jogutód(ok)ra is kiterjed.

A jelen Szándéknyilatkozatra és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

Jelen Szándéknyilatkozat négy (4) egyforma példányban jött létre magyar nyelven. Vevő képviselője útján kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti, ezért jelen Szándéknyilatkozat a Vevő meghatalmazott tolmácsa segédletével bonyolódott le. A tolmács, Li XiangYu (lakcím: 1183 Budapest, Alpár utca 7.) tanúsítja, hogy jelen szándéknyilatkozat tartalmát pontosan ismertette a Vevővel.

Budapest, 2009. szeptember 06.

For and on behalf of
CHINA INTERCONTINENTAL GROUP LIMITED
中國國際集團有限公司


.....
Authorized Signature(s).....
China Intercontinental Group Limited,
Yang PengFei igazgatóság elnöke

Ajánlat

Az egri Szent József Víz hasznosítására

China Intercontinental Group Limited.

(székhely: No. 2706, Building 1, Dongfangruijingfan, No. 16, Jianguomen Outer Street, Chaoyang District, Beijing, China, képviseli: Yang PengFei igazgatósági elnöke)
mint az ajánlattevő (továbbiakban: **Ajánlattevő**) az

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

(3300 Eger, Dobó tér 2., képviseli: Habis László polgármester)
(továbbiakban: **Önkormányzat**) felé ajánlatot tesz (továbbiakban: **Ajánlat**) aláírásával, 90 napos ajánlati kötöttséggel az alábbi tartalommal:

1. Ajánlattevő adatai

Az Intercontinental Group egy több üzleti területen tevékenykedő kínai cégcsoport, amely több éves tapasztalattal és referenciával rendelkezik Kínában illetve a világ több mint 72 országában. Tagja a Kínai Kereskedelmi Kamara Döntéshozó Bizottságának, illetve vezetőségi köre több más fontos állami és magán szervezetekben kulcsfontosságú szereplők. A cégcsoport tulajdonosi köre főleg kínai, de a vállalatokon belül több külföldi illetve tengerentúli kínai dolgozik, ezzel erősítve a vállalatcsoportot a nemzetközi piacon. A vállalatcsoport tőkéje meghaladja a 100 millió eurós összeget. Több magas összegű projekten dolgozik jelenleg is Kínában és más országokban. Az Intercontinental pénzügyeiben, finanszírozásaiban szoros együttműködésben van a Kína Express Financial Network Co., Ltd.-vel, amelynek résztulajdonosa. A vállalatcsoport pénzügyi tranzakcióit a HSBC Bank bonyolítja, illetve vállal bankgaranciát a vállalatcsoport projektjeire, beruházásaira. (Részletek lásd. cégbemutató melléklet)

2. Ajánlat tárgya

Az Önkormányzat tulajdonában lévő egri Szent József forrás vízének hasznosítása.

3. Ajánlat célja

Az egri Szent József forrás vízének bérleti jogának megszerzése, a forrásvíz palackozása és forgalmazása céljából, illetve az ezzel kapcsolatos beruházások megvalósítása.

4. Hasznosítási terv bemutatása

Ajánlattevő a Szent József forrás víz hasznosítása érdekében az Egri Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a 10174/14 és 10174/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Belterület Sas u. 94. szám alatt lévő telephelyen kíván ásványvíz palackozót létrehozni, amelyhez a vizet a fenti telephely és a forrás között futó csővezetéken keresztül szállítjuk az üzemig. A Forrást minimum 25 évre, ha lehetőség van rá 50 évre kívánjuk bérbe venni, illetve a bérleti időtartam meghosszabbításának lehetőségét opcióként megkapni. A bérlet időtartama alatt Ajánlattevő vállalja a forrás, illetve a kút saját költségén való karbantartását, a berendezések szakcéggel való fenntartását és üzemeltetését. A rendelkezésre álló víz mennyiségből 21.000 liter/óra mennyiséget kívánunk felhasználni, illetve évi 20 millió liter vizet lekötöni. A ténylegesen igénybevett vízmennyiség után a korábbi megállapodás szerinti Ft/l összeget fizetnénk.

A kitermelt ásványvizet palackozott formában magas árkategóriás prémium termékként kívánjuk piacra dobni, azon belül is két külön kategóriában. Rendkívüli minőségű ásványvízként, illetve a német szabvány szerinti borbivízként kívánjuk értékesíteni Európai Unió-s területeken és a világ többi részein, ebből Kína az egyik célzott piac. A gyors fejlődésben lévő, és az ásványvizet illetően hihetetlenül nagy és kiaknázatlan piaccal rendelkező Kínával szemben semelyik másik ország piaca nem tudja felvenni sem keresleti szempontból, sem árkategória szempontból a versenyt. Az Intercontinental Kínában lévő kereskedelmi kapcsolatai és a Kínai Kereskedelmi Kamara Döntéshozó Bizottságban elfoglalt pozíciója, illetve a több mint 72 országban kialakított üzleti kapcsolata révén piaci terveit könnyedén tudja érvényesíteni.

5. Az ásványvíz palackozó üzem létesítésének és további beruházások terve

I. ütem: 2009. december 1. – 2010. május 31.

Beruházás: 300 millió forint

Termelés: 9.000 liter/óra, napi 1 műszak, heti 6 munkanap, 20 millió liter/év

Éves árbevétel: 1 milliárd forint

Foglalkoztatottság: kb. 10-20 fő

Átlagfizetés: 150.000 Ft/fő (bruttó)

A beruházás főleg a Szent József Forrás Kft. Jelenlegi ásványvíz palackozó üzem ingatlanának és a mellette lévő iparvágányos területnek a megvásárlását, az üzemben lévő berendezések, gépsorok és a forrástól az üzemig terjedő vezeték megvásárlását, illetve az ingatlanok felújítását, gépsorok rendbe tételét, szükséges átalakítások megvalósítását és egyéb jogi, adminisztrációs és marketing költséget foglal magában.

Ezen időszak alatt a termelés napi egyszer 8 órás műszakban történne heti 6 munkanapon, vasárnaponként tisztítjuk a berendezéseket, illetve a havi vagy negyedéves (üzemeltetés beindítása után derül ki) csővezeték tisztítással kalkulálva kb. 20 millió liter/év termelést produkál az üzem. Ehhez szükséges laboratóriumi mérők, gépkezelő mesterek, gépkarbantartók, járművezetők, rakodómunkások, irodai adminisztrátorok, értékesítési előadók, munkaügyi előadó, biztonsági őr, üzemvezető illetve egyéb

személyzettel összesen kb. 20 fő lesz a foglalkoztatás. A kitermelt ásványvizet palackozva konténerekben kamionokkal szállítjuk el belföldre, illetve külföldre közúton.

II. ütem: legkésőbb 2010. december 31. – 2011. június 30.

Beruházás: 500 millió forint

Termelés: 9.000 liter/óra, napi 2 műszak, heti 6 munkanap, 50 millió liter/év

Éves árbevétel: 3 milliárd forint

Foglalkoztatottság: kb. 20-40 fő + 30-40 fő (építkezés alatt)

Átlagfizetés: bruttó 180.000 Ft/fő

A beruházás magában foglalja az iparvágány rendbe vételét, új üzemcsarnok felépítését, a csővezeték meghosszabbítását az új üzemcsarnokig, új modern gépsorok, berendezések és járművek beszerzését. Ezen időszak alatt a termelés napi kétszer 8 órás műszakban történne heti 6 munkanapon, vasárnaponként tisztítjuk a berendezéseket, illetve a havi vagy negyedéves (üzemeltetés beindítása után derül ki) csővezeték tisztítással kalkulálja kb. 50 millió liter/év termelést produkál az üzem. Ehhez szükséges laboratóriumi mérnök, gépkezelő mesterek, gépkarbantartók, járművezetők, rakodómunkások, irodai adminisztrációsok, értékesítési előadók, munkaügyi előadó, biztonsági őr, üzemvezető és egyéb személyzettel, illetve az építkezéshez szükséges munkásokkal összesen kb. 50 és 80 fő között lesz a foglalkoztatottság. A szállítás pillanatnyilag még mindig csak közúton történik.

III. ütem: legkésőbb 2011. június 30.-tól

Beruházás: összes beruházás 10%-a, kb. 80 millió forint (előre nem látható feladatok)

Termelés: 21.000 liter/óra, napi 2 műszak, heti 6 munkanap, 100 millió liter/év

Éves árbevétel: 7 milliárd forint

Foglalkoztatottság: kb. 30-50 fő

Átlagfizetés: bruttó 200.000 Ft/fő

A beruházás az előre nem látható költségekre és hiányok pótlására nyújt fedezetet. Az építkezés befejeztével a termelés napi kétszer 8 órás műszakban 2 üzemcsarnokban történne, 2 vagy 3 gyártó vonalon heti 6 munkanapon, vasárnaponként tisztítjuk a berendezéseket, illetve a havi vagy negyedéves (üzemeltetés beindítása után derül ki) csővezeték tisztítással kalkulálja kb. 100 millió liter/év termelést produkál az üzem. Ehhez szükséges laboratóriumi mérnök, gépkezelő mesterek, gépkarbantartók, járművezetők, rakodómunkások, irodai adminisztrációsok, értékesítési előadók, munkaügyi előadó, biztonsági őr, üzemvezető és egyéb személyzettel összesen kb. 30 és 50 fő között lesz a foglalkoztatottság. A szállítás innentől fogva célállomástól függően vasúti vagy közúti módon is történik, belföldön és közelebbi országokban gyakoribb a közúti, messzibb vagy tengeren túli piacokra vasúton történik a szállítás az adott országba vagy kikötőkbe.

6. Egyéb rendelkezések

A vízkészlet használati díjat, felhasználásra lekötni kívánt vízmennyiség utáni lekötési díjat, bérleti díjat és ezeknek fizetési módját, automatikus módosítását, illetve egyéb az ajánlatban nem szereplő tételeket tekintve tartjuk magunkat az Önkormányzat és Szent József Forrás Kft. között kötött korábbi megállapodáshoz. Ezenkívül Ajánlattevő átvállalja a Szent József Forrás Kft.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló 26 millió forint összegű tartozását, amelyet a Megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára átutalja.

Az Ajánlattevő a saját és az Önkormányzat gazdasági érdekeit szem előtt tartva szeretné a meglévő Szent József Kft.-ből a megmaradt hasznos értékeket átvinni az új Hasznosító társaságba, ezzel egy hosszú távú virágzó együttműködést teremtve az Ajánlattevő és az Önkormányzat között, amely előnyére válik mindkét félnek. Beruházásunkkal emelni kívánjuk az egri Sas úti ipari park színvonalát, maximálisan kihasználjuk a hely adott előnyeit, az iparvágányt újra beüzemeltetnénk. A termelési kapacitás az eredetihez képest háromszorosára való növeléssel nem csak az Önkormányzat bevételeit növeljük, hanem a helyi foglalkoztatottságot is. A készítés alatt lévő marketing tervünkben az egri Szent József Víz mellett az Eger város ismertetésére, reklámozására is nagy hangsúlyt fektetünk. Vállalatcsoportunk a Kínai kormány nagy erővel támogatott Go Global politikájának keretein belül további projekteket is kíván indítani Eger városához kapcsolódva. Ezekhez tartozik egy borászati egység létrehozása, illetve ezzel kapcsolatos borturizmus, amelyhez mind a kereslet mind a turistaforrás Kínából eredne, hiszen a robbanásszerű gazdasági fejlődés magával hozta a fogyasztásban a magasabb kulturális értékkel rendelkező borkeresletet, illetve az ez iránti érdeklődést, amely a köztudatban való elmélyülés után szélesebb látókörrrel már nem csak a bortermelésben világhírű Franciaországra, hanem a távolkeleten kevésbé ismert Magyarországra fordult a figyelem. Borászati területen a túltermelés problémával küszködő magyar piac és a hihetetlen nagy kereslettel rendelkező kínai piac tökéletesen kiegyenlítené egymást, és hatalmas érdeket hozna mind két fél számára. Ezenkívül vállalatcsoportunk igazgatóságának elnöke, Yang PengFei úr, mint a LangFang Város Népközségi bizottsági tagja és az Állami Etnikai Ügyek Bizottságának tagjaként testvérvárosi kapcsolatot kíván létesíteni a két város között, hiszen Eger hősi történelmének sok kínai számára sem idegen, mivel az Egri csillagok kínai fordításban is elérhető. Ezzel is erősíteni szeretnénk Kína és Magyarország amúgy is kiváló kapcsolatát, illetve az együttműködést az egri Önkormányzattal. Továbbá Támogatni kívánjuk az egri vízilabda csapatot, illetve jövőben meghívni a csapatot LangFang városában sport szakmai látogatásra.

Fenti terveiről az Ajánlattevő tájékoztatás jelleggel kívánt beszámolni az Önkormányzat felé, hogy ezek figyelembe vételével hozhassák meg döntésüket.

Jelen Ajánlat aláírásával Ajánlattevő kijelenti, hogy az Ajánlat pozitív elbírálása esetén hajlandó a Megállapodás részleteivel kapcsolatban további tárgyalásokat indítani. Az elbírálást követő 15 napon belül az általa alapított vállalkozás megkötí a Megállapodást az Önkormányzattal.

A jelen Ajánlatra és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

Ajánlattevő tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy minden az Ajánlattal kapcsolatos illetve egyéb kérdésekben, tárgyalásokon az Ajánlattevő hivatalos meghatalmazottja, **Li ZhongFeng** (an.: Lu GuiLan, szül.: 1956.06.07., lakcím: 1183 Budapest, Alpár utca 7.) az Ajánlattevő nevében és helyében teljes jogkörrel eljár, képviseli az Ajánlattevőt az Önkormányzat előtt.

Jelen Ajánlat öt egyforma példányban jött létre magyar nyelven. Ajánlattevő képviselője útján kijelenti, hogy a magyar nyelvet nem érti. Ezért jelen Ajánlat tolmács segítségével bonyolódott le. A tolmács, **Li XiangYu** (an.: Li LiuRu, szül.: 1987.04.03., lakcím: 1183 Budapest, Alpár utca 7.) tanúsítja, hogy jelen szándéknyilatkozat tartalmát pontosan ismertette a Vevővel, és ezzel kapcsolatban vállalja a jogi következményeket.

Budapest, 2009. október 12.

For and on behalf of
CHINA INTERCONTINENTAL GROUP LIMITED
中國五洲國際集團有限公司

.....*Yang Peng Fei*.....
.....Authorized Signature(s).....

China Intercontinental Group Limited.
Yang PengFei igazgatóság elnöke

Eger Megyei Jogú város polgármesterének
Habis László úrnak
Eger
Dobó tér 2
3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük szíves intézkedését, hogy a polgármesteri hivatal vagyongazdálkodási osztályának vezető munkatársaival sikerült a Szent József Forrás vízének hasznosítása tárgyában előkészítő tárgyalást folytatnunk. Megerősítjük az Ön által már ismert vételi szándékunkat, amelynek célja mindazon ingatlanok, csővezeték, valamint gépek és berendezések megvásárlása, amelyek lehetővé teszik a Szent József Forrás vízének hasznosítását az üzem mielőbb újbóli beindítását, illetve továbbfejlesztését.

Korábbi tájékoztatásunkban jeleztük, hogy a Szent József Forrás Kft. megvásárlásáról már több hónap óta folynak a tárgyalások, ezek különböző körülmények miatt (melyek mindkét oldalon jelentkeztek) folyó év szeptember 6-án jutottak végleges döntés helyzetébe. Azóta folyamatosan folytak a konkrét intézkedések az ügyben, részünkről az ügylet elég előre haladott állapotban van, az ügylet lebonyolításához szükséges pénzügyi konstrukció is készen áll, szinte már csak a végleges szerződés megkötése váratott magára, amikor tudomásukra jutott a hír, ami részben hanyagságunkra róható fel. De ebben a helyzetben már nem szeretnék visszalépni az ügylettől, főleg hogy hosszútávú üzleti kapcsolatot szeretnék kialakítani a várossal több más projekt kapcsán is, és nem szeretnénk, ha már az első ügylet kellemetlen körülmények között akadna meg. Mivel minket a részünkről előre haladott állapot miatt sürget az idő, ezért szeretnénk, ha mielőbb döntést tudnának hozni az ügyben, hogy akár még decemberben elkezdhesük az üzem újra beüzemeltetését és a további beruházásokat. Ezek tekintetében kérjük méltányolni ajánlatunkat.

Mellékelten küldjük ajánlatunkat a Szent József forrás vízének hasznosítására.

Biztosak vagyunk abban, hogy a hasznosítási szerződés megkötésével egy hosszú távú, gyümölcsöző együttműködés alapjait rakjuk le, amit további projektek megvalósítása követ.

Élni szeretnénk az Ön által megjelölt időpontban a személyes találkozás lehetőségével is, amikor további elképzeléseinkről részletesen is beszámolhatnánk.

Tisztelettel



Li Zhong Feng
Magyarországi képviselő
China Intercontinental Group Ltd.



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Polgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-701. Fax: (36)523-777. E-mail: habis.laszlo@ph.eger.hu
21697-4/2009
Ül.: dr. Bánhidó P.

SZENT JÓZSEF FORRÁS Kft.
Papp Mátyás Ügyvezető részére

Eger
Sas u. 94.
3300

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Szent József víz hasznosítására a Szent József Forrás Kft.-vel 2004. július 27.-én megkötött hasznosítási megállapodást Eger Megyei jogú Város Közgyűlésének 461/2009. (VI. 25.) sz. határozata alapján


azonnali hatállyal felmondja.

Tájékoztatom, hogy a hivatkozott megállapodás 2008. szeptember 8.-án kelt módosítása szerint: „amennyiben a Hasznosító a jelen megállapodás-módosításban foglalt bármely fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőben nem tesz eleget, abban az esetben Hasznosításba adó minden külön felszólítás és előzetes tárgyalás kezdeményezése nélkül jogosult a követeléseit bíróság előtt érvényesíteni, és minden további indoklás nélkül jogosult továbbá az Alap-megállapodás azonnali hatályú felmondására.”


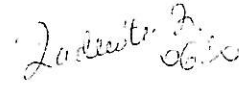
Figyelemmel arra, hogy Cégük ezen megállapodás-módosítás alapján vállalt fizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget, illetve a 2009. június 18. napjával bezárólag bruttó 25.967.044,- Ft összegű tartozást halmoztak fel, ezért Önkormányzatunk a megállapodás azonnali hatályú felmondása mellett döntött.

Felhívom figyelmét, hogy Önkormányzatunk fenntartja a jogot, hogy Cégükkel szemben fennálló követeléseit érvényesítse.

Eger, 2009. június 26.

Tisztelettel: 
Habis László
Polgármester

Melléklet:
Kgy. határozat 1 pld.

2009 JÚN 30. /ml



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Jogi és Szervezési Iroda

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36) 523-780, Fax: (36) 523-779, E-mail: jogi@ph.eger.hu

21697-6/2009.

Üi.: dr. Bánhidy P.

Li ZhongFeng
Részére

Budapest
Alpár u. 7.
1183

Tisztelt Cím!

Tudomásunkra jutott, hogy tárgyalásokat folytatnak a Szent József Forrás Kft. (Cg. 10-09-025826, székhely: 3300 Eger, Sas út 94.) megvásárlásáról.

Ezzel összefüggésben tájékoztatom, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 461/2009. (VI. 25.) sz. határozata alapján az **Egri Szent József Víz hasznosítására a Szent József Forrás Kft.-vel 2004. július 27.-én megkötött megállapodást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2009. június 26.-án kelt (és a Szent József Forrás Kft. által 2009. július 4. napján átvett) levelével azonnali hatállyal felmondta.**

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2009. szeptember 29.

Tisztelettel:

Dr. Barta Viktor
Irodavezető

NOrisk Gazdasági Tanácsadó Kft,

1023 Budapest, Ürömi u. 10.

T/F.: (36-1)326-0057; e-mail: noszkaig@t-online.hu

Eger Megyei jogú Város Polgármestere

Habis László úr kezéhez

E g e r

Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Ön előtt is ismeretes huzamosabb ideje folytatunk tárgyalásokat kínai befektetővel a Szent József Forrás Kft. megvételéről. Tárgyalásaink az utolsó fázisba kerültek, ami azt jelenti, hogy a vételár kiegyenlítésének módjáról kell dönten. Ebben a fázisban szeretnénk Önnel személyesen találkozni lehetőleg a jövő hét első napjaiban. Minthogy egy több százmilliós beruházásról van szó ez lenne az alkalom a Szent József Forrás Kft.-nek az Egri Önkormányzattal szemben fennálló adósságának rendezésére is.

A találkozásunkra eljönne a kínai befektetőnek magyarországi megbízottja

Li ZhongFeng úr és tolmácsa: Li XiangYu úr is.

Szíves mielőbbi válaszát várjuk.

Üdvözlettel

Nagy Győző ügyvezető igazgató

mobil telefon: 30/966-3092

Budapest, 2009. október. 02

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Bodnár Pál úr

tanácsnok

Tisztelt Tanácsnok Úr!

Az egri Szent József víz hasznosítására kötött megállapodás helyreállítása esetén - amennyiben ez még 2009. október hó folyamán megtörténik - készek vagyunk

- a Szent József Forrás Kft. által felhalmozott 26 M Ft tartozás megfizetésére;
- üzleti elképzeléseinkben a maximális 350 l/sec. víz kivételével számolunk;
- a palackozó kapacitás fejlesztésével – háromszorosra emelésével – egy korszerű üzem jön létre, ami a foglalkoztatást is pozitívan érinti;
- az eredeti – 2004. július 27-i – megállapodást elfogadjuk, mely szerint 2010-től kötelezettséget vállalunk minimum 20 M Ft/év fizetésére a kivett víz mennyiségétől függetlenül oly módon, hogy ha az adott évben a ténylegesen kivett víz ára ezen összeg fölött kerül megállapításra, akkor azt kötelesek vagyunk megfizetni. (Ez tulajdonképp Polgármester úr felé írt ajánlatban is szerepel.)

Budapest, 2009. október 21.

Üdvözlettel:

Tamás