



**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Jogi és Szervezési Iroda**

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.:(36) 523-780, Fax: (36) 523-779, E-mail:jogi@ph.eger.hu

21697-8/2009.  
Üi.: dr. Bánhidó P.

**FELJEGYZÉS**

**A Szent József Forrás Kft.-vel fennállt jogviszonyról**

Önkormányzatunk nyilvánosan meghirdetett pályáztatást követően 2004. július 27.-i dátummal 25 évre (2029. december 31. napjáig szóló) hasznosítási megállapodást írt alá a Szent József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft.-vel.

A megállapodás alapján a Társaságot az alábbi rendszeres fizetési kötelezettségek terheltek az Önkormányzat felé:

1. Lekötési díj fizetése 10,- Ft/m<sup>3</sup>/év + ÁFA összegben negyedévente (2005. évben 150 l/min, 2006. évtől kezdve 350 l/min kapacitást kötött le a Társaság);
2. A ténylegesen igénybe vett vízmennyiség után 1,- Ft/liter + ÁFA díj megfizetése a mérőóra alapján;
3. A ténylegesen igénybe vett vízmennyiségtől függetlenül 5 millió liter/év után járó díj fizetése szintén 1,- Ft/liter + ÁFA összeg alapján (eredetileg a megállapodásban 20 millió liter/év szerepelt, azonban a Közgyűlés 353/2008. (VI. 26.) sz. határozatával 2006. évre visszamenőlegesen lecsökkentette a mennyiséget). Ez garantált összeg volt, abból levonásra került a tényleges vízfelhasználás díja és elméletileg növelte volna a többletfelhasználás díja;
4. Névleges bérleti díj a kútért 20.000,- Ft + ÁFA/év összegben.

2007. december 31.-ig a Társaság felé leszámolt – és ki nem egyenlített – követelések összege elérte a bruttó 6.942.854,- Ft-ot, erre tekintettel az Önkormányzat fizetési meghagyás kibocsátását kérte a Társasággal szemben. Az önkormányzati követelések rendezése érdekében a felek 2008. január 31.-én megállapodást kötöttek, amely alapján a Társaság 2008. március 10.-ig ezen tartozását teljes egészében megfizette, az Önkormányzat pedig visszavonta a fizetési meghagyási kérelmét.

A hivatkozott 353/2008. (VI. 26.) sz. Kgy. határozat alapján 2008. szeptember 8.-án megkötött megállapodás-módosításban a Társaság kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2006.-2007. évi garantált lekötött vízmennyiség utáni ÁFA összegét, 7.541.197,- Ft-ot, továbbá 444.732,- Ft önrevíziós pótlékot 2008. október 31. napjáig egy összegben fizeti meg az Önkormányzat részére. Társaság továbbá 2009. május 30. napjáig vállalta megfizetni a 2006.-2007. évi 5 millió liter/év garantált lekötött vízmennyiség utáni nettó 6.571.983,- Ft összeget. Ezen felül a Társaság kötelezettséget vállalt arra, hogy 2008. október 31. napjáig megfizeti a 3.534.652,- Ft összegű, egyéb jogcímen fennálló tartozását. Ennek ellenében az Önkormányzat 2006. évre visszamenőleg 20 millió liter/év mennyiségről 5 millió liter/évre csökkentette a Társaság által fizetendő garantált lekötési díjat (mivel a 20 millió liter utáni garantált lekötési díjat a Társaság nem volt képes megfizetni). A megállapodás-módosításban vállalt fizetési kötelezettségeinek a társaság nem tett eleget.

A fenti előzmények alapján a Közgyűlés **461/2009. (VI. 25.) sz. határozata alapján a Társasággal megkötött megállapodás** a 2009. június 26.-án kelt (és a Társaság által 2009. július 4.-én átvett) levelünkkel **azonnali hatállyal felmondásra került.** Ezt követően a Közgyűlés 573/2009. (IX. 24.) sz. határozatával döntött a Szent József Víz hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról (ebben szintén az 5 millió/év garantált lekötött mennyiség szerepel).

A Társaság felé kiszámolt tartozások összege jelenleg nettó 16.134.610,- Ft, ehhez járul 9.455.205,- Ft ÁFA, így a Társaságnak **bruttó 25.589.815,- Ft** – kiszámolt – tartozása áll fenn az Önkormányzat felé. Emellett az 5 millió liter/év garantált lekötött vízmennyiség után 2009. évben időarányosan (2009. jún. 26.-ig) fizetendő díj (csökkentve a tényleges vízkivétellel), azaz nettó 2.412.098,- Ft + ÁFA, és a megállapodás 14. pontja alapján fizetendő 20.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér nem került kiszámításra, ezzel együtt a **Társaság tartozása mindösszesen bruttó 48.484.333,- Ft.**

Jelenleg nem rendelkezünk információkkal a Társaság pénzügyi helyzetéről, teljesítőképességéről, ill. a más jogosultakkal szemben fennálló esetleges további fizetési kötelezettségeiről. A 461/2009. (VI. 25.) sz. Kgy. határozat (továbbá az 573/2009. (IX. 24.) Kgy. határozat) visszavonását és a Szent József Forrás Kft.-vel kötött megállapodás hatályának visszaállítását a fentiek ismeretében kérdésesnek tartjuk.

Amennyiben a jogviszony nem a Szent József Forrás Kft.-vel szemben kerül visszaállításra, hanem a rendkívüli közgyűléshez készült előterjesztés szerinti határozati javaslatnak megfelelően **pályáztatás nélkül a China International Group Limited** (vagy az általa alapított cég) **létesítene jogviszonyt az Önkormányzattal, akkor az – figyelemmel a hasznosítás tervezett 25 éves időtartamára – ellentétes lenne az Áht. 108. § (1) bekezdésben foglalt versenyeztetési követelménnyel** (a 2009. évi költségvetési törvény 9. § (1) bek. szerint a versenytárgyalás kötelező, ha a vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot meghaladja), továbbá az **Önkormányzat Vagyondöntésében foglaltakkal.**

Eger, 2009. november 11.



**Dr. Barta Viktor**  
Irodavezető