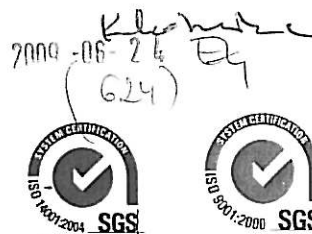


E-maile elküldve!



EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS
TÁVFÚTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Építésügyi Iroda Rátkai Attila főépítész,
irodavezető részére

Eger, 2009. június 22.

Ügyintéző: Marczisák Zoltán
Ikt. sz.: 11-...45.../14./2009.

EGER

Dobó I. tér 2. sz.

Tárgy : Szabályozási terv módosítása.

Tisztelt Irodavezető úr !

Többszöri egyeztetést folytattunk le – ügyintéző kollégánk 2009-06-19-én személyesen is megke-
reste Önt – az Önkormányzata tulajdonában és Társaságunk kezelésében lévő, természetben az
Eger-Felnémet, Tárkányi út 128. sz. alatt található, **volt OMYA telep** fejlesztésével kapcsolat-
ban.

A jelölt területre vonatkozó 5/2005. (I.21.) számú önkormányzati rendelet, a Nagylapos-Felnémet
területek Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról, jelenleg a kiala-
kítható területek nagyságát 2 ha területnagyságban minimalizálja.

Az Ön előtt ismert, a területen Társaságunk – a tulajdonossal egyeztetve és annak jóváhagyásával
– fejlesztési projektet kíván megvalósítani. A projekt, a megvalósítása során, a jelenleg a földhiva-
tali nyilvántartásban egy helyrajzi számon (**Eger 150/1**) szereplő, **8,7975 ha** nagyságú területet, **21
db** kisebb, **1092–5052 m²** nagyságú területre kívánja felosztani, ill. a felosztott területeket haszno-
sítani.

A projekthez készített engedélyezési tervekben a területek felosztása ilyen módon került megter-
vezésre.

A projekt műszaki- gazdasági, jogi feltételrendszere, a hasznosítás praktikuma mindenképpen in-
dokoltá teszi, hogy a fizikálisan megvalósuló területfelosztást, a hasznosítás során adminisztratív
módon is elvégezzük és ezt a felosztást a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztessük.

Ehhez viszont szükséges a területre jelenleg érvényben lévő **Szabályozási Terv és Helyi Építési
Szabályzat módosítása.**

Kérjük Irodavezető urat, hogy a fentiekben rögzített megbeszélésünknek megfelelően **kezdemé-
nyezze az érintett területre vonatkozó rendelkezés módosítását.**

Tisztelettel:

Dr. Barcziné Dr. Mihály Erzsébet
ügyvezető igazgató

Dr. Holló István
gazdasági divízióvezető

