

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Habis László Polgármester Úr részére
Eger, Dobó tér 2.

Klausz
Bendin
J. László / Dr. Barabás
2009. 12. 13.
K

1114 E

Tárgy: **Kérelem**

12.28.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ismeretes, hogy a 2009-es év tervezési időszakában szabályozási terv módosítására kerül sor, Eger, Mátyás király út (25-s számú főútvonal) – demjéni elkerülő út csomópontjához tartozó területtel kapcsolatosan. Az ehhez kapcsolódó ingatlan részek (07779/8hrsz., 0779/9hrsz, 0779/10hrsz., 0779/11hrsz, 0779/12hrsz, 0779/13hrsz, 0779/30hrsz. és 0779/37hrsz..) a tulajdonukat képezik. **Az ingatlan fejlesztésére vonatkozóan kereskedelmi célú beruházás valósul meg.** Az ingatlanok elhelyezkedése miatt komoly közmű kiváltásokat kellett végrehajtani, hogy a beruházói igényeket ki lehessen elégíteni. Ez számunkra rendkívül megterhelő anyagi költségeket jelentett. A terület jövőbeni hasznosítása viszont lehetőséget teremt a város kétpólusú rendszerének megszüntetésére, ill. a város ilyen irányban történő jövőképe kialakítására.

A szabályozási terv megvalósításához ill. a szabályozási terv beruházási rendszerének megvalósításához viszont szükséges a nevezett helyrajzi számú területek **belterületbe vonása.**

Eger város rendeletének szabálya szerint a belterületbe vonáshoz a terület tulajdonosának közműfejlesztési díjat kell fizetni. **A közműfejlesztés díja és rendszere a rendeletben általánosságban van meghatározva.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekre vonatkozóan azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a fejlesztés munkahelyteremtő képessége és a déli városrész ilyen irányú változása érdekében méltányossági kedvezményt szíveskedjen adni a befizetés díjtételére vonatkozóan.

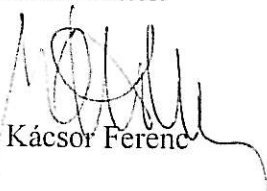
Nevezetesen: a 12,5 méteres párkánymagasságot csarnok rendszerű építménye miatt egy légterű m2 szintnek, ill. a hozzájárulás mértékét 50%-ban kérnénk figyelembe venni.

Az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket megkezdtük a Polgármesteri Hivatal Építészeti és Jogi Irodájával.

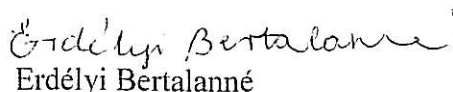
Szívésségét előre is köszönöm.

Eger, 2009.12.15.

Köszönettel:


Kácsor Ferenc


Szabó Csaba


Erdélyi Bertalan