

**GYORS-SZOLG 24  
KFT**

Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft  
Eger, Törvényház u. 15. Adószám:11809652-2-10  
Tel:36-517-114

# **BESZÁMOLÓ**

**2010. I. negyedévről**

Eger, 2010. április

**Készítette:** Kovács István  
ügyvezető igazgató

## **Tartalomjegyzék**

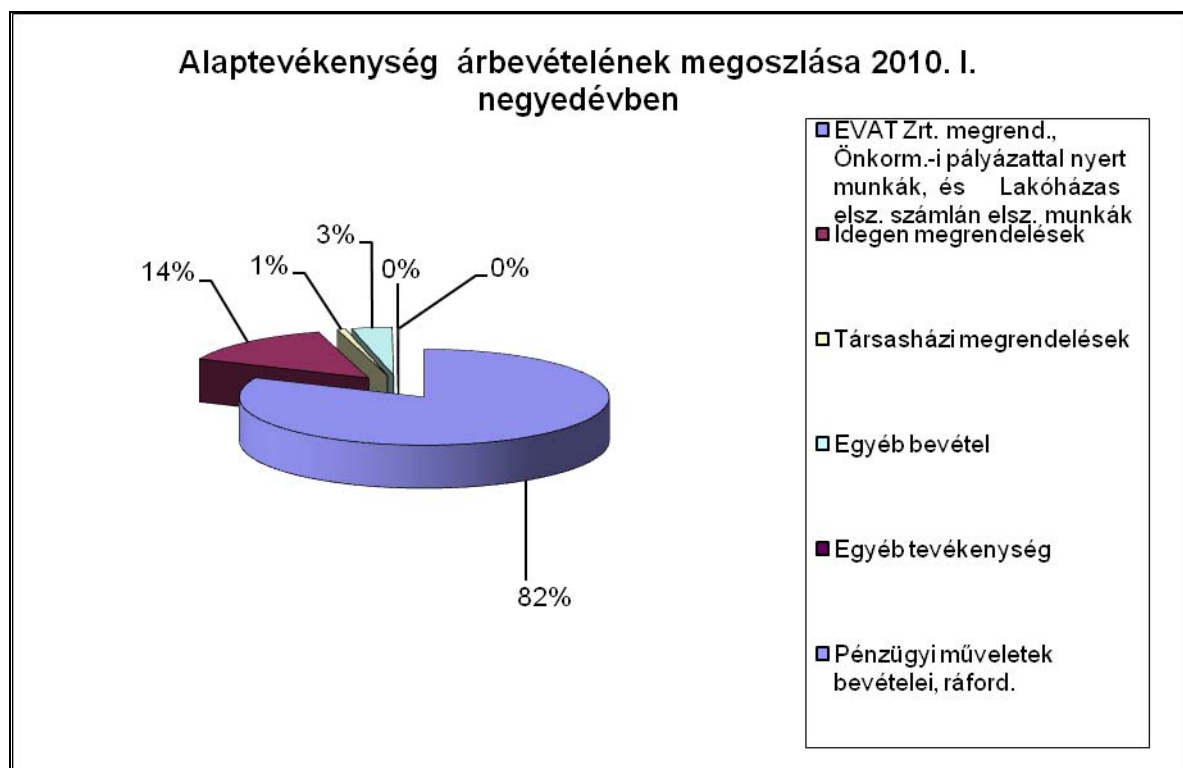
- 1. Bevezetés**
- 2. Társaság bevételeinek és költségeinek elemzése**
  - 2.1. Az árbevételi adatok részletezése**
  - 2.2. A költségadatok részletezése**
- 3. Beruházási és Karbantartási terv kiértékelése**

## 1. Bevezetés

Társaságunk az előző néhány évhez hasonlóan a 2010 I. negyedévet negatív eredménnyel zárta. Ez részben köszönhető volt az év első részére jellemző kevesebb építőipari megrendelésnek, és az időjárás viszontagságainak. Másrészt a Hatvani kapu tér 3. sz. alatti beruházás további elmaradása is negatívan érinti eredményünket.

## 2. Társaság bevételeinek és költségeinek elemzése

A 2010-es évre 2.500 eFt adózás előtti eredményt terveztünk, melyből az I. negyedévben -4.956 eFt valósult meg. A bevételi oldal tervezete 83.000 eFt, melyből az I. negyedévben 13.893 eFt teljesült. A kiadási oldal 80.500 eFt-ra volt tervezve, tényadata az I. negyedévben 18.849 eFt.



### 2. 1. Az árbevételi adatok részletezése

#### *-Lakóházak és Evat Zrt. megrendelések*

A megrendelések túlnyomó többségét tartalmazta, az első negyedév során az időarányosan tervezett árbevételt megközelítettük. Az év hátralévő részében számítunk további megrendelésekre.

#### *-Idegen és Társasházi megrendelések*

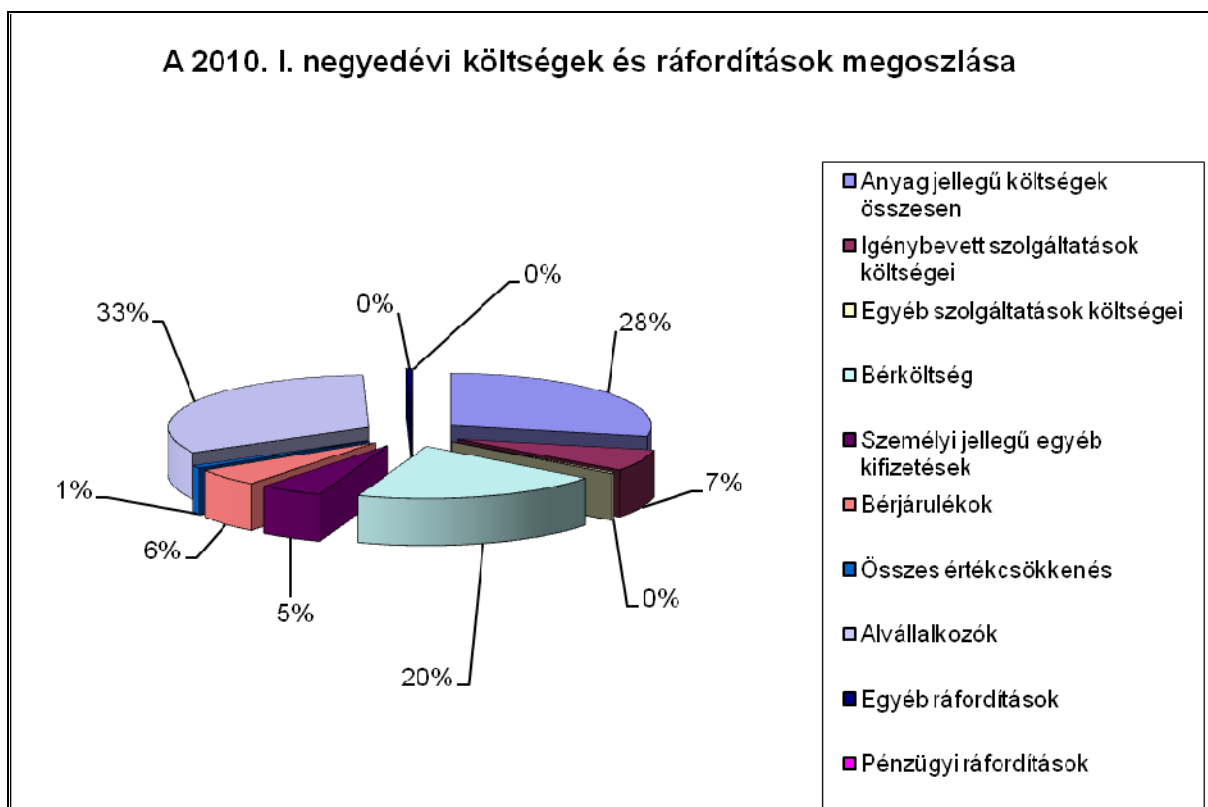
Ezen megrendelések arányaiban elmaradnak a tervezettől, mivel ezek a munkák nagyrészt az év második felében aktualizálódnak

### -Egyéb bevételek

Saját tulajdonú ingatlanjaink bérbeadása folyamatos, a piaci viszonyokat figyelembe véve megfelelően működik.

A saját vállalkozásban végzett beruházások eladásából 16 M Ft árbevételt irányoztunk elő, amiből az első negyedévben árbevételünk nem származott.

## 2. 2. A költségadatok részletezése



Költségeinket tekintve az árbevétel számadataihoz viszonyítva megfelelőnek tartjuk, kivéve az alvállalkozókat, mivel a megrendelések sürgőssége miatt azonnali külsős munkaerő bevonására volt szükség.

Költségeink tervtábláit lásd mellékelve a 1. sz. mellékletben.

### **3. Beruházási és Karbantartási terv**

Társaságunk 2010-re egy nagyobb beruházást kíván megvalósítani, amit az előző években nem tudtunk teljesíteni a Társasház tulajdonosainak hozzájárulása hiányában. Ez az Eger, Hatvani Kapu tér 3. sz. alatti ingatlan felújítására és eladására irányul. A beruházást hátráltatták a Társasház kisebbségi tulajdonosai, ám ez a probléma elhárult. Az első negyedévben a földhivatali bejegyzés még nem történt meg, ezért az ingatlan eladás mindaddig megghiúsult. Ez I. negyedéves eredményünket is negatívan érinti.

Mindezeket figyelembe véve 2010. évben remélhetőleg el tudjuk érni a tervezett eredményt, és a minőségi munkavégzés területén is előbbre léphetünk, így tudjuk teljesíteni a 2010. évi üzleti tervet.

Eger, 2010. április

Kovács István  
ügyvezető igazgató

## **MELLÉKLETEK**

## GYORS-SZOLG '24 KFT

## A TÁRSASÁG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA

adatok ezer Ft-ban

TEVÉKENYSÉG	2010. évi TERV ÁRBEVÉTEL	2010. I. negyedév TÉNY ÁRBEVÉTEL	2010. évi TERV KÖLTSÉG	2010. I. negyedév TÉNY KÖLTSÉG	2010. évi TERV EREDMÉNY	2010. I. negyedév TÉNY EREDMÉNY
EVAT Zrt. megrend., Önkorm.-i pályázattal nyert munkák, és Lakóházas elsz. számlán elsz. munkák	49 500	11 333	49 205	15 401	295	-4 068
Idegen megrendelések	11 500	1 950	11 159	2 600	341	-650
Társasházi megrendelések	4 000	103	3 795	140	205	-37
Egyéb tevékenység	1 500	490	1 285	630	215	-140
<b>ALAPTEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>66 500</b>	<b>13 876</b>	<b>65 444</b>	<b>18 771</b>	<b>1 056</b>	<b>-4 895</b>
EGYÉB BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK	16 000	0	14 806	71	1 194	-71
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	82 500	13 876				
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE			80 250	18 842		
<b>ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>					<b>2 250</b>	<b>-4 966</b>
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI, RÁFORD.	500	17	250	7	250	10
SZOKÁSOS VÁLLALK. TEV. ÁRBEVÉTELE	83 000	13 893				
SZOKÁSOS VÁLLALK. TEV. KÖLTSÉGE			80 500	18 849		
<b>SZOKÁSOS VÁLLALK. TEV. EREDMÉNYE</b>					<b>2 500</b>	<b>-4 956</b>
RENDKIVÜLI BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK						
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES ÁRBEVÉTELE	83 000	13 893				
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES KÖLTSÉGE			80 500	18 849		
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>					<b>2 500</b>	<b>-4 956</b>

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2010. évi terv árbevétel	2010. I. negyedévi tény árbevétel
Parkolók, Törvényház u. 15., Servita u., Piac, Szépasszony-völgy	18 000	8 531
Hibaelhárítás	4 000	134
Üres lakás felújítás	9 000	2 159
Bontás, életveszély elhárítás	3 000	509
Rákoczi u. 8-10. berend. tárgy csere	3 500	0
Önkormányzati munkák	7 000	0
Belvárosi homlokzat felújítási munkák	5 000	0
<b>EVAT Rt., önkormányzati, lakóházas munkák összesen</b>	<b>49 500</b>	<b>11 333</b>

**IDEGEN MEGRENDELÉSEK**

MEGNEVEZÉS	2010. évi terv árbevétel	2010. I. negyedévi tény árbevétel
Városi uszoda és Strandfürdő karbantartása	3 500	0
Egyéb idegen megrendelések	8 000	1 950
<b>Idegen megrendelésű munkák összesen</b>	<b>11 500</b>	<b>1 950</b>

**TÁRSASHÁZI MEGRENDELÉSEK**

MEGNEVEZÉS	2010. évi terv árbevétel	2010. I. negyedévi tény árbevétel
Karbantartások, hibaelhárítások és egyéb felújítási munkák (az előző évek bázisadatait figyelembe véve)	4 000	103
<b>Társasházi megrendelésű munkák összesen</b>	<b>4 000</b>	<b>103</b>



**EGYÉB TEVÉKENYSÉG, BEVÉTELEI**

<b>M E G N E V E Z É S</b>	<b>2010. évi terv árbevétel</b>	<b>2010. I. negyedévi tény árbevétel</b>
Bérbeadások, anyageladás stb.	1 500	490
<b>Egyéb tevékenység bevételei összesen</b>	<b>1 500</b>	<b>490</b>

**EGYÉB BEVÉTEL**

<b>M E G N E V E Z É S</b>	<b>2010. évi terv árbevétel</b>	<b>2010. I. negyedévi tény árbevétel</b>
Saját beruházással létrehozott ingatlan értékesítése	16 000	0
<b>Egyéb bevétel összesen</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**

<b>M E G N E V E Z É S</b>	<b>2010. évi terv árbevétel</b>	<b>2010. I. negyedévi tény árbevétel</b>
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai	500	17
<b>Pénzügyi műveletek bevételei összesen</b>	<b>500</b>	<b>17</b>

## KÖLTSÉGEK TERVTÁBLÁI

KÖLTSÉGNEM		2010.évi terv költség	2010. I. negyedévi tény költség
5111	Anyagfelhasználás	28 145	4 440
5112	Gázdíj	300	31
5113	Vízdíj	30	8
5114	Áramdíj	250	49
5115	Üzemanyagköltség	1 300	235
5116	Nyomtatványok, irodaszerek	40	11
512	Egy éven belül elhasznált anyagi eszközök költségei	250	99
<b>51</b>	<b>Anyag jellegű költségek összesen</b>	<b>30 315</b>	<b>4 873</b>
521	Utazási, kiküldetési költségek	-	-
522	Szállítási, rakodási, raktározási költségek	300	-
523	Kölcsönzési, bérleti díjak	1 200	321
524	Más vállalkozóval végeztetett karbantartási költségek	250	84
5261	Posta, telefon költség	200	47
5262	Hírlap előfizetési díjak	-	-
5263	Szakkönyv vásárlás költségei	-	3
527	Hirdetés, reklám, propaganda költség	50	-
528	Oktatás, továbbképzés költsége	-	-
529	Egyéb igénybevett szolgáltatás	51	-
5291	Közüzemi díjak	50	25
5293	Más vállalkozóval végeztetett egyéb szolgáltatás	1 200	677
<b>52</b>	<b>Igénybevett szolgáltatások költségei</b>	<b>3 301</b>	<b>1 157</b>
5311	Illetékek	20	-
5312	Egyéb hatósági díjak	60	5
532	Biztosítási díjak	300	-
534	Pénzügyi, befektetési, szolgáltatási díjak	250	58
<b>53</b>	<b>Egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>630</b>	<b>63</b>
<b>541</b>	<b>Bérköltség</b>	<b>14 000</b>	<b>3 448</b>
5512	Gépjármű használat	-	-
5514	Utazási költségtérítés	400	49
5515	Étkezési hozzájárulás	750	594
552	Betegszabadság	110	33
553	Munkáltatót terhelő táppénz	110	36
555	Természetbeni jutt. után munkált. terh. SZJA	30	153
559	Adómentes természetbeni juttatás	100	9
<b>55</b>	<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>1 500</b>	<b>874</b>
561	Nyugdíjbiztosítási járulék, egészségbiztosítási járulék	4 060	930
562	Egészségügyi hozzájárulás (tételes, %-os)	238	1

563	Munkaadói járulék	420	12
564	Szakképzési hozzájárulás	180	-
<b>56</b>	<b>Bérijárulékok</b>	<b>4 898</b>	<b>943</b>

571	Terv szerinti é.cs.	600	152
572	Egy összegben elsz. é.cs.	50	-
<b>57</b>	<b>Összes értékcsökkenés</b>	<b>650</b>	<b>152</b>
<b>58</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>-9 850</b>	<b>-</b>
581	Saját term.készl.állományváltozás		1 658
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN</b>	<b>45 444</b>	<b>13 168</b>

#### EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Ráfordítások		2010.évi terv költség	2010. I. negyedévi tény költség
<b>8</b>	<b>Alvállalkozók</b>	<b>20 000</b>	<b>5 603</b>
861	Tárgyi e. érték. ktg. kiv.	13 600	-
8632	Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások		
8633	Bírság, kötbér, késedelmi kamat		3
8661	Iparüzési adó	870	68
8662	Gépjármű adó	180	-
8663	Egyéb adók	50	-
8664	Építményadó	96	-
8694	Különféle egyéb ráfordítások	10	-
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>14 806</b>	<b>71</b>

#### PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK

		2010.évi terv költség	2010. I. negyedévi tény költség
872	Fizetendő kamatok, kamat jellegű ráfordítások	250	7
<b>87</b>	<b>PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>250</b>	<b>7</b>