

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3300 Eger, Dobó utca 18.
Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 10-09-021606
Tel.: 36/511-570 Fax: 36/411-890
E-mail: egriepir@egriepir.hu

Munkaszám: 112009/24


Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának ../2010.(... ..) sz. rendelete

Eger, Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2001.(VII.13.) számú rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Eger, Hajdúhegy Városrész Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 26/2001.(VII. 13.) sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

- 1.§ A Hajdúhegy városrész határa északon kiegészül a Baktai út melletti 0939/69 – 0939/71 hrsz-ú telkekkel és a 0939/68 hrsz-ú út érintett szakaszával, a telkek belterületbe vonását követően.
2. § A HÉSZ vegyes területéről szóló 10. § /3/ bekezdésének b.) pontjában a központi vegyes területet jelölő KV jel V_k jelre változik az alábbiak szerint:

b)

	SZ	60
	6,0	1600

jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb terület 1600 m² a telek területének legfeljebb 60%-a építhető be szabadon álló beépítés szerint, legfeljebb 6,0 m építménymagasságú épülettel. A zöldfelület a telek területének legalább 20%-a legyen.

- 3.§ A HÉSZ különleges kikötésekről szóló 21.§-a az alábbiak szerint változik:

Különleges kikötések

21.§

- /1/ Az 1.§ /1/ bekezdésében meghatározott területen az FTV 1:500 méretarányú pincefelmérési térképei szerint alappincézett területként nyilvántartott helyeken építési engedélyt kiadni csak részletes alappincézettségi vizsgálat, illetve részletes talajmechanikai szakvélemény alapján szabad.
- /2/ A településszerkezeti terven jelölt, csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területek határán belül, új épület építéséhez az építési engedélyezési tervdokumentációnak geotechnikai dokumentációt is tartalmaznia kell.

4. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet **az elfogadásától számított 60. napon** (2010. hó .. napján) lép hatályba.
- (2) A rendelet melléklete az MSZ-1 jelű „Eger, Hajdúhegy Szabályozási Tervének módosítása” c. tervlap.