

Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: Eger, Dobó tér 8
Cégjegyzékszám: 10-09-029700
Adószám: 14832400-2-10
Statisztikai számjel: 14832400-4110-113-10

A vállalkozás megnevezése

Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

3300. Eger, Dobó tér 8.

Egyszerűsített éves beszámoló

2010.01.01.től-2010.06.30-ig

üzleti évről

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva!

Kelt: Eger, 2010. július 29.

EGRI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT

3300 Eger, Dobó tér 8.

Adósz.: 14832400-2-10

Banksz.: 12033007-01176479-00100008

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: Eger, Dobó tér 8
Cégjegyzékszám: 10-09-029700
Adószám: 14832400-2-10
Statisztikai számjel: 14832400-4110-113-10

1

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Üzleti év mérlegfordulónapja: 2010. június 30.

Adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	18 667	25 776
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	1	
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 417	2 170
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10 425	12 108
VI.	Értékcsökkenési leírás	789	452
VII.	Egyéb ráfordítások	835	505
	VII. sorból: értékvesztés		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	5 202	10 541
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	216	266
	VIII. sorból: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		2
	IX. sorból: értékelési különbözet		
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	216	264
C.	SZOKÁSOS VALLALKOZASI EREDMÉNY (+A.+B.)	5 418	10 805
X.	Rendkívüli bevételek	200	300
XI.	Rendkívüli ráfordítások		
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	200	300
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ($\pm C. \pm D.$)	5 618	11 105
XII.	Adófizetési kötelezettség	537	576
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	5 081	10 529
	Tárgyévi osztalék	-	
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 081	10 529

Kelt.: Eger, 2010. július 29.

EGRI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT
3300 Eger, Dobó tér 8.
Adószám: 14832400-2-10
Banksz.: 12033007-01176479-001000000
Vállalkozás vezetője (képviselője)

Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: Eger, Dobó tér 8
 Cégjegyzékszám: 10-09-029700
 Adószám: 14832400-2-10
 Statisztikai számjel :14832400-4110-113-10

1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérleg forduló napja: 2010. június 30.

Adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	1 666	3 587
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése		
	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 666	3 587
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékcsökkentése		
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	17 074	26 707
10.	I. KÉSZLETEK		
11.	II. KÖVETELÉSEK	142	4 592
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete		
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		12 000
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete		
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 932	10 115
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások		
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	18 740	30 294

Kelt.: Eger, 2010. július 29.

EGRI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT
 3300 Eger, Dobó tér 8
 Adósz.: 14832400-2-10
 Banksz.: 12033007-01176479-001000082
 Vezetője (képviselője)

Egri Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: Eger, Dobó tér 8
 Cégjegyzékszám: 10-09-029700
 Adószám: 14832400-2-10
 Statisztikai számjel :14832400-4110-113-10


Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

Adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor	15 081	25 610
20.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000	10 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETT TŐKE (-)		
23.	III. TŐKETARTALÉK		
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 2 985	- 3 456
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	2 985	8 537
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka		
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	5 081	10 529
30.	E. Céltartalékok		
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	3 659	4 684
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 659	4 684
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete		
36.	34. Sorból: Származakos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37.	G. Passzív időbeli elhatárolás		
38.	Források összesen (19.+30+.31.+37.sor)	18 740	30 294

Kelt: Eger, 2010. július 29.


EGRI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT
 3300 Eger, Dobó tér 8.
 Adósz.: 14832400-2-10
 Banksz.: 12033007-01176479-00100008
 Képviselet vezetője (képviselője)

Cash flow-kimutatás

2010

A cash flow-kimutatás tagolása

I. A szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	Terv	Tény
(Működési cash flow, 1-13.sorok)	1429	7556
1. Adózás előtti eredmény ±	780	11105
2. Elszámolt amortizáció ±	805	452
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás ±		
4. Céltartalék képzés és felhasználáskülönbözete ±		
5. Befektetett eszköz értékesítésének eredménye ±		
6. Szállítói követelés változása ±		-8
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±		1062
8. Passzív időbeni elhatárolások változása ±		
9. Vevőkövetelés változása ±		-4518
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±		
11. Aktív időbeni elhatárolások változása ±		
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-156	-537
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II. Befektetett tevékenységből származó pénzeszköz-változás		
(Befektetési cash flow, 14-16.sorok)		-2373
14. Befektetett eszközök beszerzése -		-2373
15. Befektetett eszközök eladása +		
16. Kapott osztalék, részesedés +		
III. Pénzügyi műveletből származó pénzeszköz-változás		
(Finanszírozási cash flow, 17-27.sorok)		-12000
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19. Hitel és kölcsön felvétele +		
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbevételek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeelszállítás) -		
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbevételek -		-12000
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		
27. Alapítókka szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III.sorok)	1429	-6817

Eger, 2010.július 29.

1. sz. melléklet

Befektetett eszközök állományának alakulása 2010. I. félév

Megnevezés	Nyitó értékek		Állományváltozás 2010. I. félév		Záróállomány	
	Bruttó é.	Értéks.	Bruttó é.	Értéks.	Bruttó é.	Értéks.
Immateriális javak	71	71	0	0	71	71
Vagyoni értékű jog	0	0			0	0
Szellemi termék	71	71	0		71	71
Tárgyi eszközök	2384	718	1666	2373	452	1170
Ingatlanok	0	0	0	0	0	0
Épületek	0	0			0	0
Gépek berendezési és felszerelési	2384	718	1666	2373	452	1170
Műszaki gépek berendezések	0	0			0	0
Egyéb gépek berendezések és felsz.	2384	718	1666	2373	452	1170
Befektetett pü.					0	0
Befektetett eszközök	2455	789	1666	2373	452	1241
Összesen:						3587