



## HEVES MEGYEI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

**Iktatószám: H-HAT/1041-2/2010.**

Ügyintéző: dr Szabó Katalin  
Telefon: 36/521-533  
Telefax: 36/521-526

Tárgy: az egyes helyi adókról szóló rend-  
letek módosításáról készült tervezet  
véleményezése

**Dr. Estefán Géza**  
**Címzetes Főjegyző Úr**

**Eger Megyei Jogú Város Jegyzője**

**Eger**  
**Dobó tér 2**

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Az önkormányzati rendeletalkotás tárgyában kért szakmai álláspontom meghozatalához áttanulmányoztam az elektronikus úton továbbított, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az egyes helyi adókról szóló rendletek módosításáról készült rendelet tervezetét (a továbbiakban: tervezet), továbbá egyeztettem a törvényességi ellenőrzést gyakorló társfőosztállyal.

A tervezet –megítélésem szerint- **összhangban van** a január 1-én hatályba lépő, a 2010.évi CXXIII. törvénnyel módosított 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozó 7.§ c.) és e.) pontjaival.

**A Htv. 7. § e) pontja megengedi az építmény funkciója (használati módja) szerinti, tehát az adótárgy alapján a differenciálást.** Ugyanakkor nem tartalmaz külön értelmező rendelkezést az építmény funkciójára (használati módjára). Ezért az önkormányzat rendeletalkotási jogkörébe tartozik, hogy meghatározza az általánoshoz képest magasabb adómérték alá eső adótárgyként a tételesen felsorolt és meghatározott célt szolgáló építményeket.

A tervezet szerinti **alábbi szabályozás** megfelel a 2011.január 1-én hatályba lépő Htv. módosításnak, az adó mértéke – figyelemmel a 2011.évre irányadó valorizációt – sem ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal:

### 5.§

Az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról szóló 62/2009. (XI. 27.) számú rendelet 6.§-a az alábbiakra változik:

---

#### LEVELEZÉSI CÍM:

Heves Megyei Közigazgatási Hivatal

3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.

Levelezési cím: 3301 Eger, Pf. 216.

Tel: (36) 521-531 Fax: (36) 521-526

e-mail: [hatosag@heves.emrkh.hu](mailto:hatosag@heves.emrkh.hu) web: <http://emrah.hu/emrah>

- 6.§ (1) Az adó évi általános mértéke 2010. évtől: 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (2) A pince ingatlanok után fizetendő adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt kivétellel: 60 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) A kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő és a (4) bekezdésbe nem tartozó építmények mértéke: 1100Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (4) A kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló épületrészek adó mértéke: 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (5) *Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények után az adómértéke: 1400Ft/m<sup>2</sup>/év. Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e rendelet (3) illetve (7) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.*
- (6) *Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló épület, épületrész után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladja, az adó mértéke: 1400Ft/m<sup>2</sup>/év. Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e rendelet (3) illetve (7) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.*
- (7) *Az egy helyrajzi számon lévő, több azonos fajtájú épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterülete amennyiben meghaladja a 500 m<sup>2</sup>-t, úgy az adó mértéke: 650Ft/m<sup>2</sup>/év. Amennyiben az építmény e rendelet (3) illetve (5-6) bekezdésében foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.*

Az Alkotmánybíróság 60/1992.(XI.17.) sz. határozata értelmében szakmai állásfoglalásomnak jogi kötőereje nincs.

Tisztelettel:

Eger,2010.december 7.

Dr. Kadlott Csaba  
hatósági főosztályvezető