



**ELŐTERJESZTÉS**  
**AZ EVAT ZRT. 2010. I.-III. NEGYEDÉVES**  
**GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

EVAT Zrt. Igazgatósága  
részére

Eger MJV Polgármesteri Hivatala GAZDASÁGI IRODA VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT	
Értkezett: 2010 NOV 24.	
Szám: 3925-21	Melléklet:

***Tisztelt Igazgatóság!***

Az 2006. évi IV. Törvény 244.§ (1)-(2) bekezdése - „Az Igazgatóság az ügyvezetésről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról az Alapító Okiratban (alapszabályban) meghatározott gyakorisággal, de legalább évente egyszer a tulajdonos felé, háromhavonta a Felügyelő bizottság részére jelentést készít” szerinti - beszámolói kötelezettséget ír elő.

Fenti dokumentációt az EVAT Zrt. elkészítette, melyet az igazgatóság számára elfogadásra javasol.

**Határozati javaslat:**

***Az igazgatóság megtárgyalta és a javasolt tartalommal elfogadta az EVAT Zrt. 2010. I. -III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját.***

**Melléklet:**

- Mérleg.
- Eredménykimutatás.
- Eredmények alakulása.

Eger, 2010. november 12.

Várkonyi György sk.  
ügyvezető igazgató

Csirke Józsefné sk.  
gazdasági divízióvezető

## ÜGYVEZETÉS TÁJÉKOZTATÓJA

### AZ EVAT ZRT 2010. I-III. NEGYEDÉVI GAZDÁLKODÁSÁRÓL

#### Bevezetés

A Társaság 2010. évi üzleti tervét az Igazgatóság a 163/2009.(XI.27.) sz. határozattal, a tulajdonos pedig a 13/2010.(I.28.) számú közgyűlési határozattal fogadta el.

A tevékenységek árbevételi előirányzatai és a működéshez szükséges költségek, ráfordítások megtervezése alapján a társaság 2010-es adózás előtti eredményét 1.400 e Ft-ban határozta meg.

Az eredmény nagyságát nagymértékben befolyásolja, hogy a gazdasági-pénzügyi válság nemcsak a 2009-es évre volt hatással, hanem a 2010-es üzleti évre is. Gazdasági elemzők szerint csak lassú stabilizálódás várható. Az Európai Bizottság jelentésében a fogyasztói árindex nagysága még mindig 4 % körül várható. Ebben az évben az előrejelzések szerint csökken a GDP visszaesése, viszont a munkanélküliségi ráta a 2009. évi 9,5 %-ról emelkedhet 11,2 %-ra.

Ezek a **külső tényezők közvetett módon befolyásolják** az EVAT Zrt. 2010. évi gazdálkodását.

A külső körülmények mellett elsősorban a részvénytársaság **belső adottságai, pénzügyi helyzete, előző évekről áthúzódó fejlesztései, kötelezettségei** alakították ki a reálisan tervezhető **eredmény nagyságát**.

Az elmúlt évben már **likviditási problémái** voltak az EVAT Zrt-nek, melyek elsősorban a cég eladósodása (hitelek óriási nagyságrendje, kamatköltségek), az ügyfelek alacsony fizetési morálja, a nem ütemesen jelentkező költségek (gáz-és hőkötség, fejlesztési-, felújítási feladatok kiadásai) és az átgondolatlan döntések miatt jelentkeztek. 2010. évben tudatos pénzügyi menedzseléssel a likviditási problémák enyhültek. A társaság kötelezettségeinek folyamatosan, határidőre eleget tud tenni. A követelés állománya nem nőtt, melyet tovább kívánunk javítani. A kötelezettség állománya is folyamatosan csökken. A cégcsoport likviditása is biztosított.

A Zrt. vezetése és munkatársai 2010-ben is, tudatosan felépített irányítási rendszerben, és elkötelezett ügyfélközpontú szemlélettel **azon dolgozott**, hogy működésével / minőségi szolgáltatásaival **megfeleljen a Tulajdonos elvárásainak, a törvényességi követelményeknek, hogy eleget tegyen társadalmi kötelezettségeinek, részt vegyen a környezetében lévő közterület ápolásában, anyagilag is segítsen társadalmi szervezeteket, és fenntartsa az ügyfelek elégedettségét**.

A Zrt. 2010. évben is **képes volt** a Tulajdonos által ráruházott feladatokat a törvények, jogszabályok, szabványok **követelményeinek megfelelően teljesíteni**, figyelemmel az ügyfelek, a társadalom elvárásaira, megelégedettségére.

Ezt igazolja az a tény is, hogy a nemzetközi **tanúsító szervezet** (SGS Hungária Kft.) soros éves felügyeleti felülvizsgálata alkalmával 2010. évben sem állapított meg – ahogy a korábbi években sem –, és **nem dokumentált hiányosságot** sem a szabályozásra, sem a működésre vonatkozóan.

## EVAT ZRT GAZDÁLKODÁSA

A társaság gazdálkodásának alakulását, tendenciáját jól szemlélteti a mérleg és az összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás, valamint a tevékenységenként bemutatott eredmény alakulása.

A részvénytársaság **árbevételének** nagyobb hányadát – távhőszolgáltatás, önkormányzati tulajdon kezelése – jogszabályi rendelkezések határozzák meg. Az árhatóság által elfogadott távhőszolgáltatási díjak és kezelési díjtételek korlátokat szabnak az árbevétel növekedésének.

Az értékesítés nettó árbevétele a tervhez képest kedvezően alakult. A tevékenységek szezonális jellegét tekintve a 73,52 %-os teljesítés időarányosnak tekinthető, mely a tervezett szinten valósult meg. A költségek és ráfordítások figyelembevételével az adózás előtti eredmény 5.200 e Ft, a tervezett 1.400 e Ft-al szemben, 2010. I-III. negyedévben.

### Vagyonkezelő divízió

Társaság alaptevékenységén belül a **vagyonkezelő divízió** két meghatározó területe a **vagyonkezelés- és hasznosítás**.

**Kezelési tevékenység** bevétele az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díj bevétele után az érvényben lévő szerződés alapján elszámolható díj (jutalék) összege. A kezelés díjbevételeiben folyamatos csökkenés tapasztalható az előző évekhez viszonyítva. Egyre több az üresen álló ingatlan továbbá az Önkormányzat szociális érzékenysége társaságunk bevételeire negatív hatást gyakorol.

A díjbevétel elszámolása a **2005. március 16.** napján aláírt Megbízási szerződés, (önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra) VII. 1. a), és b) pontban szereplő díjtétel mértékével történik. 2005. évtől díjtétel módosítása nem történt, de a kezelés költségei évről-évre a jogszabályi változásokkal és az infláció mértékével nőttek.

Az **önkormányzati lakásbérlok** lakbérre vonatkozó határozatai nagy számban a II. negyedévben „jártak le”, így a bérloknek **ismételten kérniük kellett a lakbér megállapítását**. Év elején a lakberek nagyságrendje nem változott, áprilistól viszont, önkormányzati döntés következtében nőttek a lakberek. Ennek hatására, a kiszámlázott lakbér összegéből 50-60 % -os a pénzügyi teljesítés, ezért folyamatos a hátralék növekedés összege. Egyéb, nem lakás célú helyiségek esetében 2010. április és május hó folyamán, infláció mértékével megegyező nagyságrendű bérleti díjemelésre került sor.

Az üres, **nem lakás célú helyiségek** hasznosíthatósága egyre csökken, (eredménytelen licit eljárások) mely gazdasági okokra vezethető vissza.

**Vagyonhasznosítás** területén az EVAT Zrt-nél található lakások és egyéb helyiségek bérbeadásából származó bevétel teljesítése 73 %. A társaság ebben az évben **saját lakások** bérbeadásánál **nem tervezett lakbéremelést**. Az **egyéb** nem lakás célját szolgáló **helyiségek bérleti díjai áprilistól ill. májustól az infláció mértékével emelkedtek**.

A tervnek megfelelően, a saját tulajdonú ingatlanokon a társaság elvégeztette a karbantartási, felújítási munkákat, a legjelentősebb 12.112 e Ft összegben a Szarvas G. u. 2. sz. alatti 5 lakás teljes felújítása történt. A költségek az időarányoshoz képest ezért is magasabbak.

**Közvetítói tevékenység:** hitelbiztosítási, érték-megállapítási szakvélemény készítésére állandó, folyamatos teljesítésre vonatkozó megállapodást nem sikerült kötni, állandó bevételi forrást jelentő megbízásunk nincs, ezért nagyon alacsony ezen a tevékenységen az elért árbevétel.

Pályázatok beadásával keressük az új partnereket, lehetőségeket.

**Kopcsik alkotóműhelyben** a marcipán alkotások készítésével kapcsolatban merülnek fel költségek. Az eddigi gyakorlat szerint új darabok a befejezést követően aktiválásra kerültek a tárgyi eszközök közé. A tevékenység árbevételénél csupán a Szamos ajándékbolt bérbeadásából származó összeg jelenik meg. A Marcipán Múzeum üzemeltetését, a Művészetek Háza Nonprofit Kft végezte 2010. szeptember 30-ig, ezt követően a társaságunk vette át. Az első háromnegyedévben minimális, 336 e Ft fedezeti összeg képződött.

**Térfigyelő rendszer** üzemeltetése a társaság számára a beszámolási időszak alatt 6.690 e Ft veszteséget hozott. A minimális árbevételre realizáló tevékenységgel (Kígyó patika térítése) szemben jelentős a fenntartási költségáfordítás. A kamerák karbantartására vonatkozó szerződést 2010. május 15.-vel felmondtuk, számunkra elfogadhatatlan szerződési feltételek módosítása miatt. Új karbantartási szerződés kötése 2010. júniusban került sor. A kamerák elavultak, alkatrész utánpótlásuk szinte lehetetlen. Tulajdonosi döntés feltétlenül szükséges, a további működtetés érdekében.

A **piacüzemeltetés** bevétele időarányosan alakult, viszont a költségek a nyáron elvégzett kisebb javítások, karbantartások miatt magasabbak. A ráfordítások meghaladták a bevételeket ezért negatív 77 e Ft a fedezeti összege a tervezett 106 e Ft-tal szemben.

**Parkoló üzemeltetés:** árbevétele a jegyeladás, bérletértékesítés, és a behajtott pótdíjak tekintetében időarányosan alakult. A nyári hónapokban, az idegenforgalom beindulásával a tevékenységen magasabb árbevétel képződött. Ezen időszakban a karbantartási feladatok (festés, automata-, burkolat-, és egyéb kisebb javítások) elvégzésére 2.013 e Ft merült fel. A tevékenység fedezete elmarad a tervezettől a magasabb költségek, és ráfordítások miatt.

**Rágcsálómentesítés:** a beszámolási időszakban a tervhez képest alacsonyabb árbevétel valósult meg. A költségek összege is kevesebb a tervezetthez viszonyítva, ezért a fedezeti összeg tervezett szinten alakult.

Tárgy évben is sikerült szerződést kötni a kórház működtető társasággal, és az EMJV Önkormányzatával a város csatornahálózatának mentesítési feladatai elvégzésére. A csapadékos idő miatti rágcsáló „inváziót” kezelni tudtuk. A bevételek legnagyobb részét az előbbi két vevőpartner megrendelése eredményezte. Jelentős volt még az Eszterházy Károly Főiskola, az Egererdő Zrt., a Heves megyei önkormányzat igénybejelentésének teljesítése. Ezen kívül számos kisebb megrendelése is volt társaságunknak.

**Szépasszonyvölgy** üzemeltetése szezonális jellegű, tavasztól őszig tart. Az árbevétel a tervhez képest 400 e Ft-tal marad el I-III. negyedévben. A 2010. évi költség terv 2.500 e Ft karbantartási, felújítási ráfordítással számolt, a tényleges ráfordítás összege 256 e Ft, ezért a tevékenység fedezete kedvezően alakult.

A **kirakodó vásár** főleg a karácsonyi vásár megrendezéséhez kapcsolódik, ezért jelentősebb bevétel év végén várható, költsége is elsősorban a faházak értékcsökkenésének elszámolásából jelenik meg ebben az időszakban.

**Jégpálya** tervezett 11.000 e Ft-os tervezett bevétele szezonális jelleg miatt csak az I. és IV. negyedévben valósul meg.. Az eddig elszámolt 5.458 e Ft bevétel az év elején teljesült. A Biomassza fűtőmű megépítése érdekében a jégpálya áthelyezésre kerül. A kiviteli munkái még nem kezdődhettek meg telekalakítás és építési engedély hiányában. Várhatóan ebből a tevékenységből csak 2011. év utolsó negyedévben lesz bevételünk. A költségek a bevételhez viszonyítva magasak, az **értékcsökkenési leírás mértékének változása jelentős veszteséget okoz.** A tevékenység ideiglenes kivonását sem tudja társaságunk megvalósítani, mert a jégpályához kapcsolódó kötelezettség 2011. december végéig áll fenn.

**Sportmúzeum** elsősorban az idegenforgalom időszakában számíthat több látogatóra. Az árbevétel minimális, az üzemeltetési költségek jelentősek - villany, bér- és járulék, javítási munkák, őrzés, védelem – ezért 3.496 e Ft a veszteség ezen a tevékenységen.

A vagyonkezelő divízió által végzett **tevékenységek összes árbevétele 72 %-ban valósult meg a tervhez képest.** A felmerült költségek azonban magasabbak a fentebb jelzett okok miatt, így a tervezett pozitív eredmény helyett veszteség jelentkezett a divíziónál.

A beruházások a vállalati célok elérését segítik, egyben az eszközöket hosszú időre lekötik, és meghatározzák a vállalat fejlődési irányát. A cél mindig a lehető legnagyobb piaci előny elérése. A beruházások időpontjában a vállalat arról dönt, hogy a jövőben milyen erőforrások felhasználásával, milyen területen kíván a piacon helytállni. A beruházási döntések megalapozását, a gazdaságossági számítások segítik elő. E számítások feladata a megvalósítandó beruházás pénzügyi, eredménybeli hatásainak vizsgálata. A leggyakrabban alkalmazott ilyen eljárás az amortizációs számítás, mely csupán a befektetett tőke megtérülésének időtartamát határozza meg.

Társaságunk vonatkozásában nem csak gazdaságos beruházások történtek, hanem az Önkormányzat feladatainak egy részét átvállalva, egyéb tevékenységeink fedezetének felhasználásával a kevésbé gazdaságos beruházásokra is sor került/kerül.

2006. évben döntés született a Harangöntő úti objektum megépítésére. A kivitelezés több éven keresztül folyt, melynek műszaki átadása tárgyévben megtörtént, ezt követően a jogerős használatba vételi engedélyét 2010. július 09.-én kaptuk meg.

Jelenleg a legfontosabb feladat a 3 db egyenként 30 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség, a 110 m<sup>2</sup> alapterületű üzlettér és a tetőtérben levő 4 db apartman hasznosítása.

### **Távhő divízió**

A 2009/2010-es fűtési időszakban a fűtési szolgáltatást 2010. április 27-én egy-két épület kivételével leállítottuk, de május 19-én 3-4 napra, 13 db vételezési helyen, a fogyasztók kérésére, a hideg időjárás miatt azt újra el kellett indítani.

A 2010/2011-es fűtési időszakban a szolgáltatást 2010. szeptember 08-ával kezdtük meg fogyasztói bejelentésre. A hónap végére az épületek felében a szolgáltatást megkezdtük.

A szolgáltatás részleges kiesését eredményezte, hogy a távhővezetéken két helyen is váratlan lyukadás történt.

Az egyik esetben az Olasz úton az egyik főgerincen – DN 300-as vezeték - történt meghibásodás. A helyreállítás kb. 15 óra szolgáltatási szünetet eredményezett 3.000 távfűtött lakásban.

A másik esetben a Kallómalom úton, társaságunk A4 jelű távvezeték-aknája közvetlen környezetében történt lyukadás, ahol néhány órán belül helyreállt a szolgáltatás. A hiba itt 171

lakást érintett. A váratlan meghibásodás mindkét esetben külső hatás miatt (fedlap rongálás) következett be.

A 2010. évi tervszerű nyári karbantartás keretében megtörtént az Olasz úti főgerincen – DN 300-as vezeték - történt téli lyukadás végleges helyreállítása.

Tekintettel arra, hogy külső információ alapján, az érintett területen egyéb vezetéksérülésre is sor kerülhetett, megtörtént a lyukadás környezetében kijelölt teljes vezetékszakasz feltárása, diagnosztikai vizsgálata.

A feltárt területen több tipikus hibahely vizsgálata történt meg (fix megfogás, útkeresztezés), melyeket különös alaposítással vizsgált meg a társaság.

A feltárás során megállapítást nyert, hogy az érintett szakaszon a távvezeték hálózat műszaki állapota megfelelő, ezért nincs szükség további beavatkozásra.

A nyári leállás során elkészültek a tervezett Biomassza fűtőmű távvezeték hálózatba történő illesztésének lehetőségét biztosító vezetékkiállások, ugyanakkor kiépült a tervezett új kazán kiszakaszolásához, beépítéséhez szükséges új szerelvény pár.

Az év első három negyedében 131.061 GJ helyett 123.516 GJ, vagyis 5,8%-al kevesebb hőenergia került értékesítésre. A fűtési célú hő-felhasználást nagymértékben befolyásoló külső hőmérséklet a több éves átlagérték szerint alakult.

Miután az értékesített hő mennyisége csökkent és a gázmotorok által átadott hő a tervezett értéken alakult, a társaságnak 2.549 egNm<sup>3</sup> helyett 2.305 egNm<sup>3</sup>, vagyis 9,6%-al kevesebb földgázt kellett beszereznie.

A társaság 2010. január 01-jével 2.850 Ft/GJ-os díjat alkalmazott a számlázás során. Ezzel a lépéssel a földgáz negyedévenkénti árát befolyásoló két különböző kéntartalmú olaj világpiaci árváltozásának és a forint gyengülésének a hatását kívánta kiküszöbölni.

A lépés sajnos kevésnek bizonyult, ezért hódj 2010. július 01-jével a lakossági fogyasztók esetében 2.950 Ft/GJ-ra, míg az egyéb fogyasztók esetében 3.006 Ft/GJ-ra változott.

A 2009.07.01-jétől 2010.06.30-ig tartó időszak hőenergia elszámolása július hóban sikeresen elkészült. Az elszámolási különbözetet eddig a fogyasztók augusztus havi számlájában érvényesítettük, de azt most egy külön, az augusztus havi számlától elkülönített számla tartalmazta, így a fogyasztók augusztusban két (vég- és augusztus havi előleg) számlát kaptak. Az elszámolás során az érintett fogyasztóknak 58.189 e Ft + ÁFA összeget írtunk jóvá.

A társaság elkészítette és határidőre megküldte a hatóságoknak a 2009. évről szóló energetikai és környezetvédelemmel kapcsolatos kötelező - jogszabályokban előírt - adatszolgáltatásokat.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2010.03.02-án levegőtisztaság-védelmi hatósági ellenőrzést tartott a Fűtőmű telephelyen. A 4653-1/2010. számú jegyzőkönyv alapján a környezetvédelmi hatóság a vizsgált területeket rendben találta.

Az időszakra tervezett kötelező hatósági vizsgálatok rendben megtörténtek.

### **Központi irányítás, gazdasági divízió**

A gazdasági divíziót és a központi irányítást illető költségek nagysága, a beszámolási időszakban 70 %-os felhasználást mutat az éves terhez viszonyítva. Az általános költségek nagysága indokoltá teszi ezen költségek alakulásának folyamatos figyelését, mivel néhány százalékos túllépés milliós költségnövekedést jelenthet a cég gazdálkodásában.

A gazdasági divízió munkatársai végzik a cégcsoport társaságainak a bérszámfejtési, könyvelési és beszámoló összeállítási feladatait, melynek ellenértékeként 4.362 e Ft bevétel került elszámolása.

A társaság által korábban devizában felvett hitelek árfolyam alakulása negatívan befolyásolja az eredményt. Az árfolyam változásra képzett céltartalék elszámolása többlet ráfordításként jelentkezett a beszámolási időszakra, ezzel a tényezővel a tervezés során nem számolt a társaság. Az **egyéb ráfordítások** között elszámolt tétel miatt a tervhez képest nagyon magas az időszak tényszáma.

**A pénzügyi műveletek eredménye** 21.674 e Ft veszteség. Tartalmában a lakóházas elszámolás keretében bonyolított önkormányzati vagyonkezelés (ennek eredmény hatása nincs) technikai jellegű. A ráfordítások között jelenik meg a pénzügyileg teljesített devizaárfolyam vesztesége, valamint a hitelek után elszámolt kamatköltségek. Tárgyévben az eddig elszámolt árfolyam veszteség 8.310 e Ft, mely jelentős mértékben csökkentette a cég eredményét. A fizetendő kamat, kamatjellegű ráfordítások összege 13.675 e Ft, a tervezett 21.500 e Ft volt, mely árfolyam veszteséget nem tartalmazott.

### **Követelésállomány alakulása**

A kintlévőségek behajtása érdekében 2010. I-III. negyedévben az ingatlan tulajdonosok részére **5.300 db fizetési felszólítás** került kiküldésre fűtés és melegvíz szolgáltatás díjhátralék vonatkozásban. **Fizetési meghagyást 480, végrehajtási eljárást 310** esetben kezdeményeztünk. A hátralék csökkentése érdekében 110 db részletfizetési megállapodást is kötöttünk.

A hátralékkezelési technikáknak, továbbá a 2010. 08. 26-i teljesítésű távhőelszámolásnak köszönhetően, a beszámolási időszak alatt összesen közel 6.000 e Ft-al mérséklődött az EVAT Zrt. **távfűtéssel kapcsolatos követelésállománya**. A vizsgált állomány csökkenése pontosan az I. negyedévtől figyelhető meg. Ez a javuló tendencia azonban a fűtési időszak alatt várhatóan lassulni fog. **Lakbér, bérleti díj követelés** 2010. I-III. negyedévben 1.809 e Ft-al – vagyis 8.108 e Ft-ra – emelkedet. Lakásbérlemények esetében jelenleg egy kilakoltatási eljárás van folyamatban.

### **Kötelezettségek (hitelek) alakulása**

A társaságunk kötelezettségeinek folyamatosan, határidőre eleget tett. A kötelezettség állománya csökken, a hiteltörlesztési és kamatfizetési kötelezettségnek folyamatosan határidőre eleget tettünk. 2010. I-III. negyedévben 65.545 e Ft hitel került visszafizetésre.

**Az EVAT Zrt a 2010. I-III. negyedévi könyvviteli zárását követően adózás előtti eredménye 5.200 e Ft nyereség.**

Eger, 2010. november 09.

1 0 5 9 2 8 0 3 3 5 3 0 1 1 4 1 0

Statistikai számjel

1. sz. melléklet

1 0 - 1 0 - 0 2 0 0 1 4

Cégjegyzék száma

**EVAT ZRT.**  
**2010. szeptember 30.**

## Éves beszámoló MÉRLEGE Források (passzívák) "A" változat

adatok eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés	2009. év	2010. I. né	2010. I. fé	2010. I. - III. né
a	b	c	d	e	e
57.	<b>D. SAJÁT TŐKE (58.-60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)</b>	<b>1 492 347</b>	<b>1 522 307</b>	<b>1 500 375</b>	<b>1 497 547</b>
58.	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>1 158 130</b>	<b>1 158 130</b>	<b>1 158 130</b>	<b>1 158 130</b>
59.	54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke	0	0	0	0
60.	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
61.	<b>III. Tőketartalék</b>	<b>73 994</b>	<b>73 994</b>	<b>73 994</b>	<b>73 994</b>
62.	<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>232 900</b>	<b>238 402</b>	<b>238 402</b>	<b>238 402</b>
63.	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>21 821</b>	<b>21 821</b>	<b>21 821</b>	<b>21 821</b>
64.	<b>VI. Értékelési tartalék (65.-66. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
65.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0
66.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
67.	<b>VII. Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>5 502</b>	<b>29 960</b>	<b>8 028</b>	<b>5 200</b>
68.	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (69.-71. sorok)</b>	<b>37 361</b>	<b>37 361</b>	<b>48 615</b>	<b>45 358</b>
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	18 945	18 945	18 945	18 945
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	6 611	6 611	6 611	6 611
71.	Egyéb céltartalék	11 805	11 805	23 059	19 802
72.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (73.+77.+86. sor)</b>	<b>594 717</b>	<b>587 970</b>	<b>560 960</b>	<b>515 495</b>
73.	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek (74.-76. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
75.	Hátrasorolt köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
77.	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78.-85. sorok)</b>	<b>236 139</b>	<b>220 220</b>	<b>230 734</b>	<b>205 181</b>
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	9 717	7 539	5 289	2 965
79.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
80.	Tartozások kötvény kibocsátásból	0	0	0	0
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	226 422	212 681	125 730	202 216
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	99 715	0
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
84.	Tartós köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
86.	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87.+89.-97. sorok)</b>	<b>358 578</b>	<b>367 750</b>	<b>330 226</b>	<b>310 314</b>
87.	Rövid lejáratú kölcsönök	9 716	9 716	59 716	59 716
88.	88. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0
89.	Rövid lejáratú hitelek	181 096	209 460	164 187	156 424
90.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
91.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 494	20 880	24 475	17 439
92.	Vállalt tartozások	0	0	0	0
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
94.	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	143 272	127 694	81 848	76 735
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0
98.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (99.-101. sorok)</b>	<b>260 105</b>	<b>237 471</b>	<b>239 970</b>	<b>245 538</b>
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	56 699	27 411	65 426	49 688
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	164 060	171 064	133 939	155 595
101.	Halasztott bevételek	39 346	38 996	40 605	40 255
102.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)</b>	<b>2 384 530</b>	<b>2 385 109</b>	<b>2 349 920</b>	<b>2 303 938</b>



1 0 5 9 2 8 0 3 3 5 3 0 1 1 4 1 0

Statistikai számjel

1. sz. melléklet

1 0 - 1 0 - 0 2 0 0 1 4

Cégjegyzék száma

EVAT ZRT.  
2010. szeptember 30.

## Éves beszámoló MÉRLEGE Eszközök (aktívák) "A" változat

adatok eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés	2009. év	2010. I. né	2010. I. fé	2010. I. - III. né
a	b	c	d	e	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+16. sor)</b>	<b>2 002 271</b>	<b>2 000 330</b>	<b>1 996 176</b>	<b>2 020 977</b>
02.	I. Immateriális javak (03.-09. sorok)	22 299	20 715	19 115	18 698
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	18 443	17 898	16 354	15 292
06.	Szellemi termékek	3 856	2 817	2 761	3 406
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0
10.	<b>II. Tárgyi eszközök (11.-17. sorok)</b>	<b>1 169 211</b>	<b>1 169 054</b>	<b>1 166 547</b>	<b>1 192 139</b>
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	727 165	722 869	715 033	832 765
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	219 644	214 158	199 041	201 450
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	89 983	87 849	89 465	113 618
14.	Tenyészállatok	0	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	132 399	144 178	163 008	44 306
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
18.	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök (19.-26. sorok)</b>	<b>810 761</b>	<b>810 561</b>	<b>810 514</b>	<b>810 140</b>
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	807 388	807 388	807 388	807 388
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	500	500	500	500
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	2 873	2 673	2 626	2 252
24.	Tartós hitelevizonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
27.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (28.+35.+43.+49. sor)</b>	<b>280 441</b>	<b>306 066</b>	<b>265 011</b>	<b>201 323</b>
28.	<b>I. Készletek (29.-34. sorok)</b>	<b>57 431</b>	<b>60 314</b>	<b>51 852</b>	<b>52 375</b>
29.	Anyagok	4 923	5 151	5 825	5 009
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
31.	Növények-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
32.	Késztermékek	0	0	0	0
33.	Áruk	52 508	55 163	46 027	47 366
34.	Készletre adott előlegek	0	0	0	0
35.	<b>II. Követelések (36.-42. sorok)</b>	<b>164 535</b>	<b>195 025</b>	<b>146 630</b>	<b>139 888</b>
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	122 212	134 624	125 871	124 877
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
38.	Követelések egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
39.	Vállalkozások követelések	0	0	0	0
40.	Egyéb követelések	42 323	60 401	20 759	15 011
41.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
43.	<b>III. Értékpapírok (44.-48. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
45.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
47.	Forgatási célú hitelevizonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
49.	<b>IV. Pénzeszközök (50.-51. sorok)</b>	<b>58 475</b>	<b>50 727</b>	<b>66 529</b>	<b>9 060</b>
50.	Pénztár, csekkek	220	212	241	328
51.	Bankbetétek	58 255	50 515	66 288	8 732
52.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53.-55. sorok)</b>	<b>101 818</b>	<b>78 713</b>	<b>88 733</b>	<b>81 638</b>
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	57 761	45 086	33 929	38 410
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 430	0	0	0
55.	Halasztott ráfordítások	33 627	33 627	54 804	43 228
56.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)</b>	<b>2 384 530</b>	<b>2 385 109</b>	<b>2 349 920</b>	<b>2 303 938</b>

## AZ EVÁRTZT EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA

T E V É K E N Y S É G													Adatok: e Ft-ban																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	2009. évi tény	2010. évi tervezett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett	2010. évi tervszett

## EVAT ZRT

## EREDMÉNYKIMUTATÁS (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL)

## 2010. ÉVI TERV ÉS 2010. ÉVI TÉNYADATOK

T E V É K E N Y S É G	2009. évi Bázis	2010. évi Terv	2010. I. n. évi Tény	2010. II. n. évi Tény	2010. I. félév Tény	2010. III. n. évi Tény	2010. I-III. n. é Tény	Telj. mért. %-ban
01 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 106 852	1 882 493	598 177	420 436	1 018 613	365 364	1 383 977	73,52
02 Export értékesítés nettó árbevétele								
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 106 852	1 882 493	598 177	420 436	1 018 613	365 364	1 383 977	73,52
03 Saját termelésű készletek állományváltozása								
04 Saját előállítási eszközök aktivált értéke	19 696	22 400	25	4 046	4 071	15 405	19 476	86,95
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)	19 696	22 400	25	4 046	4 071	15 405	19 476	86,95
III. Egyéb bevételek	101 966	49 415	8 097	38 785	46 882	15 183	62 065	125,60
Ebből visszajárt értékesítés	5 291							
05 Anyagköltség	728 380	577 100	222 055	80 421	302 476	71 152	373 628	64,74
06 Igénybevevett szolgáltatások értéke	206 361	208 468	51 276	52 537	103 813	47 763	151 576	72,71
07 Egyéb szolgáltatások értéke	33 561	34 050	10 672	9 105	19 777	10 057	29 834	87,62
08 Eladott áruk beszerzési értéke	13 168							
09 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	628 342	572 444	168 557	144 491	313 048	122 620	435 668	76,11
IV. Anyagjellegű szolgáltatások (05+06+07+08+09)	1 609 812	1 392 062	452 560	286 554	739 114	251 592	990 706	71,17
10 Bérköltség	252 828	282 661	62 052	77 931	139 983	65 744	205 727	72,78
11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	62 555	69 647	16 016	12 274	28 290	26 212	54 502	78,25
12 Bérjárulékok	85 090	88 718	18 394	22 086	40 480	19 070	59 550	67,12
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	400 473	441 026	96 462	112 291	208 753	111 026	319 779	72,51
VI. Értékszkkenési leírás	67 116	67 290	14 801	27 555	42 356	24 311	68 667	99,07
VII. Egyéb ráfordítások	112 746	32 350	8 854	47 146	56 000	6 397	62 397	192,88
Ebből értékesítés	28 726							
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	38 367	21 580	33 622	-10 279	23 343	2 626	25 969	120,34
13 Kapott (járó) osztalék és részesedés								
Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott								
14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége								
Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott								
15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége								
Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott								
16 Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjellegű bevételek	319	600	56	97	153	158	311	51,83
Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott								
17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	621 774	683 723	141 636	161 700	303 336	145 602	448 938	65,66
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	622 093	684 323	141 692	161 797	303 489	145 760	449 249	65,65
18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése								
Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott								
19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	34 177	21 500	4 043	5 584	9 627	4 048	13 675	63,60
Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott								
20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	621 774	683 723	141 636	168 166	309 802	147 446	457 248	66,88
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	655 951	705 223	145 679	173 750	319 429	151 494	470 923	66,78
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-33 858	-20 900	-3 987	-11 953	-15 940	-5 734	-21 674	103,70
C. SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B)	4 509	680	29 635	-22 232	7 403	-3 108	4 295	631,62
X. Rendkívüli bevételek	1 433	1 320	350	350	700	350	1 050	79,55
XI. Rendkívüli ráfordítások	440	600	25	50	75	70	145	24,17
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	993	720	325	300	625	280	905	125,69
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	5 502	1 400	29 960	-21 932	8 028	-2 828	5 200	371,43

Adatok e Ft-ban

**SZ-2000 AUDIT Bt.**  
MKVK tagsz: 001947  
3300 Eger, Bálint pap útca.1/b  
E-mail: [szaudit.bt@chello.hu](mailto:szaudit.bt@chello.hu)

## KÖNYVVIZSGÁLÓI TÁJÉKOZTATÓ


AZ

**EVAT VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ Zrt.**

Cgysz.:10-10-020014  
Eger, Zalár J. u. 1-3.

**2010. szeptember 30.-i vagyoni és pénzügyi helyzetéről.**

**SZ-2000 Audit Bt.**  
MKVK sz.: 001947  
3300 Eger, Bálint pap út 1/B.  
Adószám: 20603904-3-10

  
Készítette: Szabó Zoltán  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVKsz.:000093

**SZABÓ ZOLTÁN**  
Könyvvizsgáló  
Eng. sz.: KI-2153/PB/01  
MKVK sz.: 000093  
3300 Eger, Bálint pap u. 1/B.

Eger, 2010. november 10.

## MEGÁLLAPÍTÁSOK

A felülvizsgálatot a társaság számviteli nyilvántartásai valamint a 2010. szeptember 30.-i fordulónappal elkészített főkönyvi kivonat adatai alapján végeztem.

Az évközi mérleg adatok tartalmazzák az időszak végéig megtörtént gazdasági események számszaki adatait (korrekciós tételekkel együtt), így reális információt nyújt a társaság a szeptember 30.-ig a működés eredményességéről, pénzügyi és vagyoni helyzetéről

A főkönyvi, valamint a korrekciós tételekkel kiegészített mérleg adatok alapján a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről a következőket állapítom meg:

### Vagyoni helyzet változása

Sorsz.	Megnevezés	2009.dec. 31. vagyoni elemek	2010.szept. 30. vagyoni elemek	Változás
1	Immateriális javak	22 299	18 698	-3 601
2	Tárgyi eszközök	1 169 211	1 192 139	22 928
3	Befektetett pü.eszközök	810 761	810 140	-621
4	Készlet	57 431	52 375	-5 056
5	Értékpapírok	0	0	0
6	Pénzeszközök	58 475	9 060	-49 415
7	<b>Eszközök összesen/1-6/</b>	<b>2 118 177</b>	<b>2 082 412</b>	<b>-35 765</b>
8	Aktív időbeli elhatárolás	101 818	81 638	-20 180
9	Passzív időbeli elhatárolás	-260 105	-245 538	14 567
10	<b>Aktív -passzív egyenleg /8-9/</b>	<b>-158 287</b>	<b>-163 900</b>	<b>-5 613</b>
11	Követelésck	164 535	139 888	-24 647
12	Kötelezettségek	-594 717	-515 495	79 222
13	<b>Kötelezetts. -Köv. egyenlege /11-12/</b>	<b>-430 182</b>	<b>-375 607</b>	<b>54 575</b>
14	<b>Saját for. fed. vagyoni eszk./7+-10+-13 /</b>	<b>1 529 708</b>	<b>1 542 905</b>	<b>13 197</b>
15	Jegyzett tőke	1 158 130	1 158 130	0
16	Tőketartalék	73 994	73 994	0
17	Eredménytartalék	232 900	238 402	5 502
18	Lekötött tartalék	21 821	21 821	0
19	Mérleg szerinti eredmény	5 502	5 200	-302
20	Céltartalék	37 361	45 358	7 997
21	<b>Saját tőke,(céltartalékkal korr) Vagyon összesen /15-20/</b>	<b>1 529 708</b>	<b>1 542 905</b>	<b>13 197</b>

A társaság vagyona (céltartalékkal korrigált) 1 542 905 e/Ft. 13 197 e/Ft-tal növekedett. Eszközei között 22 928 e/Ft-tal növekedett, pénzeszközei 49 415 e/Ft-tal csökkentek.

Átmenő tételei egyenlegében a vagyont 5 613 e/Ft-tal csökkentették.

A követeléseivel szemben a kötelezettségei nagyobb mértékben csökkentek. Egyenlegükben 54 575 e/Ft-tal amely mérsékli a pénzügyi terhet.

**A társaság forgótőkéjének alakulása, változása.**

S.sz.	Megnevezés	2009. dec. 31.	2010.szept.30.	Változás
1	Készletek	57 431	52 375	-5 056
2	Követelések	164 535	139 888	-24 647
3	Értékpapírok	0	0	0
4	Pénzeszközök	58 475	9 060	-49 415
5	<b>Forgóeszközök</b>	<b>280 441</b>	<b>201 323</b>	<b>-79 118</b>
6	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>358 578</b>	<b>310 314</b>	<b>-48 264</b>
7	<b>Forgótőke összesen:/5-6/</b>	<b>-78 137</b>	<b>-108 991</b>	<b>-30 854</b>
	Pénzügyi likvid mutató	0,78	0,65	-0,13

A társaság *forgóeszközei 79 118 e/Ft-tal*, amelyből a követelés állomány 24 647 e/Ft-tal, készletei 5 056 e/Ft-tal valamint a pénzeszközei 49 415 e/Ft-tal csökkentek. A rövid lejáratú kötelezettségei, a forgóeszközeinél, kisebb mértékben csökkentek, hatására a forgótőke hiánya 108 991 e/Ft-ra növekedett. A forgótőke hiány mértéke, a társaság tevékenység normális működését akadályozza.

**Eredményesség alakulása**

A Zrt működés eredményességének változását az előző év azonos időszakához viszonyítom, amely alapján követhető a társaság gazdálkodásának tendenciái.

S.sz.	Megnevezés	2009. szept. 30.	2010.szept.30	Változás bázis azonos időszakhoz
1	Ért. nettó árbevétel	1 548 408	1 383 977	-164 431
2	Aktívált saját telj.értéke	12 514	19 476	6 962
3	Egyéb bevételek	88 372	62 065	-26 307
4	<b>Bruttó bevételek összesen (1-3)</b>	<b>1 649 294</b>	<b>1 465 518</b>	<b>-183 776</b>
5	<i>Anyag jellegű ráfordítások</i>	<i>1 221 952</i>	<i>990 706</i>	<i>-231 246</i>
6	<i>Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>273 709</i>	<i>319 779</i>	<i>46 070</i>
7	<i>Értékcsökkenési leírás</i>	<i>51 113</i>	<i>66 667</i>	<i>15 554</i>
8	<i>Egyéb Ráfordítás</i>	<i>59 678</i>	<i>62 397</i>	<i>2 719</i>
9	<b>Üzemi tevékenység ráfordításai összesen:(5-8)</b>	<b>1 606 452</b>	<b>1 439 549</b>	<b>-166 903</b>
10	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>42 842</b>	<b>25 969</b>	<b>-16 873</b>
11	Pénzügyi műveletek eredménye	-18 331	-21 674	-3 343
12	<b>Szokásos vállalk. Eredmény</b>	<b>24 511</b>	<b>4 295</b>	<b>-20 216</b>
13	<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>733</b>	<b>905</b>	<b>172</b>
14	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>25 244</b>	<b>5 200</b>	<b>-20 044</b>
15	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
16	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>25 244</b>	<b>5 200</b>	<b>-20 044</b>

A társaság bázis év azonos időszakához viszonyítva bruttó bevétele (Nettó bevétel+saját telj érték+egyéb bevételek) 183 776 e/Ft-tal csökkent, ezzel szemben az anyag jellegű ráfordításai 231 246 e/Ft-tal csökkentek, a személyi jellegű ráfordításai 46 070 e/Ft-tal, míg az értékcsökkenési leírása 15 554 e/Ft-tal növekedett.

Az előbbieken felsorolt tényezők változás hatásai együttesen az üzemi tevékenység eredményességét csökkentette összességében a bázishoz képest a mértéke 16 873 e/Ft. A hitelállomány az időszakban a rendszeres törlesztésekkel valamint a kamatok is csökkentek ezzel szemben az árfolyam veszteség tovább nőtt, a pénzügyi műveletek vesztesége növekedett 3 343 e/Ft-tal. Adózás előtti eredménye 20 044 e/Ft-tal csökkent.

**Befektetett- forgóeszköz fedezet összetétel változása:**

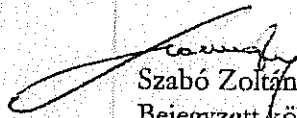
Megnevezés	2009. dec. 31.		2010. szept. 30.	
	e/Ft.	%	c/Ft.	%
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>2 002 271</b>	<b>100,00</b>	<b>2 020 977</b>	<b>100,00</b>
<b>Fedezete:</b>				
-Saját tőke	1 492 347	74,53	1 500 375	74,24
-hosszúlejáratú hitelek	236 139	11,79	205 181	10,15
- pályázati támogatás	39 346	1,97	40 255	1,99
- rövid lejáratú köt.	234 439	11,71	275 166	13,62
<b>Összes fedezet</b>	<b>2 002 271</b>	<b>100,00</b>	<b>2 020 977</b>	<b>100,00</b>
<b>Forgóeszközök</b>	<b>280 441</b>	<b>100,00</b>	<b>201 323</b>	<b>100,00</b>
<b>Fedezete:</b>				
-Saját tőke	0		0	0,00
-Hosszú lejáratú kötelezettség	0		0	0,00
-Rövid lejáratú kötelezettségből	124 139	44,27	35 148	17,46
Aktív-passzív id.célh.céltartalék kül-ből	156 302	55,73	166 175	82,54
<b>Összes fedezet</b>	<b>280 441</b>	<b>100,00</b>	<b>201 323</b>	<b>100,00</b>

Befektetett eszközeit 74,24 %-ban saját tőkéje, míg a forgóeszközeit teljes egészében külső forrás finanszírozza. A tevékenység működtetésére felvett rövid lejáratú hitelei is jelentős mértékben a beruházásait finanszírozza, amely a napi pénzügyi likviditását veszélyezteti. Az előző üzleti év végéhez viszonyítva az arányok kis mértékben romlottak.

**A felülvizsgálat összegző tapasztalatai:**

-A társaság árbevétele valamint az eredményessége a bázis év azonos időszakához képest csökkent.  
 -A társaság tevékenységének működtetéséhez szükséges forgótőkével nem rendelkezik, pénzügyi feltételek hiánya miatt komoly erőfeszítéseket kell végrehajtania a pénzügyi likviditás fenntartása érdekében.  
 Az elmúlt időszakban a hitel felvételére nem került sor, a hitel tőketartozásait ütemesen törlesztette, valamelyest enyhítette a pénzügyi feszültségeit, annak felszámolása hosszabb időre van szükség, intézkedései elsősorban ezen körülmények megszüntetésére irányulnak.

Eger, 2010. november 10.

  
 Szabó Zoltán  
 Bejegyzett könyvvizsgáló

**SZABÓ ZOLTÁN**  
 könyvvizsgáló  
 Eng. sz.: KI-2153/98/01  
 MKVK sz.: 030093  
 3300 Eger, Bálint pop u. 1/B.

**2010 I-III. negyedévi Terv teljesítése**

**2010 I-III. negyedévi Terv teljesítése**



## **AZ EVAT ZRT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK 2010. ÉVBEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA**

Az EVAT Zrt. Felügyelő bizottsága 2010. novemberéig három alkalommal ülésezett, május 14., augusztus 09., november 19. napján. Az ügyrendben meghatározottaknak eleget téve, a Felügyelő bizottság utolsó (negyedik) ülését december 17. napján kívánja megtartani.

Egy ülés kivételével a Felügyelő bizottság minden tagja részt vett az üléseken. Minden ülés alkalmával a bizottság egyhangú szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendek jelzett sorrendben történő tárgyalását.

2010. november 19. napjával bezárólag összesen 21 határozatot hozott a Felügyelő bizottság, ebből az érdemi határozatok száma 15 volt.

**2010. május 14. napján** megtartott ülésén a felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadta:

- Döntött arról, hogy készüljön a tulajdonos számára egy írásos megkeresés, melyben határidőt megnevezve kéjre a Zrt. ügyvezetése, hogy tegyen javaslatot, illetve intézkedést a tőke pótlására.
- Döntött arról, hogy készüljön kétféle (optimista és pesszimista) gazdasági számítás a Servita udvarház és a katona téri parkolóház beruházásról, amely nem csak az összes felmerülő költségre, hanem a megtérülésre is kiterjed.
- Az EVAT Zrt. 2009. éves beszámolóját, a 2009. évi mérlegbeszámoló kiegészítő mellékletét, és a mérlegbeszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói jelentést.
- Döntött arról, hogy a Zrt. ügyvezetése a Művészetek Háza Kft. felügyelő bizottságától kérjen írásos jelentést a cég működéséről, továbbá a felügyelő bizottság javaslatot tett EMJV Önkormányzata felé, hogy vizsgálja meg, két kulturális intézmény (Művészetek Háza Kft. és Egri Kulturális Művészeti Központ) működtetése hasznos-e a városnak.
- Tudomásul vette a cégcsoport 2009. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.
- Az EVAT Zrt. 2010. I. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.

Az ülés folyamán a bizottság részéről 17 hozzászólás hangzott el.

**2010. augusztus 09. napján** megtartott ülésén a felügyelő bizottság elfogadta:

- Az EVAT Zrt. 2010. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját.
- A cégcsoport 2010. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.
- Döntött arról, hogy készüljön a tulajdonos számára egy írásos megkeresés, melyben határidőt megnevezve kéjre a Zrt. ügyvezetése, hogy tegyen javaslatot, illetve intézkedést a tőke pótlására.

Az ülés folyamán a bizottság részéről 16 hozzászólás hangzott el.

**2010. november 19. napján** megtartott ülésén a felügyelő bizottság elfogadta:

- Az EVAT Zrt. 2010. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolóját.
- Az EVAT Zrt. 2011. évi üzleti tervét.
- Tudomásul vette a cégcsoport 2010. I-III. negyedéves gazdálkodását és a cégcsoport 2011. évi üzleti tervét bemutató dokumentumot.
- A felügyelő bizottság 2010. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

- A felügyelő bizottság 2011. évre szóló feladattervét.
- Tudomásul vette a Zrt. likviditásáról szóló tájékoztatót.
- Szükségesnek látják a Média Eger Nonprofit Szolgáltató Kft. vonatkozásában a tulajdonosi beavatkozást.

Az ülés folyamán a bizottság részéről 10 hozzászólás hangzott el.

Eger, 2010. november 19.

Bodnár Pál sk.  
Felügyelő bizottság elnöke

## KIVONAT

*Az EVAT Zrt. igazgatóságának  
2010. november 18. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

### 128/2010. (XI.18.) sz igazgatósági határozat

*Az EVAT Zrt. igazgatósága, mint a "GYORS-SZOLG 24" Építő és Hibaelhárító Gyorsszolgáltató Kft. egyszemélyes tulajdonosa akként döntött, hogy a tevékenység beszükülése, az eredményesség hiánya és a munkaellátottság nagy mértékű lecsökkenése miatt a társaság tevékenységét év végével megszünteti. Az ügyvezető kivételével a munkáltató a munkavállalók munkaviszonyát munkáltatói rendes felmondással szüntesse meg. 2011. május hónapjáig – a társaság 2010. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáig – dönt az alapító a társaság esetleges EVAT cégcsoportbeli valamely társaságba való beolvadásáról, vagy végelszámolásának elhatározásáról.*

Eger, 2010. november 22.

A kivonat hiteles:

EVAT Zrt. Igazgatóságának elnöke  
Máténé Szalai Melinda  
Máténé Szalai Melinda  
Jegyzőkönyvvezető

(Hpt)  
2010 NOV 26. *fu*



## MŰVÉSZETEK HÁZA EGER

NONPROFIT K. K. KFT.

3300 Eger, Széchenyi u. 55. Tel: 36/785-027 Fax: 36/785-030, www.mheger.hu, info@mheger.hu

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási Csoport  
Lugosi Dénes csoportvezető  
Eger  
Dobó tér 2.  
3300

Eger MJV Polgármesteri Hivatala	
GAZDASÁGI IRODA	
VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT	
Értékezt.: 2010 NOV 28.	
Szám: 327-31	Hírlékel:

**Tárgy:** Tagi kölcsön visszafizetési határidő  
módosításának kérelme

**Tisztelt Csoportvezető Úr!**

A Művészetek Háza Eger Kht. 2007. január 11-én kölcsönszerződést írt alá a 2007. október 26. és 2008. január 27. között megrendezett Munkácsy kiállítás pénzügyi háttérének biztosítására, azzal a feltétellel, hogy a 10.000.000 Ft tagi hitel a kiállítás 2008. évi zárását követően visszafizetésre kerüljön.

A kölcsönt visszafizetni a jelzett időpontig nem tudtuk, kértük a visszafizetési határidő módosítását. A tagi kölcsön visszafizetési határidejének jelenlegi dátuma 2010. december 31.

A Művészetek Háza Eger Nonprofit K. K. Kft. azzal a kéréssel fordul a tulajdonoshoz, hogy engedélyezze a tagi hitel visszafizetési határidejének 2011. december 31-re történő módosítását, mivel a kölcsön visszafizetéséhez nem áll rendelkezésünkre a 10.000.000 Ft-os pénzösszeg.

Eger, 2010. november 28.

Tisztelettel

*Pataki Zsuzsanna*  
Pataki Zsuzsanna  
ügyvezető igazgató



EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS  
TÁVFÜTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2010 NOV 29

2010 NOV 26

Handwritten signatures and initials: Vagyra, Cs, Kth, H, H

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Habis László Polgármester Úr részére

Eger, 2010. november 25.  
Ügyintéző: Csirke Józsefné  
Ikt. sz.: 3-68/9/2010.  
Hiv.sz.:

EGER  
Dobó tér 2.  
3300

Tárgy: Tagi kölcsön

Eger MJV Polgármesteri Hivatala GAZDASÁGI IRODA VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT	
Érkezett: 2010 NOV 29.	
Szám: 327-30	Melléklet:

Tisztelet Polgármester Úr!

Társaságunk likviditási helyzetének javítása érdekében Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 226/2010.(V.27.) sz. határozatával 50.000 e Ft tagi kölcsön nyújtását engedélyezte. A kölcsön visszafizetési határideje 2010. december 22.

Az igen nehéz gazdasági helyzet által okozott likviditási egyensúly biztosításának érdekében kérjük, hogy a tagi kölcsön lejáratát 2011. december 22.-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Méltányolva Társaságunk jelenlegi helyzetét, várjuk kedvező döntésüket.

Várkonyi György  
ügyvezető igazgató

Tisztelettel:

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98

Csirke Józsefné  
gazdasági divízióvezető

