

## **Előterjesztés**

### **a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosításáról**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A korábbi Európai Unió fejlesztési ciklusokhoz hasonlóan a jelenlegi 2021-27-es ciklus esetében is a forrásokhoz jutás egyik feltétele, hogy a fenntartható városfejlesztési eszközre kijelölt városok rendelkezzenek stratégiai dokumentációval, mely a fejlesztések átgondolt, összehangolt, tervszerű megvalósítását biztosítja az EU által elfogadott szakpolitikai irányelvek mentén.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) a 2021-27-es uniós költségvetési időszak forrásfelhasználásának feltételeként elkészült stratégiai dokumentum.

Ennek kötelező melléklete a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), mely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból Eger városára jutó, a területi szereplőként eljáró vármegyei önkormányzat által allokkált forráskeret konkrét projektek közötti megoszlását foglalja össze, illeszkedve a stratégiához és megfelelően az uniós elvárásoknak. Az ebben szereplő projektlista és forrásmegoszlás a jogszabály szerint évente két alkalommal módosítható és azt közgyűlési döntéssel szükséges elfogadni.

A város számára rendelkezésre álló TOP Plusz forráskeret 8,91 Mrd forint.

A forráskeret négy intézkedést tartalmaz, melyek között átcsoportosítani nem lehet.

A forráskeret megoszlása az alábbi:

Fenntartható városfejlesztés	2,07 Mrd Ft.
Fenntartható energiahatékonyság	2,55 Mrd Ft.
Fenntartható humán fejlesztések ESZA+ része	0,59 Mrd Ft.
Fenntartható humán fejlesztések ERFA+ része	1,25 Mrd Ft.
Fenntartható versenyképes városfejlesztés	2,44 Mrd Ft.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát a Közgyűlés 2022. augusztusában a 309/2022. (VIII.25.) számú határozatával fogadta el, a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet pedig 2023. szeptemberében a 462/2023. (IX.28.) számú határozatával.

Jelen előterjesztés tárgya és célja kettős.

- 1.) Az FVS módosítása egyrészt a tervezett pályázatok benyújtásának feltétele, másrészt tekintettel a 2024. évi önkormányzati választások eredményeként az Önkormányzat vezetésének személyi összetétele és a Közgyűlés bizottságai, továbbá egyes Eger környéki települések vezetőinek személye is változott, ezért szükséges a dokumentum aktualizálása, korrekciója. Ennek keretén belül az alábbi fejezetek módosultak:
  - 1.1 Partnerek definiálása
  - 2.2.1 A várostérség bemutatása, lehatárolása
  - 2.4 A város irányítási és működési modellje
  - 5.1 Városirányítási modell indokolt módosításai
  - 6. Cselekvési terv
  - 8.1 Antiszegregációs terv

Az év végéig az FVS további, kötelező felülvizsgálata is a Közgyűlés elé fog kerülni, mely során a dokumentumban szereplő, releváns adatok frissítésére kerül sor a 2022. évi népszámlálási adatokkal.

- 2.) Az előző Közgyűlés által elfogadott TVP módosítását is javaslom, elsősorban a pályázatok formájában benyújtandó tényleges projektlista tartalmára tekintettel, amelyen az Önkormányzat vezetése, a Hivatal érintett kollégái és az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft-nk szakembergárdája dolgozott, több alkalommal is egyeztetve egymással az egyes elképzeléseknek a felhívásokhoz és a rendelkezésre álló forrás szerkezetéhez való illeszthetőségét. E dokumentációt kötelező minőségbiztosítás céljából az Irányító Hatóság is véleményezi.

A módosításra okot adó egyéb körülmények:

- A 2024-ben lezajlott önkormányzati választások eredményeként új testület és városvezetés kezdte meg munkáját. A korábbi projektek áttekintését követően módosultak a fejlesztési prioritások, így a kapcsolódó dokumentumokat is módosítani szükséges.
- A pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt 2025. december 31-ről, 2025. március 31-re hozták előre. Emiatt vált kulcsfontosságú kérdéssé, hogy az Egerre allokalált TOP Plusz fejlesztési forrásokra benyújtandó támogatási kérelmek alapos előkészítése céljából egy – a területen régóta dolgozó szakemberekből álló - csapat kezdje meg azonnal munkáját, és ezért került megalapításra a Közgyűlés részéről az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. tavaly novemberben.
- A Fenntartható energiahatékonyság intézkedés tekintetében szinte minden FVS startégiával rendelkező város jelezte az Irányító Hatóság felé, hogy az eddig megismert peremfeltételekkel nem tudják teljesíteni az energetikai elvárásokat. A városok az IH kérésére külön-külön benyújtották módosítási javaslataikat. Eger város az energetikai forráskeretét egyrészt a Fenntartható városfejlesztésre kívánja átcsoportosítani 1,65 Mrd. forint összegben, másrészt a Fenntartható versenyképes városfejlesztésre pedig 0,90 Mrd. forintot kíván áthelyezni. Mivel az intézkedések közötti átcsoportosítás EU jóváhagyáshoz kötött, ennek engedélyezése az év második felére várható.

Röviden ismertetjük a TVP elsődleges projektjeinek tartalmi elemeit:

#### **Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben**

Egerben az Ady E. úton a közúti közösségi közlekedéshez kapcsolódóan átszállási pont fejlesztésére kerül sor. A projekt keretében busz, személygépkocsi, valamint kerékpár parkolókat alakítunk ki/fejlesztünk. A fejlesztés részeként mosdó építését is tervezzük.

#### **Belterületi utak fejlesztése Egerben**

A projekt keretében felújításra kerül a Csokonai u. - Mindszenty u. városi gyűjtőút. A 25. számú főút várható felújítása miatt nagy terhelés alatt álló gyűjtőút felújítása elkerülhetetlen.

#### **Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben**

A projektben az érsekkerti sport- és szabadidős létesítmény, játszótér fejlesztésére kerül sor. A terület átgondolt, komplex fejlesztése révén a megújuló közösségi tér alkalmassá válik a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére, mely hozzájárul a lakosság helyben tartásához.

#### **Szociális városrehabilitáció**

A projekt keretén belül önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítására, korszerűsítésére kerül sor.

#### **Humánfejlesztések Egerben**

Esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozó lakosság számára tervezünk szemléletformáló tevékenységeket, programokat. Cél egy fenntarthatóbb és összetartóbb társadalom kialakítása.

#### **Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben**

A szociális városrehabilitációs projekthez kapcsolódóan szegregált élethelyzetek felszámolására kerül sor.

#### **Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben**

A projekt keretében a város óvodáit fejlesztjük. Cél a gyermekneveléshez szükséges megfelelő infrastruktúra kialakítása, az óvodák szerepének erősítése.

#### **Piactér felújítása Egerben**

A projekt keretében a Katona téri piac területe újul meg. Korszerűsödik az alapinfrastruktúra és javulnak a közterületi árusítás feltételei.

#### **Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése**

A projekt keretében az Egri Termál- és Strandfürdő szolgáltatásainak minősége, kínálatának bővítése a célunk és az ehhez szükséges infrastrukturális feltételek javítása.

#### **Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Natura 2000-es területén**

A projekt célja Eger Natura 2000 területén aktív természetjáró infrastruktúra turisztikai fejlesztése. Túraútvonal kiépítése, pihenőhelyek létesítése.

Az FVS és a TVP dokumentumok módosításának elfogadása két külön határozati javaslattal történik annak érdekében, hogy a két dokumentum további szükséges kezelése egymástól függetlenül is gördülékenyen megtörténhessen.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslatok elfogadására.

Eger, 2025. február 13.

**VÁGNER ÁKOS**  
Polgármester

**Határozati javaslatok:**

**I.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia módosítását az alábbi fejezeteket érintően:

- 1.1. Partnerek definiálása
- 2.2.1 A várostérség bemutatása, lehatárolása
- 2.4 A város irányítási és működési modellje
- 5.1 Városirányítási modell indokolt módosításai
- 6. Cselekvési terv
- 8. 1 Antiszegregációs terv

A módosított Fenntartható Városfejlesztési Stratégia dokumentuma jelen határozat mellékletét képezi.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Tóthné Németh Barbara irodavezető, a  
Városüzemeltetési Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, a Kabinet Iroda  
vezetője

**Határidő:** 2025. március 31.

## II.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását és az annak alapját képező elsődleges projektlistát. A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv elsődleges projektjei az alábbiak szerint alakulnak:

	Prioritás és elsődleges projekt neve	Forráskeret (Ft.)
	<b>Prioritás 1. Fenntartható városfejlesztés</b>	
1	Fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó egyéb tervdokumentumok elkészítése	80 000 000
2	Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben	400 000 000
3	Belterületi utak fejlesztése Egerben	1 044 432 827
4	Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben	500 000 000
5	Szociális városrehabilitáció	50 000 000
	<b>Összesen:</b>	<b>2 074 432 827</b>
	<b>Prioritás 2. Fenntartható energiahatékonyság</b>	
	Felhívás hiányában később kerül meghatározásra	
	<b>Összesen:</b>	<b>2 550 755 277</b>
	<b>Prioritás 3. Fenntartható humán fejlesztések (ESZA+)</b>	
6	Humánfejlesztések Egerben	423 081 307
7	Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben	170 000 000
	<b>Összesen:</b>	<b>593 081 307</b>
	<b>Prioritás 3. Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA)</b>	
8	Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben	1 251 730 589
	<b>Összesen:</b>	<b>1 251 730 589</b>
	<b>Prioritás 6. Fenntartható versenyképes városfejlesztés</b>	
9	Piactér felújítása Egerben	600 000 000
10	Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése	1 800 000 000
11	Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Natura 2000-es területén	40 000 000
	<b>Összesen:</b>	<b>2 440 000 000</b>
	<b>Mindösszesen a TOP Plusz keret:</b>	<b>8 910 000 000</b>

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Tóthné Németh Barbara irodavezető, a Városüzemeltetési Iroda vezetője  
Dr. Kormos Ádám, a Kabinet Iroda vezetője  
Göndör J. Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

**Határidő:** 2025. március 31.