

## Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó tér 2.) *képviselésében Habis László polgármester*, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről DUF-ART KFT. (székhelye: 3534 Miskolc Márton bíró 2/3 ;


cégjegyzékszám: 05-09-003636; adószáma: 11076728-2-05..., *képviselésében Dabasi-Halász Zsuzsanna...*; mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott**, a Megbízó és a Megbízott együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ajánlattevők részére 2011. július hó 26. napján közvetlenül megküldött Ajánlattételi felhívásával, Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „*Szépasszonyvölgyi Márai aktív Turisztikai Látogatóközpont- az első magyarországi integrált látogató központ szabadtéri színpaddal- kialakítása*” (ÉMOP-2.1.1/B-09-2009-0004) címet viselő projektben a *műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása* tárgyban.
2. Megbízó megbízza Megbízottat a „*Szépasszonyvölgyi Márai aktív Turisztikai Látogatóközpont- az első magyarországi integrált látogató központ szabadtéri színpaddal- kialakítása*” címet viselő projektben a projekt megvalósításának során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. §-a szerint a „*Szépasszonyvölgyi Márai aktív Turisztikai Látogatóközpont- az első magyarországi integrált látogató központ szabadtéri színpaddal- kialakítása* beruházás, valamint a projekt részeként kalandpark létrehozásának műszaki ellenőri feladatainak ellátásával. Megbízott a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja. Megbízott köteles az építési műszaki ellenőrzést a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet előírásai szerint ellátni.
3. A szerződés 2) pontjában meghatározott építési műszaki ellenőrzés ellátása során Megbízott különösen az alábbi tevékenységeket látja el:

A Megbízott műszaki ellenőr az építető helyszíni képviselője. Feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján, jelen szerződésben foglaltak szerint látja el.

- Elkészíti a műszaki menedzser irányításával a közbeszerzési eljárások ajánlatainak műszaki véleményezését, bírálatát, műszaki tisztázó kérdések megválaszolását.
- Az érvényes tervek meglétének, (az esetleges fedvénytervekkel együtti) kizárólagos alkalmazásának, továbbá a tervmódosítások átvezetésének ellenőrzése a Kivitelezőnek átadott tervdokumentációban. Naprakészen vezeti az érvényes tervek jegyzékét, illetve ellenőrzi a Kivitelező azonos célú nyilvántartásának helyességét.
- A bontási, majd az építési munkaterület átadásának a lebonyolítása a Kivitelező részére.
- Ellenőrzi a részletes kiviteli ütemterv és a pénzügyi ütemterv megvalósulását és azok összhangját, eltérés esetén jelentésben hívja fel Megbízó figyelmét, illetve intézkedést kezdeményez a Kivitelező részéről az eltérés korrekciójára.
- Ellenőrzi az organizációs (fázis) terv megvalósulását, különös tekintettel a szomszédos ingatlanok és az érintett közterületek használatának nem tervezett korlátozására.



- Ellenőrzi a munkabiztonsági- és egészségvédelmi terv megvalósulását.
- Ellenőrzi az építmény kitűzés helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtét.
- Ellenőrzi a jogerős építési (létesítési) engedély, és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján az építőipari kivitelezési tevékenység, és az építési-szerelési munka szakszerűségét, illetve az alkalmazási feltételek teljesülését a hatósági előírások, és hivatkozott szabványok előírásainak biztosításával.
- Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése. A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére.
- A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése.
- Az egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése.
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban.
- A kivitelező által elvégzendő, továbbá a hatóságok által elvégzendő vizsgálatok megtörténtének, azok dokumentálásának és megfelelőség igazolásának ellenőrzése.
- A vonatkozó szabványok alapján nem-megfelelőség megállapítása esetén a célravezető vizsgálatok elvégzése, elvégeztetése, a szükségessé váló intézkedések megtétele, a hibajavítás megtörténtének és eredményességének ellenőrzése.
- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése és javaslatétel (pl. szakértő bevonására).
- Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése.
- A munkák menetét dokumentáló előrehaladási jelentések elkészítése havi egy alkalommal, illetve a műszaki-átadást követően zárójelentés készítése.
- Teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját, a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget. A szerződésben meghatározott megbízási díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklása.
- A kiállított teljesítésigazolásnak – a Kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, illetve ha a szerződés átadás-átvételi eljárás lezárását írja elő, tizenöt munkanapon belül – a Megbízó részére történő megküldése.
- A kivitelező dokumentációi, készrejelentési anyagai és bizonylatai alapján szervezi az üzembevételt, használatbavételt megelőző hatósági és egyéb bejárásokat.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése, folyamatainak rendezése és dokumentálása. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok megszüntetésének ellenőrzése. Az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel.
- A műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapon belül az egy éves utófelülvizsgálati eljárásban részt vesz, rögzíti a garanciális körbe tartozó hibákat, és az elkészült hibajavítást átveszi a kivitelezőtől.
- Közreműködik a Megbízó által kezdeményezett kötelező alkalmassági, szavatossági és esetleges peres ügyekben.



4. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés 2) pontjában rögzített tevékenység végzésére jogosult, az ahhoz szükséges, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezik, illetőleg van olyan alkalmazottja, közreműködője, aki a megbízás ellátásához szükséges, előírt feltételeknek megfelel, a személy neve és szakmagyakorlási jogosultságát igazoló dokumentum száma, valamint telefon, fax és e-mail elérhetősége a következő:
- magasépítési műszaki ellenőr (ME-É-I) ... Varga István Zoltán  
ME-ÉI-MÉK-05-10077  
06302497773  
[postmaster@duf-art.axelero.net](mailto:postmaster@duf-art.axelero.net).
  - építmény és épületgépészet (ME-G-I) Polonkai Béla  
ME-ÉG-I-10-00164  
06209576882  
[rohonczy@roterv.t-online.hu](mailto:rohonczy@roterv.t-online.hu)
  - építmény és épületvillamosság (ME-V-I) Nagy Imre  
ME-V-I-10-00042  
06209576882  
[rohonczy@roterv.t-online.hu](mailto:rohonczy@roterv.t-online.hu)
5. Megbízott a szerződés 2) pontjában meghatározott feladatot köteles az alábbi határidő ütemezés szerint végrehajtani:
- I. ütem: Kezdés: a jelen szerződés keltének napján. Befejezés: Az építési beruházás megvalósítására eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés napjáig (az építési beruházás közbeszerzésére lefolytatandó eljárásban az eredményhirdetésre várhatóan 2011. november 31-ig kerül sor).
  - II. ütem: Kezdés: várhatóan 2011. december 1. befejezés: A kivitelezés sikeres és lezárt műszaki átadás – átvételi eljárása, melynek tervezett határideje: 2012. június 30.
  - III. ütem: Az 1 éves utófelülvizsgálat lezárása és az esetleges hibák igazolt javításának elkészülte. Befejezés tervezett határideje: 2013. ....
  - Felek megállapodnak, abban, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező projekt a jelen megbízási szerződés lejártát követően valósulna meg csak teljes körűen, úgy a Megbízott jelen szerződésben megjelölt feladatait továbbra is folyamatosan –a projekt teljes körű lezárásáig - elvégzi a Megbízó részére, minden külön megbízási díj nélkül.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat tevékenysége ellátásáért **bruttó 1 500 000,- Ft (nettó 1 200 000,- Ft + törvényes ÁFA), azaz Egymillió ötszázezer forint** összegű megbízási díj illeti meg, amelynek kifizetése az alábbiak szerint történik:
- A szerződés 5) pontjában rögzített II. ütem során a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kiállított számla alapján egy összegben.

A megbízási díj fentiek szerinti kifizetése a szerződésszerű végteljesítés napján kiállított vég számla és az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolások alapján 45 napon belül, átutalással történik a Megbízó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12033007-00278189-08000009** számú bankszámlájáról a Megbízott MKB...banknál vezetett **.....10300002-25510520-00003285** számú bankszámlájára. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegű megbízási díj egyben magában foglalja a megbízás ellátása során a Megbízottnál felmerülő költségeket és készkiadásokat is, azokat Megbízó a Megbízott részére külön nem téríti meg.



7. Megrendelő- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §- a értelmében- abban az esetben teljesíti jelen szerződés 6.) pontjába foglalt kötelezettségét, amennyiben megbízott:
- bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
  - a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Amennyiben megbízott együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a 6.) pont szerinti kifizetést visszatartja.
8. Megrendelő jelen szerződés időbeli hatálya alatt, a Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett **12033007-00278189-08000009** számú bankszámlájára vonatkozóan a Kbt. 54. § (1) bekezdése értelmében felhatalmazza Tervezőt arra, hogy amennyiben Tervező a Megrendelő által igazoltan szerződésszerűen teljesít és a Megrendelő a pont szerinti határidőben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá a Tervező általi fizetési felszólítás megküldését követően az abban foglalt határidő eredménytelenül telik el, úgy a megjelölt bankszámlát beszédési megbízással megterhelje.
9. Megbízott tevékenységét Dér Ferenc, Irodavezető (telefon: 06/36/523-740) irányításával végzi, köteles a tőle kapott utasítások betartására. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről jogosult személy: Habis László, Polgármester.
10. Megbízott a fent meghatározott feladatait képességeinek teljes kifejtésével, a Megbízóval együttműködve, érdekeinek figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok betartásával köteles ellátni. Megbízott a fenti pontokban körülírt megbízás teljesítése során az ilyen tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
11. Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. Megbízó által a Megbízottnak a szerződéskötéskor szolgáltatott adatok körét a megbízási szerződés mellékelte tartalmazza.
12. Megbízott köteles tevékenységét a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.
13. Megbízott más személy közreműködését csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával veheti igénybe. Az igénybe vett közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha az ügyet maga látta volna el, továbbá az igénybe vett közreműködőnek is rendelkeznie kell a szerződés 4) pontjában rögzített szakmagyakorlási jogosultsággal.
14. Megbízott a megbízás teljesítésén túl is köteles a Megbízó érdekének megfelelő magatartást tanúsítani. Ennek keretében különösen tilos:
- a) a megbízás ellátása során szerzett ismereteknek más, a Megbízó működési körétől eltérő célra történő bármilyen felhasználása, ezeknek harmadik személy tudomására hozatala;
  - b) a törvényes adatszolgáltatási kötelezettségen túl a Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat illetéktelen harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele,
  - c) a Megbízó jóhírnevét, hitelképességét sértő, azt veszélyeztető tények állítása, híresztelése, vagy erre utaló magatartás tanúsítása.
15. A 14.) pontban foglaltak Megbízott általi megsértése esetén Megbízó jogosult a megbízási szerződés azonnali hatályú felmondására és Megbízottól követelheti az esetlegesen őt ért kárát.

16. A szerződés Megbízó részéről történő azonnali hatályú felmondásának van helye a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Megbízott a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a Megbízót anyagi kár éri.
17. Megbízott a szerződés 2) pontjában meghatározott feladatnak a szerződés 5) pontjában írt ütemezés szerinti végrehajtásának késedelmes teljesítése esetén az adott feladatütemhez kapcsolódó, a szerződés 6) pontja szerinti megbízási díj nettó 0,3 %-át köteles késedelmi kötbéreként Megbízónak megfizetni, melyet Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni.
18. Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
19. Jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1) pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumai és a Megbízott Megbízó által elfogadott ajánlata.
- Felek a megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2011. év szeptember hó 12 napján

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
*képviselőjében*  
*Habis László polgármester*  
**Megbízó**

.....  
**Megbízott**

**DUF-ART KF**  
 3534 Miskolc, Márton u. 2/3.  
 Cégj.sz.: 05-09-003636  
 Adószám: 11076728-2-05

.....