

"TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 - „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek" ajánlati felhívás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2017/207
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2017.11.16.
Iktatószám:	16798/2017
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger belterülete, 3300 Eger, Kossuth L. út 16. 6563 hrsz.;Eger belterülete, 3300 Eger, Kossuth L. út 12. 6569/2 hrsz.;Eger belterülete, 3300 Eger, Kovács János u. 2. 4635 hrsz.
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2017.11.30.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK01983

Postai cím: [Dobó tér 2.](#)

Város: [Eger](#)

NUTS-kód: HU312

Postai irányítószám: 3300

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Kurucz András ügyvezető](#)

Telefon: +36 36523700

E-mail: evkft@evkft.hu

Fax: +36 36523786

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.eger.hu

A felhasználói oldal címe (URL): www.eger.hu

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<http://www.eger.hu/hu/onkormanyzat/kozbeszerzes/kozbeszerzesi-eljarasok> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Kazinczy u. 6. 2/2](#)

Város: [Miskolc](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3525](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartó személy: [Kocsis Szilvia](#)

Telefon: [+36 46791916](#)

E-mail: miskolc@eszker.eu

Fax: [+36 46791876](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: [ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda](#)

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: [Kazinczy u. 6. 2/2](#)

Város: [Miskolc](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3525](#)

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: [Kocsis Szilvia](#)

Telefon: [+36 46791916](#)

E-mail: miskolc@eszker.eu

Fax: [+36 46791876](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek

Hivatkozási szám:

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek

II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek - „Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár felújítása” I-III. ütem + tető

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45200000-9

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak: 45210000-2
45262690-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU312 A teljesítés helye: Eger belterülete, 3300 Eger, Kossuth L. út 16. 6563 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tárgya: építési beruházás: „TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek”

1. rész: „Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár felújítása” I-III. ütem + tető

Eger, Kossuth L. u. 16., HRSZ: 6563 alatti, műemléki besorolású, volt nagypréposti palota - jelenleg Megyei Könyvtár - homlokzati rekonstrukciója és akadálymentesítése

Elvégzendő feladatok:

I. ütem: épületen belüli átalakítási munkák (pinceszint, földszint, emelet) (977,34 m² nettó alapterületen)

Amely magában foglal:

Építészeti bontások:

Födém bontás (24,99m²), beton aljzat bontás (193,3 m²), nyílás bontás (1,65 m³), válaszfal bontás (68,33 m²), acélszerkezetes osztófödém bontás (56,08 m²), vakolat leverés, téglafelület fugáinak tisztítása (356,1 m²), gipszkarton válaszfalak bontása (29,29 m²), lapburkolat bontása (29,25 m²), melegburkolatok bontása (403,46 m²), fa nyílászáró szerkezetek bontása (27,54 m²), beépített szekrények bontása (26,02 m²), fém nyílászáró szerkezetek bontása (12,83 m²)

Gépészeti bontások:

A hidraulikus váltótól a teljes csőhálózat elbontásra kerül (655 m). A bontásba bele értendő a meglévő fűtési keringető szivattyú is. A hőleadók a terven jelöltek kivételével szintén elbontásra kerülnek (55 db). A hőleadók szerelvényei a megmaradók esetében is bontandók. (140 db). Akadálymentes wc gépészeti bontása.

Elektromos bontások:

Védcsövek bontása (850 m), vezetékek bontása (2500 m), szerelvények bontása (186 db)

Építési munkák:

-Szerkezetépítés: Vasbeton liftakna építése (4,4 m³), födempótlás (4,6 m³), vasalt aljzat készítése (17,2 m³)

-Szigetelés: Utólagos talajnedvesség elleni vízzár Oxal Dry-In pórustömítő akrilát géllal (93,89 fkm²), Utólagos talajnedvesség elleni tömbszigetelés Oxal Dry-In pórustömítő akrilát géllal (129,8 fkm³), Talajnedvesség elleni szigetelés 4 mm vastag elasztobitumenes SBS modifikált lemezzel (151,5 m²)

-Aljzatok: Beton aljzat készítése (12,75 m³), Járdakészítés betonból, 8 cm vtg. (23,7 m²)

-Kőművesmunka: Teherhordó és kitöltő falazat készítése, nyílásszűkítés kisméretű tömör téglából (2,78 m³), Fal és mennyezetvakolatok készítése (43,78 m²), Vakolat pótlás 21-40 cm szélesség között (960 m), Gipszpárkány készítése 31-45 cm kit. szélességben (23,2 m), Vízzáró, légáteresztő vékony- vagy javítóvakolat készítése MC-Bauchemie Oxal DS-HS szulfátellenálló szigetelő iszappal (117,7 m²), Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben (129,5 m²)

-Szárazépítés: Gipszkarton válaszfal készítése (113,26 m²), Szerelt gipszkarton álmennyezet készítése (2,04 m²)

-Burkolatok: Kerámia falburkolat (23,86 m²), Kerámia padlóburkolat (23,86 m²),

Műkőburkolatok felújítása (143,67 m²), Műkőburkolat készítése (16,39 m²), Parketta burkolatok

javitása (20 m²), Megmaradó parkettaburkolatok csiszolása és beeresztése olajjal (288,5 m²), Svédpadló készítése (410,26 m²)

-Asztalos szerkezetek: Fa beltéri nyílászárók elhelyezése (4 db), Fa szerkezetű vakolható álmennyezet készítése (1,2 m²)

-Lakatos szerkezetek: Tűzgátló ajtó (2 db), Mobil rámpa (2 db), Elektromos moped, EL-GO típusú (1 db), Krause acél létra (5,5 m),

-Festés: Kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, szilikát falfestés (4063,23 m²)

-Gépészeti munkák: Akadálymentes wc átalakítása, fűtési rendszer felújítása

-Erősáramú munkák: Teljes belső erősáramú rendszerek felújítása (védőcsövek, vezetékek, szerelvények, lámpatestek, főelosztó, aelosztók

-Gyengeáram: Struktúrált hálózat készítése, fix indukciós hurok létesítése, riasztórendszer telepítése

- két új homlokzati nyílászáró elhelyezése

Az udvari homlokzaton új, akadálymentes kialakítású bejárati ajtó kerül elhelyezésre, valamint az új közösségi térre egy nagyméretű, összetett üvegfal. Mindkettő Fehér Famix egyedi, fokozott hőszigetelésű faszerkezetű nyílászáró, I. oszt. hosszoldott borovi fenyőből, 68 mm szerkezeti vastagsággal, hőszigetelő biztonsági üvegezéssel, gyári lazúros felülettel.

- akadálymentes lift építése - 630 kg/ 8 személy, szintek száma 2

- akadálymentes parkoló kialakítása a meglévő parkolók átalakításával

A meglévő, térburkolattal ellátott parkolóban a burkolatban elhelyezett eltérő színű kövekkel kialakított elválasztó sávokat a kövek azonos színűre való cseréjével meg kell szüntetni, helyette új elválasztó sávokat és akadálymentes parkoló jelét kell felfesteni. Az akadálymentes parkolóhoz tábla elhelyezése is szükséges, az alaprajzon jelölt helyen, horganyzott, előregyártott beton alaptest oszlopra elhelyezett szabvány méretű és jelölésű táblával.

- akadálymentes járda építése (23,7 m²) - a III. ütemben bontásra kerül

A későbbi ütemben elkészülő teljes udvari térburkolat kialakításáig egy ideiglenes járda készítésével biztosítjuk az akadálymentes bejárat akadálymentes megközelíthetőségét. A járda a meglévő, megmaradó nagykaputól a bejárati ajtóig vezet, 1,50 méter széles, a maximális lejtése 2,5 %, 8 cm vastag simított beton felülettel és 8 cm kavics ágyazattal készül. Az ideiglenes járda és az udvar vízelvezetését a meglévő összefolyó szintbeli áthelyezésével továbbra is biztosítjuk. Az udvari bejárat elé Aco Self Vario 60x40 cm-es, előregyártott lábtörlő kerül elhelyezésre, és az udvari vízelvezetésbe bekötésre.

- fakivágás (2 db)

II. ütem:

- Homlokzatfelújítás:

Teljes homlokzatfelújítás (1095,46 m²)

Új homlokzati vakolat KEIM Porosan WTA engedéllyel rendelkező felújító vakolat. A meglévő károsodott vakolat eltávolítása után KEIM Porosan Trass-Zementputz előfröcskölő vakolat kerül felhordásra, félig fedve, 5 mm vastagságban, majd erre KEIM Porosan Trass-Sanierputz-NP felújító vakolat készül, minimum 35 mm vastagságban, két rétegben. A lábazati részek felett részleges vakolatjavítás készül, meglévő vegyes alapfelületre, KEIM Universalputz homlokzati javítóvakolat felhordásával, simított kivitelben, a feltárt vastagságokban. (Kb. az össz-felület 5%-a) A délkeleti (udvari) homlokzat oromfalának párkányán a sérült szakaszokon tömör kisméretű téglával kell javítani a párkány hiányosságait. A teljes vakolt alapfelületeken mélyalapozás készül KEIM Fixativ és víz 1:3 arányú keverékével. Az előkészített felületen KEIM Contact-Plus/Granital struktúrákiegyenlítő

homlokzatfestés készül két rétegben

- Kéményfelújítás:

Vakolt felületeinél a felújítás a homlokzatvakolatoknál ismertettek szerint történik. Az északkeleti homlokzaton, az oromfal mellett lévő rossz állapotú kéménynél a tetőn kívüli szakasz teljes elbontásra kerül és tömör kisméretű téglából történő újjáfalazás után KEIM Universalputz vakolatra a többi homlokzatfestéssel megegyező felület készül. Erre a kéménytestre új fedkő is készül.

- Bádogos munkák:

Az épületen minden bádogos szerkezet cserére kerül, VM ZINC natúr horganylemezből. Független szegélycsatorna (108,56 m), lefolyócső (63 m), szegélyek, párkányok (347,91 m),

- Falvarrás:

A homlokzati repedések eltüntetésére falvarrással (39,4 m)

- Nyílászárók:

Homlokzati nyílászárók felújítása ill. cseréje. (22 db)

-Ablakok „A” típus: A belső, barokk szerkezetek (tok, szárnyak, könyöklő) megmaradnak, felújításra kerülnek. A faszerkezetek felújítását faszobrász, a vasalatok felújítását fémrestaurátor végzi. A külső oldali szerkezeteket (tok, szárny) el kell bontani, és az újakat a belső oldali barokk szerkezetek mintájára elkészíteni. A külső és a belső oldali tokok közé új falbéllet is készül. (9 db)

-Ablakok „B” típus: Ezeknél az ablakoknál a teljes szerkezet elbontásra kerül. Teljesen új, kapcsolt gerébtokos szerkezet készül, a barokk szerkezetek mintája alapján. (9 db)

-Ablakok „C” típus: Ezeknél az ablakoknál a teljes szerkezet elbontásra kerül. Teljesen új, kapcsolt gerébtokos szerkezet készül, mindkét oldalon befelé nyíló szárnyakkal, falbéllettel, könyöklővel együtt. (22 db)

-Ablakok „D” típus: Ezeknél az ablakoknál szintén elbontásra kerül a teljes szerkezet. Az új ablakok egyrétegű gerébtokos kialakításúak, osztott fix, illetve középen felnyíló szárnyakkal, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel (4-16-4 mm). (3 db)

-Főbejárati nagykapu (K1): A kétszárnyú nagykapu felújítását faszobrász restaurátor, vasalatainak felújítását fémrestaurátor végzi. (1 db)

-Emeleti erkélyajtó (Aj2): A belső oldali barokk szerkezet és a spaletták felújításra kerülnek, a faszerkezetek felújítását faszobrász restaurátor, vasalatainak felújítását fémrestaurátor végzi. A külső oldalon teljesen új szerkezet készül, a belső szárnyak, vagy más analógia alapján (az épületben lévő esetleges más barokk ajtó alapján). (1 db)

- A pinceszint külső utcaszinttel találkozó falfelületének utólagos szigetelése:

A pinceszinti mennyezeten a végleges vakolat elkészítése OXAL DS-HS hidrofób páraáteresztő vakolattal, min. 1 cm-es vastagságban. (108,9 m²), - A kő lábázat burkolat eltávolítása után a lábázat mögötti falfelületen OXAL DS-HS hidrofób páraáteresztő vakolat készítése, min. 1 cm-es vastagságban, valamint egyoldali vízzár és alatta tömbszigetelés kialakítása (149,59 m²)

- Restaurátori munkák:

-Kőszobrász restaurátori munkák: a kőlabazat felújítása, a főbejárat feletti erkélylemez és az alatta lévő oszlopok és oszloptalpak felújítása, kő ablakkeretek felújítása

-Faszobrász restaurátori munkák: bejárati nagykapu restaurálása, restaurátori szakfelügyelet az eredeti nyílászáró szerkezetek felújításához

-Fémrestaurátori munkák: korlátok, rácsok, vasalatok felújítása

III. Ütem:

Külső munkák:

-Szivárgó készítése: Az épület udvari lábazatai mentén egy húsz centiméter széles kavicságyat alakítunk ki, melyet Semmelrock kerti szegéllyel zárunk le. A gyökérfóliával lezárt kavicságyban 25 cm vastag osztályozott kavicsra 10 cm vastag kulékavics felső réteg készül. (35,5 m²)

-Kerítések és kapuk építése: A meglévő acél szerkezetű kapuzatok és a drótfonatos kerítés elbontását követően a statikai terv szerinti lábazatos kovácsoltvas kerítés készül.

Új kerítés szakasz hossza: 34,66 m

Új tömör kerítésszakasz hossza: 5,00 m

Új belső kovácsoltvas kerítés hossza: 2,00 m

Felújítandó tömör kerítésszakasz hossza: 19,27 m

-Csapadékvíz elvezetés és utcai bekötés: Az épület csapadékvizét a meglévő utcai csatornába kötjük.

-Térburkolatok: A meglévő udvari beton térburkolat - az I. ütemben készülõ ideiglenes járdával együtt elbontásra kerül. A burkolat alatt statikai tervek alapján méretezett 15 cm vastag vasalt aljzatbeton készül. A belső udvaron a burkolati terv szerinti térburkolatok készülnek. A kerítés melletti sávban 4 cm vastag, 10x10 cm-es bazalt kiskocka burkolatot, míg az udvar többi részén 4 cm vastag, lángolt felületű G 654 közép-szürke színű diorit, illetve 4 cm vastag lángolt és kefélt felületű B 684 kínai bazalt kőburkolatot terveztünk. Térburkolat összesen 183,82 m²

-Térvilágítás: Az udvari térvilágítást egyrészt a homlokzatra szerelt lámpatestekkel, másrészt a szomszéd felőli tömör kerítésszakasz fedkője alá szerelt lámpatestekkel biztosítjuk.

Tetőfelújítás

A bádogos munkákhoz kapcsolódó tetőjavítások helyett teljes felületű tetőfelújítás készül. (950 m²)

-Tetőszerkezet: Mivel az új fedés nem nehezebb a meglévő fedésnél, általános megerősítésre nincs szükség. A faanyagvédelmi szakvélemény által feltárt károsodások helyén a szerkezeti részek cseréje kerülnek. A XI. és XV. tengelyben a hiányzó kötőgerendaszakaszok pótlásra kerülnek.

-Tetőfedés: A tető teljes felületén új fedés készül. A megmaradó, illetve a javított szerkezeteken új lécezés készül, I. osztályú borovi fenyőből, 25x50 mm keresztmetszeti mérettel. A fémlemez fedés alá teljes felületű gyalult deszkázat készül, szintén I. osztályú borovi fenyőből. A teljes tetőfelületen új Eternit síkpala kettős fedés készül, 20x40 cm-es. (950 m²)

-Bádogos szerkezetek: Az épület felújításának II. ütemének tervei tartalmazták a tetőhöz kapcsolódó bádogos szerkezetek (szegélyek, ereszcsonnák és lefolyók, tetőablakok és díszítőelemek) felújítását. Ezeken túl jelen ütemben csak a hajlatbágozások cseréje, valamint a hófogók újragyártása történik. A hajlatbádóg a többi bádogos szerkezettel azonosan VMZinc Natúr Zinc ötvözött horganylemezből készülnek. A hófogók a meglévőkkel azonos kialakítással és anyagból készülnek, a tető ereszcsonnájával párhuzamosan a teljes hosszban elhelyezve.

- Villámvédelmi rendszer kiépítése

Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység.

Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a megküldött tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra

tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A teljesítésbe bevonásra kerülő M2 alkalmasság tekintetében megajánlott M/2.1. szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak össz 15

2 A teljesítésbe bevonásra kerülő M2 alkalmasság tekintetében megajánlott M/2.3. szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak össz 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **ajánlati ár (forint)** / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 600

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001

II.2.13) További információ

II.2.1) Elnevezés: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek „Volt Helyőrségi Klub felújítása”

Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45210000-2	
	45262690-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU312 A teljesítés helye: Eger belterülete, 3300 Eger, Kossuth L. út 12. 6569/2 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tárgya: építési beruházás: „TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek”

2. rész: „Volt Helyőrségi Klub felújítása”

Eger, Kossuth Lajos u. 12., Hrsz: 6569/2 alatti családbarát „Varázskönyvtár”, kávézó és kert kialakítása

Az alapvető fejlesztési koncepció, hogy a műszakilag szükséges rekonstrukcióval kialakításra kerülő család barát könyvtár helyet tudjon adni a Megyei Könyvtárnak a kivitelezés idejére (Eger, Kossuth L. u. 16., a volt nagypréposti palota).

A munkák rövid leírása:

- Műemlék kapuépítmény felújítása, kőrestaurátor által.
- Családbarát "Varázskönyvtár" kialakítása az utcai szárnyban teljes rekonstrukcióval (földszint + emelet)
- Családbarát kávézó kialakítása az udvari szárny rekonstrukciójával és a bontásokat követő új bővítéssel, az önálló működés biztosításával. Az udvari épületszárnyban lévő kávézó belső tere nem kerül kialakításra az I. ütemben, azt Megbízó később az üzemeltetővel való megállapodás részeként kívánja kialakítani!
- Új telken belüli közművek építése
- Az udvar rekonstrukciója (út, parkoló, térburkolatok, kerítés, térvilágítás, kertészet)
- Akadálymentesítés

Nettó alapterületek: Földszint: 553,47 m²

Emelet: 364,68 m²

Fszt. + emelet: 918,15 m²

Terasz: 84,52 m²

Előlépcső és rámpa: 12,98 m²

- Részletes leírás:

-Bontási munkák: A jelölt toldalék épületrészek bontásra kerülnek (cca. 50 m²). A teljes gépészeti (víz-, csatorna-, fűtési) rendszer valamint a villamos hálózat és szerelvényei és a gyengeáramú hálózatok bontásra kerülnek. Építészeti bontások a felújítással érintett etrületeken.

-Alapozás: Az udvari egyszintes szárnyban kialakításra kerülő kávézó kibővítéséhez készülő homlokzati monolit vasbeton falpillérek alapozásaként beton pontalapokra támaszkodó monolit vasbeton talpgerenda készül. A kávézó teraszára felvezető rámpa, valamint a kapu utáni udvari akadálymentes bejárathoz vezető rámpa kísérőlábazatát monolit beton, 50x50 cm keresztmetszetű sávalapokra falazott, vasalt és kibetonozott 30 cm vastag zsalukő szerkezet alkotja.

-Szerkezeti falak: A meglévő, megmaradó szerkezeti falakban a terv szerinti megszüntetendő nyílásokat tömör kisméretű téglával kell kifalazni. A meglévő szerkezeti falakban kialakítandó új nyílások kialakítása hagyományosan, több ütemben elhelyezhető és összezsavarozandó idomacél gerendák beépítésével történik. Az egykori bevilágító udvar (111. jelű padlásfeljárat) erősen repedezett falainak felújítására köracél falkötővasak beépítésére kerül sor, valamint két falat az emeleti zárófödém feletti szakaszon teljesen újrafalzásra kerül, erősítő monolit vasbeton pillérekkel kiegészítve. Az udvari kávézó kibővítésének új homlokzati falszerkezete a talpgerendába befogott monolit vasbeton falpillérek végigfutó többtámaszú monolit vasbeton peremgerendából áll. A peremgerendára Porotherm 38 N+F falazóblokkból készül attikafal, felül monolit vasbeton koszorúval lezárva. A bővítmény végfalai szintén Porotherm 38 falazatok, monolit beton sávalapra ültetve.

-Padló szerkezetek: A kétszintes utcafronti eredeti és a kétszintes toldalék épületrészben megtartjuk az eredeti padló szerkezetet. A földszinti 01 és 02. jelű helyiségben a jelenlegi -0,27 m szint helyett a ± 0,00 szintre emeljük a padlóvonalat. Itt új vasalt aljzaton talajnedvesség elleni szigetelés, majd úsztatott aljzatbeton készül. Az udvari kávézónál a meglévő padló szerkezet teljes egészében elbontásra kerül, helyette szintén ± 0,00 járósínttel új padló szerkezet készül. A padláson lévő szellőző gépházban az új monolit vasbeton lemez födémre úsztatott aljzat készül, simított felülettel. A padlás többi részén, az új vasbeton lemezre illetve a meglévő, megmaradó borított fafödémre helyenként osb lap járófelületű, kétirányú pallóváz közé elhelyezett, összesen 15 cm vastagságú hőszigeteléssel ellátott szerkezet készül.

-Födém szerkezetek: A kétszintes utcafronti eredeti és a kétszintes toldalék épületrészben az emeletközi födémeket megtartjuk, csak a padlóburkolatok cseréje történik. A lift elhelyezése miatt az utcafronti 01. és 02. jelű helyiségek mennyezetében két acél gerenda és 3 mező elbontása után új monolit vasbeton lemez készül, felette a födémvastagság kitöltésére lépésálló hőszigetelés elhelyezése után új aljzatra készül a padlóburkolat. A padlásfödém, valamint az utólag ráépített téglafalazatú, fafödémű tárolók az utcafronti épületrészben elbontásra kerülnek, a fafödém helyett új 18 cm vastag monolit vasbeton födém készül, a födém alsó síkjának megtartásával. A födémre 15 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés kerül, illetve a szellőző gépházban úsztatott aljzat. A padláson lévő szellőző gépház zárófödéme rétegrend szerinti, 70x50x5 mm-es zártszelvény tartóvázra szerelt, tűzgátló gipszkarton burkolatú szerkezet. Előírt tűzgátló követelménye: A2/REI 30. A födém tartó vázat 30 perces tűzgátló festéssel kell ellátni. A volt bevilágító udvar lezárásához az új 25 cm vastag falon lévő talpszelemenre és az új HEA 140-es acél tartóra támaszkodó szarufákra deszka burkolat készül, majd erre 15 cm vastag ásványgyapot hőszigetelést helyezünk el.

-Zárófödémek (lapostető): Mindhárom meglévő lapostetőnél rétegrendet (vízszigetelés,

hőszigetelés) visszabontjuk a födémszerkezetig. A födémszerkezet kialakítását, 5 cm vtg betonesztrich kiegyenlítést irányoztunk elő. A kiegyenlített födémszerkezetre a rétegrendben meghatározott szerkezeti vastagsággal és anyagokkal készül el az új hő- és vízszigetelés.

-Lépcsőszerkezetek: Az utcafronti bejárat meglévő műkö előlépcsője felújításra kerül. A kétszintes épületrészben meglévő, földszintről emeletre vezető belső lépcsőről a mostani fa burkolatot elbontjuk, helyette a szükséges javításokkal a teljes felületén felújított, műkö lépcsőszerkezetet mutatjuk meg. A lépőcsőfelületek és a balusztrádok felületei felújításra kerülnek, valamint a lépcső új műkö kísérőlábazatot kap.

-Magastető: Az utcafronti, alacsonyabb ereszmagasságú tetőszakasz teljes elbontásra kerül, a tetőszerkezettel és a fafödémrel együtt. Helyette új monolit vasbeton lemez födém és egy új fa- és részben acél szerkezetű fedélszék kerül kialakításra. A nagyterem feletti szakaszon csak a cserép és a fémlemez fedés, valamint a lécezés és a deszkázat kerül elbontásra. A tetőfedést a tető alsó, 31°-os lejtésű szakaszán mindenhol Tondach egyenesvágású hornyolt cserépre cseréljük, új lécezéssel (335,3 m²). A felső, 18°-os tetőszakaszon a szarufákra utólag egy kiegészítő elem kerül, majd erre új deszkázat és új VM Zinc natur zinc állókorcos fedés (183,83 m²). A nagyterem feletti padlástér kiszellőztetésére 3 db utólag kialakítandó padlásablak készül, a meglévő szarufák közé beépített fióktartókra ültetett szerkezettel, VM Zinc natur zinc állókorcos fedéssel és burkolattal. Az udvar felőli tetősíkra egy új Tondach tetőkibúvó ablak is kerül. A szellőzőgépház két tetőfelépítménye az új monolit vasbeton födémre támaszkodó faszerkezeten, VM Zinc natur zinc állókorcos fedéssel és burkolattal készül, két nagyméretű (2000x1000 mm) fix esővédő zsaluval a homlokzati felületén.

-Felvonó kialakítása: Az utcai traktusba az emelet akadálymentes megközelítése érdekében új felvonó kerül kialakításra. Teherbírása 630 kg / 8 személy, állomások száma 2

-Válaszfalak: Az épületben készülő új válaszfalak szerelt kialakításúak

-Burkolatok: Parketta padlóburkolat Grandiose Superior tölgy tömörfa svédpadló, 600 - 1600 mm x 120 mm x 20 mm gyári Canyon felülettel (597,23 m²), Greslap padlóburkolat (194,49 m²), homokfűvott júra mészkő burkolat 2 cm vastagságban, 40x40 cm-es méretben (141,48 m²), 10 cm magas kísérőlábazattal. PVC padlóburkolat, Csempe falburkolat a vizes helyiségekben (217,22 m²).

Vakolatok: Vakolat leverése 1847,44 m²; Oldalfalvakolt készítés 1772,69 m²; Mennyezetvakolat készítés 113,02 m²; Vakolatjavítás oldalfalon 287,19 m²; Vakolatjavítás mennyezetben 314,29 m².

-Belső felületképzés: A teljes vakolt illetve gipszkarton felületeken két rétegű diszperziós festés készül. (3774 m²)

-Külső felületek: Az utcafronti, kétszintes, magastető épületrészen az alábbi helyeken teljesen új vakolat készítése szükséges a meglévő vakolatok leverése után: - épület utcafronti homlokzatán a kváderes vakolatmezőn (a kő osztópárkányig), - a kapuzat teljes vakolt felületén, külső és belső oldalon is, - az udvari homlokzaton +1,70 m magasságig. Egyéb homlokzati részek felett részleges vakolatjavítás készül, meglévő vegyes alapfelületre, KEIM Universalputz homlokzati javítóvakolat felhordásával, simított kivitelben, a feltárt vastagságokban (kb. az össz-felület 5%-a). A párkányok sérült szakaszai, az utcafronti kő lábazat, és az utcafronti kő nyíláskeretek és párkány, valamint az emeleti ablakkeretek felújításra kerülnek. A lapostető épületek homlokzatain új hőszigetelő vakolat készül. Homlokzati alapvakolat 208,43m²; Homlokzati színvakolat készítése 348,01m²; Homlokzati vékonyvakolat 455,01 m²; Szilikát festés 455,01 m²

- Nyílászárók: Az épületen lévő összes külső nyílászáró - a rácsokkal együtt - bontásra kerül, hasonlóan a belső nyílászárók is.

-Az utcafronti, kétszintes, magastető épületrészen: Külső nyílászárók: új ablakok I. oszt. hossztoldott borovi fenyőből készülő, korszerű kapcsolt gerébtokos szerkezetek, külső megjelenésükben a meglévővel azonosak. Belső nyílászárók: A belső ajtók általánosan utólag szerelhető MDF ajtótokkal és laminált lyukfuratolt faforgácslap ajtólapokkal készülnek.

-Az udvari, kétszintes, lapostető épületrészen: Külső nyílászárók: Az új ablakok 68 mm szerkezeti vastagságú, I. oszt. hossztoldott borovi fenyőből készülő, korszerű hőszigetelő nyílászárók, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Belső nyílászárók: A belső ajtók általánosan utólag szerelhető MDF ajtótokkal és laminált lyukfuratolt faforgácslap ajtólapokkal készülnek.

-Az udvari, földszintes épületrészen (kávézó): Külső nyílászárók: Az új homlokzati nyílászárók hőhidmentes acél profilú Jansen Janisol nyílászárók, két rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátva. A 32. jelű irodahelyiség ablaka tűzvédelmi okokból tűzgátló szerkezet, előírt tűzgátlási értéke: D/EI2 30-C.A 24. jelű gépészeti helyiség bejárati ajtaja szintén D/EI2 30-C minősített szerkezet lehet, jelen esetben Hörmann tűzgátló ajtó. Belső nyílászárók: A kávézó belső ajtajai utólag beépíthető acél válaszfaltokokkal és laminált lyukfuratolt faforgács ajtólapokkal készülő szerkezetek.

-Bádogos szerkezetek: Az épületen minden bádogos szerkezet (tetőfedés, ereszcatornák és lefolyók, szegélyek, párkányok) bontásra kerül. Helyette az új bádogos szerkezetek VM Zinc natúr horganylemezből készülnek.

-Térburkolatok: A térburkolat Semmelrock Citytop 8 cm vastag, szürke és antracit térkövekkel készül, az akadálymentes bejáratnál külön vezetősávval.

-Teraszburkolat: A kávézóhoz tartozó terasz burkolata Semmelrock Lusso Tivoli burkolólapból készül.

-Parkolók: A telken belül elhelyezett 4 db személyzeti parkoló és az iskola kapubejáratának alkalmasszerű elérhetőségét biztosító burkolata Semmelrock Ökogreen gyepfugas szürke térkő.

-Kerítés: A telek keleti végén kerítésnél teljes hosszában elbontásra kerülnek a kerítésoszlopok és a pálcás kerítésmezők, valamint a lábazati falon lévő fedkő. A lábazat a saját telek felőli oldalon új vakolatot kap. A lábazati fal felett új áttört kerítésmezők kerülnek elhelyezésre. A telek délkeleti oldalán lévő kerítésen elbontásra kerül a fedkő, helyette újat készítünk. A kerítés terméskő lábazata új vakolatot kap. A lábazat feletti nyerstégla kerítésfal változatlanul marad.

-Kertépítés: Az udvaron kialakítandó zöldfelületen a meglévő aszfalt és beton burkolatok elbontása után talajcsere szükséges, 20 cm vastagságú új termőföld elhelyezésével, majd ezután füvesíthető a terület és ültethetőek a cserjék és fák. (378,5 m²)

-Gépészet: Teljesen új gépészet készül. Vízellátás-csatornázás, Földgázellátás, Fűtés-hűtés, szellőzés,

-Villanyszerelés: Teljesen új elektromos rendszer készül az épületben. Új villámvédelmi rendszer készül.

-Gyengeáram: WIFI központ, fix indukciós hurok, riasztó rendszer, tűzjelző rendszer

Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység.

Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a megküldött tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra

tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 A teljesítésbe bevonásra kerülő M2 alkalmasság tekintetében megajánlott M/2.1. szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak össz 15

2 A teljesítésbe bevonásra kerülő M2 alkalmasság tekintetében megajánlott M/2.3. szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak össz 15

Költség szempont –

x **Ár szempont** – Megnevezés: **Ajánlati ár** / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001

II.2.13) További információ

II.2.1) Elnevezés: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek - „Lenkey ház felújítása”

Rész száma: 3

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További tárgyak:	45210000-2	
	45262690-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU312 A teljesítés helye: Eger belterülete, 3300 Eger, Kovács János u. 2. 4635 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tárgya: építési beruházás: „TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 pályázat keretén belül „Belvárosi terek komplex megújítása” projekten belül magasépítési tevékenységek”

3. rész: „Lenkey ház felújítása”

Eger, Kovács János u. 2., Hrsz: 4635 alatti műemlék épület - Lenkey tábornok szülőháza - „Szabadság Ház”

Az alapvető fejlesztési koncepció, hogy a teljes ingatlan rekonstrukciója valósuljon meg úgy, hogy a történeti állapot is visszaállítható legyen, amennyiben lehetséges.

A „Szabadság Ház” a múzeumi funkciókon kívül a kávézó kialakítását is lehetővé tette.

-Az épület ismertetése:

Műemlék épület, utcavonalon álló L-alaprajzú földszintes, 18. századi barokk sarokház.

-A beruházás műszaki tartalma és adatai:

A műemléki épület teljes rekonstrukciója, kőrestaurátori munkával, faszobrász-restaurátor művész felügyeletével készülő famunkával, nyílászárók mintadarab jóváhagyása utáni újragyártásával, az udvar és kapualj rekonstrukciójával (térburkolat, kerítés, ültetősáv), komplett erősáram, gyengeáram, gépészeti szereléssel, telken belüli új közművek építésével. Felújítással érintett nettó alapterület: 132,56 m²

Elvégzendő feladatok:

- Bontási munkák: teherhordó falak (15,43 m³), válaszfalak (57,85 m²), belső vakolatleverések (458,16 m²), homlokzati vakolatleverések (231,92 m²), minden padlókonstrukció (28,16 m³), teljes tetőszerkezet (223 m²), cserépfedés (305 m²), bádogozás (összesen 144,31 m), sík fafödém (55 m²), külső-belső nyílászárók (53,22 m²), kerítések, teljes gépészeti (víz-, csatorna-, fűtés) rendszer, villamos hálózat és szerelvényei, gyengeáramú hálózatok
- Alapozás megerősítése injektált mikrocölöpözéssel (12,1 m),
- Fűrt pontalap (2,4 m³),
- Új 18 cm vtg. monolit vb. födém (8,3 m³),

- Új monolit vasbeton aljzatlemez (25,1 m³),
 - Falvarrás Brutt Helical technológiával (16 m),
 - Utólagos injektált falszigetelés (62,78 falker.m²)
 - Pincehelyiségek KEIM Seccopor-Grosso nedvességszabályozó vakolása (45,71 m²),
 - Új teherhordó és kitöltő falazatok (5,17 m³),
 - Új tetőszerkezet (223 m²),
 - CREATON KLASSZIK hódfarkú cserépfedés (304,6 m²),
 - Homlokzati párkányhúzás KEIM NHL-Kalkputz-Grob/Fein vakolatrendszerrel (35,37 m²)
 - külső falszerkezetek WTA rendszerű felújító vakolása (688,99 m²)
 - gipszkarton válaszfalak (19,47 m²)
 - szerelt gipszkarton álmennyezet (10,59 m²)
 - önterülő műgyanta ipari padlóburkolat (15,66 m²),
 - Csempeburkolat (27,84 m²),
 - tölgy tömörfa svédpadló burkolat (94,33 m²),
 - BN Stone Limestone Beige lapburkolat (85,09 m²),
 - Függesztőcsatorna (52,59 m),
 - Eresz-, Fal- és kéményszegély, hajlatbádogozás (összesen: 79,93 m),
 - Kétvízorros falfedés (17,66 m),
 - Szerelt jellegű WC-kabinrendszer (1 db),
 - Talajnedvesség elleni bitumenes szórt szigetelés (162,43 m²)
 - 16 cm vtg. Austrotherm hőszigetelő szárazpadló (57,2 m²)
 - 15 cm vtg. Rockwool Multirock fődémszigetelés (175,45 m²),
 - Újragyártandó külső nyílászárók (12 db)
 - Újragyártandó belső ajtók (9 db)
 - Jansen Janisol portál automata tolóajtóval 1 db
 - Belső szilikátfestés (483,4 m²)
 - Külső szilikátfestés (316,81 m²)
 - növénytelepítés (20 db)
 - Bejárati nagykapu felújítása faszobrász-restaurátor művész felügyeletével (1 db),
 - kőrestaurátori munka (homlokzati ablak- és ajtókeretek, lábazatok, kapu kerékvető, küszöb, kőlépcső)
 - fémrestaurátori munka (meglévő nyílászáró vasalatok újragyártása)
 - festőrestaurátori munka (kutatás és dokumentálás)
 - Erősáramú hálózat, gyengeáram (betöréscjelző rendszer), villámvédelem komplett kiépítése a felújítással érintett teljes területen
 - Gépészeti hálózatok (víz-csatornaszerezés, csapadékvíz elvezetés, földgázellátás, fűtés, szellőzés) komplett kiépítése a felújítással érintett teljes területen
- Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység.
- Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a megküldött tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának

egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A teljesítésbe bevonásra kerülő M2 alkalmasság tekintetében megajánlott M/2.1. szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak össz 15

2 A teljesítésbe bevonásra kerülő M2 alkalmasság tekintetében megajánlott M/2.3. szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak össz 15

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 365

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001

II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás feladásánál nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alkalmazásával Ajánlattevő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti,

építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie.

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő elfogadja az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is (amely tartalmazza Ajánlattevő kamarai regisztrációs számát), hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani másolati formában.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: -

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: -

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1 Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, műszaki átadás-átvétellel lezárt, a munkáinak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a referencia tárgyát, mennyiségét (az elvégzett munka rövid ismertetését oly módon, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen);

-

- a teljesítés idejét és helyét (a kezdés időpontját, és a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját min. év/hónap bontásban);

- a szerződést kötő másik fél megnevezését;

- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget /mennyiségi adatot/ műszaki tartalmat!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a 24. § (2) bekezdése.

M/2.1.-M/2.4. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását, vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel, csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Az M2.1.-M2.4.) pont esetében a Kbt. 65. § (7); (6) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik M/1. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 év (feladási időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 96 hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezik ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint igazolt közbeszerzés tárgya szerinti (műemlék épület felújítása) szerződészerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárt korábbi teljesítéssel/teljesítésekkel, mely teljesítések magukban foglalják legalább az alábbiakat:

1.rész:

-

- A felújítással érintett összes nettó alapterület legalább 700 m² és tartalmazta legalább az alábbi munkálatokat:

- Meglévő műemléki falak utólagos vízszigetelése injektálásos technológiával legalább 90 fkm³ mennyiségben

-

- Gipszpárkány képzés legalább 17 m mennyiségben

-

- Szilikát falfestés legalább 2.800 m² mennyiségben

- Műemléki épület tető felújítása héjazat cserével legalább 710 m² mennyiségben

- Kő, fém és fa restaurátori munka

2. rész:

-

- A felújítással érintett összes nettó alapterület legalább 650 m² volt és tartalmazta legalább az alábbi munkálatokat:

- Vakolat készítése legalább 1.400 m² mennyiségben

- Homlokzat felújítása szilikát festék színezéssel legalább 340 m² mennyiségben, homlokzati párkány javítással.

-

-

- Kő restaurátori munka

3. rész

-

- A felújítással érintett összes nettó alapterület legalább 100 m² volt és tartalmazta legalább az alábbi munkálatokat:

- Meglévő műemléki falak utólagos vízszigetelése injektálásos technológiával legalább 40 falkerm2 mennyiségben
- Meglévő műemléki falak szellőző, falszárító vakolása legalább 500 m2 mennyiségben
- Homlokzat felújítása szilikát festék színezéssel legalább 230 m2 mennyiségben, homlokzati párkány javítással.

-

- Festő, fém és kő restaurátori munka

Az előírt alkalmassági követelményeket ajánlattevő legfeljebb 2 szerződésből teljesítheti. Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek kezdési és befejezési dátuma is a felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven (96 hónapon) belül esik. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi építési beruházás osztható, úgy az M1. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész kezdő és befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 96 hónap). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is.

Mindhárom rész tekintetében

M/2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő MV-É-M kategóriás műemléki szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” műemléki szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkező szakembert.

M/2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő MV-ÉV kategóriás, korlátozások nélküli építményvillamosági szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” építményvillamosági szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkező szakembert.

M/2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő MV-ÉG kategóriás, korlátozások nélküli építménygépészeti szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, valamint a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” építménygépészeti szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkező szakembert.

M/2.4. legalább 1 fő szakemberrel, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti műemléki terület műemléki restaurátor szakterületen kőszobrász-restaurátor szakirányban a szakértői tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétel jogszabályi feltételeinek. [439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése és 8. § (4) bekezdés]

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

Teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján: Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérőnek teljesítési biztosítékot nyújtani, melynek összege a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás (ajánlati ár) 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek. A teljesítési biztosítékot az utolsó eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően 10 napon belül, vagy ha a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátására hamarabb kerül sor, ezen időpontot követően haladéktalanul szolgáltatja vissza az ajánlatkérő.

A jótállási, teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzeszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 36 hónap jótállás vállalását írja elő. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,4 %-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a nettó vállalási díj 12 %-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 18 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a tárgyi TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 azonosító számú konstrukció keretében az Európai Unió forrásaiból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat

megfizetésére köteles.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: **2017/11/30** (éééé/hh/nn) Helyi idő: **10:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2017/11/30 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp) Hely: ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda; 3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Ajánlatkérő az ajánlatok bontása vonatkozásában a Kbt. 68. § szerint jár el. Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdés szerinti személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

x Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: **Jelen eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra mindhárom rész tekintetében.**

Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001, azonosító számú pályázatra, mely Támogatási Szerződés aláírásra is került, azonban a műszaki tartalom elfogadására Támogatási Szerződés módosítási kérelem fog benyújtásra kerülni.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Támogatási Szerződés aláírásra került, a műszaki tartalom elfogadására Ajánlatkérőnek szerződésmódosításra irányuló igényt kell benyújtania. A Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján a támogatásra irányuló szerződésmódosításra vonatkozó igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételesen megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosításának elfogadása.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése **igen**

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: **0-10**.

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: **Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó ajánlati ár összesen (nettó HUF) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet, melyet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1.A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével határoz meg.**

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati többlet tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza a dokumentációban részletezett elvárások mentén.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati többlet tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza a dokumentációban részletezett elvárások mentén.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk: 1. A közbeszerzési dokumentáció rendelkezésre bocsátása: A Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhető a <http://www.eger.hu/hu/onkormanyzat/kozbeszerzes/kozbeszerzesi-eljarasok> oldalon az eljárást megindító felhívás közzétételének időpontjától [Kbt. 57. § (1) bekezdés]. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat (dokumentáció) ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban, megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie (le kell töltenie), az ajánlattételi határidő lejártáig, melyet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő) vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó köteles cégszerűen aláírni, teljes körűen kitöltött regisztrációs lap ajánlatkérő részére a +3646791876 fax számon vagy e-mailen a miskolc@eszker.eu e-mail címre történő megküldésével igazolni.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2); (4) és (6) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok, a 66.§ (2)-nek eredeti aláírtnak kell lenni. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1) - (8) bekezdéseire.

3. Konzorciumi megállapodás: Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevői megállapodást is be kell nyújtani az ajánlatban, melynek tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; - a számlázás rendjét Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselői által tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”

4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „(1) Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. (5) Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”

6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti tartalommal.

7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot

aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

8. Az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni, cégszerűen aláírva, továbbá csatolni kell a dokumentáció mellékletében található xls formában is. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részének tekinti az árazott költségvetést.

9. Az ajánlathoz részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet kell csatolni. A műszaki és pénzügyi ütemterv elvárt tartalmának részletes leírása a közbeszerzési dokumentációban található. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részének tekinti a műszaki és pénzügyi ütemtervet. Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) a) pontjára tekintettel előre rögzíti, hogy az ütemterv felülvizsgálata, aktualizálása, a közbeszerzési eljárás időbeli bizonytalanságaira tekintettel a szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő feladata lesz, amely nem minősül szerződésmódosításnak. Az ajánlatkérőnek az ajánlattétel időszakában a megvalósíthatóságra tekintettel kifejezett érdeke fűződik az ajánlattevői előzetes kalkulációk megismerésére.

10. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlati felhívás ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

11. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a részvételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

12. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

13. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

14. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével. 15. Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt jelen esetben nem tart.

16. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 25.000.000,-Ft/káresemény, 50.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy

nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

17. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása tekintetében.

18. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

19. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

20. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

21. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §).

22. Abban az esetben, ha az eljárás során, Ajánlattevő a szakemberek, és a referencia vonatkozásában igénybe veszi más szervezet kapacitásait, csatolandó ezen szervezet kötelezettség vállalása, melyből egyértelműen megállapítható, hogy ezen feladatok elvégzéséhez a megjelölt kapacitást nyújtó kerül bevonásra a teljesítéshez szükséges mértékben

23. A bemutatott szakembereknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű jogosultságokkal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. (MV-KÉ) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa - az ajánlati felhívás III.1.3) M.2.1) és M.2.2) pontban meghatározott műszaki-szakmai alkalmasság alapján - bemutatott szakember közül a fenti pozíciókra melyet kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy azon megajánlott szakember, akinél a fentiek szerint szakmagyakorlási jogosultság került megjelölésre a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg Ajánlatkérő a szerződést.

24. Jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Kisely Alexandra 00113

25. Tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi, gazdasági, műszaki, illetőleg szakmai

alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a M1, M2 feltételek vonatkozásában.

26. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést. Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Az összegű ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatos járulékos költségek mindegyikére is, mint például:

- fel-, és levonulás
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- beruházási táblák
- bankköltségek
- biztosítási költség
- minőségvizsgálatok
- kiszoruló föld, bontási törmelék, építési hulladék elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
- kalkulált árváltozások
- szállító útvonalak karbantartása
- szükséges szakfelületek költségei
- munkaterület őrzése
- terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
- kiviteli tervezés
- tervezői művezetés
- az építés során keletkezett szennyvíz, kommunális hulladék, elvezetésének illetve elszállításának díja

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati áraknak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

27. Ajánlatkérő ezúton szeretné tájékoztatni t. Ajánlattevőket, hogy a felhívás II.2.7. pontjában meghatározott teljesítési határidő az eljárás 2. és 3. része vonatkozásában a munkaterület

átadásától értendő. A munkaterület átadására a vállalkozói szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül van lehetőség. A szerződés akkor lép hatályba, amikor a Támogatói Okirat módosítása elfogadásra került. A Támogatói Okirat módosításának megkötéséről a szerződés tervezetben foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél haladéktalanul (1 munkanapon belül) értesíti a nyertes ajánlattevőként szerződő felet.

28. Ajánlatkérő ezúton szeretné tájékoztatni t. Ajánlattevőket, hogy a felhívás II.2.7. pontjában meghatározott teljesítési határidő az eljárás 1. része vonatkozásában a munkaterület átadásától értendő. A munkaterület átadásának további feltétele a vállalkozói szerződés hatályba lépését követően a Helyőrségi Klub épületének felújítási munkáinak befejezése. A szerződés akkor lép hatályba, amikor a Támogatói Okirat módosítása elfogadásra került. A Támogatói Okirat módosításának megkötéséről a szerződés tervezetben foglaltak szerint az ajánlatkérőként szerződő fél haladéktalanul (1 munkanapon belül) értesíti a nyertes ajánlattevőként szerződő felet. A teljesítés véghatárideje 2019.10.31. napja.

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/11/14 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges