

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó István tér 2.; adószáma: 15729325-2-10; törzskönyvi azonosító száma: 729325; KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) képviselőjében *Mirkóczki Ádám polgármester* – a továbbiakban: **Önkormányzat** –,

másrészről a **JUHÁSZVIN Kft.** (székhelye: H-3394 Egerszalók, Széchenyi utca 79.; adószáma: 11171775-2-10; cégjegyzékszáma: 10-09-022252) képviselőjében *Juhász Ádám* (szül.: [REDACTED]; an.: [REDACTED]; lakcíme: [REDACTED]) *ügyvezető* – a továbbiakban: **Kft.** –

együttesen és a továbbiakban, mint **Felek** között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** jelen szerződés megkötése során az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 35. §-a, valamint a 102/2023. (VIII.23.) polgármesteri döntés szerint rendelkeznek az **Önkormányzat** 1/1 hányadban kizárólagos tulajdonát képező, egri 10506/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Kőlyuktetőn található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 705 m² térmértékű ingatlan, ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) javára 160 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjoggal terhelt ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hasznosításáról.
2. **Felek** jelen hasznosítási szerződést határozott időre 2023. szeptember 01. napjától 2023. november 30. napjáig kötik.
3. **Önkormányzat** hasznosításba adja a **Kft.-nek** az Ingatlant szőlőtörköly és szőlőkocsány tárolása céljából.
4. **Felek** rögzítik, hogy a **Kft.** 2023. szeptember 01. napján lép az Ingatlan birtokába.
5. **Felek** megállapodnak, hogy a **Kft.** az Ingatlan használatáért mindösszesen 211.500,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszáztizenegyezer-ötszáz forint + ÁFA hasznosítási díjat köteles fizetni az **Önkormányzat** által kiállított számla alapján, legkésőbb 2023. október 30. napjáig az **Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú bankszámlájára történő átutalás útján. A **Kft.-nek** az átutalás során a közlemény rovatban fel kell tüntetnie a hasznosításba vett Ingatlan helyrajzi számát.

6. A **Kft.** vállalja, hogy a hasznosításába engedett területet kizárólag a szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, és tudomásul veszi, hogy a hasznosításba vett Ingatlanon elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja.
7. A **Kft.** tudomásul veszi, hogy a hasznosításba vett Ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek használati jogosultságot semmilyen jogcímen nem biztosíthat, az jelen szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülménynek minősül.
8. A **Kft.** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzat** képviselőjét az Ingatlanon történő rendkívüli eseményekről és tényekről.
9. Az **Önkormányzat** jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az Ingatlan használatát ellenőrizni, észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
10. A **Kft.** tudomásul veszi, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződést az **Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben nem a hasznosítási célnak megfelelően, illetve a szerződésben meghatározott területen és időtartamon túl használja a használatba adott Ingatlant, valamint követelheti a szerződésben meghatározott időtartamon túli használati díj megfizetését.
11. Jelen szerződés teljesítése során **Felek** az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartónak:
 - a. az **Önkormányzat** részéről
név: Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető
telefon: 36/523-730
e-mail: juhasz.eva@ph.eger.hu
 - b. a **Kft.** részéről
név: Juhász Ádám
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: adam.juhasz@juhaszvin.hu
12. **Felek** a kapcsolatot szóban, majd a szerződést érintő minden érdemi kérdésben azt megerősítve elektronikus levélben vagy írásban tartják. A szerződés módosítására, bármely okból történő megszüntetésére kizárólag írásbeli közlést követően kerülhet sor.
13. **Felek** rögzítik, hogy jelen hasznosítási szerződéses jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a. a Kft. jogutód nélküli megszűnésével;
 - b. a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban;

- c. bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján;
 - d. rendkívüli felmondással.
14. A szerződés megszűnésekor a **Kft.** köteles az Ingatlant az **Önkormányzat** részére a használatba adás óta eltelt idő szerinti természetes elhasználódás mértékének megfelelő állapotban visszaadni olyan módon, hogy a rendeltetésszerű használat azonnal folytatható legyen. Az eredeti állapotra történő helyreállítás költsége a **Kft.**-t terheli.
15. A **Kft.** tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon létesítmény elhelyezéséhez az **Önkormányzat** nem adja hozzájárulását. A **Kft.** az általa elhelyezett létesítményeket saját költségén kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani az **Önkormányzat** felszólításának megfelelően.
16. **Felek** kifejezetten és közös akarattal megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetére a **Kft.** semmilyen követelést nem támaszt az **Önkormányzattal** szemben, különös tekintettel a szerződés időtartama alatt a fenntartással kapcsolatos költségekre és átalakításokra. A munkavégzés során a szakszerűtlenségből adódó károkért a **Kft.** anyagi felelősséggel tartozik, valamint a munkavégzés során mulasztásból eredő mindennemű kárért és személyi sérülésért a munkát végzőt terheli felelősség.
17. A **Kft.** kijelenti és elfogadja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanon végzett bármely munkálattal összefüggésben tulajdonjogi vagy bármely jogcímen (különösen kártérítési, kártalanítási, jogalap nélküli gazdagodásra alapozott) megtérítési igényt nem támaszthat a szerződés fennállása alatt vagy azt követően. Jelen szerződés megszűnése esetén **Felek** jelen szerződés szerint kötelesek elszámolni egymással.
18. **Felek** rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32. §-a, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) önk. rendeletének megfelelően – nyilvános és ilyenként a Használatba adó részéről nyilvánosságra hozandó.
19. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg a **Kft.** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. **Felek** kijelentik, hogy ügyletkötési korlátozás alá nem esnek. **Felek**

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Vagyonrendelet rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak a **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét. **Felek** az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

21. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2023. (.....)”.

Eger,

JUHÁSZVIN Kft.
képviselésében
Juhász Ádám ügyvezető
Kft.