

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cím: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószáma: 15729325-2-10

Képviselő neve: Mirkóczki Ádám polgármester

Bankszámlaszám: 12033007-00102883-00100003

Kapcsolattartó: Dr Bánhidy Péter jegyző

Telefonszám: +36 36 523 706

E-mail cím: banhidy.peter@ph.eger.hu

mint **Tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),**

másrészről

**KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft**

Székhely: 3300 Eger, Barkóczy u. 15.

Adószám: 13814054-1-10

Képviselő: Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető

Bankszámlaszám:

Szakmai kapcsolattartó: Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető

Telefonszám: +36 30 692 5840

E-mail cím: keviko@vedono.eu

mint **Üzemeltető (a továbbiakban: KEVIKO)**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

## PREAMBULUM

A 2022. évi LXXIII. tv. módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Evát.) rendelkezéseit.

A módosítás alapján az Eatv. 6/B. § (1)-(2) rögzíti, hogy az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról, továbbá a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

Az Eatv. 23. § (5) bek. kimondja, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Tekintettel arra, hogy a védőnői alapellátási feladatokat 2023. június 30.-ig Önkormányzat a KEVIKO-n keresztül látta el, ezért az ellátás biztonsága és feladatellátás folyamatossága érdekében a KEVIKO az üzemeltetési és karbantartási feladatokat jelen megállapodásban foglaltak szerint továbbra is ellátja.

## I. A szerződés tárgya és tartalma

1. Felek rögzítik, hogy a alábbi, ingatlan(ok), melyben(ekben) Eger település (1.-15- sz. körzet védőnői szolgálatainak telephelye működik – az alábbi táblázat szerinti felsorolás 5. pontja pontjában foglalt kivétellel - és az abban a védőnői ellátás működését szolgáló ingóságok a Eger Megyei jogú város önkormányzat valamint a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft tulajdonát képezi.

Sorszám	ingatlan/ingatlan rész megnevezése	helyrajzi szám	cím
1.	14.-15-ös védőnői. körzet	816/A/4	Eger, Egri u. 5.
2.	1.-2. védőnői körzet Lajosvárosi Egészségügyi Központ (ebből 86,32 m2 a védőnői tanácsadó)	9172	Eger, Köztársaság tér 10/A
3.	3-5. védőnői körzet Orvosi rendelő, védőnői tanácsadó (ebből 76,05 m2 a védőnői tanácsadó)	6415/C/1	Eger, Hadnagy u. 5.
4.	6.-9. védőnői körzet	4397/A/28	Eger, Barkóczy u. 13-15. fsz. 2.
5.	10.-13. védőnői körzet Egészségcentrum Önkormányzat haszonélvezeti joga (a védőnői körzet területe 65,63 m2)	1313/A	Eger, Vallon u. 4.

Önkormányzat nyilatkozik, hogy a Vallon u. 4. szám alatti Egészségcentrum ingatlan nem az Önkormányzat tulajdona, a tanácsadó helyiségre vonatkozóan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal rendelkezik.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanban található helyiségeket, mely a védőnői szolgálat telephelyeként működik, **2023. július 1-től határozott időre, 2023. október 31.-ig** a KEVIKO Kft üzemelteti a védőnői szolgálat további működtetése céljából.
3. Felek rögzítik, hogy Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése 338/2023 (VI.22.) számú határozata alapján az az üzemeltetési és karbantartási feladatok, nem kizárólagosan, de különösen az alábbiak:
- Épület (helyiségek) üzemeltetése karbantartása, állagmegóvása,
  - Fűtés, hűtés, villamos hálózat, gyengeáramú hálózat biztosítása
  - Villamos energia, gázenergia biztosítása
  - Használati hideg- és melegvíz biztosítása, szennyvízelvezetés (beleértve a csatornadíj költségeket is)
  - *Klíma berendezés karbantartása, (adott esetben)*
  - Kéményseprés
  - Érintésvédelmi-, tűzvédelmi- és villámvédelmi felülvizsgálatok, egyéb hatósági felülvizsgálatok
  - Tűzvédelmi eszközök, készülékek karbantartása és felülvizsgálata,
  - Tűzvédelmi rendszer üzemeltetés és karbantartása
  - Épületgépészeti és egyéb karbantartások
  - Takarítás, kommunális és veszélyes hulladék elkülönített gyűjtése, elszállítása
  - Jogszabálynak megfelelő síkosságmentesítés

- *Internethálózat és szolgáltatás, vezetékes telefonvonal fenntartása (adott esetben)*
- Ingatlan és ingóságok all-risk típusú vagyonbiztosítás fenntartása
- *Vagyonvédelmi (portás, riasztó) rendszer fenntartása. (adott esetben)*

Felek rögzítik, hogy a felsorolt üzemeltetési feladatok és költségek 2023. június 30.-ig a KEVIKO-t terhelték, így az üzemeltetésre és karbantartásra kötött szerződéseket a KEVIKO hatályában fenntartja, és azokat pénzügyileg rendezi.

Felek megállapodása alapján az Önkormányzat az üzemeltetési költség jogcímen az 1. pontban megjelölt **ingatlanonként havonta bruttó 30.000 Ft-ot, azaz harmincezer forintot** köteles megfizetni számla alapján.

Amennyiben az 1. pontban meghatározott ingatlan egynél több védőnői körzet telephelyeként működik, úgy **minden további védőnői körzetenként havonta további bruttó 10.000 Ft-ot, azaz tízezer forintot** köteles az Önkormányzat üzemeltetési költség jogcímén a KEVIKO-nak megfizetni.

Az üzemeltetési költségátalányon felül az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben az KEVIKO további költséget az Önkormányzattól abban az esetben követelhet, amennyiben az a cég likviditását veszélyezteti.

4. Önkormányzat a 3. pontban szabályozott üzemeltetési költségátalányt utólag, a tárgyhónapot követően kiállított számla alapján, a tárgyhót követő második hónap 10. napjáig köteles KEVIKO részére átutalással megfizetni. Késedelem esetén az KEVIKO írásban felszólíthatja az Önkormányzatot a fizetési kötelezettségének 15 napon belüli teljesítésére és amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a KEVIKO a felszólítással érintett határidő leteltét követő naptól a Ptk szerinti késedelmi kamatot követelhet.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban rögzített üzemeltetési költséget bármely fél jelzése alapján felülvizsgálhatják és azt közösen, írásbeli szerződésmódosítással módosíthatják.
6. Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan állagmegóvásáról és rendeltetésszerű használatra alkalmas, minimumfeltételeknek megfelelő állapotáról folyamatosan gondoskodik. Amennyiben a jelen szerződéssel érintett ingatlanban/helyiségekben bármilyen javítási, szerelési munkát elvégzése válik szükségessé, úgy a Kórház (adott esetben a védőnő útján) köteles az Önkormányzatot arról tájékoztatni.

## II. Egyéb megállapodások

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba és a Felek a szerződést határozott időtartamra kötik azzal a feltétellel, hogy a megállapodás I. 6. pontjában foglalt üzemeltetési és finanszírozási feltételeket, közösen 2023. október 31.-ig felülvizsgálják, és erre vonatkozóan a megállapodást módosítják.
2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján létrejött jogviszony rendes felmondással nem mondható fel.

3. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:
  - a. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy meghiúsul olyan okból, amelyért bármely fél felelős.
  - b. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő egyéb lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesíti
4. A jelen szerződés hatálya alatt és a szerződés bármely okból történő megszüntetése, megszűnése esetén a Feleket együttműködési kötelezettség terheli a védőnői ellátás működésének folyamatossága érdekében és a minimumfeltételek biztosítása körében, figyelemmel az 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) 23. §. (6) bek. előírására is, miszerint a települési önkormányzat a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.
5. Amennyiben a megszűnés, megszüntetés jogszabályváltozás vagy más egészségügyi ellátásszervezési okból történik Felek kifejezetten törekednek a védőnői ellátás folyamatosságának elősegítésére kivéve, ha az okot adó körülményből más nem következik.
6. Felek jóváhagyólag rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
7. Felek rögzítik, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
8. Felek a szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.
9. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetükben olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősülnek átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a másik fél részére írásban bejelenteni.
10. Felek kijelentik azt is, hogy tisztában vannak a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel

ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

11. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az Egri Járásbíróság valamint az Egri Törvényszék mindenkor székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
13. Jelen megállapodás 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Önkormányzatot, 2 (kettő) példány az KEVIKO-t illet meg

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Egerben, 2023. július .... napján

---

Eger MJV Önkormányzata  
képviselésében  
Mirkóczki Ádám  
polgármester

---

KEVIKO Prevenció Kft  
képviselésében  
Kovácsné Daruháti Judit  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

---