

1	0	5	9	2	8	0	3	-	3	5	3	0	-	1	1	4	-	1	0
Statisztikai számjel																			

1	0	-	1	0	-	0	2	0	0	1	4
Cégjegyzék száma											

1	0	5	9	2	8	0	3	-	2	-	1	0
Adószám												

Vállalkozás megnevezése: **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

Vállalkozás címe: **3300 Eger, Zalár József u. 1-3.**

Konzolidált kiegészítő melléklet
a 2019. évi Összevont (konzolidált) éves beszámolóhoz

Eger, 2020. június 15.

Koltai Zsolt Gyula
Igazgatóság elnöke

Dr. Fodor András
Vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános rész	3
1.1. Az anyavállalat bemutatása	3
1.1.1. Cégjogi adatok.....	3
1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítőik adatai	5
1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények.....	6
1.1.4. Jogi környezet	6
1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet	7
2. <u>Konzolidációs Politika</u>	9
2.1. A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve.....	9
2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek.....	10
2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja	11
2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása	12
2.5. Jelentős hiba meghatározása	12
3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása	12
3.1. Eszközök	12
3.1.1. Befektetett eszközök.....	12
3.1.2. Forgóeszközök.....	13
3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	13
3.2. Források.....	13
3.2.1. Saját tőke.....	13
3.2.2. Céltartalékok	13
3.2.3. Kötelezettségek.....	14
3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek	14
3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	14
3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek	15
3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások.....	15
4. Gazdasági, pénzügyi mutatók	15
5. Konzolidált cash-flow kimutatás	17
6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	18
7. Összevont (konzolidált) üzleti jelentés	18
8. A Társaság működését érintő egyéb esemény	18

1. Általános rész

1.1. Az anyavállalat bemutatása

1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése:	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	EVAT Zrt.
A cég székhelye:	3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
Cégjegyzékszám:	10-10-020014
Statisztikai számjel:	10592803-3530-114-10
Adószám:	10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja:	www.evatzrt.hu
A cég e-mail címe:	evatzrt@evatzrt.hu

Az anyavállalat tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR kommunikáció
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5914 Filmvetítés
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 6832 Ingatlankezelés
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése

- 7010 Üzletvezetés
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők (képviselő módja: együttes):

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakcím
Koltai Zsolt Gyula	Igazgatósági tag –elnök (vezető tisztségviselő)	Waidinger Anna	1053 Budapest, Magyar utca 20. 2/3.
Gyula Zoltán Kálmán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Csörgő Irén	3300 Eger, Tévesztő köz 5.
Szűcs Tamás	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Bakos Gizella	3300 Eger, Kassai u. 12/B.
Dr.Bánhidó Péter Pál	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Kóhalmi Éva	3300 Eger, Ráchegy utca 33.
Dr.Berecz Kálmán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Huszár Éva	3355 Kápolna, József Attila utca 20.
Dr.Fodor András	Más munkavállaló (vezérigazgató)	Bagdi Gabriella	1183 Budapest, Muskátli utca 2.
Korsós Lajosné	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)	Szécsi Anna	3300 Eger, Maklári u. 60. I/4.
Zsebe Albert	Más munkavállaló (távhő divízióvezető)	Kakuk Gizella	3300 Eger, Attila u. 1.
Juhász Éva	Más munkavállaló (pénzügyi-és számviteli csoportvezető)	Bíró Éva Mária	3300 Eger, Gólya utca P1.ép 3/14.
Dósa Sándor	Más munkavállaló (számviteli-és pénzügyi csoportvezető)	Csorba Ilona	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.

Felügyelő bizottság tisztségviselői:

Név	Anyja neve	Lakcím
Hamza István	Frincsán Anna	3300 Eger, Lágvas utca 1.
Sós Tamás	Bóta Ágnes	3300 Eger, Gorové László utca 16.
Komlósi Csaba	Pál Mária	3300 Eger, Babocsay Sándor utca 4.
Koncz Zsuzsa	Szóllósi Piroska	3388 Poroszló, Boldogjövő út 7.
Hegedűs János József	Kernács Mária	3321 Egerbakta, Arany János utca 14.

1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Koltai Zsolt Gyula Igazgatósági tag – elnök

1053 Budapest, Magyar utca 20. 2/3.

Dr.Fodor András vezérigazgató

1183 Budapest, Muskátlí utca 2.

A 2019. évi éves beszámoló összeállításáért felelős személy:

Név	Cím	NGM regisztrációs szám
Dósa Sándor	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.	172917

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. §-a szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Cégnév	Cím	MKVK engedély száma
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	001758

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név	Cím	MKVK tagszáma
Vitéz Zsolt	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	000118

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.), mint egyszemélyes részvényes 236.000.000 Ft jegyzettőkével 1991.08.01-én alapította. A részvénytársaságot a Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1991.08.01-én jegyezte be.

A tulajdonos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2019. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
1991.08.01		236.000.000	IKLV átalakulás gazdasági társasággá (EVAT Rt.)
2001.11.26	Kivonás	-48.150.000	EVAT-Házgazda Társasházkezelő és Szolgáltató Kft. kiválása az EVAT Rt-ből.
2005.04.25.	Emelés	884.940.000	Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. és Egri Városfejlesztő Beruházó és Szolgáltató Kft. üzletrészek apportja
2008.02.25.	Emelés	15.340.000	Tőkeemelés – Városi TV üzletrész apport
2009.10.26.	Emelés	70.000.000	Tőkeemelés – OMYA telep ingatlan apport
2011.03.22.	Emelés	28.000.000	Tőkeemelés – Fűtőmű terület ingatlan apport
2012.07.02.	Emelés	50.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2013.02.13.	Emelés	120.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	180.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	153.360.000	Tőkeemelés – Városgondozás Eger Kft. üzletrész apport
2016.02.15.	Emelés	3.000.000	Tőkeemelés – Eger TISZK Kft. üzletrész apport
2016.04.18.	Emelés	204.500.000	Tőkeemelés – Agria-Humán Kft. üzletrész apport
2016.07.18.	Emelés	8.500.000	Tőkeemelés – Agria Film Kft. üzletrész apport
2017.11.20.	Emelés	172.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.14.	Emelés	21.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.28.	Emelés	25.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	61.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	66.300.000	Tőkeemelés ingatlan apport
2019.10.15.	Emelés	80.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)

2019. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 2.330.790.000 Ft.

1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A társaságok nem rendelkeznek kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

1.1.4. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt, mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli a 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillő-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrésznének, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrésznének, valamint

- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyszázöttszázötvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015.november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,331 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2019. december 31-én a 2.1. pontban bemutatott gazdasági társaságok tömörülnek. A cégcsoportban történő működés célja továbbra is az, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság a jellemző, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok, szinergiák feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg:

- 2011. évi CXXXVI. törvény a távhőszolgáltatásról,
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatás díjáról,
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 66/2011. (XI.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 83/2011. (XII.29.) NFM rendelet a távhő áráról,

- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2/2012. (I.31.) NFM rendelet egyes energiatermeléssel és energiaszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 21/2012. (IV.27.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 59/2012. (X.31.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 78/2012. (XII.22.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (1. rezsicsökkentés),
- 64/2013. (X.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (2. rezsicsökkentés),
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról,
- 2013. évi CLXVII. törvény egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításához,
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről,
- 39/2014. (IX.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (3. rezsicsökkentés),
- a 2014. évi XI. törvény a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról,
- 54/2014. (XII.22.) NFM módosító rendelet egyes távhőszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 54/2015. (IX.30.) NFM módosító rendelet egyes földgáz és távhő árszabályozási tárgyú NFM rendeletek módosításáról,
- 76/2015. (XII.29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú rendeletek módosítása,
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet),
- 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek, valamint az egyes folyékony tüzelő- és fűtőanyagok kéntartalmáról szóló 53/2014. (XII. 13.) NFM rendelet módosításáról,
- 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról,
- 39/2018. (III.12.) Korm. rendelet fűtési célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentésről,
- A távhőszolgáltatás ÁFA kulcsa 2010. január 15-étől 18%-ról 5%-ra mérséklődött.
- A távhőfelhasználás szociális támogatási rendszere 2011. szeptember 1-től megszűnt, illetve átalakult lakásfenntartási támogatássá,
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2014. évi módosításával fogyasztóvédelmi referenst kell alkalmazni, e törvény szabályozza a fogyasztói panaszkezelést, ügyfélszolgálatot is,

A társaság kiemelt feladata a városi vagyonnal való gazdálkodás (lakások és nem lakás célú ingatlanok), az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg társaságunk, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

2. Konzolidációs Politika

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. meghatározta a vállalatcsoport konszolidációs politikáját, a konszolidált beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatási, beszámolási rendszert, valamint a vállalatcsoport minden tagjára vonatkozóan az egységes számviteli és értékelési irányelveket. Ezen szabályzatok alapján határozták meg a tagvállalatok saját számviteli politikájukat.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatai kettős könyvvitelt vezető vállalkozások. Az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-jétől december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-ei fordulónappal készül. Az éves zárlat időpontja a tárgyévet követő év második hónap utolsó napja.

A részvénytársaság és a tagvállalatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készítik el a mérlegüket. Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással készül.

2.1.A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. anyavállalatnak, a meghatározó befolyása alatt lévő kapcsolt vállalkozásai közvetlen az azok meghatározó befolyása alatt lévő társaságai közvetett leányvállalatnak minősülnek. Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésébe az anyavállalatot, a leányvállalatokat, továbbá a számviteli törvény 128. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő közös vezetésű vállalkozásokat kell bevonni. A leányvállalatot nem kötelező bevonni, ha az összevont (konszolidált) éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós képet.

Anyavállalat: az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább egyvel rendelkezik:

- a.) a tulajdonosok (részvényesek) szavazatának többségével (50%-ot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy
- b.) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy
- c.) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy
- d.) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján – függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól – döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol.

Leányvállalat: az a gazdasági társaság, amelyre az anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni.

A Konszolidációs Politikája alapján:

- kötelező a konszolidációba bevonni
- a leányvállalatot, ahol az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részaránya meghaladja a 95 %-ot.

A leányvállalatok saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető rész a leányvállalat első bevonásakor - az előkészítő mérlegben szereplő - leányvállalati saját tőke könyv szerinti értékén került meghatározásra, oly módon, hogy saját tőkeként a 2016.01.01. állapot került figyelembe véve.

2017. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba. A 2016.évi konszolidációba az EGER-KERT Kft. bevonásra nem került, mivel a társaság 2017.02.10-én végelszámolással megszűnt.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	96,77%	96,77%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉZSEDESI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Mocsáry L. u. 1.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A cégcsoport társaságainál a befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az egységes elvek alapján a forgalomképes ingatlanokra lehetőség van piaci értéken történő értékelésre, értékhelyesbítés alkalmazására, amennyiben az ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió Ft-ot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb. A társaság 2019. évben a konszolidáció során ezzel nem élt, az eszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a beszámolóban.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények - saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a konszolidált mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra az egyedi beszámolókból szereplő értéken.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek a konszolidált éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos árfolyamon történik.

A Szt. 41. § (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését. A mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, a társaságok céltartalékot képeznek a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra.

2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaságok használni fogják. Az avulást az üzembe helyezés napjától számítandó. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktiválható a rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemelési tevékenység megkezdődött.

A legtöbb esetben az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összege havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 100.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. A konszolidált körben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

2.4. Értékvesztés elszámolása és visszaírása

A számviteli törvény előírásai szerint értékvesztés kerül elszámolásra az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket az egységes Számviteli Politika részletesen meghatározza.

A cégcsoport társaságainál a cégcsoporton belül fennálló követelésekre és befektetésekre az egyedi beszámolóiban elszámolt értékvesztések a konszolidáció során visszavezetésre kerültek. Nem kerül értékvesztés elszámolásra EMJV Önkormányzata, az EMJV Önkormányzata közvetlen többségi tulajdonú, illetve többségi irányítású (közvetlen meghatározó befolyású) gazdasági társaságai és költségvetési intézményeinek határidőn túli tartozására.

2.5. Jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot. Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

Szerződésmódosítás, a számviteli bizonylatok módosítása következtében a könyvviteli nyilvántartásokban történő, beszámolóval lezárt üzleti évet érintő utólagos módosítások nem minősülnek ugyan hibának, de azokat a számviteli elszámolás és bemutatás szempontjából a hibával azonos módon kell kezelni.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018. év	Részarány	2019. év	Részarány
Befektetett eszközök	4.576.123	69,88%	4.567.979	67,16%
Forgóeszközök	1.869.266	28,55%	2.163.114	31,80%
Aktív időbeli elhatárolások	102.749	1,57%	70.445	1,04%
ESZKÖZÖK	6.548.138		6.801.538	

Megnevezés	2018. év	Részarány	2019. év	Részarány
Saját tőke	3.134.411	47,86%	3.210.882	47,21%
Céltartalékok	38.332	0,59%	98.606	1,45%
Kötelezettségek	1.925.756	29,41%	2.057.416	30,25%
Passzív időbeli elhatárolások	1.449.639	22,14%	1.434.634	21,09%
FORRÁSOK	6.548.138		6.801.538	

3.1. Eszközök

3.1.1. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök 4.567.979 e Ft összege az eszközökben 67,16%-os részarányt képvisel, bázis időszakhoz viszonyítva 0,18 %-os visszaesés tapasztalható. A befektetett eszközök értéke a

bázis évhez viszonyítva 8.144 e Ft-tal csökkent. Ez két tényező ellentétes hatásának eredményeként alakult ki. Egyrészt a beruházások értéke növelte, másrészt az értékcsökkenés elszámolása csökkentette az értékét.

3.1.2. Forgóeszközök

A forgóeszközök 2.163.114 e Ft összege az eszközökben 31,80%-os részarányt képviselnek. 2018. évhez képest 15,72%-os emelkedés tapasztalható. Forgóeszközök növekedéséhez túlnyomó részt a készletek 62,43%-os illetve a pénzeszközök 50,42%-os növekedése játszott szerepet, a követelések 1,91%-kal; az értékpapírok 21,63%-kal csökkent a bázis időszakhoz viszonyítva.

3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege a 2018.évi bázis időszakhoz képest 31,44%-kal 32.304 e Ft-tal csökkent. Az aktív időbeli elhatárolások a teljes eszközállományhoz viszonyítva 1,04 %-os részarányt képvisel.

3.2. Források

3.2.1. Saját tőke

A társaság és leányvállalatai konszolidált saját tőkéje 3.210.882 e Ft, amely az összes forrás 47,21 %-a. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege 2.330.790 e Ft ez a tőkekonzolidáció eredményeképp az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. jegyzett tőkéjével megegyező összeg. A tőketartalék összege 78.524 e Ft, eredménytartalék összege 769.678 e Ft, lekötött tartalék összege 126.283 e Ft, értékelési tartalék összege 0 e Ft, a korrigált adózott eredmény összege – 3.518 e Ft, a leányvállalati saját tőke változás -91.826 e Ft, a konszolidáció során az adósságkonszolidálásból adódó különbözet -1.793 e Ft, a közbenső eredmény kiszűrésének különbözete -1.793 e Ft, a külső tagok részesedése 2.744 e Ft, mely három társasághoz kapcsolódik, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-hez, Egri Hulladékgyűjtő Nonprofit Kft-hez, valamint az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft-hez.

3.2.2. Céltartalékok

A konszolidált (összevont) beszámolóban a cégcsoport 98.606 e Ft összegű céltartalékot tart nyilván 2019. december 31-én az alábbi részletezés szerint:

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

- Jövőbeni költségekre 1.500 E Ft céltartalékot képeztünk a Pozsonyi u. 18. (Fecskeház) épületének karbantartási, felújítási munkálataira, összesen ezen a jogcímen megképzett céltartalék összege göngyöltén 22.500 E Ft.
- 2019. évi CO₂ kibocsátás elszámolása miatt, az auditált kibocsátás mennyiségének visszaadására. Az ingyenes kiosztás mennyisége már nem elegendő az elszámoláshoz ezért szükséges vásárolni. A pótláshoz szükséges mennyiség ellenértékére céltartalékot képeztünk, melynek összege 44.564 E Ft.
- Társaságunk a Számviteli törvényben előírtakra figyelemmel egyéb címen képezett céltartalék állomány változása (csökkenés) 3.594 E Ft. 2019. december 31-én összesen

3.594 E Ft-ot mutatunk ki ezen a mérlegsoron, amely a devizaárfolyam változásából ered, devizával nem fedezett hiteltartozásra nyújt fedezetet a lejáratú idő függvényében.

Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.

- Jövőbeni költségekre 11.000 E Ft céltartalékot képeztünk az átszervezésből eredő jövőben felmerülő költségek címén, különös tekintettel a tulajdonos által kiírt ügyvezetői pályázatra és a Magyarország Kormánya által 40/2020 (III.11.) Kormány rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre.

Városgondozás Eger Kft.

- A társaság a várható kötelezettségekre 2019. évben 16.948 E Ft céltartalékot képezett. A céltartalék képzést indokolja, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO_2017/3725-3 ügyiratszámú végzésében elrendelte Eger város településen 2013. január 1 – 2013. június 30. közötti időszakban a természetes és nem természetes személy ingatlanhasználók vonatkozásában, illetve 2013. július 1 – 2014. december 31. közötti időszakban a közintézményeknél alkalmazott hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjakból származó többletbevételek és annak kamatainak visszafizetését.

3.2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek fordulónapon fennálló összege 2.057.416 e Ft, mely az összes forráshoz viszonyítva 30,25 % részarányt képez az alábbi megbontásban:

Hátrasorolt kötelezettségek	414.873 e Ft.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	170.011 e Ft.
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.472.532 e Ft.

3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek között a passzív tőkekonzolidációs különbözet került kimutatásra.

3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek összege 170.011 e Ft, mely az alábbiakból tevődik össze.

Beruházási és fejlesztési hitel 49.015 e Ft.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	24.536 e Ft.
Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft.	1.031 e Ft.
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	23.448 e Ft.

Egyéb hosszú lejáratú hitelek 10.601 e Ft.

Városgondozás Eger Kft.	10.601 e Ft.
-------------------------	--------------

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 110.395 e Ft.

- Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. 107.200 e Ft. (Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától 2013. október 04-én beruházásra kapott kölcsön, melynek törlesztését 2020-ban kezdi meg a társaság.)
- Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 3.195 e Ft. gépjármű lízing kötelezettség

3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.472.532 e Ft, melyből a rövid lejáratú hitelek 90.925 e Ft.; kötelezettségck áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 564.135 e Ft; egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 347.793 e Ft., kötelezettségek értékelési különbözete 469.679 e Ft.

3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások jelentős súlyt képeznek a társaság mérlegében 1.434.634 e Ft, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 47.296 e Ft, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 4.845 e Ft; valamint a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek elhatárolása. Ez utóbbi 1.382.493 e Ft jelenti a passzív időbeli elhatárolás 96,37 %-át.

4. Gazdasági, pénzügyi mutatók

	2018.	2019.	M.e.	
Vagyoni helyzet mutatók				
Tőkeerősség	47,87	47,21	%	(saját tőke/összes forrás)*100
Saját tőke növekedési mutató	139,26	137,76	%	(saját tőke/jegyzett tőke)*100
Befektetett eszközök fedezettsége	68,49	70,29	%	(saját tőke/befektetett eszközök)*100
Eszközök fordulatszáma	0,74	0,73	-	nettó árbevétel/összes eszköz
Befektetett eszközök aránya	69,88	67,16	%	(befektetett eszköz/összes eszköz)*100
Saját tőke fordulatszáma	1,55	1,54	-	nettó árbevétel/saját tőke
Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói				
Likviditási mutató	144,25	146,90	%	(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Gyorsráta mutató	49,64	65,70	%	(likvid pénzeszköz/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hitelfedezettségi mutató	67,74	58,47	%	(követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hosszú távú likviditás	4,90	0,66	%	(üzemi eredmény/kötelezettségek)*100
Vevő-szállító arány	114,08	105,27	%	(vevő/szállító)*100
Működő tőke	573.418	690.582	e Ft.	forgóeszközök-rövid lejáratú kötelezettségek
Eladósodottság mutatói				
Eladósodottság	61,44	64,08	%	(összes kötelezettség/saját tőke)*100
Árbevételre vetített eladósodottság	26,35	22,09	%	((kötelezettség-likvid eszköz)/nettó árbevétel)*100
Jövedelmezőség mutatói				
Eszközhatékonyság	1,03	-0,05	%	(adózott eredmény/összes eszköz)*100
Tőke arányos eredmény	2,15	-0,11	%	(adózott eredmény/saját tőke)*100
Árbevétel arányos üzemi eredmény	1,94	0,28	%	(üzleti eredmény/nettó árbevétel)*100
Kereseti színvonal (éves szinten)	2.270	2.376	e Ft/fő	bérijellegű költségek/létszám

A cégcsoport vagyoni helyzetét bemutató mutatószámok kis mértékben változtak előző időszakhoz viszonyítva. A tőkeerősség, a saját tőke növekedése ellenére a mutató értéke romlott,

mely az adózott eredmény és a leányvállalati sajáttőke-változás csökkenésének hatása. A befektetett eszközök aránya csökkent bázis időszakhoz viszonyítva. A cégcsoporton belüli eszközök után elszámolt terv szerinti értékcsökkenés mértéke meghaladta a tárgy évi beruházások mértékét.

A vállalatcsoport pénzügyi mutatói csökkenést mutatnak a bázis időszakhoz képest. A magas likviditási mutató azt jelenti, hogy a likvid eszközök teljes mértékben fedezik az éven belüli lejáratú idegen forrásokat. Hosszú távú likviditási mutató értéke csökkent az előző időszakhoz képest. A kedvezőtlen érték a kötelezettségek nagy állományára, valamint az üzleti tevékenység eredményének alacsony értékére vezethető vissza.

A vállalatcsoport eladósodottsági mutatója előző évhez képest javulás tapasztalható, az árbevételre vetített eladósodottság csökkent a 2018. évhez képest, melyet összességében a kötelezettségek 6,8%-os illetve a saját tőke növekedésének együttes hatása eredményez. A bázis időszakhoz viszonyítva a hosszú lejáratú kötelezettségek 20,94 %-kal csökkentek, a rövid lejáratú kötelezettségek 13,64%-kal növekedtek. A saját tőke ezzel szemben 2,44%-kal növekedett a bázis évhez viszonyítva.

A jövedelmezőségi mutatók 2018. évhez képest kedvezőtlenül alakultak, mivel a vállalatcsoport adózott eredménye 105,23 %-kal csökkent, így a mutatószámok értékei is romlottak.

Az árbevétel arányos üzemi eredmény romlása az üzemi eredmény elmaradásából adódik. A kereseti színvonal 4,67%-os növekedése elsősorban azzal magyarázható, hogy végrehajtásra került a kötelező minimálbér emelés 2019. évben.

Létszámadatok

	2019. év	2018. év	2017.év	2016. év	2015.év
Fő	965	927	942	992	209

5. Konszolidált cash-flow kimutatás

	Megnevezés	2018. év	2019. év
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	266 994	579 155
1.a.	Adózás előtti eredmény (+-)	86 855	7 584
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+ -)	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	86 855	7 584
2.	Elszámolt amortizáció (+)	362 384	356 306
3.	Elszámolt értékvesztés és visszafizetés (+-)	-38 731	49 361
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	5 601	60 274
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)	-8 498	-41 305
6.	Szállítói kötelezettség változás (+-)	-201 797	-63 774
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változás (+-)	102 572	223 421
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+-)	-182 875	-15 005
9.	Vevőkövetelés változása (+-)	-230 556	73 112
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változás (+-)	230 287	-92 011
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+-)	161 328	32 304
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-19 576	-11 112
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-568 356	-306 858
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-597 424	-357 791
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	29 068	50 933
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltás (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	133 970	52 013
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	127 300	80 000
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	63 727	18 900
22.	Véglegesen kapott pénzeszközök (+)	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-57 057	-46 887
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök (-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	167 392	324 310
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése (+ -)	1 804	2 654
	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	167 392	324 310

6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A hozam-ráfordítás konszolidáció során kiszűrésre kerültek az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a tagvállalatok között elszámolt bevételek és költség, ráfordítások az alábbi összegekben:

Eredménykimutatás sora	Hozam – ráfordítás kiszűrése	
	2018. év	2019. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	191.522	188.180
Egyéb bevételek	173.607	1.123
Anyagjellegű ráfordítások	191.485	187.918
Anyagköltség	1.041	19.465
Igénybe vett szolgáltatások értéke	190.234	167.113
Egyéb szolgáltatások	0	117
Eladott áruk beszerzési értéke	0	205
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	210	1.018
Személyi jellegű ráfordítások	37	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	37	0
Értékcsökkenési leírás	20.830	20.682
Egyéb ráfordítások	12.643	67.873
Pénzügyi műveletek bevételei	860	1.550
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	860	1.550
Pénzügyi műveletek ráfordításai	860	1.550
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	860	1.550

7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a Számviteli törvény 154. §-ának (12) bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. titkárságán (3300 Eger, Zalár József utca 1-3.) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

8. A Társaság működését érintő egyéb esemény

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2019. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.