

Építési (vállalkozási) szerződés

3. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; adószáma: 15729325-2-10) képviseletében **Mirkóczki Ádám** polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **"HABBETON" Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3300 Eger, Vasút út 8.; cégjegyzékszám: 10 09 022037; adószáma: 11169987-2-10; számlaszám: 12033007-01566719-00100004) képviseletében **Varga Lajos János** ügyvezető, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**,

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, a továbbiakban **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2023. 10. 24. napján Építési (vállalkozási) szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre az „**Eger, Eszperantó sétány melletti támfal károsodás helyreállítása I. ütem**” elvégzése tárgyban, mely szerződést Felek 2023. december 19. és 2024. május 15. napokon közös megegyezéssel módosítottak.
2. Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat és ahhoz kapcsolódóan az ellenértéket módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a Szerződés teljesítése során pótmunkák merültek fel, amelyek nem képezték a Vállalkozó feladataként rögzített műszaki tartalom részét, így a megkötött Szerződés részét sem. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítési határideje 2024. május 31. napján lejárt, azonban felek kölcsönös és egybehangzó akarata alapján a pótmunkavégzés indoklásának és pénzügyi rendezésének írásba foglalása jelen szerződésmódosításban történik.
3. A pótmunkák felmerülésének körülményeit jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként csatolt műszaki ellenőri nyilatkozat tartalmazza. A módosított műszaki specifikációt tartalmazó árazott költségvetési főösszesítő jelen szerződésmódosítás 2. sz. számú mellékleteként került csatolásra.
4. A fentiek alapján a felek a felmerült és az 1. sz. mellékletben részletezett indokok szerinti pótmunkákra tekintettel módosítják a Szerződés műszaki tartalmát és az ellenértékét.
5. Felek megállapodnak, hogy a szerződés III.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Vállalkozót a feladat teljesítését követően vállalkozói díj illeti meg, melynek alapszerződésben foglalt összege nettó 33.080.450,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 42.012.172,-Ft és a jelen szerződésmódosítás szerinti kapcsolódó pótmunka díja nettó 6.669.082,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.469.734,-Ft.

A vállalkozói díj pótmunkával együtt összesen nettó 39.749.532,-Ft + ÁFA (harminckilencmillió-hétszáznegyvenkilencezer-ötszázharminckettő forint plusz általános forgalmi adó), azaz összesen bruttó 50.481.906,-Ft (ötvenmillió-négyszáznyolcvanegyezer-kilencszázhat forint)."

6. Felek megállapodnak, hogy a szerződés IV.3. pontját az alábbiak szerint módosítják.

Szerződő felek a műszaki ütemezés figyelembevételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. részszámla:

- 20%-os készülségnél teljesítési igazolás alapján.
- Összege: **összesen nettó 6.616.090,-Ft+ÁFA, azaz nettó hatmillió-hatszáztizenhatezer-kilencven forint plusz törvényes ÁFA, összesen bruttó 8.402.434,-Ft, azaz bruttó nyolcmillió-négyszázkettőezer-négyszázharmincnégy forint.**
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

II. részszámla:

- 60%-os készülségnél teljesítési igazolás alapján.
- Összege: **összesen nettó 13.232.180,-Ft+ÁFA, azaz nettó tizenhárommillió-kettőszázharminckettőezer-egyszáznyolcvan forint plusz törvényes ÁFA, összesen bruttó 16.804.869,-Ft, azaz bruttó tizenhatmillió-nyolcszáznegyezer-nyolcszázhatvankilenc forint.**
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

III. részszámla:

- 75%-os készülségnél teljesítési igazolás alapján.
- Összege: **összesen nettó 4.962.067,-Ft+ÁFA, azaz nettó négymillió-kilencszázhatvankettőezer-hatvanhét forint plusz törvényes ÁFA, összesen bruttó 6.301.825,-Ft, azaz bruttó hatmillió-háromszázegyezer-nyolcszázhuszonöt forint.**
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

Végyszámla:

- 100%-os készülséggel teljesítési igazolás alapján.
- Teljesítés időpontja: 2024. május 31.-ig.
- Összege: **összesen nettó 8.270.113,-Ft+ÁFA, azaz nettó nyolcmillió-kettőszázhetvenezer-egyszáztizenhárom forint plusz törvényes ÁFA, összesen bruttó 10.503.044,-Ft, azaz bruttó tízmillió-ötszázháromezer-negyvennégy forint.**
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

Pótmunka számla:

- teljesítési igazolás alapján.
 - Összege: **összesen nettó 6.669.082,-Ft+ÁFA, azaz nettó hatmillió-hatszázhatvankilencezer-nyolcvankettő forint plusz törvényes ÁFA, összesen bruttó 8.469.734,-Ft, azaz bruttó nyolcmillió-négyszázhatvankilencezer-hétszázharmincnégy forint.**
 - Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a pótmunkákról szóló számláját – a kiadott teljesítésigazolás alapján – jelen szerződésmódosítás aláírása után 8 napon belül jogosult és köteles kiállítani Megrendelő részére.
7. Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II. 26.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2024. (.....).
8. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.

Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
- 2. sz. melléklet: módosított műszaki specifikációt tartalmazó árazott költségvetési-főösszesítő

Eger, 2024.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőként
Mirkóczki Ádám polgármester
Megrendelő

.....
”HABBETON” Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőként
Varga Lajos János ügyvezető
Vállalkozó