

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2., adószám: 15729325-2-10, statisztikai számjel: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Mirkóczki Ádám Polgármester, mint települési önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől

a **PRO-TERRA Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Esztergomi út 18. adószám: 10903863-2-41 Cgysz: 01-09-268958) képviselőjében **Solymosné Vasi Ildikó** ügyvezető, vezető településtervező (továbbiakban: **Tervező**) az Önkormányzat és a Tervező (továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat megrendeli, a Tervező elvállalja **Eger Megyei Jogú Város HÉSZ és szabályozási terv részmodosítása** elkészítését, **a 10502/3 helyrajzi számú ingatlant és tömbjét érintően**, az építési övezeti átsorolás keretében a **beépítési mérték növelésére és az építési hely módosítására vonatkozóan** (továbbiakban: **Tervezési Munka**), a jogszabályi keretek figyelembe vételével.
 - 1.1 A Tervezési Munka magába foglalja: *a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részmodosítására vonatkozó jóváhagyandó munkarészek és az érthetőséghez szükséges alátámasztó munkarészek elkészítését.*
 - 1.2 Nem tartalmazza a Tervezési Munka az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint szükséges környezeti vizsgálat elkészítését, melynek szükségességéről a tervkészítés folyamatában a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek döntenek. Ennek szükségése esetén arra külön szerződést kell kötni a módosítás kezdeményezőjével.
2. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munka ellenértékét közös megegyezéssel összesen **1.200.000,- Ft + törvényes ÁFA, azaz bruttó 1.524.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint** tervezési díjban határozzák meg, amelyet a Tervező túl nem léphet. A tervezési szerződés finanszírozására az Önkormányzat harmadik személlyel településrendezési szerződést köt.
3. Szerződő felek a tervezési és egyeztetési folyamat ütemezése tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
 - 3.1 A bizottsági és közgyűlési tárgyaláshoz szükséges jóváhagyandó tervdokumentáció és alátámasztó munkarészek szöveges és rajzi koncepcionális részének leszállítása, digitális adathordozón történik.
 - 3.2 A záró vélemény birtokában jóváhagyandó tervdokumentáció véglegesítése, szerkeszthető digitális formában, docx és pdf, formátumban kerül leszállításra.
 - 3.3 Részteljesítések időpontja:
 - 3.31 az I. forduló közgyűlési döntéshez szükséges dokumentáció leszállítása **2023. november 13.** (I. közgyűlési forduló 2023. november 30.)
 - 3.32 partnerségi egyeztetésre és államigazgatási szervekkel történő véleményezésre alkalmas dokumentáció leszállítása **2023. december 4.**
 - 3.33 lakossági fórum megtartása **2023. december 11.**

- 3.34 véleményezési szakasz lezárása **2023. december 20.**
- 3.35 záró szakmai véleményre alkalmas dokumentáció leadása **2024. január 8.**
- 3.36 A jóváhagyásra váró dokumentáció leadása a záró vélemény kiadása után 5 nappal, de legkésőbb 2024. február 12. (II. közgyűlési forduló 2024. február 29.)
- 3.37 jóváhagyott dokumentáció leszállítása E-TÉR-be való feltöltéshez a jóváhagyást követő 5 nap múlva.

4. Számlák kibocsátása:

4.1 1. pénzügyi ütem

- I. fordulós közgyűlési dokumentáció leszállítása.
- Teljesítés időpontja: **2023. november 13.**
- Részszámla kibocsátása a teljesítés igazolás kiadása után 5 napon belül.
- Részszámla összege: a tervezési díj **70 %**.
- Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással.

4.2 2. pénzügyi ütem

- A partnerségi és az államigazgatási egyeztetés észrevételeinek véleményeinek összegzése, szükség esetén egyeztetései és tervi bedolgozása a helyi építési szabályzatba, záró véleményt kérő és II. fordulós közgyűlési dokumentáció leszállítása.
- Teljesítés időpontja: **2024. február 12.**
- Részszámla kibocsátása a teljesítés igazolás kiadása után 5 napon belül.
- Részszámla összege: a tervezési díj **20 %**.
- Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással.

4.3 3. pénzügyi ütem

- Az elfogadott dokumentáció leszállítása a jóváhagyást követő 5. nap.
- Teljesítés időpontja: **2024. március 7.**
- Vég számla kibocsátása a teljesítés igazolás kiadása után 5 napon belül.
- Vég számla összege: a tervezési díj **10 %**.
- Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással.

4.4 Valamennyi részteljesítési ütemben tervező előteljesítésre jogosult, mely előteljesítéshez igazodnak a pénzügyi ütemek.

- 5. Megrendelő a tervezési díjat a Tervezőnek, a Raiffeisen Banknál vezetett: 12011351-01151032-00100002 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén köteles az esedékes tervezői díj után a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamatot a Tervezőnek megfizetni.
- 6. Az 1.) pontban meghatározott Tervezési Munkára vonatkozó munkarészek teljes körű terveit a Tervező köteles elkészíteni és átadni az Önkormányzat részére hiánymentesen, a szükséges megállapodás szerinti tartalommal legkésőbb 3. pont Részteljesítések időpontja részben leírtak alapján.
- 7. A Tervező a terveket a szerződés aláírásának időpontjában érvényes országos jogszabályi előírásoknak, kormányhivatali szakhatóságok előírásainak megfelelően készíti. A Tervező tervezési feladatát az Önkormányzattal folyamatosan egyeztetve végzi.

8. A jelen szerződésben meghatározott Tervezési Munka Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmes naponként a 2.) pont szerinti bruttó tervezési díj **1%-ét köteles késedelmi kötbérként** az Önkormányzatnak megfizetni, melyet jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni.
9. Az Önkormányzat jogosult, egyben köteles a Tervezési Munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az Önkormányzat szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Az Önkormányzat a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell.
10. Abban az esetben, ha a Tervezői Munkát a Tervezőtől független, működési körén kívül felmerülő okból szüneteltetni kell, a Tervező – az addig elkészült tervek, résztervek és tervrészletek Önkormányzatnak történő átadása mellett – jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
11. Az Önkormányzat a tervegyeztetéseken a Tervezővel való kapcsolattartásra és a műszaki teljesítés leigazolására Kacsó János főépítést (telefonszáma: 36/523-700/738 mellék; e-mail címe: kacso.janos@ph.eger.hu) bízta meg. Tervező részéről az Önkormányzattal kapcsolatot S.Vasi Ildikó településtervezővel (telefonszám: +36-(1)-612-66-84, mT: +36 (30)-222-18-06; e-mail cím: proterra@proterra.hu) tartja.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan – a Szerződő felek részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén – az Önkormányzat korlátlan rendelkezési jogot nyer. Ez alapján Önkormányzat külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, tovább terveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
14. Jelen szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003.(XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a szerzői jogról szóló, többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2023.

.....
Eger MJV Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczy Ádám polgármester
Önkormányzat

.....
PRO-TERRA Kft
képviselésében
Solymosné Vasi Ildikó ügyvezető
Tervező