

**Előterjesztés**  
**A Garzonház életveszélyes korlátrendszere helyreállítása érdekében**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Az EVAT Zrt kezelésében áll az Eger MJV Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, a földhivatali nyilvántartás szerint az egri 2015/23 hrsz-on nyilvántartott, kivett lakóház megnevezésű, 198 lakást, továbbá a földszinten egyéb helyiségeket is (pl. Egri Áldozatsegítő Központ) magában foglaló közismert nevén GARZONHÁZ ingatlan.

Az ingatlan függőfolyosós korlátrendszerének rossz állapota közismert a városvezetés és az EVAT Zrt. korábbi vezetői által.

A korlát állapotának tényszerű megállapítása érdekében, az EVAT Zrt saját költségén statikai szakértői véleményt rendelt. A Gadavics Gyula okl. építőmérnök, építési szakértő és statikus tervező által készített, 2019.11.11-én kelt szakértői véleménye szerint: „ **a korlát-rendszer életveszélyes!**”

A szakértői vélemény az alábbi főbb megállapításokat tette:

„- a korlát kialakítása eredetileg is konstrukció hibás

- a nedvesség, a víz hatására a körülmények miatt korróziós folyamatok zajlanak, ez a fémszerkezeteket intenzíven tönkre teszi, részben megsemmisíti

- az elszabaduló fémelemek, az üvegtáblák törése, lecsúszása életveszélyt jelenthet!

- a fém tartószerkezetek és a vb. szerkezetek kapcsolatainak teherbírása a korábban részletezettek miatt bizonytalan

- a földemben a víz orrok kialakítása nem megfelelő

- a lapburkolat helyenként felvált, leesése életveszélyt jelenthet!

- a tönkremeneteli folyamatok gyorsulnak, a beavatkozások elkerülhetetlenek

- a jelenlegi rendszer javíthatása csak átmeneti megoldás lehet, gazdaságtalan

- új korlátrendszer építését javaslom tervek alapján, korszerű anyagokból, esztétikus megjelenéssel, minimális karbantartási igénnyel, az EUROCODE előírásai szerinti teherbírási képességgel

- az új tartóváz horganyzott vagy porszórt kivitelű legyen

- a korlatelemek tartására közbenső segédoszlopok ne készüljenek a burkolat áttörési hibák elkerülése érdekében, helyette alsó összekötő zártszelvény készülhet

- a korlátbetétek a településképi egyeztetéseket is figyelembe véve edzett üveg, BETONYP lap vagy POLYCARNONAT legyen (tűzvédelem, mechanikai ellenállás fontos)

- a korlátbetéteknek ne legyen alul vízmegfogó szerkezeti kialakítása

- a kapcsolatok csavarozottak legyenek, a nagy egyenes hosszak miatt a fémelemek dilatációja elengedhetetlen.”

Sajnálatosan tényként az rögzíthető, hogy az életveszélyes állapotot megállapító szakértői anyag kézhezvételét követően eltelt több mint 2 éve semmiféle, még csak a közvetlen életveszélyt elhárító műszaki beavatkozás sem történt, miközben a korlátrendszer állapota azóta is csak tovább romlott, így bármely pillanatban bekövetkezhet az akár emberi életet is követelő baleset vagy katasztrófa.

Erre tekintettel az EVAT Zrt. Igazgatósága az alábbi határozatot fogadta el:

***1., Az EVAT Zrt. Igazgatósága felhívja figyelmét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének, hogy az egri 2015/23 hrsz-ú, 198 lakásos, közismert nevén a GARZONHÁZ ingatlan korlátrendszere, a rendelkezésre álló szakértői vélemény szerint több mint 2 éve ÉLETVESZÉLYES állapotban van, egyben felszólítja a közgyűlést, hogy az élet és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges döntéseket és intézkedéseket haladéktalanul hozza meg.***

***2., Az EVAT Zrt. Igazgatósága elrendeli a vezérigazgató részére belső vizsgálat lefolytatását, a garzonház életveszélyes korlátrendszerének tárgyában.***

Az EVAT Zrt. vezérigazgatója a szakvéleményt és a döntést megküldte polgármester úr részére.

Mindenképp szükségesnek tartom, hogy a közgyűlés tagjai megismerjék ezeket az információkat, és a szükséges döntések is meghozatalra kerüljenek, annak érdekében, hogy az életveszélyes helyzetet a tulajdonos önkormányzat megszüntesse.

Az előterjesztés sürgősségének indoka az élet- és balesetveszélyes állapot mielőbbi megszüntetése, amely önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő közgyűlésen már nem tárgyalható, nem tűr halasztást.

Eger, 2022. augusztus 24.

**Keresztes Zoltán**  
képviselő

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt.-t, hogy az szerint az egri 2015/23 hrsz-on nyilvántartott un. GARZONHÁZ ingatlan függőfolyosós korlátrendszere felújítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, indítson közbeszerzési eljárást a kivitelező kiválasztása érdekében, melynek fedezete a 2022. évi költségvetés II/122. cimszáma. A Közgyűlés felkéri az EVAT Zrt.-t, hogy a megtett intézkedésekről tájékoztassa a Közgyűlést.**

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
EVAT Zrt. Igazgatóság

Határidő: 2022. szeptember 30.