EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1.napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán

egy fordulóban tárgyalt

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan területén járműipari alkatrészgyártó üzem megvalósítására irányuló beruházás zajlik. Az építkezés következő ütemének megvalósíthatóságához a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott legnagyobb beépítési mérték növelése vált szükségessé.

A jelenleg hatályos szabályozás a tárgyi ingatlant Gip/SZ-50-20,0-1ha jelű egyéb ipari területbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %, a maximális épületmagasság 20,0 m és a kialakítható legkisebb telekméret 1 hektár. A területen minimálisan 25 % zöldfelület biztosítandó.

A módosítás során a tárgyi ingatlan Gip-Á/SZ-70-20,0-1ha jelű általános gazdasági területbe sorolása tervezett, ahol a megengedett legnagyobb beépítési mérték 70 %, a további paraméterek változatlanok maradnak.

A szabályozási terv módosításának alapját *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet* (OTÉK) 2. számú mellékletének 2017. június 24-től hatályos állapota képezi, mely szerint általános gazdasági területeken a megengedett legnagyobb beépítettség maximum 70 % lehet.

A *72/2017.(III.31.) Kormányrendelet* a járműipari alkatrészgyártó üzem megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdése értelmében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló

törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt módosítás tárgyalásos eljárás szerint végezhető. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel.

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben és *Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben* foglaltak szerint zajlott le 2018. március 12. és 29. között. A tárgyi témában 2018. március 20-án lakossági fórum került megrendezésre.

A véleményezési határidőn belül csak az ÉMÁSZ Hálózati Kft. és a TIGÁZ-DSO Kft. részéről érkezett vélemény. Előbbi a levelében elfogadhatónak tartja a módosítást, utóbbi a tárgyi ingatlanon húzódó gázelosztó vezeték nyomvonaláról, biztonsági övezetéről tájékoztatott. A lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg. A tervezett módosítással kapcsolatban kifogás nem fogalmazódott meg.

A partnerségi véleményezés lezárása után a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Ez alapján a megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást szervezett. A Korm. rendelet értelmében állami főépítész által megküldött, tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszthető a Közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. április 5.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak mellékletét képező Déli iparterület városrész szabályozási tervének módosításáról az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. (1) bekezdésében és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **9850/1hrsz-ú telek beépíthetőségének pontosítása kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2.§

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont af) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ af.VI.) az M1.6.-m6 jelű **9850/1hrsz-ú telek építési övezeti átsorolása**”

3.§

(1)A HÉSZ 46. § (1) bekezdés táblázata kiegészül a következő építési övezetre vonatkozó rendelkezéssel:

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
22	**Gip-Á/SZ-70-20,0-1ha**	**SZ**	**70**	**20**	**10000, 1ha**	**25**

(2) A HÉSZ 46. § szakasza kiegészül a (7) bekezdés rendelkezésével:

„(7) A Gip-Á/... jelű általános gazdasági építési övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari gazdasági rendeltetésű, továbbá kereskedelmi szolgáltató és raktározási rendeltetésű épületek építmények építési övezete.

***a)* Az építési övezetben nem helyezhető el:**

aa) különlegesen veszélyes tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes épület, építmény,

ab) bűzös gazdasági tevékenységet befogadó épület,

ac) környezetet zavaró, nagy zajjal járó gazdasági tevékenység épülete, építménye.

ad) Sem szolgálati lakás, sem munkásszálló, sem bér-apartman nem valósítható meg.

b) **fedett-nyitott kialakítású kerékpártároló melléképítménye, telken belüli közműépítmények, porta építménye - épülete, telken belüli belső út és 4 parkoló állásonként fásított parkolófelület építménye a kijelölt építési helyen kívül is, az elő- oldal- és hátsókertben elhelyezhető a 25%-os minimális zöldfelület biztosítása mellett.**"

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapokon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat vesztik a HÉSZ 2. mellékletének módosítása szerint.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

2. napirend

Előterjesztés
az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterületének templomépítés céljára való kijelöléséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség képviseletében Dr. Lőrincz György világi elnök az alábbi kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz.

Közösségük több mint 10 éve a Ward Mária Iskola kápolnájába jár Liturgiára. Szeretnének tovább lépni és saját gondozású templomot építeni, melyre jelen helyzetben a püspökség anyagi segítségére számíthatnak. A görögkatolikus templom, parókia és közösségi tér (hittanterem) felépítése céljából kérelmezik az önkormányzat tulajdonát képező Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterületének megvásárlását.

Az ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét képezi. Területére vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és Lajosváros-kelet Szabályozási Terve van érvényben. A szabályozás az ingatlant Zkp zöldterület övezetbe sorolja. A templom építéséhez a szabályozási terv módosítása szükséges. A szabályozási terv módosításának alapját egy beépítési tanulmányterv képezheti, mely tisztázza az építési helyet és az építés egyéb feltételeit, az épület megmaradó közterületi építményekhez való viszonyát.

A Közgyűlés által adott támogató szándéknyilatkozat alapján kezdhetik meg a szakirodák az értékesítéshez és a szabályozási terv módosításhoz szükséges bizottsági, közgyűlési döntések előkészítő lépéseit.

Az előterjesztést a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2018. márciusi ülésén tárgyalta, a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését 4 igen szavazattal támogatta, azonban a Közgyűlési tárgyalás időpontja márciusról áprilisra módosult. Ennek megfelelően a szakiroda a határozat végrehajtásának határidejét a bizottsági döntésben szereplő eredeti határidőhöz képest értelemszerűen 1 hónappal módosította, a határozati javaslatban pedig pontosította a hely kijelölését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az ingatlan részterületének templomépítés céljára történő kijelölését.

Eger, 2018. április 9.

Habis László
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

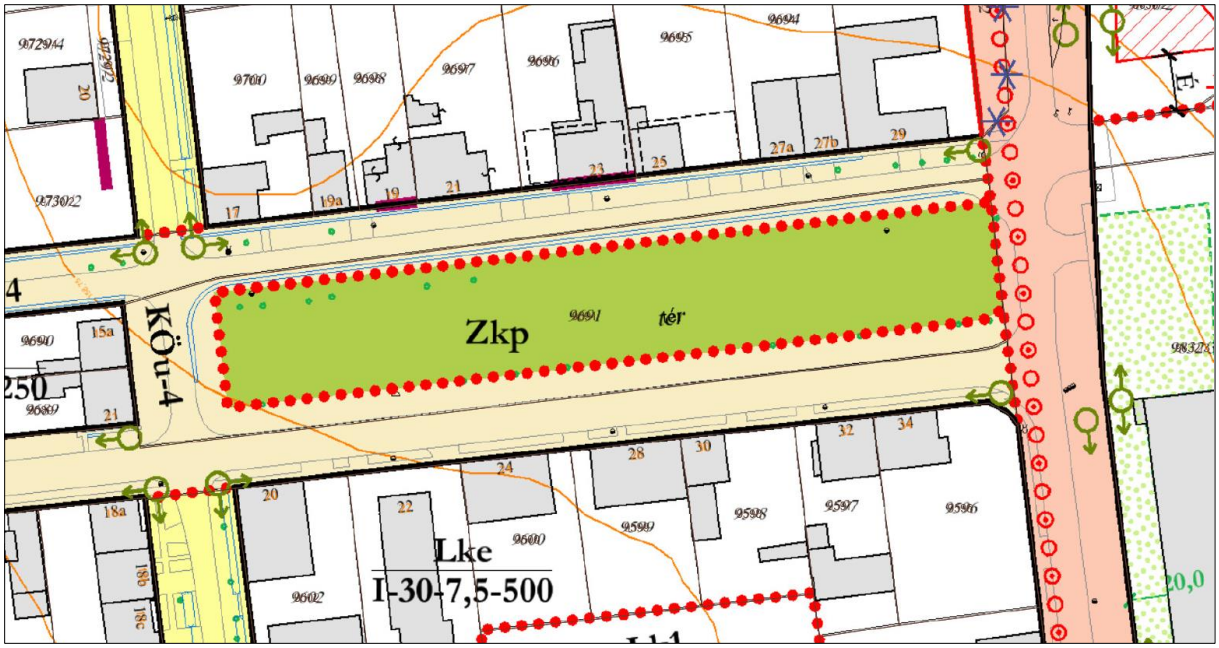
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség kérelmére az Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan részterülete templom építésének céljára legyen kijelölve. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy gondoskodjon a szabályozási terv módosítást és a telekértékesítést megalapozó információk beszerzéséről, az ezekhez szükséges előkészítő lépéseket tegye meg.

Felelős: **Rátkai Attila**
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2018. június 1.**

Eger, Liszt Ferenc tér 9691 helyrajzi számú ingatlan

ortofotó

szabályozási terv


Zkp
9691
tér
KÖu-4
Lke
I-30-7,5-500
9694
9695
9696
9697
9698
9699
9700
9689
9690
9596
9597
9598
9599
9600
9602
20,0

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

3,napirend

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Vécseyvölgy városrész Szabályozási tervének,
valamint a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításáról
az Eger, Donát utca, 1755/9 és 12012 helyrajzi számú ingatlanok részterületeinek építési telkek kiegészítéseként történő hasznosíthatósága kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Az Eger, Donát utcához csatlakozó, 1755/9 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú kivett úttal határos építési telkek tulajdonosai a közterület ingatlanjaikkal határos részterületeit szeretnék a Donát utcáig terjedően, telekkiegészítésként megvásárolni, a mellékelt telekalakítási vázlat szerint. Ezt a jelenleg hatályos szabályozási terv *(Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek szabályozási terve)* nem teszi lehetővé, mivel a 1755/9 helyrajzi számú ingatlan érintett részterületét KÖu-3 jelű gyűjtőútként szabályozza.

Az érintett, félkör alakú részterület hasznosítására önkormányzati szándék nincs, a Főépítészi Iroda állaspontja szerint ezért a 1755/4 és 1755/5 helyrajzi számú ingatlanok közötti gyalogút Donát utcához való csatlakozásának biztosításával, a Donát utca jelenlegi, gyűjtőúti besorolás miatt szükséges, 16 méter széles kiszabályozásának megtartásával a kérelemben szereplő, telekalakítási vázlat szerinti részterületeknek az érintett építési telkekhez telekkiegészítésként történő értékesítése támogatható. Ehhez a szabályozási terven az érintett területek a KÖu-3 jelű gyűjtőúti övezet módosításával az építési telkek övezetébe sorolandók át, az új és megszűnő telekhatárok megjelölésével.

A Városgazdálkodási Bizottság a Vagyongazdálkodási Iroda előterjesztése alapján döntést hoz arról, hogy támogatja-e az érintett területek értékesítését.

A Kérelmezők vállalják a szabályozási terv módosításának felmerülő költségeit.

A Donát utca szemközti oldalára *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Vécseyvölgy városrész*

Szabályozási Terve vonatkozik. A szabályozási terv ezen az oldalon a szemköztivel megegyező, félkör alakú teresedést jelöl. A Donát utca 16 méterre történő szélesítéséhez szükséges telekalakítások ezen az oldalon már megtörténtek. A 12012 helyrajzi számú, magántulajdonú út szintén KÖu-3 jelű gyűjtőút besorolású, a félkör alakú teresedéssel határos építési telkek esetében szintén igény mutatkozik a telekkiegészítésekre.

Az Északkeleti külterület és Vécseyvölgy városrészek határa a Donát utca tengelyében húzódik. A két oldalra két különböző önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv vonatkozik, ezért módosításuk csak két külön eljárásban lehetséges.

A Donát utca keleti oldala esetében a szabályozási terv módosítására irányuló, a felmerülő költségek vállalását is tartalmazó kérelem benyújtásának szükségességéről az érdeklődőket tájékoztattuk. Ennek hiányában a Donát utca ezen oldalára vonatkozó szabályozási terv módosítási eljárást a Főépítészi Iroda nem indítja meg.

A Donát utca két oldalán a vonatkozó szabályozási tervek szimmetrikusan ugyanazt a gyűjtőúti övezetbe sorolt teresedést tartalmazzák, az utca két oldalának esete szabályozási szinten megegyezik. A Főépítészi Iroda véleménye szerint ezért az ügyek elvi állásfoglalás kérése során egyben kezelhetők.

Kérem a tisztelt Bizottságot, szíveskedjen döntést hozni arról, hogy támogatja-e a szabályozási terv módosítását az előbbiekben ismertetett módon.

Eger, 2018. április 9.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

<u>Döntési javaslat:</u>

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Vécseyvölgy városrész Szabályozási tervének, valamint a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításához az Eger, Donát utca, 1755/9 és 12012 helyrajzi számú ingatlanok részterületeinek építési telkek kiegészítéseként történő hasznosíthatósága lehetőségének megteremtése kapcsán.

<u>Felelős:</u> **Dr. Kovács Luca megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
<u>Határidő:</u> **2018. május 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4. napirend

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Tulipánkert utca, 22621 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Az Eger, Tulipánkert utca, 22621 helyrajzi számú ingatlan kapcsán Gerlei Annamária, az ingatlan tulajdonosának teljeskörű meghatalmazottja a hatályos szabályozási terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához. A Kérelmező az ingatlanon a meglévő üdülőépület bővítését szeretné megvalósítani, a 3. mellékletben szereplő kialakítással. A hatályos szabályozási terven (*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási Terve)* kijelölt építési hely ezt nem teszi lehetővé, ezért annak módosítását kezdeményezte.

A tervezett bővítés jelenleg részben az építési helyen kívül helyezkedik el. Annak megvalósíthatóságához az építési hely Tulipánkert utca felé eső határvonalának kismértékű módosítása szükséges.

A beépítési terv szerinti bővítést a Főépítészi Iroda támogathatónak tartja, mert az telepítésében, tömegében és anyaghasználatában illeszkedik a meglévő épülethez, az utcaképben nem okoz konfliktust.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, többek között építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása esetén.

A Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosításának felmerülő költségeit.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2018. április 9.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szépasszonyvölgy városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, Tulipánkert utca, 22621 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán.

Felelős: **Dr. Kovács Luca megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **2018. május 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

5 napirend

Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Lajosváros-kelet városrész Szabályozási tervének módosításáról

– Eger, Faiskola utca – 9828/30 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán –
(VKB)

TISZTELT BIZOTTSÁG!

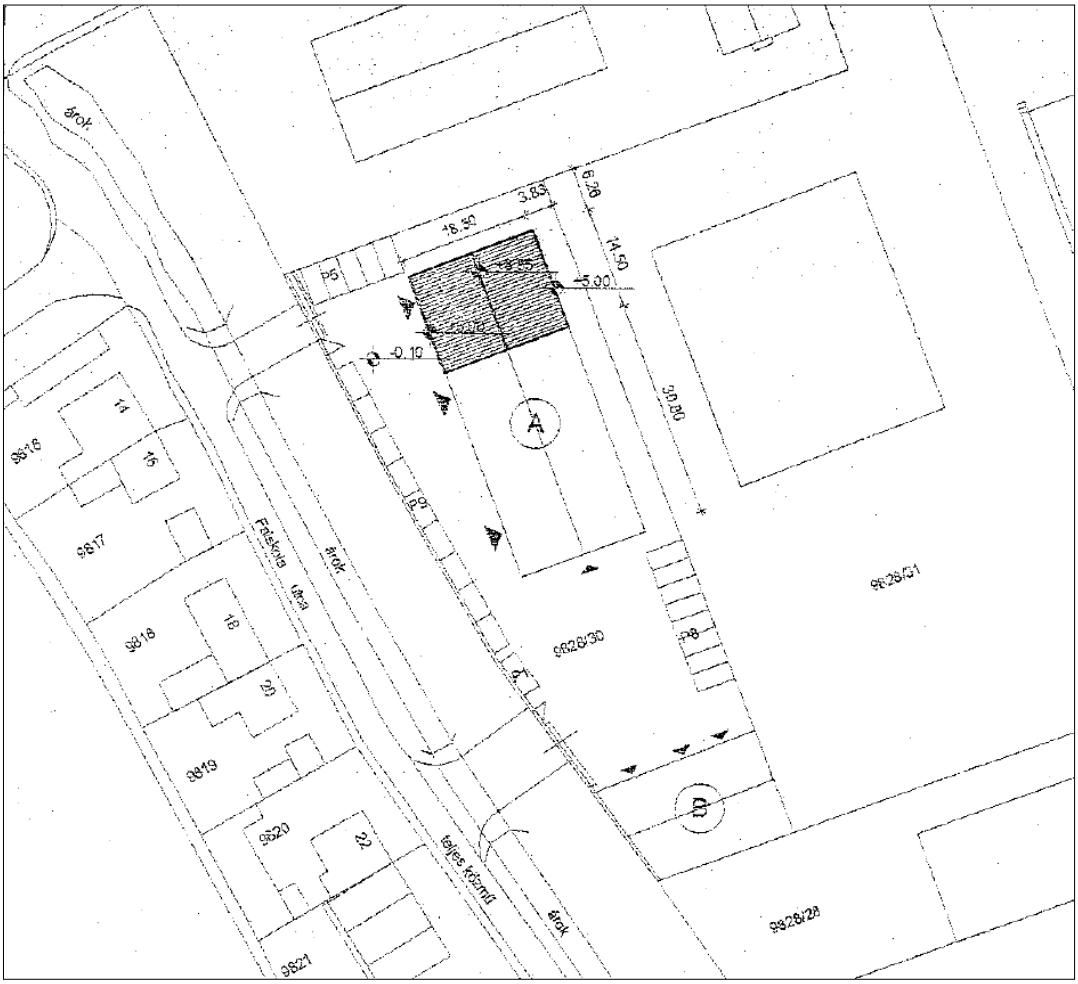
Veres Zoltán az Agria Burg Kft. tulajdonosa a Faiskola utca 3/b. szám alatti 9828/30 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához az ingatlan beépíthetőségének kapcsán.

Az érintett ingatlanon jelenleg 2 épület található. A telek közepén található szabadonálló csarnoképületét Tulajdonos bővítené szeretné.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes a Lajosváros-kelet városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv nem teszi lehetővé az épület bővítését, a tervezett beruházást.

Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A csarnok tervezett bővítése



A tervezett beruházás a hatályos szabályozási terv által meghatározott építési helyen kívül esik. A csarnok bővítése a szabályozási terv módosításával, a jogszabályi háttér megteremtésével válik lehetségessé. Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosítás költségének finanszírozását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott dokumentumok alapján.

Eger, 2018. április 12.

Kovács-Csatlós Tamás
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Lajosváros-kelet városrészt

érintően – **Eger, Faiskola utca – 9828/30 helyrajzi számú ingatlan** – beépíthetősége kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

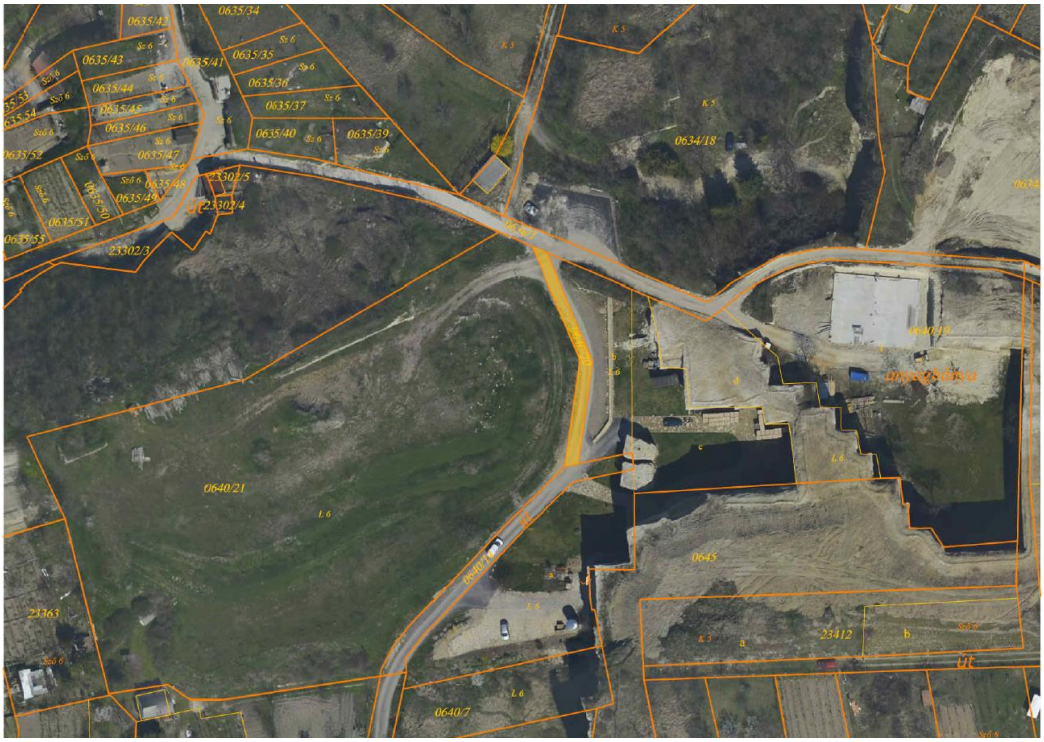
6 napirend

Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Délkeleti külterület városrész Szabályozási tervének módosításáról

– Eger, 0640/20 helyrajzi számú út nyomvonalának áthelyezése kapcsán –
(VKB)

TISZTELT BIZOTTSÁG!

Bolyki János az egri 0640/19 és 0640/21 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa kérelmet nyújtott be a tulajdonában található ingatlanok között húzódó 0640/20 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Kérelmező a jelenlegi út nyomvonalát az 1. számú melléklet szerinti vázrajz nyomvonalán saját költségen tervezi kialakítani, mely terület közfogalom elől el nem zárt magánút lenne, így a közlekedés továbbra is akadálymentesen történne.



Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes a Délkeleti külterület városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv a 0640/20 helyrajzi számú ingatlant a KÖu-4 övezetbe sorolja, azaz beépítésre nem szánt területek közlekedési övezetébe, vegyes használatú út besorolásba. A hatályos szabályozás továbbá a jelenlegi út keresztmetszetének szélesítését irányozza elő.

A jogszabályi előírásokat figyelembe véve az ingatlan értékesítése, és az út más nyomvonalon történő kialakítása a szabályozási terv módosítása után lehetséges.

Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosításának költségének, valamint az ingatlan értékesítésével járó költségek megfizetését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott dokumentumok alapján.

Eger, 2018. április 9.

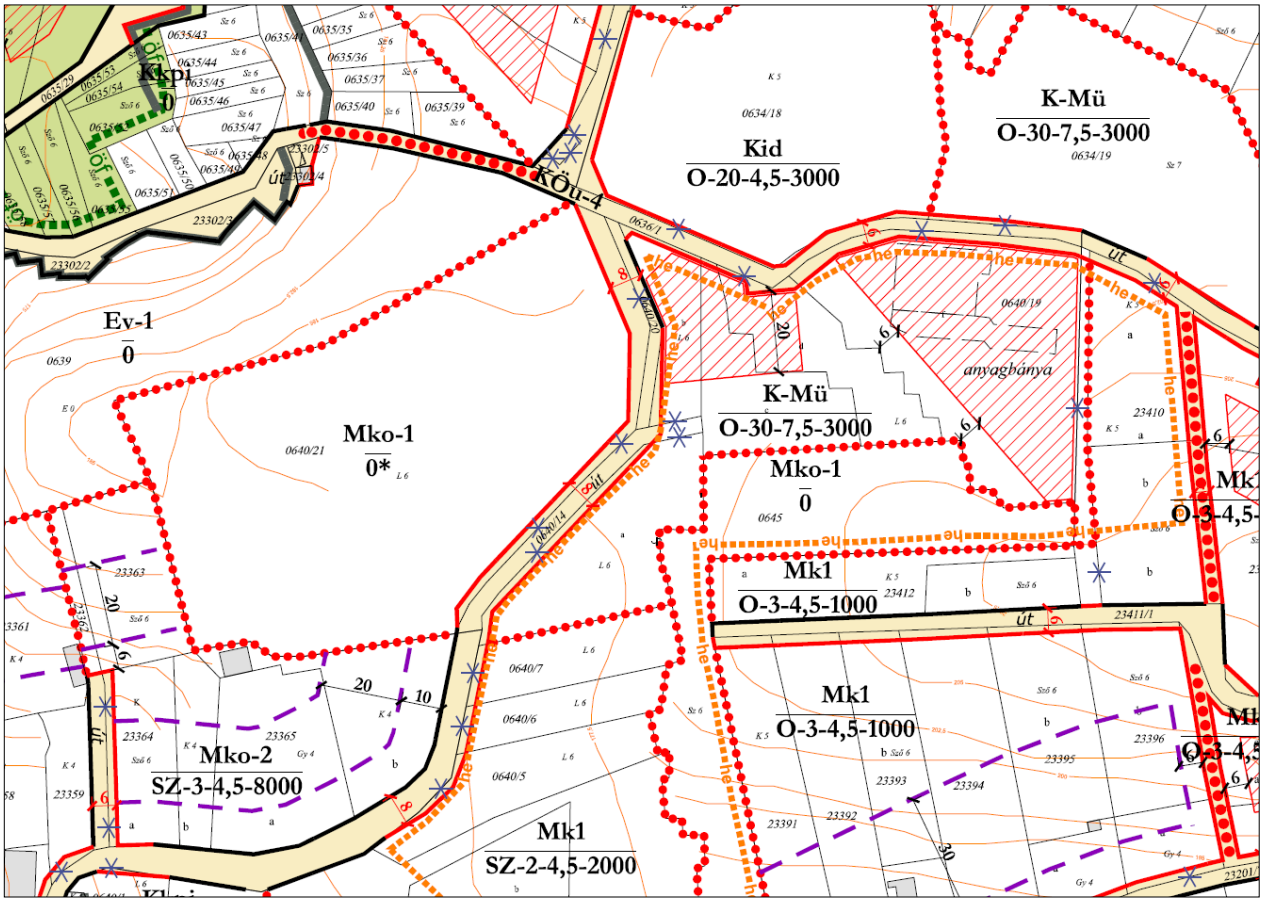
Kovács-Csatlós Tamás
Tanácsnok

<u>Bizottsági döntési javaslat:</u>

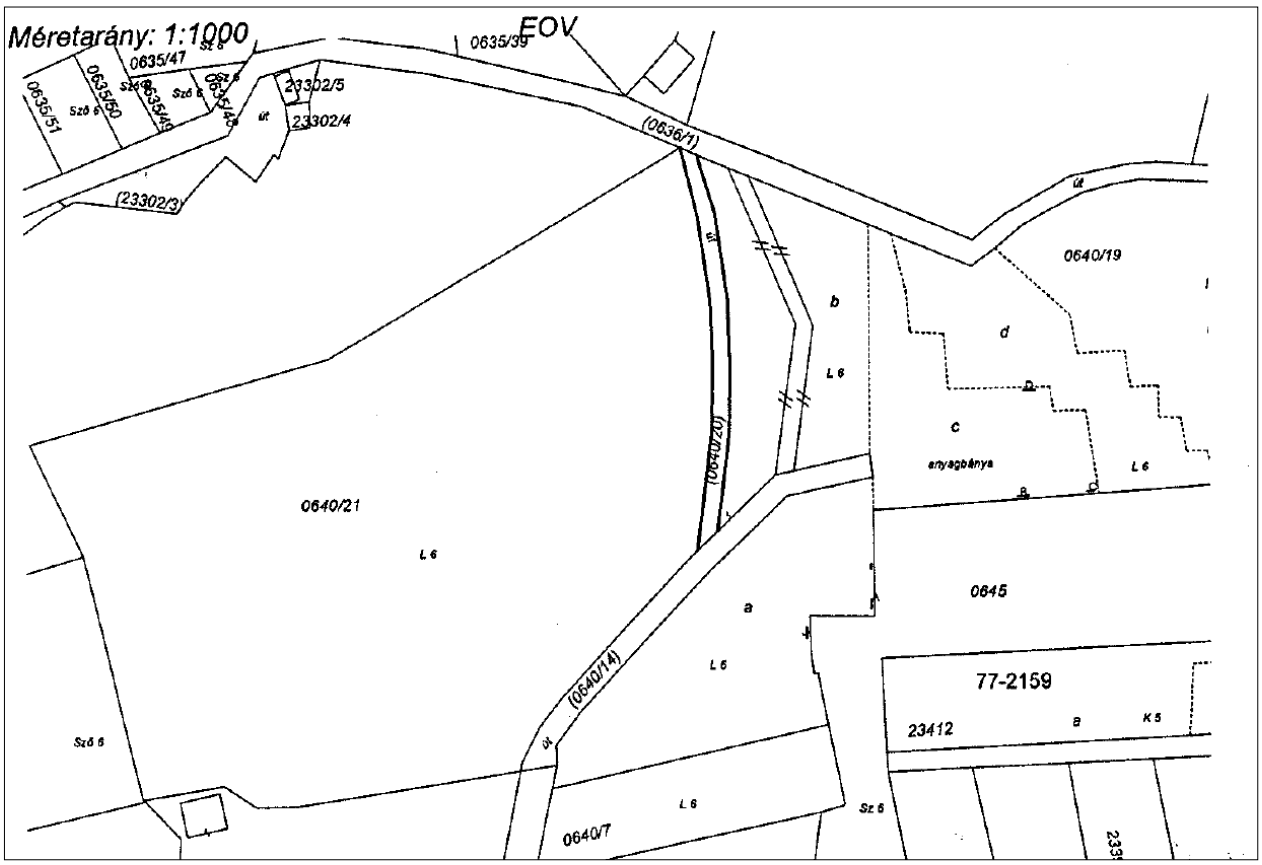
A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Délkeleti külterület városrészt érintően – **Eger, 0640/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan** – út nyomvonalának áthelyezése kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

KIVÁGAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL



TERVEZETT NYOMVONAL


Méretarány: 1:1000
EOV
0635/39
0635/47
0635/51
0635/50
0635/49
0635/48
23302/5
23302/4
út
(23302/3)
(0636/1)
0640/19
b
d
L 6
c
anyagbánya
(0640/20)
0640/21
L 6
0645
a
L 6
(0640/14)
77-2159
23412
a
K 5
Szt 6
L 6
0640/7
Szt 6

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

7 napirend

Elvi állásfoglalás kérése a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület városrész Szabályozási tervének módosításáról

– Eger, 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületének területfelhasználása kapcsán –
(VKB)

TISZTELT BIZOTTSÁG!

Dr. Stumpf János az önkormányzati tulajdonú 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületét bérbe kívánja venni szőlőtermesztés céljából (1. számú melléklet).

Az érintett ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelete érvényes Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészekre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv a megjelölt terület egy részét az Má1/o övezetbe, míg a másik részét az Ek/SZ-2-4,5-1oha övezetbe sorolja, azaz borvidéki általános mezőgazdasági területek, valamint Öko-turisztikai központ elhelyezéséül szolgáló közjóléti erdőterület (2. számú melléklet).

A kérelemben megjelölt terület azon részének bérbeadása lehetséges, amely a borvidéki általános mezőgazdasági övezetbe esik.

A megjelölt terület fennmaradó részén az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészekre vonatkozó szabályozási terv készítésekor (2013) az Önkormányzat közjóléti erdő kialakítás tervezte, ahol turisztikai fejlesztések, és a lakosság számára szabadidős tevékenységeket befogadó létesítmények elhelyezése lehetséges.
Az Ek/SZ-2-4,5-1oha övezetbe tartozó területre az alábbi előírások vonatkoznak:

(1) Közjóléti erdő övezetében az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő, testedzést, szabadtéri játékokat, sportolást, a turizmust, az oktatást és tájékoztatást szolgáló, építmények helyezhetők el.
(2) A 0352/6 hrsz.-ú telek szabályozási terven „Ek/Sz-2-4,5-1oha” jelölésű területrészén építmények, parkolók az alábbiak szerint helyezhetők el:
a) Az övezetben „ökoturisztikai” szabadidő központ alakítható ki.

b) Az „ökoturisztikai központ” központi épülete és a hozzá kacsolódó parkoló kizárólag a szabályozási terven megjelölt építési helyen belül helyezhető el.
c) Egyéb építmény, legfeljebb 3 db max. 50 m² alapterületű épület, vagy lábakon álló tető, üzemviteli épület az övezet területén bárhol elhelyezhető a megengedett beépítési mértékbe beszámítva.
d) A Natura 2000 területek határa menti 50,0 m széles területsávban épület, a terep felszínéből kiemelkedő melléképítmény nem helyezhető el.
e) Az épületek, az építmények kialakítása egységes építészeti karakterrel történhet, jellemzően kőből, fémből és fából építhetők, kivéve a központi épületet, mely szabad-formálású és anyaghasználatú lehet.
f) A központi épület részleges közművesítéssel építhető meg, lehet egyedi szennyvízkezelővel, vagy zárt szennyvíztározóval.
g) A területen legfeljebb 200 fh-es parkoló alakítható ki, melyeket legalább 1,0 m széles faültetésre alkalmas zöldsávokkal kell megosztani

(3) Az erdőterületeken, ha épület elhelyezése nem történik, akkor kivételesen indokolt esetben kizárólag áttört kialakítású vadvédelmi kerítés létesíthető.

A területre vonatkozó további előírások és korlátozások:

- értékes érzékeny tájképvédelmi területen helyezkedik el
- Bükki Nemzeti Park dél-nyugati bővítésének területét érinti
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- szőlőkataszter I. minőségi osztályba tartozó terület

A közjóléti erdő területén a hatályos előírásokat figyelembe véve a szőlőtermesztés jelenleg nem lehetséges. A kérelemben megfogalmazott területfelhasználás a szabályozási terv által előirányzott területfelhasználással ellentétes.

A bérbeadás és szőlőtermesztés feltétele a jogszabályi előírások módosítása. A szabályozási terv módosítása előtt javasoltuk Kérelmezőnek a Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal, valamint az Egri Hegyközséggel történő egyeztetést. Kérelmező ennek eleget tett, és mellékelte a két állásfoglalást a szabályozási terv módosítás iránti kérelméhez (3-4. számú melléklet).

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján a terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ugyanakkor a megjelölt részterületen a szőlőtáblák rekonstrukciója nem aggályos természetvédelmi szempontból. A mellékelt térképükön jelölt területeken azonban nem támogatják a szőlőkataszteri parcellák kialakítását.

Tarsoly József hegybíró hegyközségi nyilatkozata alapján a teljes 0352/6 helyrajzi számú ingatlan a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott I. osztályú, szőlőtermesztésre kiválóan alkalmas, átlag feletti termőhelyi adottságokkal rendelkező terület.

A módosítással érintett területet a szabályozási tervlapon a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság melléklet térképe és a hegyközségi nyilatkozat alapján határoztuk meg (1. számú melléklet).

Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosításának költségének, valamint az ingatlan bérlésével járó költségek megfizetését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott dokumentumok alapján.

Eger, 2018. április 12.

Kovács-Csatlós Tamás
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításához az Északkeleti külterület városrészt érintően – **Eger, 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületére vonatkozóan** – az ingatlan területfelhasználása kapcsán.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. április 16.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

8 napirend
(VKB, VGB, VPÜB, Közgyűlés)

E L Ő T E R J E S Z T É S

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv

elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az energiahatékonyságról az Országgyűlés a nemzeti energiahatékonysági célkitűzés teljesítéséhez szükséges egyes feladatok meghatározása és e feladatok végrehajtási feltételeinek biztosítása céljából, az energiaellátás és energia-felhasználás hatékonyságának átfogó biztosítására, s ezzel az energiafogyasztói költségek csökkentését, valamint a környezeti erőforrások jövő nemzedékek számára történő megóvását elősegítve - az európai uniós jogi követelményekre figyelemmel az országgyűlés megalkotta a **2015. évi LVII. törvényt.**

E törvény a közintézmények tulajdonában és használatában lévő, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetésért és fenntartásáért felelős szervezet számára több új energiahatékonysági feladatot ír elő.

I./

Ötévente a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal által elkészített és az energia hatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti **energetikai megtakarítási intézkedési tervet** készítenek, amit a készítés évében kötelesek megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.

II./

Végrehajtják az energiamegtakarítási intézkedési tervet, és a teljesítésről évente jelentést készítenek, amit a tárgyévet követő év március 31-ig megküldenek a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.

III.

a./

A Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett **online felületen bejelentik** az épületre vonatkozó energia fogyasztási adatokat.

b./
Gondoskodnak az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak **energiahatékonysági szemléletformálásról** és a tárgyévet követő év március 31.-ig készítendő jelentésben erről beszámolnak.

c./
Együttműködnek a Nemzeti Energetikusi Hálózattal.

d./
Feltöltik az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az oline felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe (https://neer.emi.hu) és együttműködnek a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel.

A 2016. decemberében hatályba lépett jogszabályok alapján 2016.12.21-tól minden olyan **gazdálkodó szervezet** (az **állami tulajdonú** szervezetek **is**) **köteles független, külsős energetikai szakreferenst** igénybe venni, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a 400 000 kWh villamos energiát vagy a 100 000 m3 földgázt vagy a 3 400 GJ hőmennyiséget.

Mindezen **energetikai szakreferensi** feldatok végzésével - 2017-ben az önkormányzat, több szempont figyelembe vételével, mérlegelve a beérkezett ajánlatokat, a **Sourcing Hungary Kft.-t** (H-1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) bízta meg.

Az intézkedési terv elkészítéséhez szükséges a jelenlegi állapotok felmérése és rögzítése. Az intézkedési tervet megalapozó felmérési tervek megtekinthetők a Városüzemeltetési Irodán.

Elkészült az **Energiamegtakarítási Intézkedési Terv,** kinyomtatott formában az Irodán ugyancsak elérhető, megtekinthető.

E javaslat három lehetőséget részletez a kitűzött energia megtakarítási cél elérése érdekében:

- Költség takarékos
    - Szervezéssel, szemlélet formálással
- Minimális költségekkel
    - izzó cserékkel, minimális ráfordítással
- Teljes felújítással
    - hő szigeteléssel, nyílászárók cseréjével, fűtés korszerűsítéssel,

E g e r, 2018. április 09.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervet.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2019.március 31.

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

[2018. 03. 31.]

[Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.]

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló 28
2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek 95
   a. Beruházást nem igénylő beavatkozások 95
   b. Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások 97
   c. Beruházást igénylő intézkedések 100
3. Megvalósított intézkedések 101
4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása 102
5. A végrehajtás nyomon követése 102

1. Vezetői összefoglaló

A vizsgált épületek listája:

Ssz.	*Megnevezés*	*Cím*
1.	Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	3300 Eger, Dobó tér 2.
2.	Eger MJV Polgármesteri Hivatal, PH - Humán Szolg. Iroda	3300 Eger, Kossuth u. 28.
3.	Eger MJV Polgármesteri Hivatal, PH - Adóiroda	3300 Eger, Bajcsy Zs. utca 1.
4.	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár	3300 Eger, Kossuth utca 16.
5.	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, Fiókkönyvtár	3300 Eger, Kallómalom utca 88.
6.	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, Fiókkönyvtár	3300 Eger, Kovács Jakab utca 35.
	Egri Cigány Önkormányzat	3300 Eger, Kovács Jakab utca 35.
7.	Dobó István Vármúzeum Igazgatósági épület	3300 Eger, Vár 1.
8.	Dobó István Vármúzeum Képtár	3300 Eger, Vár 1.
9.	Dobó István Vármúzeum Gótikus Püspöki palota	3300 Eger, Vár 1.
10.	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 1. épület	3300 Eger, Baktai út 38.
11.	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 2. épület	3300 Eger, Baktai út 38.
12.	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 3. épület	3300 Eger, Baktai út 38.
13.	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 4. épület	3300 Eger, Baktai út 38.
14.	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár	3300 Eger, Tinódi utca 28.
15.	Gárdonyi Géza Emlékmúzeum	3300 Eger, Gárdonyi Géza utca 28.
16.	Török-kert „Apródvár, és Palóc Népművészeti Múzeum	3300 Eger, Dobó utca 12.
17.	Egri Kulturális és Művészeti Központ / Forrás Gyermek és Ifjúsági Ház és Harlekin Bábszínház	3300 Eger, Bartók Béla tér 6.
18.	Gárdonyi Géza Színház	3300 Eger, Hatvani kapu tér 4.
19.	Szivárvány Óvoda, Arany János Tagóvoda	3300 Eger, Arany János. utca 16.
20.	Szivárvány Óvoda, Eszterlánc Tagóvoda	3300 Eger, Remenyik Zsigmond. utca 17.
21.	Szivárvány Óvoda, Csillagfény Tagóvoda és Cecey Éva Bölcsőde	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.
22.	Szivárvány Óvoda, Deák Ferenc Tagóvoda	3300 Eger, Deák F. út 17.
23.	Szivárvány Óvoda, Katica Tagóvoda	3300 Eger, Széchenyi utca 4.
24.	Szivárvány Óvoda	3300 Eger, Kertész utca 38.
25.	Szivárvány Óvoda, Napsugár Tagóvoda	3300 Eger, Kodály Zoltán utca 1.
26.	Szivárvány Óvoda, Dr. Hibay K. Tagóvoda	3301 Eger, Hibay K. utca 7.
27.	Benedek Elek Óvoda	3300 Eger, Vallon utca 4.
28.	Benedek Elek Óvoda, OVI-VÁR Tagóvoda	3300 Eger, Tavasz utca 1.
29.	Benedek Elek Óvoda, Joó János Tagóvoda és a Felsővárosi Gondozási Központ Idősek Otthona	3300 Eger, Kallómalom u. 1-3.
30.	Benedek Elek Óvoda, Bervavölgyi Tagóvoda	3300 Eger, Berva, I.sz. lakótelep 9.ép.
31.	Benedek Elek Óvoda, Gyermeklánc Tagóvoda és Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság, Semmelweis Ignác Bölcsőde	3300 Eger, Vízimolnár utca 1.
32.	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Montessori Bölcsöde és Mentálhigiénés Csoport	3300 Eger, Arany János út 20/A.
33.	Ney Ferenc Óvoda és Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság, Dobó Katica Bölcsőde és Családi Bölcsőde Hálózat	3300 Eger, Ifjúság út 7-9.
34.	Ney Ferenc Óvoda, Epreskert úti Tagóvoda	3300 Eger, Epreskert utca 3/a.
35.	Ney Ferenc Óvoda, Farkasvölgyi Tagóvoda	3300 Eger, Farkasvölgy u. 4.
36.	Ney Ferenc Óvoda, Gyermekkert Tagóvoda	3300 Eger, Nagyváradi utca 1.
37.	Varázskönyvtár (volt Vörös Rák étterem, HEMO)	3300 Eger, Kossuth Lajos utca 12.
38.	Kis Zsinagóga (pince színház)	3300 Eger, Hibay K. utca 9.

39.	Ziffer Sándor Galéria -Zsinagóga Galéria	3300 Eger, Kossuth Lajos utca 17.
40.	Műhelyház	3300 Eger, Trinitárius utca 3.
41.	EKVI műhely	3300 Eger, Bem tábornok u. 3.
42.	EKVI irodák	3300 Eger, Bem tábornok u. 3.
43.	Családsegítő Intézet Belvárosi Gondozási Központ	3300 Eger, Érsek utca 11.
44.	Zellervári Közösségi Ház	3300 Eger, Hadnagy u. 34.
45.	Felnémeti Gondozási Központ	3300 Eger, Kovács Jakab utca 102.
46.	Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja	3300 Eger, Kallómalom utca 90.
47.	Idősek Berva -völgyi Otthona	3300 Eger, Berva II. lakótelep Hrsz: 096/9
48.	Belvárosi Családsegítő Csoport	3300 Eger, Pacsirta utca 10.
49.	Északi Városrész Családsegítő és Információs Iroda	3300 Eger, Kallómalom u. 88.
50.	Gyerekjóléti Szolgálat és Bölcsődei Igazgatóság	3300 Eger, Mindszenty Gedeon u.12.
51.	Edzőterem (Vívócsarnok)	3300 Eger, Hadnagy u. 1.
52.	Felsővárosi Sporttelep	3300 Eger, Malomárok utca 28.
53.	Városi Stadion, teniszpálya öltözők	3300 Eger, Stadion utca 8.
54.	Városi Stadion, Dr. Kemény F. Sportcsarnok irodaépület	3300 Eger, Stadion utca 8.
55.	Városi Stadion, Dr. Kemény F. Sportcsarnok	3300 Eger, Stadion utca 8.
56.	Templom Galéria	3300 Eger, Trinitárius utca 5.
57.	Vitkovics ház	3300 Eger, Széchenyi út 55.
58.	Szépasszony-völgy Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont	3300 Eger, Disznófősor út 1. (Hrsz:3769/3)
59.	Hajléktalanok Gondozó Háza	3301 Eger, Tulipán tér 1. (volt Tárkányi u. 25.)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Fenntartó) a „2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról” illetve a „122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról” törvény, illetve a végrehajtási rendeletben foglaltak alapján ötéves, energiahatékonysági intézkedési terv összeállítására kötelezett.

A Fenntartó elkötelezett az energiahatékonysági fejlesztések iránt, hiszen ezek az üzemeltetési költségek jelentős csökkenésén kívül a településről alkotott kép javulását is eredményezik.

Az Önkormányzat fenntartásában összesen 59 épület (összesen 68 intézmény üzemel) van. Az önkormányzati tulajdonban lévő épületek kora és energetikai állapota rendkívül nagy szórást mutat az 1700-as évek közepétől napjainkig, a korszerűtlen állapottól a jelentős energetikai megtakarítást segítő beruházásokon átesett, vagy új épületekig. A középületek túlnyomó többsége az 1980-as évek előtt épült, sok a műemlék épület. melyek főként az 1800-as évek elején, közepén épültek, azonban a 2000-es évek során a legtöbb épület átesett kisebb-nagyobb felújításokon, korszerűsítéseken.

Az épületek nagy része hagyományos falazású, tufából illetve téglából épült, ezek falvastagsága általában 30-38cm. Ezen kívül vannak vegyes technológiával épület épületek, melyek építőanyaga tufa, téglasorral. Ezek falvastagsága 50cm körül van. A tufából épült épületeknél 35-70cm-rel, a panel épületeknél 20cm falvastagsággal lehet számolni

Az önkormányzat saját energiafogyasztását figyeli. Hatékonyságot javító intézkedések közül a közvilágítás korszerűsítését, energiatakarékos fűtési mód alkalmazását tervezi, illetve folyamatosan végzi. Ki kell emelni, hogy a tervek 2018-2019-ben elkészül egy 3x500 KW

teljesítményű napenergia farm. Az önkormányzat és intézményei hőszigetelési hiányosságaival tisztában vannak, pályázatok segítségével folyamatosan javítanak a helyzeten. Napjainkban is több korszerűsítési pályázat fut. Azoknál a felhasználási helyeknél, ahol rendelkezésre álltak a pályázati dokumentáció, jeleztük az adott épület szerkezeti adatainál a tervezett szigeteléseket, változásokat.

Ezen felújításoknak köszönhetően elmondható, hogy az épületállomány állapota energetikai szempontból közepes. Az átfogó korszerűsítési projekteknek, jellemzően szerkezeti felújítások voltak, azonban sok épületet nem rendelkeznek megfelelő födém- és homlokzati hőszigeteléssel, csak a nyílászárók cseréje megtörtént épületeknél, azok tehát többségében megfelelőek. Javasolt a korszerűsítési törekvések folytatása. Ebből a szempontból, nagyon rossz a helyzet, Gárdonyi Géza színház esetében, ahol a nyílászárók felújításra, cserére szorulnak. Az épület több pontján nem szigetelnek megfelelően, és beáznak. A Trinitárius utca 3. szám alatt tálalható műhelyek nyílászárói nagyon rossz állapotúak. Vasajtók, és fémkeretes ablakok melyek korrodáltak, és egyáltalán nem szigeteltek. Hasonlóan rossz a helyzet a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, Fiókkönyvtár Kallómalom utcai fiókkönyvtárában. Egyrétegű, elöregedett fémkeretes ablakok, melyek a hő veszteség mellet szintén beáznak.

Az épületállomány gépészeti állapota átlagosnak mondható, 59 épületből négyben elektromos fűtés üzemel, jellemzően a Nemzeti Örökségi védelem alatt álló épületekben. A szintén Nemzeti Örökségi védelem alatt álló Kis Zsinagógában, és a Templom Galériában nincs felszerelt gépészeti eszköz. 23 épületben kondenzációs kazán üzemel. 6 épület esetében részben, vagy teljes egészében egyedi gázkonvektorokkal oldják meg a hőenergia előállítását. 15 épületben hagyományos gázkazánok látják el ezt a feladatot. 8 intézményben pedig távhő szolgáltatás üzemel. A fűtés az épületek nagyobbik felénél termosztatikus szelepekkel szabályozható. A használati melegvizet szintén főleg a földgáz, kisebb részben a távhő, illetve néhány helyen villanybojler segítségével állítják elő. Az óvodák-bölcsődék közül 9 helyen üzemel főző konyha is.

Az épületállomány gépészetének minőségében jelentős eltérések figyelhetőek meg: azokban az épületekben, ahol már történt átfogó korszerűsítés az épületgépészet energetikai szempontból kiválónak mondható, azonban a korszerűsítés általában csak a rendszerek egy-egy elemére terjedt ki (jellemzően a hő termelőre). Azokban az épületekben, ahol nem történt komplex épületgépészeti korszerűsítés a rendszerek számos eleme elöregedett (régi, egy fordulatszámon működő szivattyúk, hiányos – pontatlan szabályozás, egységteljesítményű hagyományos fűtőkazánok, konvektorok, stb.), jelentős karbantartási- és amortizációs költséget okozva.

Javasolt az épületgépészeti korszerűsítések folytatása, különösen azokban az épületben, ahol már megtörtént a határoló szerkezetek szigetelése, hiszen így a csökkent hőigényeknek köszönhetően kedvezően alakulnak a beruházási költségek. A különösen elöregedett rendszerek karbantartási költsége nagy, valamint jelentősen megnövekedett a hirtelen kiesés kockázata, ami fűtési idényben jelentős problémákat okozhat. Javasolt továbbá termosztatikus radiátorszelepek felszerelése azokban az épületekben, ahol ez még nem történt meg, hiszen így olcsón és egyszerűen oldható meg a helyiségenkénti szabályozás és a legrövidebb megtérülési idejű beruházások közé tartozik.

A Trinitárius utca 3. szám alatt tálalható műhely világítás elavult, és korszerűtlen. Javasolt megvizsgálni a felújítás lehetőségét, már érintésvédelmi kérdéseket is felvet. A

világítástechnika állapota a többi intézményben összességében vegyesnek mondható: az épületekben még hagyományos fénycsövek és hagyományos izzók üzemelnek, azonban a fenntartói figyelem megnyilvánul abban, hogy az épületekben kisebb-nagyobb arányban megjelennek a kompakt izzók, valamint az elektronikus gyújtású fénycsövek. Az elavult világítótestek cseréje fokozottan javasolt korszerű, energiatakarékos világítótestekre, hiszen a világítástechnikai korszerűsítések a legkönnyebben elvégezhető és legrövidebb megtérülési idejű beruházások közé tartoznak. Az ilyen jellegű korszerűsítéseknél szóba jöhető világítótestek: LED fénycsövek, LED panelok, egyéb LED izzók, kompakt fénycsövek, modern, elektronikus gyújtású, kis teljesítményfelvételű fénycsövek tükrös armatúrákkal (T4 fénycsövek), indukciós lámpák, fém halogének. Általánosságban elmondható, hogy ezek közül a LED-ek biztosítják a legjobb watt/lumen arányt, azonban az adott célra legmegfelelőbb világítótestek és armatúrák kiválasztásában javasolt világítástechnikai szakcég tanácsát kérni. A polgármesteri hivatal az elmúlt időszakban több intézmény világítását felülvizsgálta, és ennek eredményeként elkészültek a korszerűsítési javaslatok is.

A világítástechnikai korszerűsítések ritkán emlegetett előnye az üzemeltetési költségek csökkenésén kívül a karbantartási költségek jelentős csökkenése és a hosszabb élettartam. A teljes körű, tervezett korszerűsítéseken kívül javasolt a régi világítótesteket azok tönkremenetelekor energiatakarékos világítótestekre cserélni.

Az alábbi SWOT analízis szemléletesen, pontokba szedve nyújt betekintést az Önkormányzat helyzetére és az esetleges fejlesztéseket segítő vagy hátráltató tényezőkre:

Erősség Belső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában	**Gyengeség** Belső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását
• *felelős szemléletmód, proaktivitás* • *pályázati tapasztalat, korábbi sikeres fejlesztések* • *elkötelezett intézményi vezetés* • *külsős energetikai szakember igénybevétele*	• *a dolgozók, szemléletformálása nehézkes lehet* • *elöregedett villamos hálózatok* • *elöregedett gépészeti rendszerek*
Lehetőség Külső tényezők, amelyek segítenek a célok megvalósításában	**Fenyegetések/veszélyek** Külső tényezők, amelyek gátolják a célok megvalósítását
• *pályázati források megszerzése, beruházást nem igénylő intézkedések megléte* • *elköteleződés az energiatudatos viselkedési formák kialakításában* • *külső szakértői támogatás, együttműködés (belső munkatársak kompetencia hiányainak ellentételezésére)*	• *jogszabályok változása, központi elvonások kiszámíthatatlansága* • *a munkafolyamatok során fellépő környezeti hatások (zaj, por)* • *forráshiány* • *kivitelezési és rendszer-üzemeltetési költségek jelentős emelkedése* • *lassú és körülményes hatósági és közszolgáltatói ügyintézés*

Jelenleg 3 bölcsödének van energetikai tanúsítványa, valamint további tíz intézményt vizsgált meg az MVM, és készített energia audit jelentést a jelenlegi állapotról, általuk javasolt felújításokról. Azonban szeretnénk kiemelni, hogy az épületekhez többségében nem áll rendelkezésre energetikai tanúsítvány. Ezek elkészíttetése fokozottan javasolt, hiszen átfogó, mély betekintést nyújtanának az épületállomány állapotába és további veszteségfeltárásra valamint költség-optimalizálásra adnának lehetőséget, amivel jelentősen megkönnyítenék az energiahatékonysági intézkedések következő fázisait.

Az ötéves intézkedési terv esetlegesen megvalósítható intézkedései (az egyes épületekre a sorszámukkal hivatkozunk):

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*[1]	*Határidő*	*Felelős személy*
intézményi szemléletformáló intézkedések: oktatás, információs anyagok kihelyezése	*nem számszerűsíthető (1-2%)*		
üzemeltetési menetrendek felülvizsgálata, finomítása, időprogramok beállítása	*nem számszerűsíthető (1-2%)*		
melegvíz-tárolási hőmérséklet csökkentése (ahol nem indokolt a jelenlegi)	*nem számszerűsíthető (1-2 %)*		
cirkulációs szivattyúk szakaszos üzemeltetése	*nem számszerűsíthető*		
tervszerű megelőző karbantartások gyakoriságának és alaposságának növelése	*nem számszerűsíthető, élettartam-növelő hatás*		
belső ellenőrzések rendszeresítése	*nem számszerűsíthető, a rendszerek optimális üzeme és a veszteségfeltárás érdekében*		
lámpaleltárok illetve egyéb gépészeti leltárok készítése és naprakész állapotban tartása	*nem számszerűsíthető, a későbbi munka megkönnyítése érdekében*		

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*	*Határidő*	*Felelős személy*
fűtési rendszerek hidraulikai beszabályozása	*intézményi szinten ~5%*		
energetikai tanúsítványok elkészíttetése	*nem számszerűsíthető, a további beavatkozások megkönnyítését és a szemléletformálást szolgálja*		
termosztatikus szelepek felszerelése	*intézményi szinten ~ 12% a 3.5.10.11.12,13,14,16,19.20.21.22.23.24.25,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,46,47,48,49,52 épület*		
a rendszereket üzemeltető és karbantartó szakembergárda szaktudásának, elhivatottságának és technológiai fegyelmének növelése	*nem számszerűsíthető; annak érdekében, hogy az intézkedések elérjék a potenciálisan realizálható megtakarítást*		

[1] A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben

fogyasztási adatok pontosabb követése: almérők beépítése, leolvasási gyakoriság növelése, adatok következetes és átlátható archiválása	*nem számszerűsíthető, a későbbi munka és veszteségfeltárás megkönnyítése érdekében*		
fűtetlen térben haladó fűtési vezetékek szigetelése/szigetelés javítása	*~ 3 – 5 %*		
világításkorszerűsítés			
1.	*~ 6 150 – 6 500 [kWh]*		
2.	*~ 6 950 – 7 300 [kWh]*		
3.	*~ 750 – 850 [kWh]*		
4.	*~ 1 400 – 1 600 [kWh]*		
5.	*~ 2 200 – 2 400 [kWh]*		
6.	*~ 850 – 950 [kWh]*		
7.	*~ 2 100 – 2 300 [kWh]*		
8.	*~ 2 800 – 3 000 [kWh]*		
9.	*~ 2 600 – 2 800 [kWh]*		
10.	*~ 1 400 – 1 600 [kWh]*		
11.	*~ 2 600 – 2 800 [kWh]*		
12.	*~ 3 800 – 4 000 [kWh]*		
13.	*~ 350 – 450 [kWh]*		
14.	*~ 1 800 – 2 000 [kWh]*		
15.	*~ 250 – 350 [kWh]*		
16.	*~ 650 – 750 [kWh]*		
17.	*~ 3 300 – 3 500 [kWh]*		
18.	*~ 8 350 – 8 700 [kWh]*		
19.	*~ 1 900 – 2 100 [kWh]*		
20.	*~ 1 300 – 1 500 [kWh]*		
21.	*~ 1 800 – 2 000 [kWh]*		
22.	*~ 1 100 – 1 300 [kWh]*		
23.	*~ 950 – 1 050 [kWh]*		
24.	*~ 1 200 – 1 400 [kWh]*		
25.	*~ 650 – 750 [kWh]*		
26.	*~ 1 500 – 1 700 [kWh]*		
27.	*~ 3 300 – 3 500 [kWh]*		
28.	*~ 7 950 – 8 300 [kWh]*		
29.	*~ 4 850 – 5 200 [kWh]*		
30.	*~ 2 900 – 3 100 [kWh]*		
31.	*~ 5 750 – 6 100 [kWh]*		
32.	*~ 1 100 – 1 300 [kWh]*		
33.	*~ 14 600 – 15 600 [kWh]*		
34.	*~ 2 300 – 2 500 [kWh]*		

35.	~	*950*	–	*1 050*	*[kWh]*		
36.	~	*2 200*	–	*2 400*	*[kWh]*		
37.	~	*1 000*	–	*1 200*	*[kWh]*		
38.	~	*1 800*	–	*2 000*	*[kWh]*		
39.	~	*1 200*	–	*1 400*	*[kWh]*		
40.	~	*1 800*	–	*2000*	*[kWh]*		
41.	~	*850*	–	*950*	*[kWh]*		
42.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
43.	~	*450*	–	*550*	*[kWh]*		
44.	~	*250*	–	*350*	*[kWh]*		
45.	~	*850*	–	*950*	*[kWh]*		
46.	~	*1 400*	–	*1 600*	*[kWh]*		
47.	~	*2 100*	–	*2 300*	*[kWh]*		
48.	~	*2 300*	–	*2 500*	*[kWh]*		
49.	~	*1 400*	–	*1 600*	*[kWh]*		
50.	~	*1 000*	–	*1 200*	*[kWh]*		
51.	~	*950*	–	*1 050*	*[kWh]*		
52.	~	*150*	–	*250*	*[kWh]*		
53.	~	*350*	–	*450*	*[kWh]*		
54.	~	*1 000*	–	*1 200*	*[kWh]*		
55.	~	*3 300*	–	*3 500*	*[kWh]*		
56.	~	*1 800*	–	*2 000*	*[kWh]*		
57.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
58.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
59.	~	*2 000*	–	*2 200*	*[kWh]*		

Beruházással járó intézkedések	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*	*Kalkulált ráfordítás igény Millió Ft*	*Felelős személy*
homlokzati hőszigetelés	*~20% - földgáz -*		
5		4,3	
2		4,6	
24		4	
26		4,9	
27		10,1	
28		11,2	
35		3,3	
40		16,3	
41		5,3	
47		14,7	
51		4,6	
53		3,2	
54		4,7	
födémszigetelés	*~15% - földgáz -*		
5		12,7	
2		2,1	
24		10,9	

26		5,2	
27		9,7	
28		14,2	
35		3,4	
40		9,0	
41		4,8	
47		7,4	
51		12,7	
53		8,2	
54		4	
Konvektoros fűtési rendszerek cseréje kondenzációs kazánnal üzemelő rendszerekre	*~ 20-30% - földgáz -*		
50			
51			
53			
54			
Hagyományos kazánok cseréje kondenzációs kazánra	*~ 10% - földgáz-*		
2			
14			
19			
20			
22			
23			
24			
33			
34			
35			
36			
41			
42			
47			

Az intézkedések nyomon követéséért felelős, és a kapcsolattartó személyek a következők:

Kapcsolattartó személy Nemzeti Energetikusi Hálózat felé:	Balajti Zsolt
Az energiahatékonysági eredmények nyomon követéséért felelős személy(ek):	

Az épület/épületegyüttes alapadatai

1.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Dobó tér 2.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Helyi védelem
Fűtött alapterület [m^2]	2 928
Építés ideje	Épült az 1900-as évek elején, felújítva 2014
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, és B30 tégla 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag és fa nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Klíma konvektor (Fan-coil berendezés), a folyosókon szabályozatlan radiátor (10%)
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban, és villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Folyadékhűtő berendezés és FC berendezések alkalmazásával
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, kompakt izzó és fém-halogén
Éves kihasználtság (nap/év)	70
Épület energetikai besorolása	Nincs

2.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kossuth u. 28.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Eger MJV Polgármesteri Hivatal, Humán Szolg. Iroda
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	2 168
Építés ideje	Építés éve 1986, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, 8 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzók
Éves kihasználtság (nap/év)	270
Épület energetikai besorolása	Nincs

3.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Bajcsy Zsilinszky utca 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Eger MJV Polgármesteri Hivatal, PH - Adóiroda
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	267
Építés ideje	Építés éve 1920, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal. és 7 db földgáz üzemű konvektor
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel szabályozatlan radiátor (az iroda 60%-a) és földgáz üzemű konvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzók
Éves kihasználtság (nap/év)	270
Épület energetikai besorolása	Nincs

4.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kossuth utca 16.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	689
Építés ideje	Építés éve 1777
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Fa nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	200
Épület energetikai besorolása	Nincs

5.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kallómalom utca 88.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, Fiókkönyvtár
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	701
Építés ideje	Építés éve 1977
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 10 cm magszigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Egyrétegű üvegezésű ablak, fémtokkal, és műanyag ajtó
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	200
Épület energetikai besorolása	Nincs

6.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kovács Jakab utca 35.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár, Fiókkönyvtár
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	399
Építés ideje	Építés az 1900-as évek közepén, felújítva 2017
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, és B30 tégla 13 cm EPS szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 25 cm EPS szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	200
Épület energetikai besorolása	Nincs

7.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Vár 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeum Igazgatósági épület
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	1 002
Építés ideje	Építés a13. század második felében, felújítva 2012
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Elektromos fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Elektromos hőtárolós konvektor
Hőleadó	Elektromos hőtárolós konvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

8.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Vár 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeum Képtár
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	1 316
Építés ideje	Építés éve 1870, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Elektromos fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Elektromos hőtárolós konvektor
Hőleadó	Elektromos hőtárolós konvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

9.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Vár 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeum Gótikus Püspöki palota
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	1 209
Építés ideje	Építés éve 1470, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Elektromos fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Elektromos hőtárolós konvektor
Hőleadó	Elektromos hőtárolós konvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

10.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Baktai út 38.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 1. épület
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	973
Építés ideje	Építés az 1900-as évek közepén, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

11.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Baktai út 38.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 2. épület
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 696
Építés ideje	Építés az 1900-as évek közepén, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

12.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Baktai út 38.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 3. épület
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	2 420
Építés ideje	Építés az 1900-as évek közepén, felújítva 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

3.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Baktai út 38.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár - 4. épület (felújítás előtt, a pályázatai anyag alapján felvezetve)
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	254
Építés ideje	Építés az 1900-as évek közepén, várható felújítás 2018-2019
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

14.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Tinódi utca 28.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Dobó István Vármúzeumi Műhely és raktár
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 199
Építés ideje	Építés az 1900-as évek közepén, felújítás és bővítés 1994
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Ytong, 8 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, fa és vasajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	150
Épület energetikai besorolása	Nincs

15.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Gárdonyi Géza utca 28.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Gárdonyi Géza Emlékmúzeum
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	124
Építés ideje	Építés 1800-as évek közepén, szerkezeti felújítások, állagmegóvás folyamatosan
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Gerébtokos ablakok, fa ajtó
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Elektromos fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Elektromos hőtárolós konvektor
Hőleadó	Elektromos hőtárolós konvektor
HMV rendszer	Nincs
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Hagyományos izzó és LED
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

16.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Dobó utca 12.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Török-kert „Apródvár, és Palóc Népművészeti Múzeum
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Helyi védelem
Fűtött alapterület [m^2]	298
Építés ideje	Építés 1800-as évek közepén, felújítás 2016
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Tufa, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, LED és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

17.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Bartók Béla tér 6.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Egri Kulturális és Művészeti Központ / Forrás Gyermek és Ifjúsági Ház és Harlekin Bábszínház
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 549
Építés ideje	Építés éve 1972, felújítva 2015
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Ytong, 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Földgáztüzelés alacsony hőmérsékletű kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű alacsony hőmérsékletű kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, LED, fém-halogén és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

18.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Hatvani kapu tér 4.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Gárdonyi Géza Színház
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	3 938
Építés ideje	Építés éve 1904, felújítva 2000
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Poroton tégla, perlites vakolattal
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Földgáztüzelés alacsony hőmérsékletű kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

19.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Arany János. utca 16.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Arany János Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	602
Építés ideje	Építés 1900-as évek elején, felújítás 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

20.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Remenyik Zsigmond. utca 17.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Eszterlánc Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	648
Építés ideje	Építés éve 1976, felújítás 1980, korszerűsítési pályázat folyamatban
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 7 cm magszigeteléssel (tervezve 8 cm EPS)
Tető	Lapos tető, jelenleg szigetelés nélkül, tervezve 12 cm üveggyapot
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

21.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Csillagfény Tagóvoda és Cecey Éva Bölcsőde
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	856
Építés ideje	Építés éve 1976, felújítás 2014
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, 5 cm EPS szigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

22.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Deák F. út 17.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Deák Ferenc Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	364
Építés ideje	Építés ideje 1800-as évek közepe felújítás 1970, és 1995
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű hagyományos kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

23.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Széchenyi utca 4.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Katica Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	474
Építés ideje	Építés éve 1976, felújítás 2007
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Lakott emelet
Nyílászárók	Műanyag, és fa nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

24.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kertész utca 38.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	592
Építés ideje	Építés éve 1963, felújítás 2002
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 7 cm magszigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

25.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kodály Zoltán utca 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Napsugár Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	357
Építés ideje	Építés éve 1966, felújítás 2015
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

26.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3301 Eger, Hibay K. utca 7.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szivárvány Óvoda, Dr. Hibay K. Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	486
Építés ideje	Építés éve 1863, felújítás 1988
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt szigetelés nélkül
Nyílászárók	Egyrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal és fa, valamint műanyag ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal. és5 db földgáz üzemű konvektor
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel szabályozatlan radiátor 75 % és földgáz üzemű konvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

27.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Vallon utca 4.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Benedek Elek Óvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 027
Építés ideje	Építés éve 1973, felújítás 1990
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 7 cm magszigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag, és fa nyílászárók kétrétegű üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

28.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Tavasz utca 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Benedek Elek Óvoda, OVI-VÁR Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 488
Építés ideje	Építés éve 1975, felújítás 1987
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 10 cm magszigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus, és vasmagos előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

29.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kallómalom u. 1-3.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Benedek Elek Óvoda, Joó János Tagóvoda és a Felsővárosi Gondozási Központ Idősek Otthona
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 531
Építés ideje	Építés éve 1979, felújítás várható 2018-2019
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 5 cm magszigeteléssel, tervezve 10 cm EPS szigetelés
Tető	Lapos tető, jelenleg szigetelés nélkül, tervezve 20 cm kőzetgyapot szigetelés
Nyílászárók	Műanyag, és fa nyílászárók kétrétegű üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus, és vasmagos előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

30.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Berva, I.sz. lakótelep 9. ép.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Benedek Elek Óvoda, Bervavölgyi Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	691
Építés ideje	Építés éve 1952, felújítás 2011
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Soklyukú NF tégla, 8 c, EPS szigeteléssel
Tető	Lakott emelet
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 55/45°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus, és vasmagos előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

31.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Vízimolnár utca 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Benedek Elek Óvoda, Gyermeklánc Tagóvoda és Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság, Semmelweis Ignác Bölcsőde
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 803
Építés ideje	Építés éve 1982, felújítás 2002
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 7 cm magszigeteléssel, tervezve 5 cm EPS szigetelés
Tető	Lapos tető, 6 cm EPS szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

32.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Arany János út 20/A.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság Montessori Bölcsőde és Mentálhigiénés Csoport
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 159
Építés ideje	Építés éve 1977, felújítás 2014
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Szendvicspanel PUR/PIR hab szigeteléssel + 5 cm EPS szigetelés
Tető	Lapos tető, 15 cm ps hab szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	LED fénycső, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	A

33.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Ifjúság út 7-9.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Ney Ferenc Óvoda és Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság, Dobó Katica Bölcsőde és Családi Bölcsőde Hálózat
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	3 424
Építés ideje	Építés éve 1971, felújítás 2005
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, a bölcsőde területe 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Lapos tető, a bölcsödénél 10 cm kőzetgyapot szigetelés
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben (60%) és villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel (40%)
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus, és vasmagos előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	A

34.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Epreskert utca 3/a.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Ney Ferenc Óvoda, Epreskert úti Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	728
Építés ideje	Építés az 1970-es évek közepén, felújítás 2016
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Soklyukú NF tégla 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű hagyományos kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

35.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Farkasvölgy u. 4.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Ney Ferenc Óvoda, Farkasvölgyi Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	319
Építés ideje	Építés éve 1976, felújítás 2005
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű hagyományos kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban, (60%) és villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel (40%)
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus, és vasmagos előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

36.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Nagyváradi utca 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Ney Ferenc Óvoda, Gyermekkert Tagóvoda
Létesítmény funkciója	Oktatási- nevelési intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	700
Építés ideje	Építés 1974, felújítás 2015
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Soklyukú NF tégla 14 cm EPS szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt 12 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

37.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kossuth Lajos utca 12.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Varázskönyvtár (volt Vörös Rák étterem, HEMO)
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	918
Építés ideje	Építés 1926, felújítás 2018
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Kisméretű tégla és Porotherm 38 N+F falazatok, 10 cm, a tűzfalnál kőzetgyapot 15 cm, 3. épületrésznél EPS 15 cm szigeteléssel
Tető	1. Az utcafront, kétszintes, magastetős épületrész, 2. Udvari, kétszintes, lapos tetős épületrész, 3. Udvari földszintes, lapos tetős épületrész
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Elszívás, légpótlással, hő visszanyerés nélkül
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Klíma konvektor (Fan-coil berendezés)
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Folyadékhűtő berendezés és FC berendezések alkalmazásával
Világítás	Led fénycső, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

38.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Hibay K. utca 9.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Kis Zsinagóga (pince színház)
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	332
Építés ideje	Építés 1840-es évek elején, felújítás 1924 és 2002
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt szigetelés nélkül
Nyílászárók	Fa nyílászárók, rossz állapotban
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Nincs
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Nincs
Hőleadó	Nincs
HMV rendszer	Nincs
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Hagyományos égő
Éves kihasználtság (nap/év)	50
Épület energetikai besorolása	Nincs

39.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kossuth Lajos utca 17.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Ziffer Galéria -Zsinagóga Galéria
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	565
Építés ideje	Építés éve 1889-1902; részleges felújítás 2014
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Gerébtokos ablakok, és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és LED
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

40.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Trinitárius utca 3.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Műhelyház
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	476
Építés ideje	Építés 1960, felújítás 1990
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Ytong, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 1 szintes épületrészekkel, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű üvegezéssel, a műhelyeknél vasajtók és fa nyílászárók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus, és vasmagos előtéttel, hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

41.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Bem tábornok u. 3.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	EKVI műhely
Létesítmény funkciója	Műhely
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	578
Építés ideje	Építés 1972, felújítás 2015
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 5 cm magszigeteléssel, szigetelés nélkül
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű hagyományos kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Bem tábornok u. 3.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	EKVI irodák
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	651
Építés ideje	Építés 1972, felújítás 2010
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 5 cm magszigeteléssel, szigetelés nélkül
Tető	Lakott emelet
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű hagyományos kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

43.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Érsek utca 11.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Családsegítő Intézet Belvárosi Gondozási Központ
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	447
Építés ideje	Építés 1976, felújítás 2010
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Lakott emelet
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű hagyományos kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

44.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Hadnagy u. 34.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Zellervári Közösségi Ház
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	301
Építés ideje	Építés 1985, felújítás 2010
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 7 cm magszigeteléssel, szigetelés nélkül
Tető	Lakott emelet
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

45.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kovács Jakab utca 102.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Felnémeti Gondozási Központ
Létesítmény funkciója	Lakó- és szállás jellegű épület
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	565
Építés ideje	Építés 1940, felújítás 2008
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Ytong, 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 12 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

46.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kallómalom utca 90.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Értelmi Fogyatékosok Nappali Ellátó Központja
Létesítmény funkciója	Egészségügyi intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	661
Építés ideje	Építés 1976, felújítás 2011
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 10 cm magszigeteléssel, 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Lapos tető, 10 cm EPS szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Berva II. lakótelep Hrsz: 096/9
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Idősek Berva -völgyi Otthona
Létesítmény funkciója	Egészségügyi intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	998
Építés ideje	Építés éve 1954, felújítás 1994
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, szigetelés nélkül
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

48.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Pacsirta utca 10.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Belvárosi Családsegítő Csoport
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 101
Építés ideje	Építés éve 1982, felújítás 2002
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 7 cm magszigeteléssel, 8 cm EPS szigeteléssel
Tető	Lakott emelet
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Hagyományos kazánnal
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, szabályozás nélkül
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Kallómalom u. 88.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Északi Városrész Családsegítő és Információs Iroda
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	701
Építés ideje	Építés éve 1976, felújítás 2011
Épületszerkezet	Panel
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Panel 10 cm magszigeteléssel
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

50.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Mindszenty Gedeon u.12.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Gyerekjóléti Szolgálat és Bölcsődei Igazgatóság
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	494
Építés ideje	Építés éve 1980, felújítás 2017
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Beton 10 cm EPS szigeteléssel
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Egyedi, földgáz üzemű konvektor
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Gázkonvektor
Hőleadó	Gázkonvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Split klíma
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

51.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Hadnagy u. 1.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Edzőterem (Vívócsarnok)
Létesítmény funkciója	Sportlétesítmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	450
Építés ideje	Építés éve 1974
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Beton, szigetelés nélkül
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Egyedi, földgáz üzemű konvektor
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Gázkonvektor
Hőleadó	Gázkonvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

52.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Malomárok utca 28.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Felsővárosi Sporttelep
Létesítmény funkciója	Sportlétesítmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	108
Építés ideje	Építés éve 1974, felújítás 2012
Épületszerkezet	Fa
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Fa
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, távhő
Fűtési rendszer	Távhő
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Távhő
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés szabályozás nélkül
HMV rendszer	Távhő szolgáltató által biztosított melegvíz
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

53.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Stadion utca 8.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Városi Stadion, teniszpálya öltözők
Létesítmény funkciója	Sportlétesítmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	213
Építés ideje	Építés éve 1960, felújítás 1976
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, szigetelés nélkül
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Egyedi, földgáz üzemű konvektor
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Gázkonvektor
Hőleadó	Gázkonvektor
HMV rendszer	Villanybojlerrel, csúcsüzemű áramvételezéssel
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső vasmagos előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Stadion utca 8.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Városi Stadion, Dr. Kemény F. Sportcsarnok irodaépület
Létesítmény funkciója	Iroda
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	318
Építés ideje	Építés éve 1960, felújítás 2000
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	B25, B30 tégla, szigetelés nélkül
Tető	Lapos tető, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, műanyag és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Egyedi, földgáz üzemű konvektor
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Gázkonvektor
Hőleadó	Gázkonvektor
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, és hagyományos izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	240
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Stadion utca 8.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Városi Stadion, Dr. Kemény F. Sportcsarnok
Létesítmény funkciója	Sportlétesítmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	3 155
Építés ideje	Építés éve 1976, felújítás 2014-2017
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	3

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Könnyűszerkezetes, 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Tető	Homorú kialakítású 3 mm vaslemez (nem szigetelhető, a víz-elvezetési funkció miatt)
Nyílászárók	Alumínium szerk. ajtók, fix üvegfalak, hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Kompakt/Építőelemes szellőztető berendezés keresztáramú hő visszanyeréssel
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Közvetítőközeggel történő működéssel FC berendezések alkalmazásával
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, LED fénycső és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	200
Épület energetikai besorolása	Nincs

56.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Trinitárius utca 5.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Templom Galéria műemlék
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Műemléki védelem
Fűtött alapterület [m^2]	867
Építés ideje	Építés az 1700-as évek elején, felújítás 1989
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	1

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, szigetelés nélkül
Nyílászárók	Egyedi fa nyílászárók
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Nincs
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	0
Hőleadó	0
HMV rendszer	0
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Hagyományos és kompakt izzó
Éves kihasználtság (nap/év)	50
Épület energetikai besorolása	Nincs

57.

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Széchenyi út 55.
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Vitkovics ház
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Helyi védelem
Fűtött alapterület [m^2]	325
Építés ideje	Építés éve 1760, felújítás 2013
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Terméskő, szigetelés nélkül
Tető	Ferdetető beépített tetőtér felett, 10 cm kőzetgyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Kétrétegű üvegezésű ablak, fa tokkal, és fa ajtók
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés, termosztatikus szeleppel, és padló fűtés
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kazánnal, átfolyó rendszerben
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, LED és fémhalogén
Éves kihasználtság (nap/év)	200
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3300 Eger, Disznófősor út 1. (Hrsz:3769/3)
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Szépasszony-völgy Márai Aktív Turisztikai Látogatóközpont
Létesítmény funkciója	Kulturális intézmény
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	315
Építés ideje	Építés éve nem ismert, felújítás 2013
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Ytong, 10 cm üveggyapot szigeteléssel
Tető	Fűtetlen padlástér magastető alatt, 15 cm üveggyapot szigeteléssel
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia
Fűtési rendszer	Padló-, fal-, mennyezetfűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Levegő-víz üzemű hőszivattyú (35°C előremenő vízhőmérséklettel)
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés termosztatikus szeleppel, és padló fűtés
HMV rendszer	Víz-víz rendszerű hőszivattyúval fűtött, indirekt fűtésű tárolótartály
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, kompakt izzó LED és fémhalogén
Éves kihasználtság (nap/év)	100
Épület energetikai besorolása	Nincs

Az épület/épületegyüttes alapadatai	
Az ingatlan címe	3301 Eger, Tulipán tér 1. (volt Tárkányi u. 25.)
Tulajdonos / Megrendelő neve	Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Az ingatlan megnevezése	Hajléktalanok Gondozó Háza
Létesítmény funkciója	Lakó- és szállás jellegű épület
Védettség	Nincs
Fűtött alapterület [m^2]	1 281
Építés ideje	Építés éve 2008, felújítás 2015
Épületszerkezet	Hagyományos, nehéz
Szintszám	2

Az épület/épületegyüttes műszaki alapadatai	
Külső falazat	Ytong, 10 cm EPS szigeteléssel
Tető	Lapos tető, a bölcsődénél 15 cm kőzetgyapot szigetelés
Nyílászárók	Műanyag nyílászárók kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel
Felhasznált energia	Villamos energia, földgáz
Fűtési rendszer	Földgáz üzemű központi fűtés
Szellőzési rendszer	Nincs
Hőtermelő	Kondenzációs kazán, központi időjárás követő szabályozással
Hőleadó	Melegvizes radiátoros fűtés 70/55°C hőlépcsővel, termosztatikus szeleppel
HMV rendszer	Földgáztüzelésű kondenzációs kazánnal indirekt fűtésű tárolótartályban
Hűtési rendszer	Nincs
Világítás	Fénycső elektronikus előtéttel, kompakt izzó LED és fémhalogén
Éves kihasználtság (nap/év)	365
Épület energetikai besorolása	Nincs

2. Energiamegtakarítási intézkedési lehetőségek

a. Beruházást nem igénylő beavatkozások

Akár 10% energiamegtakarítás is elérhető rövidtávú intézkedésekkel, amelyek közvetlen beruházást nem igényelnek. Példaként, nem teljes körűen szemléltetve a következők átgondolása javasolt:

- *gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése*
- *üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában ésszerű szellőztetés télen)*

- *üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése, a fűtési szezonban munkaszüneti napokon a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése)*
- *fűtési rendszer vízhőmérsékletének csökkentése (a külső hőmérséklet függvényében a fűtővíz hőmérséklete csökkenthető)*
- *használati melegvíz tárolási hőmérsékletének csökkentése*
- *energetikai rendszer beszabályozása, folyamatos ellenőrzés*
- *tervszerű megelőző karbantartás*
- *üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető:*
    - *rendszerek beszabályozása: ellenőrizni kell a szabályozó elemek állapotát, beállítási értékek meglétét*
    - *karbantartás: szűrők, ventilátor ékszíjak, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése*
- *szemléletformáló intézkedések*
    - *üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése*
    - *felhasználói szokások megváltoztatása, felelősök kijelölése*
    - *tájékoztató kiadványok*
    - *figyelemfelhívó feliratok elhelyezése*
    - *energia-megtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció*

A fűtött/hűtött épületállomány vonatkozásában – amennyiben még nem készültek - javasoljuk az energetikai tanúsítványok elkészíttetését.

Javasolt a kondenzációs kazánokkal üzemelő fűtési rendszerek előremenő és visszatérő hőmérsékletének ellenőrzése, annak érdekében, hogy bizonyos legyen, hogy a kondenzációs kazánok valóban kondenzációs üzemmódban működnek.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedéseként:

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*[2]	*Határidő*	*Felelős személy*
intézményi szemléletformáló intézkedések: oktatás, információs anyagok kihelyezése	*nem számszerűsíthető (1-2%)*		
üzemeltetési menetrendek felülvizsgálata, finomítása, időprogramok beállítása	*nem számszerűsíthető (1-2%)*		
melegvíz-tárolási hőmérséklet csökkentése (ahol nem indokolt a jelenlegi)	*nem számszerűsíthető (1-2 %)*		
cirkulációs szivattyúk szakaszos üzemeltetése	*nem számszerűsíthető*		
tervszerű megelőző karbantartások gyakoriságának és alaposságának növelése	*nem számszerűsíthető, élettartam-növelő hatás*		
belső ellenőrzések rendszeresítése	*nem számszerűsíthető, a rendszerek optimális üzeme és a veszteségfeltárás érdekében*		
lámpaleltárok illetve egyéb gépészeti leltárok készítése és naprakész állapotban tartása	*nem számszerűsíthető, a későbbi munka megkönnyítése érdekében*		

b. Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

A következők átgondolása javasolt:

- *a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét-érzékelők felszerelése*
- *energiatakarékos világítótestek beszerzése (kül- és beltérben);*
- *energiatakarékos berendezések beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés*
- *hideg helyiségben melegvíz és fűtéscsövek szigetelése;*
- *szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje,*
- *frekvenciaszabályozók beépítése;*
- *fűtési, hűtési és légtechnikai beszabályozások finomhangolása, épületfelügyeleti rendszerekbe integrálása;*
- *termosztatikus radiátorszelepek beépítése;*
- *ablakok, ajtók ütközésénél rugalmas tömítés elhelyezése, légzárás javítása (zárszerkezetek javításával, beállításával), ajtóknál huzatfogó kefe felszerelése, ajtócsukó, légfüggöny vagy télen textilfüggöny felszerelése, illetve szélfogó kialakítása (ahol erre van elegendő hely);*

  .

[2] A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedéseként:

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*	*Határidő*	*Felelős személy*
fűtési rendszerek hidraulikai beszabályozása	*intézményi szinten ~5%*		
energetikai tanúsítványok elkészíttetése	*nem számszerűsíthető, a további beavatkozások megkönnyítését és a szemléletformálást szolgálja*		
termosztatikus szelepek felszerelése	*intézményi szinten ~ 12% a 3.5.10.11.12,13,14,16,19.20.21.22.23.24.25,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,46,47,48,49,52 épület*		
a rendszereket üzemeltető és karbantartó szakembergárda szaktudásának, elhivatottságának és technológiai fegyelmének növelése	*nem számszerűsíthető; annak érdekében, hogy az intézkedések elérjék a potenciálisan realizálható megtakarítást*		
fogyasztási adatok pontosabb követése: almérők beépítése, leolvasási gyakoriság növelése, adatok következetes és átlátható archiválása	*nem számszerűsíthető, a későbbi munka és veszteségfeltárás megkönnyítése érdekében*		
fűtetlen térben haladó fűtési vezetékek szigetelése/szigetelés javítása	*~ 3 – 5 %*		
világításkorszerűsítés			
1.	*~ 6 150 – 6 500 [kWh]*		
2.	*~ 6 950 – 7 300 [kWh]*		
3.	*~ 750 – 850 [kWh]*		
4.	*~ 1 400 – 1 600 [kWh]*		
5.	*~ 2 200 – 2 400 [kWh]*		
6.	*~ 850 – 950 [kWh]*		
7.	*~ 2 100 – 2 300 [kWh]*		
8.	*~ 2 800 – 3 000 [kWh]*		
9.	*~ 2 600 – 2 800 [kWh]*		
10.	*~ 1 400 – 1 600 [kWh]*		
11.	*~ 2 600 – 2 800 [kWh]*		
12.	*~ 3 800 – 4 000 [kWh]*		

13.	~	*350*	–	*450*	*[kWh]*		
14.	~	*1 800*	–	*2 000*	*[kWh]*		
15.	~	*250*	–	*350*	*[kWh]*		
16.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
17.	~	*3 300*	–	*3 500*	*[kWh]*		
18.	~	*8 350*	–	*8 700*	*[kWh]*		
19.	~	*1 900*	–	*2 100*	*[kWh]*		
20.	~	*1 300*	–	*1 500*	*[kWh]*		
21.	~	*1 800*	–	*2 000*	*[kWh]*		
22.	~	*1 100*	–	*1 300*	*[kWh]*		
23.	~	*950*	–	*1 050*	*[kWh]*		
24.	~	*1 200*	–	*1 400*	*[kWh]*		
25.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
26.	~	*1 500*	–	*1 700*	*[kWh]*		
27.	~	*3 300*	–	*3 500*	*[kWh]*		
28.	~	*7 950*	–	*8 300*	*[kWh]*		
29.	~	*4 850*	–	*5 200*	*[kWh]*		
30.	~	*2 900*	–	*3 100*	*[kWh]*		
31.	~	*5 750*	–	*6 100*	*[kWh]*		
32.	~	*1 100*	–	*1 300*	*[kWh]*		
33.	~	*14 600*	–	*15 600*	*[kWh]*		
34.	~	*2 300*	–	*2 500*	*[kWh]*		
35.	~	*950*	–	*1 050*	*[kWh]*		
36.	~	*2 200*	–	*2 400*	*[kWh]*		
37.	~	*1 000*	–	*1 200*	*[kWh]*		
38.	~	*1 800*	–	*2 000*	*[kWh]*		
39.	~	*1 200*	–	*1 400*	*[kWh]*		
40.	~	*1 800*	–	*2000*	*[kWh]*		
41.	~	*850*	–	*950*	*[kWh]*		
42.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
43.	~	*450*	–	*550*	*[kWh]*		
44.	~	*250*	–	*350*	*[kWh]*		
45.	~	*850*	–	*950*	*[kWh]*		
46.	~	*1 400*	–	*1 600*	*[kWh]*		
47.	~	*2 100*	–	*2 300*	*[kWh]*		
48.	~	*2 300*	–	*2 500*	*[kWh]*		
49.	~	*1 400*	–	*1 600*	*[kWh]*		
50.	~	*1 000*	–	*1 200*	*[kWh]*		
51.	~	*950*	–	*1 050*	*[kWh]*		
52.	~	*150*	–	*250*	*[kWh]*		
53.	~	*350*	–	*450*	*[kWh]*		
54.	~	*1 000*	–	*1 200*	*[kWh]*		
55.	~	*3 300*	–	*3 500*	*[kWh]*		
56.	~	*1 800*	–	*2 000*	*[kWh]*		
57.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
58.	~	*650*	–	*750*	*[kWh]*		
59.	~	*2 000*	–	*2 200*	*[kWh]*		

Az egyes épületekre a sorszámukkal hivatkozunk

c. Beruházást igénylő intézkedések

Példaként, nem teljes körűen szemléltetve a következők átgondolása javasolt:

- *épületburok utólagos hőszigetelése*
- *nyílászárók cseréje*
- *árnyékolók felszerelése, reflexiós üvegezés*
- *fűtési, hűtési, légtechnikai rendszerek korszerűsítése*
- *fűtési-, hűtési, légtechnikai rendszerek új koncepcióval, csőhálózati és hőleadói rekonstrukciók elemzésével, légcsatorna hálózatok átalakítási javaslataival, hővisszanyerő beépítésével.*
- *megújuló energetikai hasznosítás a vizsgált épület környezetében (napkollektor, levegő/víz hőszivattyús rendszerek, talajszondás hőszivattyús rendszerek, geotermikus energiahasznosítási lehetőségek, fotovillamos rendszerek telepítési lehetősége)*

Javasolt az épületgépészeti beruházásokat az épületszerkezeti beruházások után elvégezni, mivel így jelentősen csökkenthető a bekerülési költségük: a lecsökkent hőigénynek köszönhetően kisebb kazán- és szivattyúteljesítményre, radiátorfelületre és kevesebb termosztatikus szelepre van szükség. Ennek vizsgálata azonban mindig esetleges, kisebb korszerűsítéseket és javításokat tanácsolt ennek ellenére is elvégezni, hiszen a magas bekerülési költségű épületszerkezeti beruházások tervei gyakran a távoli jövőbe nyúlnak, pályázati források függvényében. Ekkor pl. az alacsony bekerülési költségű és gyors megtérülési idejű termosztatikus szelepek felszerelése továbbra is fokozottan javasolt.

Energiamegtakarítási lehetőségek részletes leírása intézkedéseként:

Beruházással járó intézkedések	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*	*Kalkulált ráfordítás igény Millió Ft*	*Felelős személy*
homlokzati hőszigetelés	*~20% - földgáz -*		
5		4,3	
2		4,6	
24		4	
26		4,9	
27		10,1	
28		11,2	
35		3,3	
40		16,3	
41		5,3	
47		14,7	
51		4,6	
53		3,2	
54		4,7	
födémszigetelés	*~15% - földgáz -*		
5		12,7	
2		2,1	
24		10,9	
26		5,2	

27		9,7	
28		14,2	
35		3,4	
40		9,0	
41		4,8	
47		7,4	
51		12,7	
53		8,2	
54		4	
Konvektoros fűtési rendszerek cseréje kondenzációs kazánnal üzemelő rendszerekre	*~ 20-30% - földgáz -*		
50			
51			
53			
54			
Hagyományos kazánok cseréje kondenzációs kazánra	*~ 10% - földgáz-*		
2			
14			
19			
20			
22			
23			
24			
33			
34			
35			
36			
41			
42			
47			

Az egyes épületekre a sorszámukkal hivatkozunk

3. Megvalósított intézkedések

A Közintézmények Energiahatékonysági Feladatainak keretében ez az első energiamegtakarítási intézkedési terv, éves felülvizsgálat még nem történt, így nem esetleges megvalósított intézkedésekről beszélni.

4. Megvalósítandó intézkedések meghatározása

Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások	*becsült éves megtakarítás (mért mértékegység)*[3]	*Határidő*	*Felelős személy*
intézményi szemléletformáló intézkedések: oktatás, információs anyagok kihelyezése	*nem számszerűsíthető (1-2%)*		
üzemeltetési menetrendek felülvizsgálata, finomítása, időprogramok beállítása	*nem számszerűsíthető (1-2%)*		
melegvíz-tárolási hőmérséklet csökkentése (ahol nem indokolt a jelenlegi)	*nem számszerűsíthető (1-2 %)*		
cirkulációs szivattyúk szakaszos üzemeltetése	*nem számszerűsíthető*		
tervszerű megelőző karbantartások gyakoriságának és alaposságának növelése	*nem számszerűsíthető, élettartam-növelő hatás*		
belső ellenőrzések rendszeresítése	*nem számszerűsíthető, a rendszerek optimális üzeme és a veszteségfeltárás érdekében*		
lámpaleltárok illetve egyéb gépészeti leltárok készítése és naprakész állapotban tartása	*nem számszerűsíthető, a későbbi munka megkönnyítése érdekében*		

A további beavatkozások olyan forrásigénnyel járnak, amelyek a fenntartónál jelenleg nem állnak rendelkezésre, így a pályázati forrásokat folyamatosan figyelve tervezünk csak ilyen irányú intézkedéseket végrehajtani, tervszerűen, határidővel és felelős személy megnevezésével nem vállalunk ilyen témakörben feladatot.

5. A végrehajtás nyomon követése

Az intézkedések nyomon követését az Önkormányzat a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. támogatásával fogja végezni. A nyomon követés a megvalósulási tervek ellenőrzésén és archiválásán, valamint a fogyasztási adatok megfigyelésén keresztül fog történni, ami során igyekszünk számszerűsíteni a beavatkozások hatását a korábbi- és a beavatkozást követő évek fogyasztási adatainak összevetésével.

[3] A mérőórán vagy a vásárolt energia esetén a szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő mértékegységben

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

9.. napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS

választókörzeti alap felhasználásáról

a 6. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Az Egri Városszépítő Egyesület 2018 évi céljai között szerepel Kracker János Lukács (Johannes Lucas Kracker) bronz mellszobrának elkészíttetése és a Kracker Udvarban (Bajcsy tömbbelső) történő felállítása.

A művész az 1700-as évek derekán barokk festőként jelentős szerepet vállalt és játszott Eger barokk arculatának létrejöttében. Európa szerte számon tartott művész, sírja az egri Hatvani (Fájdalmas Anya) temetőben áll, a Városszépítő Egyesület jóvoltából restaurálva.

Csákvári Antal Úr a 6. sz. választókörzet egyéni képviselője a szobor elhelyezését fontosnak és támogatandónak tartja, ezért a szobor elkészítéshez a 2017 évi fejlesztési célú választókörzeti alapból 300.000,- Ft-ot ajánlott fel.

Kracker János Lukács bronz mellszobrának elhelyezését Irodánk támogatandónak tartja.

A 2017. évi választókörzeti alap terhére a javasolt 300.000 Ft értékű felhasználás biztosítható.

Eger, 2018. április 9.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2017. évi 6. sz. választókörzeti alapból 300.000,- Ft a Kracker Udvarban elhelyezésre kerülő Kracker János Lukács bronz mellszobrának elkészítési munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

10 napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS

választókörzeti alap felhasználásáról

a 8. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

A szalai városrész a város egyik legelszennyeződöttebb területe, ahol az illegális hulladékelhelyezés folyamatosan visszatérő probléma. Az elmúlt években az Árnyékszala és Verőszala utcák környezetében több alkalommal került sor takarítási akcióra lakossági közreműködéssel, amelyek egyben közösségépítő szerepet is betöltöttek.

Ezt a jó példát folytatva a Szalai Környezetvédő Ifjúsági Egyesület 2018. április 27-ére a szalai városrészre takarítási akciót szervez.

Gál Tibor Tanácsnok Úr a 8. sz. választókerület egyéni képviselője a takarítási akciót támogatandónak tartja és annak megvalósítását a 2016 évi működési célú körzeti alapból 69.895 Ft-tal, a 2017 évi működési célú körzeti alapból 225.000 Ft-tal és a 2018 évi működési célú körzeti alapból 105.105 Ft-tal támogatni kívánja.

A Szalai városrészre tervezett takarítási akciót Irodánk – figyelembe véve, hogy az az ott élők aktív részvételével valósul meg – jó példának és támogatandónak tartja.

Eger, 2018. április 9.

Tuza Róbert
irodavezető

<u>Döntési javaslat</u>
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 8. sz. választókörzet 2016 évi körzeti alapból 69.895 Ft, a 2017 évi körzeti alapból 225.000 Ft és a 2018 évi körzeti alapból 105.105 Ft a

szalai városrészen takarítási akció keretében összegyűjtött illegális hulladék elszállítására és megsemmisítésére kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. május 15.