



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1 napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező  
Déli iparterület városrész Szabályozási tervének módosításáról  
az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan  
beépíthetőségének pontosítása kapcsán**

**egy fordulóban tárgyal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan területén járműipari alkatrészgyártó üzem megvalósítására irányuló beruházás zajlik. Az építkezés következő ütemének megvalósíthatóságához a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott legnagyobb beépítési mérték növelése vált szükségessé.

A jelenleg hatályos szabályozás a tárgyi ingatlant Gip/SZ-50-20,0-1ha jelű egyéb ipari területbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %, a maximális épületmagasság 20,0 m és a kialakítható legkisebb telekméret 1 hektár. A területen minimálisan 25 % zöldfelület biztosítandó.

A módosítás során a tárgyi ingatlan Gip-Á/SZ-70-20,0-1ha jelű általános gazdasági területbe sorolása tervezett, ahol a megengedett legnagyobb beépítési mérték 70 %, a további paraméterek változatlanok maradnak.

A szabályozási terv módosításának alapját az országos *településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2. számú mellékletének 2017. június 24-től hatályos állapota képezi, mely szerint általános gazdasági területeken a megengedett legnagyobb beépítettség maximum 70 % lehet.

A 72/2017.(III.31.) Kormányrendelet a járműipari alkatrészgyártó üzem megvalósítására irányuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdése értelmében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt módosítás tárgyalásos eljárás szerint végezhető. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel.

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben és *Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le 2018. március 12. és 29. között. A tárgyi témában 2018. március 20-án lakossági fórum került megrendezésre.

A véleményezési határidőn belül csak az ÉMÁSZ Hálózati Kft. és a TIGÁZ-DSO Kft. részéről érkezett vélemény. Előbbi a levelében elfogadhatónak tartja a módosítást, utóbbi a tárgyi ingatlanon húzódó gázelosztó vezeték nyomvonaláról, biztonsági övezetéről tájékoztatott. A lakossági fórumon érdeklődő nem jelent meg. A tervezett módosítással kapcsolatban kifogás nem fogalmazódott meg.

A partnerségi véleményezés lezárása után a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Ez alapján a megyei kormányhivatal egyeztető tárgyalást szervezett. A Korm. rendelet értelmében állami főépítész által megküldött, tárgyalásról készült jegyzőkönyv és záró szakmai vélemény birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszhető a Közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. április 5.

**KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS**  
Tanácsnok

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak mellékletét képező  
Déli iparterület városrész szabályozási tervének módosításáról az  
Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. (1) bekezdésében és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **9850/1hrs-ú telek beépíthetőségének pontosítása kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

**2.§**

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont af) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ af.VI.) az M1.6.-m6 jelű **9850/1hrs-ú telek építési övezeti átsorolása**”

**3.§**

(1)A HÉSZ 46. § (1) bekezdés táblázata kiegészül a következő építési övezetre vonatkozó rendelkezéssel:

	A	B	C	D	E	F
1	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
22	<b>Gip-Á/SZ-70-20,0-1ha</b>	<b>SZ</b>	<b>70</b>	<b>20</b>	<b>10000, 1ha</b>	<b>25</b>

(2) A HÉSZ 46. § szakasza kiegészül a (7) bekezdés rendelkezésével:

„(7) A Gip-Á/... jelű általános gazdasági építési övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari gazdasági rendeltetésű, továbbá kereskedelmi szolgáltató és raktározási rendeltetésű épületek építmények építési övezete.

a) Az építési övezetben nem helyezhető el:

aa) különlegesen veszélyes tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes épület, építmény,

ab) bűzös gazdasági tevékenységet befogadó épület,

ac) környezetet zavaró, nagy zajjal járó gazdasági tevékenység épülete, építménye.

ad) Sem szolgálati lakás, sem munkásszálló, sem bér-apartman nem valósítható meg.

b) fedett-nyitott kialakítású kerékpártároló melléképítménye, telken belüli közműépítmények, porta építménye - épülete, telken belüli belső út és 4 parkoló állásonként fásított parkolófelület építménye a kijelölt építési helyen kívül is, az elő- oldal- és hátsókertben elhelyezhető a 25%-os minimális zöldfelület biztosítása mellett.”

#### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapokon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat veszítik a HÉSZ 2. mellékletének módosítása szerint.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

HABIS LÁSZLÓ  
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA  
Jegyző

## Előzetes hatásvizsgálat

### Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, 9850/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségének pontosítása kapcsán

- **Társadalmi hatások:** A tervezett módosítás segíti a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás minden ütemének megvalósítását, az ipari célú fejlesztést, munkahelyteremtést. Az új munkahelyek létrehozását lehetővé tevő fejlesztés erősíti a helyben foglalkoztatást, a városhoz kötődést, csökkenti a városból más településre történő ingázási kényszert.
- **Gazdasági hatások:** Fejlesztés révén a rendelet az építőipari szektorban az építkezés ideje alatt, majd azt követően a termelő gazdasági szektorban kedvező bővülő hatást eredményez (foglalkoztatás, szállás lakásépítés, adóbevételek, iparüzési adó).
- **Költségvetési hatások:** A rendelet következtében emelkedés nem várható az önkormányzat 2018. évi költségvetési kiadásában, mivel a módosítás a már elindított fejlesztések II. ütemének megvalósítását teszi lehetővé. Az önkormányzat a vállalt járulékos fejlesztéseket pályázati eszközökből valósítja meg. A megerősödő vállalkozások az önkormányzat számára hosszútávon adóbevételt jelentenek.
- **Környezeti és egészségügyi következmények:** A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincsen. A mikroklimatikus viszonyok nem változnak, mivel a minimális zöldfelületi arány szabályozási követelménye nem változik. A déli gazdasági terület vasúti pályák közötti környezete rendezettebbé válik. A korábbi használaton kívüli területek átalakulnak, az alulhasznosított területek igénybevételének köszönhetően kedvezőbbé válnak környezetalakítási szempontból. A kialakuló és kialakult városrészek városesztétikai arculata is megmarad a szabályozási terv és a Településképi rendelet környezetbe illesztő rendelkezéseinek köszönhetően (pl.: telken belül kialakítandó zöldfelületek minősége, jellege, kiszolgáló közterületek fásítása), és a fejlesztési terület városon belüli elhelyezkedésének köszönhetően.
- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.
- **A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következménye:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet lehetővé teszi a HÉSZ módosítását és ezzel a fejlesztési lehetőségek kedvezőbbé tételét, a jól működő gazdasági környezet megteremtését. A jogalkotás elmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt gazdasági fejlesztés II. üteme megvalósítását lehetetlenné teszi.
- **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
- **Utólagos hatásvizsgálat:** Nem szükséges.



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

- Ikt.sz: 7413-1/2018.

- 

- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

- **rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társasága által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről**

- 

- **Tisztelt Közgyűlés!**

- Az élettartam fokozatos és jelentős megnövekedése örvendetes körülmény. Heves megyében az átlagos életkor 2011-2015. között öt évvel nőtt.
- 
- Azok az idős emberek, akiknek nincsenek hozzátartozóik, esetenként nehezen tudnak gondoskodni magukról, mások - legtöbbször az önkormányzati szociális ellátó rendszer - segítségére szorúlnak.
- Ugyanilyen nehézséget okoznak számukra azok a terhek is, amik az ingatlantulajdonuk fenntartása, karbantartása jelent számukra. Az érintettek általában öröklési vagy tartási szerződéssel megoldják ezeket a gondokat.
- A lakossági terhek enyhítése, és egyúttal a lakásgazdálkodás előmozdítása érdekében javaslom megvizsgálni egy életjáradék program indítását. A program keretében a felajánlott lakásingatlanok holtig tartó életjáradék folyósítása mellett az önkormányzati lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társaság (továbbiakban: Társaság) tulajdonába kerülnének.
- Javaslom, hogy csak olyan lakás kerüljön a programba, amely per,- teher- és igénymentes és legalább 65 éves kérelmező tulajdonában van.
  - A lakástulajdon megszerzéséért a Társaság életjáradék-fizetési kötelezettséget vállal, ami a havi rendszeres életjáradékon kívül egy egyösszegű díj megfizetésével is jár.
- A szerződés megkötésével a volt tulajdonos vállalja, hogy a Társaság tulajdonjoga az érintett ingatlanra bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba.
  - Amennyiben a kérelmező (akár élete végéig) az ingatlanban marad, az ingatlant érintő terheket is – ellenkező megállapodás hiányában – ő tartozik viselni.
- A javasolt rendelet szerint az életjáradék havi összege, ha a kérelmező a 65. életévét betöltötte a forgalmi érték 2,3 ezreléke, női tulajdonos esetében 2,1 ezreléke. A járadék korcsoportok szerint emelkedik, a legalább 80. éves kérelmező esetén pl. 3 ezrelék, nő esetében 2,8 ezrelék.
  - Az egyszeri díj mértéke az érintett ingatlan forgalmi értékének 15%-a, 80 évesnél idősebbek esetében 20%-a.
  - Az életjáradék program elindítása a Fidesz-KDNP frakció javaslata.
  - Kérem a Tisztelt Közgyűléstől a javaslat megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.
  -
- Eger, 2018. április 18.

- **Dr. Stefán Zoltán s.k.**
- **tanácsnok, a VPÜB elnöke**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati  
lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társasága által életjáradéki szerződés  
keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában eljárva a következő rendeletet alkotja:

*Általános rendelkezések*

(1) A rendelet hatálya azokra az Eger város területén lakó magyar állampolgárokra terjed ki, akik Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő lakásingatlanuk tulajdonjogát az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati lakásvagyron kezelésével megbízott gazdasági társasága (a továbbiakban: Társaság) által nyújtott életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják a Társaság részére.

(2) Életjáradéki szerződés házastársi vagy legalább egy év óta igazoltan élettársi viszonyban élők, illetve testvérek részére is köthető, abban az esetben, ha a jogügyletben résztvevő személyek tulajdoni hányaddal rendelkeznek a felajánlott ingatlan vonatkozásában.

(3) A Társaság életjáradéki szerződést köthet az e rendeletben foglalt feltételek szerint, a rendelet hatálya alá tartozó állampolgárokkal.

(4) A Társaság életjáradéki szerződést köthet azokkal a kérelmező magyar állampolgárokkal is, akik Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén található lakásingatlan tulajdonjogát a Társaság által nyújtott életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják a Társaság részére.

#### *Az életjáradéki szerződés megkötésének feltételei*

### 2. §

(1) Életjáradéki szerződés azzal a kérelmezővel, illetőleg kérelmezőkkel köthető, akik saját tulajdonú lakásingatlanukat életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják a Társaság részére, és az alábbi feltételeknek összességében megfelelnek:

a) 65. életévüket betöltötték,

b) lakásuk jó műszaki állapotban lévő komfortos vagy összkomfortos,

c) lakásukban más személy lakáshasználati jogcímmel, illetve állandó vagy ideiglenes bejelentéssel nem rendelkezik,

d) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a lakás megvásárlása során biztosított és a szerződés megkötéséig az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint még fennálló hátraléka, és harmadik személy felé a lakással kapcsolatos tartozása nem haladja meg a 3. § (2) bekezdésben foglalt egyösszegű járadék összegét.

(2) Az életjáradéki szerződés az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállta esetén is csak abban az esetben köthető meg, ha a szerződés megkötésének pénzügyi fedezete a Társaság üzleti tervében rendelkezésre áll, és a Társaság kedvezően bírálja el a kérelmet.

#### *Az életjáradéki szerződés keretében nyújtott szolgáltatások*

### 3. §

(1) Az életjáradéki szerződéssel a lakás a Társaság tulajdonába kerül a volt tulajdonos(ok) holtig tartó haszonélvezeti jogának biztosítása mellett.

(2) A Társaság a lakás tulajdonjogáért cserébe az életjáradéki szerződés aláírásának napját követő 15 napon belül egy összegben átutalja a szerződő félnek az ingatlan, a Társaság ingatlanforgalmi szakértője által megállapított forgalmi értékének 15%-át a jogosult által megadott bankszámlaszámra. Az egyösszegű járadék mértéke az ingatlan forgalmi értékének 20 %-a, amennyiben a jogosult a szerződéskötés időpontjában a 80. életévét betöltötte.

Olyan kérelmező esetében,

a) aki lakását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától részletfizetés kedvezményével vásárolta meg, az egyösszegű járadék összegéből levonásra kerül az életjáradéki szerződés megkötésének időpontjában fennálló vételárhátralék összege,

b) akinek a lakásra harmadik személy felé fennálló tartozása van, az egyösszegű járadék összegéből levonásra kerül az életjáradéki szerződés megkötésének időpontjában fennálló tartozás összege, melyet közvetlenül a tartozás alapjául szolgáló követelés jogosultjának kell kifizetni.

(3) A Társaság a szerződő fél részére havi rendszerességgel életjáradékot folyósít. A járadék mértéke a jogosult nemének és szerződés-kötéskori életkorának figyelembevételével, az ingatlan forgalmi értékének táblázat szerint megállapított ezreléke (szorzószám), melyet a rendelet 1. melléklete tartalmaz.

(4) A társasházi közös költség felújítási alap részét a szerződő fél helyett a társasház javára a Társaság fizeti meg. A Társaságot terheli továbbá az ingatlan biztosításának kötelezettsége és költsége.

(5) A lakás üzemeltetésével kapcsolatos költségek (azaz az áramdíj, a víz-csatorna díj, szemétszállítás, fűtési költség, kábel-tv díj, telefon költség) az életjáradékokra jogosultat terhelik. Ami társasházi öröklakás esetén ezek közül a felújítási alap részét képezi, azt az életjáradékos helyett a Társaság téríti.

(6) A Társaság gondoskodik az életjáradék jogosultjának illő eltemettetéséről, amennyiben azt a jogosult igényli. Erről az életjáradéki szerződésben kell megállapodni.

(7) Több jogosult (házastárs, élettárs, testvér) esetében a jogosultak átlagéletkorát kell figyelembe venni, a kedvezőbb szorzószám alkalmazásával. A jogosultak valamelyikének elhalálozása esetén a hátramaradottat a teljes életjáradék illeti meg.

#### *A lakás használatára vonatkozó szabályok*

#### 4. §

(1) Az életjáradékokra jogosultak a Társaság engedélye nélkül nem fogadhatnak be senkit a lakásba, azt albérletbe nem adhatják, haszonélvezeti jogukat nem cserélhetik el.

(2) Az életjáradékokra jogosultak kötelesek a lakást rendeltetésszerűen használni és a szerződéskötéskor fennállott műszaki állapotot fenntartani.

#### *Az életjáradékokra jogosult nyugdíjasházi elhelyezése*

#### 5. §

(1) Az életjáradékokra jogosult kérelmére a Társaság - Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének Városi Szociális és Családügyi Bizottságának döntése alapján - az életjáradéki szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását engedélyezheti.

(2) Az elhelyezést kérő, a Társaság és az Önkormányzat szerződésben állapodik meg arról, hogy:



- a) az Önkormányzat a nyugdíjsházi lakás bérbeadását soron kívül biztosítja. Egyidejűleg a kérelmező hozzájárulását adja, az életjáradéki szerződés tárgyát képező ingatlant terhelő haszonélvezeti és életjáradéki jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
- b) A Társaság az életjáradéki szerződés megszűnését követően továbbra is biztosítja a jogosult számára, a megállapított életjáradékkal azonos összegű havi járadék folyósítását.
- c) A nyugdíjsházi lakás bérleti díjának fizetése a bérlőt terheli.
- (3) Az életjáradéki szerződés megszüntetésével kapcsolatos eljárási költségek a Társaságot terhelik.

*Az életjáradéki szerződés megkötésének eljárási szabályai*

6. §

Az életjáradéki szerződés megkötésére irányuló kérelmekről a Társaság dönt. Az életjáradéki szerződést a Társaság köti meg.

7. §

A tulajdonjog megváltoztatásával, a haszonélvezeti jog alapításával és az életjáradéki jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzések költsége a Társaságot terheli.

*Vegyes és hatályba léptető rendelkezések*

8. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. §

E rendelet a kihirdetést követő 5. napon lép hatályba.

**Dr. Kovács Luca**  
jegyző

**Habis László**  
polgármester

Az életjáradék havi mértéke  
(forgalmi érték ezreléke)

	65 éves kor felett	70 éves kor felett	75 éves kor felett	80 éves kor felett	85 éves kor felett	90 éves kor felett
Férfi	2,3	2,5	2,7	3,0	3,5	4,0
Nő	2,1	2,3	2,5	2,8	3,3	3,8

## ÉLETJÁRADÉKI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE IRÁNTI KÉRELEM

1.

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Édesanyja neve: \_\_\_\_\_

Szem. azonosító ig. szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

2.

Kérelmező házastársának/élettársának neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Édesanyja neve: \_\_\_\_\_

Szem. azonosító ig. szám: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

A szerződéskötéshez felajánlott ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan

szobaszáma: \_\_\_\_\_, alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> komfortfokozata: \_\_\_\_\_

egyéb helyiségei: \_\_\_\_\_

### II. NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felajánlott lakás per-, igény-, és tehermentes. A lakásra közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

Eger, .....év.....hó .....nap

kérelmező

kérelmező

Melléklet:

- 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolata,
- eredeti adásvételi szerződés

- házastársak esetén, házassági anyakönyvi kivonat
- élettársi kapcsolatban élők esetén, igazolás a legalább 1 éves időtartamú együttélésről
- hivatalos igazolás a közös képviselőtől a közös költség hivatalos összegéről

## 2. melléklet

**Előzetes hatásvizsgálati lap**  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társasága által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről**

**Dr. Stefán Zoltán**  
**tanácsnok**  
**(előterjesztő)**

**készült a Közgyűlés 2018. április 26-i ülésére.**

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

#### **1. Társadalmi hatások:**

Az idős embereket, akiknek nincsenek hozzátartozóik és esetenként nehezen tudnak gondoskodni magukról, valamint a legtöbbször az önkormányzati szociális ellátó rendszer segítségére szoruló igénybe vevőket érinti. A jogszabályváltozás társadalomra gyakorolt hatása pozitív, mivel segítséget nyújt az idősebb ingatlantulajdonosoknak.

#### **2. Gazdasági hatások:**

Az idős emberek lakossági terheinek (ingatlantulajdon fenntartása, felújítása) enyhítése, és egyúttal a lakásgazdálkodás előmozdítása.

#### **3. Költségvetési hatások:**

A rendeletalkotás következtében emelkedés nem várható az önkormányzat költségvetési kiadásában.

#### **4. Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendeletalkotásnak környezeti és egészségügyi hatása nincsen.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendeletalkotásnak adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

Az idős korosztály támogatása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az önkormányzati lakásvagyon kezelésével megbízott gazdasági társaságnál rendelkezésre állnak.

**Utólagos hatásvizsgálat:**

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Igen/Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja: -

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: Dr. Márton Erik kamarai jogtanácsos

Jóváhagyta: Dr. Bánhidny Péter Aljegyző