EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1 napirend

Elvi állásfoglalás kérése
a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Mezey-alsó-dűlő, 0323 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Az Eger, Mezey-alsó-dűlő, 0323 helyrajzi számú ingatlan kapcsán a szabályozási terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához Veres Gábor, az ingatlan tulajdonosa.

A Kérelmező a telek délnyugati sarkában, a kijelölt régészeti lelőhelyen kívül eső részen kíván egy kb. 100 m² nagyságú gépjármű tárolót építeni. A szabályozási terv az ingatlan „b"-„k" alrészleteit Má1 jelű borvidéki általános mezőgazdasági területbe sorolja, ahol a legnagyobb beépíthetőség a telekterület 3 %-a, azonban jelenleg csak az ingatlan északi részén jelöl ki építési helyet. Az épület megvalósíthatóságához ezért ennek módosítása szükséges.

A benyújtott kérelemben szerepelnek a délnyugati helyszín kiválasztásának részletes indokai:

- a jelenleg a telek északi végében, a „c" alrészleten kijelölt építési hely magas aranykorona értékű szőlőterületen található, ahol 2016-ban telepített borszőlő ültetvény található, a telek „k" alrészletbe eső, délnyugati sarka azonban alacsony aranykorona értékű szántó
- a telek délnyugati sarka mélyebben fekszik, könnyebben megközelíthető, az elektromos hálózatra való csatlakozás lehetősége is itt biztosított
- a kérelemben megjelölt terület környezetében is jellemző a beépítés

Mivel a tárgyi ingatlan az országos ökológiai hálózat övezetei körül a pufferterület által érintett, illetve tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen fekszik, előzetes véleménykérés céljából megkerestük a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságát. Megadott véleményük szerint a kérelemben foglalt részletes indokokat mérlegelve a tervezett szabályozási módosításokkal és előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelnek kifogást.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének ismeretében a Főépítészi Iroda támogathatónak tartja a kérelmezett szabályozási terv módosítást.

A Kérelmező vállalja a szabályozási terv módosításának felmerülő költségeit.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2018. június 7.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

<u>Döntési javaslat:</u>

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja a 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Szabályozási tervének módosításához az Eger, Mezey-alsó-dűlő, 0323 helyrajzi számú ingatlan délnyugati sarkában építési hely kijelölése kapcsán.

<u>Felelős:</u> **Dr. Kovács Luca megbízásából**
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
<u>Határidő:</u> **2018. augusztus 31.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2. napirendi

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város **Északkeleti külterület és Bikalegelő** városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására
– a városrészek 3 részterületét érintően –
(I. forduló)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági kérelmek alapján az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészeket érintően 3 részterület vonatkozásában kezdeményezünk szabályozási terv módosítást. A tervezett módosítások helyszíneit az átnézeti térképen mutatjuk be.

1. számú terület – Donát utcát érintő módosítás

A Donát utca nyugati oldalán található ingatlan-tulajdonosok kérelmezték az önkormányzati tulajdonban lévő 1755/9 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. Az érintett ingatlan jelenleg a KÖu-3 jelű övezetbe tartozik, azaz beépítésre nem szánt terület közlekedési-, közmű-elhelyezési és hírközlési területek övezetébe, közlekedési közterület, települési gyűjtőút területfelhasználásba. A hatályos szabályozási terv nem teszi lehetővé az ingatlan Kérelmezők által megjelölt részének értékesítését.

Az érintett, félkör alakú részterület hasznosítására önkormányzati szándék nincs. A Főépítészi Iroda állaspontja szerint a 1755/4 és 1755/5 helyrajzi számú ingatlanok közötti gyalogút Donát utcához való csatlakozásának biztosításával a szabályozási terv módosítása támogatható. A Donát utca jelenlegi, és távlati besorolása gyűjtőút, ami szükségessé teszi a 16,0 méter közterületi szabályozási szélesség megtartását. A szabályozás változása alapján a későbbiekben az értékesítés, és a kérelmezők tulajdonában található építési telkekhez telekkiegészítésként történő csatolás megtörténhet.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 17/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmezők vállalják a felmerülő költségek megfizetését.

2. számú terület - Nagy-Eged hegy lábánál, a nyugati oldalon található 0323 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás

Az érintett ingatlan közel 20 ha nagyságú mezőgazdasági külterületi ingatlan. A kiváló termőhelyi adottságot kihasználva Tulajdonos a terület több mint felén 2016-ban szőlőt telepített.

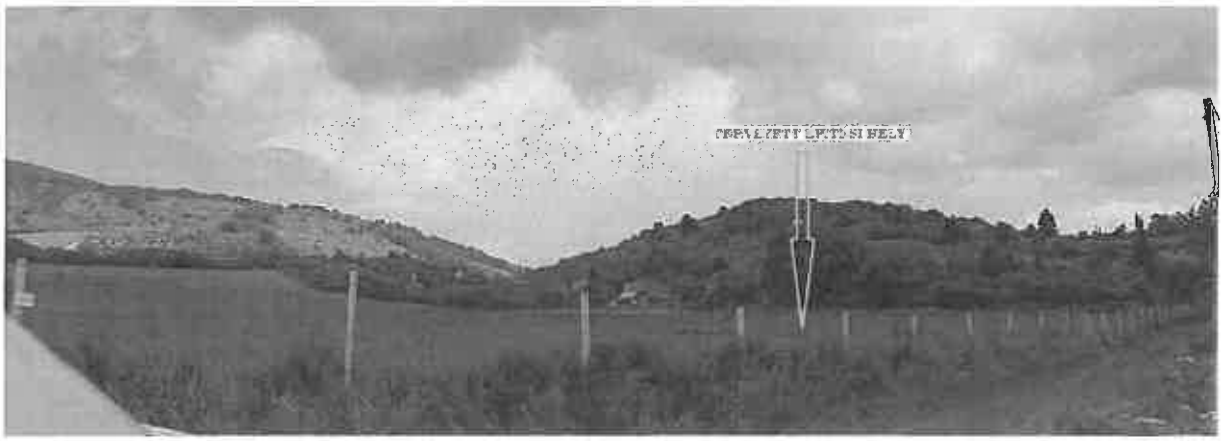
A szőlőműveléshez és mezőgazdasági feldolgozáshoz rendelhető épület elhelyezését a hatályos előírások lehetővé teszik. Az ingatlan Má1/SZ-3-5,5-5ha övezeti besorolású, azaz borvidéki általános mezőgazdasági területek övezetébe tartozik, ahol 3%-os beépítés lehetséges, ha a terület egyben eléri és meghaladja az 5 ha-t.

A hatályos szabályozási terv az ingatlan északi részében jelöl ki építési helyet. Az épület elhelyezésére szolgáló területrész a telek domborzatilag magas pontján található. Tulajdonos az építési hely áthelyezését kérelmezi az ingatlan déli, alacsonyabban fekvő területrészére.

A Kérelmező által megjelölt terület megközelíthetősége, villamos energia ellátásának lehetőségese kedvezőbb. A tervezett építési hely tájképvédelmi szempontból is jóval kedvezőbb, ezért az építési hely áthelyezése támogatható. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság előzetes állásfoglalásában nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen.

Kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

AZ ÉRINTETT INGATLAN



3. számú terület – Nagy-Eged hegy déli oldalán található 0352/6 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás

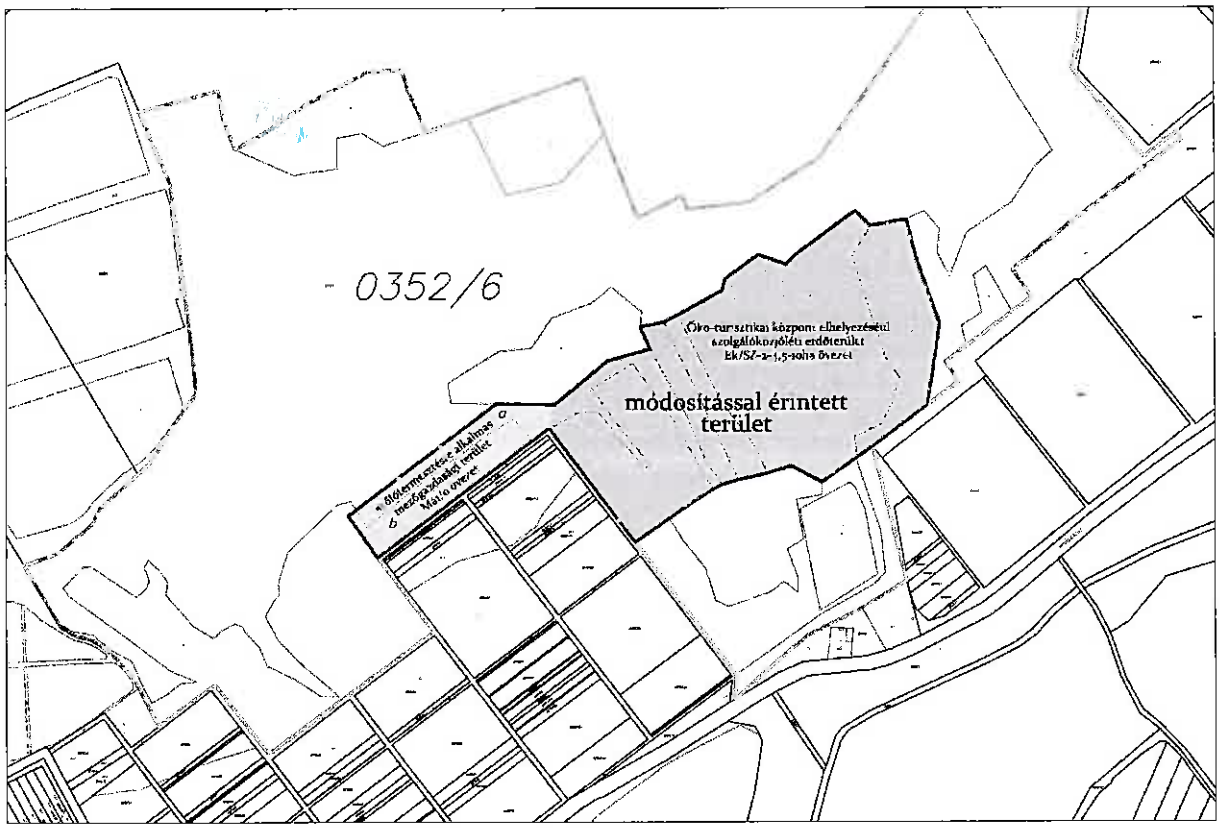
Dr. Stumpf János az önkormányzati tulajdonú 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületét bérbe kívánja venni szőlőtermesztés céljából. A kérelemben megjelölt terület egy részének bérbeadása lehetséges, mely terület a borvidéki általános mezőgazdasági övezetbe esik.

A megjelölt terület fennmaradó részén az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészekre vonatkozó szabályozási terv készítésekor (2013) az Önkormányzat közjóléti erdő kialakítás tervezte, ahol turisztikai fejlesztések, és a lakosság számára szabadidős tevékenységeket befogadó létesítmények elhelyezése lehetséges. A közjóléti erdő célzott távlati használata és lehetséges bérlő által tervezett szőlőtermesztés jelenleg nincs összhangban. A kérelemben megfogalmazott tényleges használat a szabályozási terv által előirányzott távlati használati célokat ellehetetleníti.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján a terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ugyanakkor a megjelölt részterületen a szőlőtáblák rekonstrukciója nem aggályos természetvédelmi szempontból. Tarsoly József hegybíró hegyközségi nyilatkozata alapján a teljes 0352/6 helyrajzi számú ingatlan a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott I. osztályú, szőlőtermesztésre kiválóan alkalmas, átlag feletti termőhelyi adottságokkal rendelkező terület.

A módosítással érintett területet a szabályozási tervlapon a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság mellékelt térképe és a hegyközségi nyilatkozat alapján határoztuk meg.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 21/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslatok tervezői ismertetését, és döntsön a tervdokumentáció államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2018. június 11.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város **Északkeleti külterület és Bikalegelő** városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási tervének módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 195/2014.(V.22.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat **államigazgatási egyeztetésre bocsátását**, és **15 napos közszemlére tételét** partnerségi véleményezés céljából **– a városrészek 3 részterületét érintően.**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. július 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

3. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására

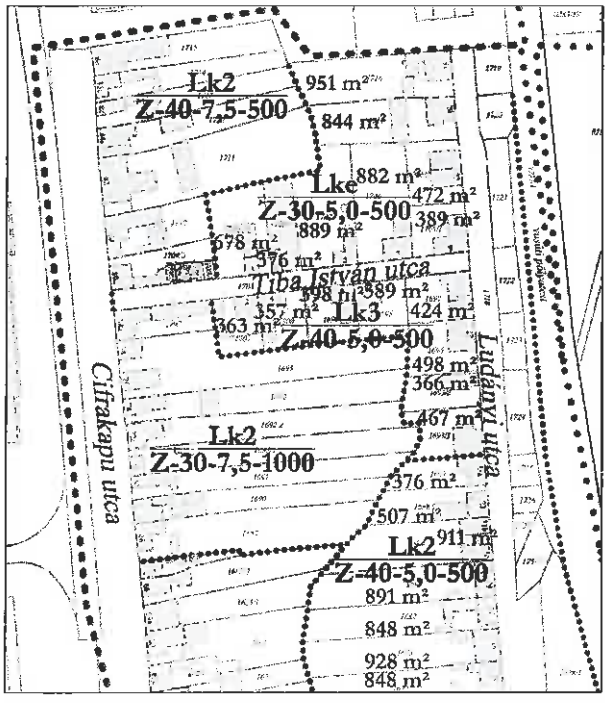
Egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás a város több részterületére vonatkozóan

I. forduló

Tisztelt Közgyűlés!

A Főépítészi Iroda a hozzá beérkezett lakossági kérelmek alapján a város 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának hatálya alá eső 5 részterületére vonatkozóan gyűjtötte össze a szabályozási terveket érintő módosítási igényeket, melyek alapján elkészítette a Helyi Építési Szabályzat és az érintett Szabályozási Tervek módosítási javaslatát. Az érintett helyszínek az előterjesztés 2.a. mellékletében szereplő átnézeti térképen szerepelnek. A módosítási javaslat helyszínenként a következőket tartalmazza:

1. **Cifra hóstya és Tetemvár városrész – a Tiba István utca északi oldalát érintő módosítás**



Az Eger, Tiba István utca 3. szám alatti, 1708/1 helyrajzi számú ingatlan kapcsán a szabályozási terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához Saxinger Veronika, az ingatlan tulajdonosa.

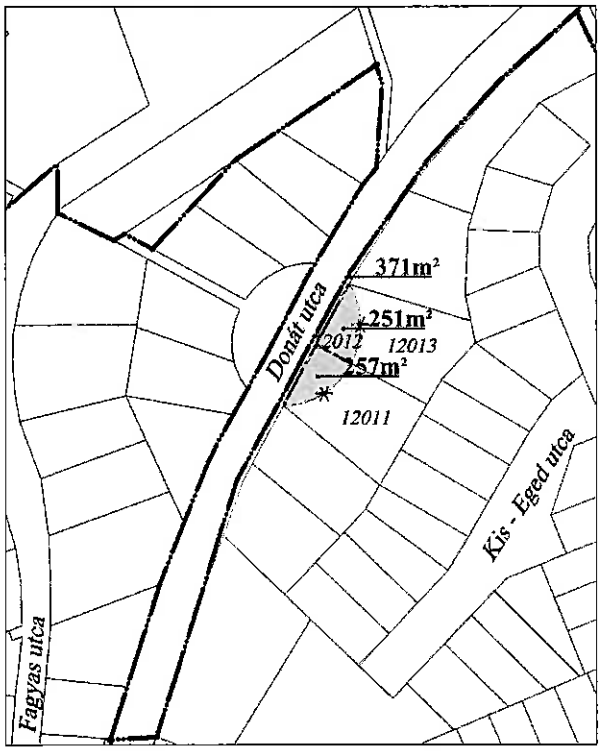
A területre vonatkozó hatályos szabályozási terv az ingatlant Lke/Z-30-5,0-500 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolja, ahol a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%. Az ingatlantulajdonos kérelmében a beépíthetőség 40 %-ra történő növelését kezdeményezte, a mai elvárásoknak megfelelő, egy lakásos, gépkocsi tárolót tartalmazó földszintes családi ház megépíthetőségének

lehetővé tétele érdekében. A 1708/1 helyrajzi számú ingatlan területe a közelmúltban lezajlott telekhatár-rendezés után 376 m², melynek jelenleg 113 m² részterülete építhető be, ez nem elégséges a kérelemben szereplő beruházási program megvalósításához.

A Tiba István utca déli oldalán lévő ingatlanok Lk3/Z-40-5,0-500 jelű kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületbe soroltak, ahol a megengedett legnagyobb beépítési mérték 40%. A tervezett módosítás a Tiba István utca északi oldalán fekvő, kertvárosi övezeti besorolású ingatlanokat az utca déli oldalával megegyező kisvárosias lakóterületbe sorolja át, így az utca két oldalán egyforma beépítési lehetőségeket teremt.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 32/2018. (V. 14.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmező vállalja a módosítás során felmerülő költségek megfizetését.

2. **Vécseyvölgy városrész – a Donát utca, 12012 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás**



Az Eger, Donát utca, 12012 helyrajzi számú magántulajdonú út kapcsán a szabályozási terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához Osztafin Zsolt, az ingatlan tulajdonosa. Kérelmében a tárgyi ingatlan kb. 257 m² és 251 m² nagyságú részterületeinek a 12011 és 12013 helyrajzi számú építési telkekhez telekkiegészítésként történő csatolásának lehetővé tételét kezdeményezi.

A 12012 helyrajzi számú ingatlan jelenleg a szomszédos Donát utca telkével megegyezően KÖu-3 jelű gyűjtőút besorolású, egy a Donát utcával párhuzamos keskeny sávból és egy félkör alakú teresedésből áll.

A gyűjtőúti besorolás miatt a Donát utca telkének 16 méterre történő kiszélesítése szükséges, ezt a jelenlegi szabályozási terv tartalmazza, és a tervezett módosítás nem érinti. Ez jelen esetben a 12012 helyrajzi számú ingatlan Donát utcával párhuzamos, kb. 371 m² nagyságú keskeny sávja gyűjtőúti besorolásának megtartását jelenti.

A szabályozási terv módosítási javaslatában a telekkiegészítésként hasznosítható részterületek az építési telkek övezetébe való átsorolása történik, az új és megszűnő telekhatárok megjelölésével.

A Donát utca szemközti oldalán található, félkör alakú teresedés területére az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet vonatkozik, melynek jelen módosítással megegyező változtatása szintén folyamatban van.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 17/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

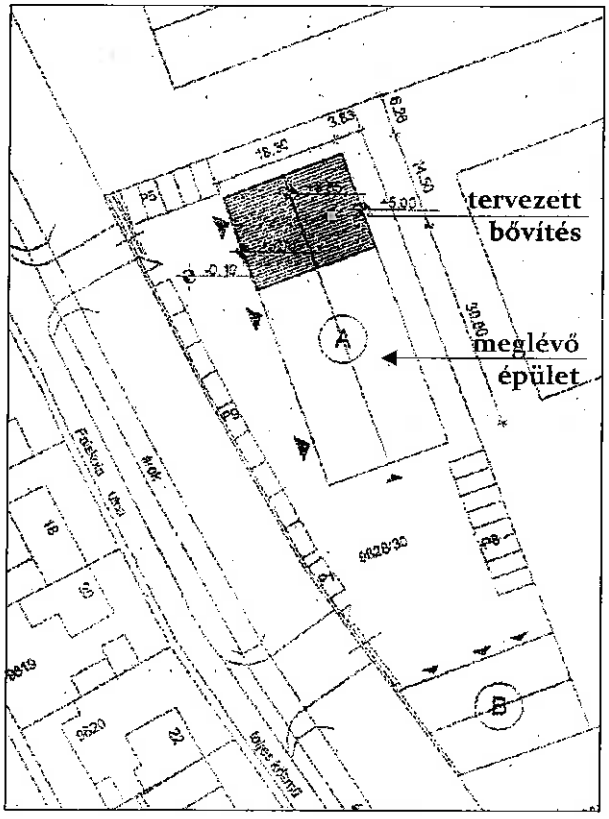
3. **Cifra hóstya és Tetemvár városrész – a Fügedy János utca 30/a. szám alatti, 1558 helyrajzi számú ingatlan beépítését lehetővé tévő módosítás**

Az Eger, Fügedy János utca 30/a. szám alatti, 1558 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Simon Brigitta és Gáspár András a Főépítészi Iroda felé jelezték, hogy a tömbre előírt zártsorú beépítési mód a tulajdonukban lévő, egyedi helyzetben lévő ingatlanra nem értelmezhető, ezért kérelmezték annak módosítását.

A Főépítészi Iroda a tárgyi ingatlan helyzetét megvizsgálva a kérelemben foglaltakat helytállónak találta, ezért hibajavítás keretein belül elkészítette a szabályozási terv korrekciójának javaslatát.

A tervezett módosítás szerint a 1558 helyrajzi számú, 484 m² területű ingatlan övezeti besorolása Lk3/Z-60-5,0-250 jelű, zártsorú beépítési módú kisvárosias lakóterületből Lk3/SZ-30-6,0-1000 jelű, a Helyi Építési Szabályzatban lévő Lk3 jelű övezetek közül egyedüliként szabadon álló beépítési módú kisvárosias lakóterületre változik. Ebben az övezetben a megengedett legnagyobb beépítési mód csak 30 %, ezért a javaslat az övezetben 500 m² nagyságú kialakult telekméret alatt + 10 % beépítési lehetőséget ad. A 40 %-os maximális beépíthetőség a Kérelmezők beruházási szándékának megfelel.

4. **Lajosváros - kelet városrész – a Faiskola utca, 9828/30 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán kezdeményezett módosítás**



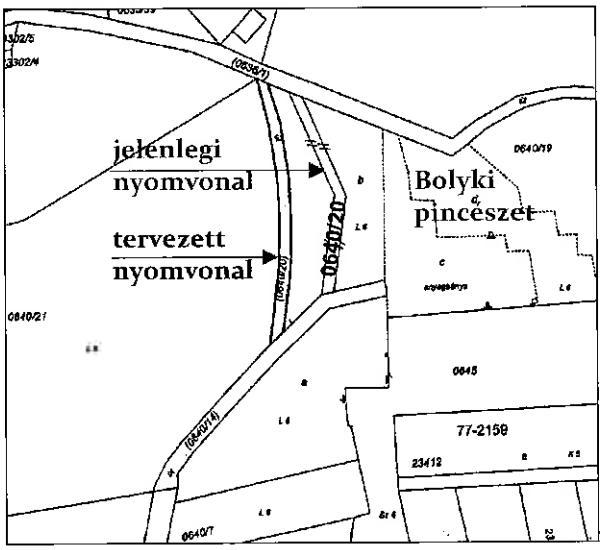
Veres Zoltán, az Agria Burg Kft. tulajdonosa a Faiskola utca 3/b. szám alatti 9828/30 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához az ingatlan beépíthetőségének módosítása kapcsán. Az érintett ingatlanon jelenleg két épület található. A telek közepén található, szabadon álló csarnoképületét a Kérelmező bővítené szeretné, azonban szándékát a hatályos szabályozási terven kijelölt építési hely és a beépítési paraméterek nem teszik lehetővé.

A szabályozási terv módosítási javaslatában a kijelölt építési hely módosítása, valamint az övezeti besorolás Gksz/SZ-40-7,5-3000 jelű, 40 %-os maximális beépíthetőséget biztosító, szabadon álló gazdasági területből Gksz/O-50-7,5-1500 jelű,

50 %-os legnagyobb beépíthetőséget biztosító, oldalhatáron álló gazdasági területbe való átsorolása történik. A módosítással a tervezett bővítés megvalósíthatóvá válik.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 19/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmező vállalja a módosítás során felmerülő költségek megfizetését.

5. **Délkeleti külterület városrész – a 0640/20 helyrajzi számú külterületi út nyomvonalának áthelyezése kapcsán kezdeményezett módosítás**



Bolyki János, az egri 0640/19 és 0640/21 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa a tulajdonában található ingatlanok között húzódó, 0640/20 helyrajzi számú utat a terepviszonyoknak jobban megfelelő nyomvonalra kívánja áthelyezni. A közlekedési felületet az ábra szerinti nyomvonalon saját költségen tervezi kialakítani, és annak telkét közfogalom elől el nem zárt magánútként jegyeztetné be az ingatlan-nyilvántartásba, így a közlekedés továbbra is akadálymentesen történne.

A hatályos szabályozási terv szerint a 0640/20 helyrajzi számú ingatlan KÖu-4 jelű kiszolgáló út. A szabályozás a jelenlegi út keresztmetszetének 8 méterre történő kiszélesítését irányozza elő. A jogszabályi előírásokat figyelembe véve az ingatlan értékesítése, az út más nyomvonalon történő kialakítása a szabályozási terv módosítása után lehetséges.

A módosítás során az út kiszabályozása a kérelmezett nyomvonalra kerül, az alátámasztó munkarészben szereplő úttervnek és a jelenleg hatályos szabályozási tervnek megfelelően 8 méteres szélességgel jelölve. Az új nyomvonalon húzódó út módosítási javaslat szerinti besorolása közforgalom elől el nem zárt magánút.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 20/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

Kérelmező vállalja az alábbi költségek megfizetését:

- a szabályozási terv módosításának költsége,
- az ingatlancseréhez szükséges vázrajz elkészítése, valamint az értékbecslés megfizetése,
- az út kialakításához szükséges tervek (út és csapadékvízelvezetés) költségei,
- az új út kivitelezésének összes felmerülő költsége.

Az 1. és 2. helyszínen a területfelhasználás változásához kapcsolódóan a Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

Az egyedi kérelmekre készített tervmódosítások a kérelmezők finanszírozásában történnek, az erre vonatkozó településrendezési szerződések aláírása megtörtént, vagy folyamatban van. A Közgyűlés elé csak azok a módosítási javaslatok kerülnek előterjesztésre, melyekkel kapcsolatos szerződéseket a Közgyűlés időpontjáig mindkét fél aláírja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdésében megfogalmazott feltételeknek a módosítási javaslat megfelel, így a jogszabály lehetőséget nyújt arra, hogy azt egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslat tervezői ismertetését, és döntsön a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2018. június 12.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és az annak mellékleteit képező szabályozási tervek módosításáról, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat államigazgatási egyeztetésre bocsátását, és 15 napos közszemlére tételét partnerségi véleményezés céljából – a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2018. július 30.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról

– egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás
a város több részterületére vonatkozóan –

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **az egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ ad)	az M1.4. jelű	Cifra hóstya és Tetemvár
ad.I)	az M1.4.–m1 jelű	Türk Frigyes utca 2. és 2/a. számot, valamint a Szolárcsik utca nyugati oldalát érintő módosítás"
ad.I)	**az M1.4.–m2 jelű**	**„A Tiba István utca északi oldalát, valamint a Fügedy János utca 1558 hrsz. ingatlant érintő módosítás"**

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja kiegészül a következő rendelkezésekkel:

„ ag)	az M1.7. jelű	Délkeleti külterület
ag.I)	az M1.7.–m1 jelű	Kistályai utat érintő módosítás
ag.II.)	**az M1.7.–m2 jelű**	**„A 0640/20 hrsz. külterületi út nyomvonalának áthelyezése"**

(3) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont an) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ an)	az M1.14. jelű	Lajosváros-kelet
an.I.)	az M1.14.–m1 jelű	Temesvári u. – Veres Péter u. valamint Faiskola u. – Külsősor u. és környezetét érintő módosítás
an.II.)	az M1.14.–m2 jelű	Szövetkezet utca keleti továbbvezetése érintő módosítás
an.III.)	az M1.14.–m3 jelű	Liszt Ferenc utca 19. és 19/a számot érintő módosítás, valamint a Mátyás király utca 111. számot és környezetét érintő módosítás"
an.IV.)	**az M1.14.–m4 jelű**	**„A Faiskola utca – 9828/30 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán kezdeményezett módosítás"**

(4) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont au) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ *au)*	az M1.21. jelű	Vécseyvölgy
au.I.)	az M1.21.–m1 jelű	Nagy-Eged utca 26. szám alatti 11589/1 és 11590 hrsz-ú telkeket érintő módosítás; Nagy-Eged utca 55–57. közötti ki nem alakított, vegyeshasználatú út megszüntetése; Bolyki Tamás utca 1767/2 hrsz-re vonatkozó Zkk besorolás megszüntetése,
au.II.)	az M1.21.–m2 jelű	Vécseyvölgy utca 49. számot és környezetét érintő módosítás"
au.III.)	**az M1.21.–m3 jelű**	**„A Donát utca – 12012 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás"**

3. §

(1) A HÉSZ 39. § (3) bekezdés táblázatának az Lk3/SZ-30-6,0-1000 jelű sora a következőre változik:

„(3) Lk3/... jelű kisvárosias „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával" építési övezetei, övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉS MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Lk3/SZ-30-6,0-1000	**SZ**	**30 + 10*** **	**6,0**	**1000**	**50**

* kizárólag zártsorúság biztosítása érdekében saroktelek esetén

** 200 m^2 alatti kialakult telekméret esetén alkalmazható, de további kedvezmény sarok telek esetén sem vehető igénybe.

*** **500 m^2 alatti kialakult telekméret esetén alkalmazható kizárólag lakó rendeltetésű épületnél."**

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapokon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat vesztik a HÉSZ 2. mellékletének módosítása szerint.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a településképi rendelettel történő összhang megteremtése, valamint a 10525/9 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán

egy fordulóban tárgyalt

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet jelen módosítása két, egymástól független témakört érint.

1.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezte az önkormányzatokat arra, hogy megalkossák saját Településképi Arculati Kézikönyvüket és Településképi rendeletüket (TkR). A településképi rendelet megalkotásával a településkép-védelem összes jogszabályban rögzített karakterbeli illeszkedési eleme egy önkormányzati rendeletbe került. A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ-ben, mint önkormányzati rendeletben szereplő törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. Jelen módosítás célja, hogy a HÉSZ-ben még megtalálható településképpel, illeszkedéssel, tájképvédelemmel kapcsolatos rendelkezések a törvényi előírásoknak megfelelően átfogalmazásra vagy törlésre kerüljenek. Az átfogalmazás ott indokolt, ahol a rendelkezés műszaki tartalmat fed és nem illeszkedési elvárást (normatív paraméter igény, közlekedési, állékonysági, biztonsági követelmény). A tömegalakításra, az utcaképben megjelenő illeszkedésre, anyaghasználatra vonatkozó korábbi szabályok, valamint a zöldfelületre vonatkozó esztétikai követelmények törlésre kerülnek.

2.

Az egyedi kérelmekre indított, előzetesen a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság által véleményezett szabályozási terv módosítások között ez év tavaszán egy olyan módosítási igény merült fel, mely kizárólag az adott telekre vonatkozó építési hely korrekcióját igényli. A Déli iparterületen található a 10525/9 helyrajzi számú ingatlan, amin egy új csarnok megvalósíthatósága teszi szükségessé a jelenleg hatályos szabályozás módosítását az építési hely tekintetében. A kérelem kapcsán a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság

támogatta a szabályozási terv módosítását. A változás az északi telekhatár menti 20,0 m-ben meghatározott oldalkert 10,0 m-re történő csökkentését jelenti. A 20,0 m-es oldalkert 40,0 m épületmagasságot feltételez. A Déli iparterületen a 20,0 m a megengedett legnagyobb épületmagasság, amihez normatívan a többi gazdasági célú építési telken 10,0 m-es oldalkert kapcsolódik. A módosítás kizárólag az építési hely korrigálására terjed ki. Nem változik sem az építési övezeti besorolás, sem a térszerkezet, sem a környezetalakítási környezetvédelmi követelmény.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történik, amennyiben

- helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében (építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása),

illetve

- a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében

történik.

A Korm. r. alapján fenti módosításokat állami főépítészi eljárásban folytatta le a hivatal szakirodája. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le 2018. május 31. és június 8. között.

A véleményezési határidőn belül észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. A Korm. r. 42/A. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló polgármesteri döntés közzétételéről a Korm. r. előírásai szerint a Főépítészi Iroda a városi honlapon keresztül gondoskodott.

A partnerségi véleményezés lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszthető a Közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. június 11.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

5. napirend

Előterjesztés

Eger Megyei Jogú Város Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek területére vonatkozó szabályozási tervek felülvizsgálata és a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott egységes Helyi Építési Szabályzatba való beépítése kapcsán szükséges intézkedésekről

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 45. § (1) szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.
Eger, Szent Miklós városrész területére jelenleg hatályos szabályozást 2000-ben, a Belváros és a Hajdúhegy városrészek területére 2001-ben hagyta jóvá a Közgyűlés. Fenti jogszabályi rendelkezés alapján e három városrész területére vonatkozó szabályozási terveket a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell kidolgozni és kiterjeszteni e városrészekre vonatkozóan is a hatályos a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott egységes Helyi Építési Szabályzatot. A településrendezési eszközök összhangjának érdekében vizsgálatok során szükségesnek ítélt településszerkezeti terv módosításával is számolni kell.

A Korm. r. 13.§ (1) szerint a szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges aktuális hivatalos digitális térképi állományt az eddigi gyakorlat szerint az állami adatokat kezelő, állami tulajdonú Nemzeti Kataszteri Program Kft-től Önkormányzatunk minden évben megvásárolta.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (Fttv.) 2017. évi módosítása értelmében a 6. § (20) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához a Fttv. 3. § (1) bekezdés d) pontja szerinti állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázishoz díj-, költség- és térítésmentesen férhet hozzá. Az adatszolgáltató

ettől az időponttól Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya.

A tervezési munkához szükséges adatbázis ingyenes leigénylésének feltétele egy olyan közgyűlési döntés, mely a településrendezési eszközök módosításának megindításáról szól.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a törvényi előírásoknak való megfelelés és az ingyenes adatszolgáltatás igénybevétele érdekében szükséges határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Eger, 2018. június 13.

Kovács-Csatlós Tamás
tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Belváros, Szent Miklós és Hajdúhegy városrészek területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatát és a 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott egységes Helyi Építési Szabályzatba való beépítését. A Közgyűlés felkéri a Főépítészi Irodát, hogy a tervezési munka előkészítése és az adatszolgáltatások beszerzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: **Rátkai Attila**
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: **azonnal**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

6. számú napirend

Előterjesztés
Eger, **Hajdúhegy városrész 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásáról**, és annak kapcsán
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről
(VKB, VGB, KGY)
(egy fordulóban tárgyalt)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Herczeg Ábel, Herczeg-Ragcsák Renáta és Herczeg Flóra a tulajdonukban található 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú – művelési ág alól kivett – zártkerti ingatlanok belterületbe vonását kérelmezték (1. számú melléklet). Kérelmezők az érintett területen családi lakóház építését tervezik.

Az érintett ingatlanokra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 56/2001.(XII.21.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Tordai Ányos utca 22520–22550/5 helyrajzi számú telkek Szabályozási Terve érvényes (2. számú melléklet). A hatályos előírások szerint a 22522/7 és a 22523/1 ingatlanok a KL/O-30-5,5-600 jelű övezetbe tartoznak, azaz kisvárosias lakóterület építési övezetébe.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv által meghatározott beépítés és területhasználat – építési telkek kialakítása – csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az ingatlanokat belterületbe vonják.
A belterületbe vonás feltételei:

- az érintett ingatlan a meglévő belterületi határral szomszédos – szigetszerűen nem lehet belterületbe vonni ingatlanokat
- a hatályos szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja az ingatlant
- a Közgyűlés támogatja a Tulajdonos(ok) belterületbe vonási kérelmét, és azt határozatban jóváhagyja

A tárgyi ingatlanokat a területen hatályos szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja, valamint határosak a jelenlegi belterületi határral. A telkek a Kálnoky László utcáról nyílnak. Az utcában az elmúlt évtizedben a belterületbevonás, és a beépülés folyamata elindult (3. számú melléklet). Az ingatlanok beépítéséhez szükséges közművek kiépültek (víz, szennyvíz, villany, gáz). A Tordai Ányos utcától délre található telkek megközelítését biztosító szilárd burkolatú út is már kiépült. A jelenleg belterületbe vonással érintett ingatlanok a Tordai Ányos utcától északra találhatóak, ahol a beépítéséhez szükséges közművek szintén rendelkezésre állnak. A területet jelenleg zúzalékolt útról lehet megközelíteni. A szilárd burkolatú út kiépítése az útszakasz által érintett ingatlan-tulajdonosok feladata.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépítési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet értelmében Kérelmezők egyszeri összeg megfizetésére kötelesek, mely összeg mértékének alapját az érintett ingatlan maximális bruttó beépíthető szintterülete képezi, a díj bruttó beépíthető szintterületi m²-ként 1500,- Ft.

A belterületbevonással érintett terület és környezete

Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozási előírások, valamint az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet alapján a Főépítészi iroda az alábbiak szerint számította ki a fizetendő egyszeri összeg mértékét:
A telektömbben található telkekre a belterületbe vonás megtörténte esetén érvényesíthető beépítési paraméterek:

Beépítési mód:	oldalhatáron álló
Megengedett maximális	beépítettség: 30 %
Megengedett maximális épületmagasság:	5,5 m
Legkisebb kialakítható telekterület:	600 m²

22522/7 helyrajzi számú ingatlan

Belterületbe vonandó ingatlan nagysága	881 m²
ennek bruttó beépíthető szintterülete	881 x 0,3 x 2 = 529 m²
Fizetendő egyszeri összeg mértéke	529 x 1500 Ft = **793.500,- Ft**

22523/1 helyrajzi számú ingatlan

Belterületbe vonandó ingatlan nagysága	972 m²
ennek bruttó beépíthető szintterület	972 x 0,3 x 2 = 583 m²
Fizetendő egyszeri összeg mértéke	583 x 1500 Ft = 874.500,- Ft

Mindösszesen: **1.668.000,- Ft**

A 22522/8 és 22523/2 helyrajzi számú ingatlanok a szabályozási terv szerint meghatározott útkiszélesítés részét képezik, mely területet Kérelmezők a megállapodás értelmében a helyi közút és gyalogos út kialakításához az Önkormányzat részére térítésmentesen átadják

Tulajdonosok a szabályozási terv szerinti útkiszélesítést tartalmazó vázrajzot elkészíttették (4. számú melléklet).

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendeletének 9. § (3) bekezdése szerint, a rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén a Közgyűlés szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a külterületi ingatlanok belterületbe vonását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodást és az ingatlan belterületbe vonását.

Eger, 2018. június 13.

Kovács-Csatlós Tamás
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egri 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 1.668.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter – aljegyző
a Jogi Iroda vezetője
Határidő: 2018. szeptember 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

7 napirend

Előterjesztés
emléktábla elhelyezéséről a Dobó István Vármúzeum
igazgatósági épületének homlokzatán
(VKB, VIB)

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya a Heves Megyei Védelmi Bizottság kezdeményezésében emléktábla állítása a Magyarországért hősi áldozatokat hozó Eger város minden egykori katonájának, az Egerben megalakított, és állomásozó katonai alakulatainak, továbbá a város honszerető lakosságának tiszteletére.

Eger városában több ponton találhatók a város életében aktív szerepet vállaló polgárairól, katonáiról készült emléktáblák, emlékjelek viszont jelen előterjesztésben javasolt valamennyi Egerhez kötődő katonai alakulatot egységesen magába foglaló emléktáblával Eger mindezidáig nem rendelkezik.

Az emléktábla végleges helyének kijelölése előtt több lehetséges helyszínt is megvizsgált a kezdeményező, Heves Megyei Védelmi Bizottság, úgymint a Dobó István Vármúzeum, a Dobó István Laktanya, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, valamit a Trinitárius templom épülete. A helyszínválasztás szempontrendszerei között szerepelt, hogy a választott épület az emléktáblán felsorolt alakulatok legalább egyikének állomáshelye legyen, jelenlegi állapotában méltó helye legyen az emléktábla elhelyezésének, a lakosság széles körében látogatott legyen, valamint önálló szimbolikával bírjon az épület.

A vizsgált helyszínek közül a legalkalmasabbnak a Dobó István Vármúzeum igazgatósági épületének főhomlokzata bizonyult. Az épület homlokzatán a kapualj mellett jobb oldalon található a lengyel emléktábla, két darab pontszerű koszorútartóval. Az emléktábla tervezett helye a lengyel emléktáblával szimmetrikusan a kapualj melletti bal oldalon lett kijelölve, a lábazattól mért azonos magasságban.

Az emléktábla anyaga ruskicai márvány, mely megegyezik a kapubejárón lévő lengyel emléktábla anyagával. Az emléktábla további műszaki paramétereit, műszaki leírását, és az elhelyezés részleteit az 1. melléklet tartalmazza.

Az emléktábla tervezett avatásának javasolt időpontja a Dobó István Vármúzeum szervezésében minden évben megrendezésre kerülő Egri Vár Napja, melynek esedékessége 2018. október 17. napja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot járuljon hozzá az emléktábla javaslat szerinti megvalósításához!

Eger, 2018.06.07.

Kovács Cs. Tamás
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városimázs Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye alapján jóváhagyja a *„Magyarországért hősi áldozatokat hozó Eger város minden egykori katonájának, az Egerben megalakított, és állomásozó katonai alakulatainak, továbbá a város honszerető lakosságának tiszteletére"* állítandó emléktábla vonatkozó tervdokumentáció szerinti kialakítását és elhelyezését a Dobó István Vármúzeum igazgatósági épületének (Eger, Vár 1. hrsz.: 5488) homlokzatán.

Felelős: Rátkai Attila, Főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője
A döntés végrehajtásának határideje: 2018. október 17.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

8. számú napirend

ELŐTERJESZTÉS

Eger belváros területén az újonnan létesítendő vendéglátó ipari előkertekről, és közterületi kitelepülésekről

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról** szóló 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelete szerint a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján hoz döntést a vendéglátó ipari előkertek, teraszok utcaképi megjelenéséről, üzemeltetési feltételeiről. Erre való hivatkozással a Főépítészi Iroda előterjesztést készített Eger belvárosában az újonnan létesítendő vendéglátó ipari előkertekről és tervezett közterületi kitelepülésekről.

Széchenyi I. 14. Uránia Mozi tervezett vendéglátó ipari előkertje a Lenkey udvarban. Az Uránia Mozi téli-nyári kivitelű vendéglátó-ipari előkertet kíván üzemeltetni a Lenkey udvarban, közvetlenül a mozi épületének déli homlokzata előtt mintegy 73,50 m² nagyságú területen. A településképi előírásoknak megfelelően a vendéglátó-ipari előkert a tervezet szerint kizárólag a téli időszakban üzemel zárt fogyasztótérként, nyári üzemmódban az épített dobogó, a térelhatároló oldalfalak, korlátok, mellvédek rendre elbontásra kerülnek. Nyári üzemmódban a terasz szerkezetei árnyékolóként szolgálnak. A téli és a nyári üzemmód megjelenésében jól elkülönül.
A pavilon gyalogos övezetben létesül, mely területen az áruszállítás kizárólag kézi árumozgatással történhet. A park üzemeltetéséhez min. 90 cm szabad sávszélesség biztosítása szükséges a pavilon és a zöldfelületek között.
A tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítása összhangban áll a településképi követelményekkel, megvalósítását a Főépítészi Iroda településképi szempontok szerint javasolja, a pavilon és a zöldfelületek közötti minimum 90 cm széles szabad kezelési sáv biztosításával.

Édeskert Étterem tervezett vendéglátó ipari előkertje a Disznófő sori pavilonsor területén. A Szépasszonyvölgy, Disznófő sor menti pavilonsor legelső pavilonjának üzemeltetője Sütő Gergő, Édeskert Étterem (hrsz.: 3769/5) természetben a 3769/14 helyrajzi számú közterületen 37,50 m² nagyságú területen kíván létrehozni és üzemeltetni vendéglátó ipari előkertet, a zöldfelület burkolásával a bemutatott tervezet

szerint. A Disznófő sori pavilonsor meglévő kitelepüléseire jellemző, hogy a pavilon ingatlana előtt, a telek szélességében alakítottak ki vendéglátó ipari előkerteket. A tervezett kialakítás ezzel a hagyománnyal szakítva, újabb területek bevonásával hozna létre közterületi kitelepülést.
Az érintett terület turisztikai fejlesztési terület, jelen körülmények között a közterületi kitelepülés megvalósítását a Főépítészi Iroda ideiglenes jelleggel javasolja.

Butykos Kisvendéglő (hrsz.: 3769/8) tervezett vendéglátó ipari előkertje a Disznófő sori pavilonsor területén. A tervezett kialakítás a Disznófő sori kitelepülések kialakult rendszeréhez illeszkedve kíván kialakítani vendéglátó ipari előkertet a pavilon előtt, a pavilonhoz vezető járda két oldalán 1,60 m - 1,60 m szélességben, összesen 16 m² területen.
A tervezett vendéglátó ipari előkert a kialakult struktúrába nem illeszkedik. Megvalósítása ellen a Főépítészi Iroda településképi szempontok szerint kifogást nem emel.

Fagylaltárusító pavilon létesítése a Gárdonyi téren. A Gibi Give Kft. képviseletében Bocsi János a Gárdonyi tér és a Zalár József utca sarkán az „Eger felirat" helyén kíván fagylaltárusító pavilont létesíteni és üzemeltetni a nyári időszakban ideiglenes jelleggel. A megújított belvárosi térsor területén minden új közterületi kitelepülés létesítéséhez a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes jóváhagyása szükséges.
A belvárosi térsor közterület használati koncepciójáról szóló 175/2015. (IV. 30.) közgyűlési határozat értelmében az érintett Gárdonyi tér területén felépítmény elhelyezésével járó közterület használat esetén kizárólag a belvárosi rehabilitáció keretében legyártott egységes arculatú fa pavilonok, illetve árnyékoló napvitorlák helyezhetők el a Bizottság előzetes jóváhagyásával.
Erre való hivatkozással a Főépítészi Iroda a tervezett közterületi kitelepülést jelen formában nem támogatja.

Kérem T. Bizottságot, hogy a bemutatott tervek alapján ismerjék meg a létesíteni kívánt közterületi kitelepülések tervei, és azok megvalósítását az elkészült tervek, valamint a szakirodai vélemények alapján hagyja jóvá!

Eger, 2018. június 11.

Rátkai Attila
főépítész

Kiegészítés a 8. napirendhez
az Eger belváros területén újonnan létesítendő vendéglátó ipari előkertekről, és közterületi kitelepülésekről című előterjesztéshez

Bizottsági döntési javaslatok:

V. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Ady Endre utca 2/B. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján, annak hiányos műszak tartalma miatt a kérelmezett formában nem javasolja.**

VI. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Hadnagy utca 1. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján javasolja.**

VII. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Szent János utca 10. szám alatt tervezett vendéglátó ipari előkert kialakítását a szakirodai vélemények alapján javasolja.**

VIII. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Dobó téren tervezett szolgáltató tevékenység (pónicikli kölcsönzés) végzését a szakirodai vélemények alapján nem javasolja.**

IX. **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében eljárva a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján az Eger, Zalár József utca területén tervezett szolgáltató tevékenység (limonádé árusítás) végzését a szakirodai vélemények alapján nem javasolja.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

9. számú napirend

Előterjesztés
az egri 5957 hrsz.-ú Merengő utcában található ingatlan területrészeinek megvásárlásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlésben az elmúlt években visszatérően felmerült a Merengő utca gyalogjárdájának- és egyéb fejlesztésének igénye.

Az egri 5957 hrsz-ú 5350 m² térmértékű ingatlan magántulajdonban van (4. melléklet tulajdoni lap). A jelenleg hatályos területre vonatkozó szabályozási terv a mellékelt térképen jelölt területen utat szabályoz ki. (1. melléklet) Az út-kiszabályozással érintett területrész cca. 836 m² térmértékű.

A gyalogos közlekedési szempontok és a parkolási lehetőségek figyelembe vételével a Városüzemeltetési Iroda által készített felmérés alapján javasolt az ingatlanból a kiszabályozott út területén kívül még összesen cca. 1198 m² térmértékű területrész megvásárlása járda, valamint a szomszédos Rozália temetőhöz tartozó parkoló magvalósítása érdekében.
A szabályozási terv alapján a területen kialakítható legkisebb telekméret 2014 m², így a telekrészek megvásárlásánál erre valamint a meglévő épületekre figyelemmel kell lenni. A mellékelt vázlat alapján az ingatlanból összesen megközelítőleg 3336 m² megvásárlása lehetséges. A szabályozási terven szereplő úttal leválasztott terület megvásárlása mellett, a közel azonos térmértékű másik területrész megvásárlása a parkoló és járda kialakítását szolgálná, azonban tekintettel arra, hogy annak csak cca. 1198 m² a területe, a telekalakítás az úthoz történő csatolással lehetséges, ami a tervezett funkcióból adódóan (parkoló, járda) megoldható. (2. melléklet)

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítására igazságügyi forgalmi értékbecslés készült, melyhez elkészült annak aktualizálása is (3. melléklet), mi szerint az ingatlan forgalmi értéke 9.952 Ft,- /m2, összesen nettó 33.199.872 Ft. A vételár tekintetében egyeztetések folytak, melyek eredményeképpen egy kompromisszumos megegyezés született. A kialkudott és a tulajdonos által is elfogadott vételár nettó 31.500.000 Ft. Ennek alapján javaslom, hogy a Bizottság döntsön az ingatlanrészek megvásárlásáról a megegyezés szerinti vételár elfogadásával.

A feltüntetett m²-ek tájékoztató jellegűek, attól eltérés lehetséges. A végleges és pontos terület akkor állapítható meg, amennyiben a vételárban létrejön a megegyezés, és ezt követően elkészül a terület megosztásához szükséges változási vázrajz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hozza meg döntését az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatban.

Eger, 2018. június 06.

Orosz Lászlóné sk.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 5957 hrsz-ú, „kivett üzem" megnevezésű ingatlan cca. 3336 m² területű részének megvásárlásához nettó 31.500.000 Ft vételár ellenében. A fedezet rendelkezésre áll a II/134. címszámon.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter jogi irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

10.napirend
(VKB, VGB, VPÜB, KGY)

ELŐTERJESZTÉS
az Eger, Szent József forrás környezetének felújítási munkáiról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger, Szent József forrás környezetében a parkosítás (Park), vízi létesítmények és a kútháznak helyet adó gloriett 2003-ban készült el. A létesítmény a Széchenyi Terv támogatásával jött létre az Egri Városszépítő Egyesület szervezésében és irányításával. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jelentős összeggel támogatta a kialakítást.

A Park két legfontosabb eleme a Szent József forrás kútja a gloriettel, valamint a „vízdomb" a vízijátékkal. Közlekedő útjai terméskő burkolatúak, a kőfalak szomolyai dácit kőből készültek. A Park zöld felületei döntően gyep szegéllyel határolt egynyári virágok, faállománya a környék flórájához illeszkedik. Funkciója elsősorban dísz-, pihenőpark, de a Szent József forrás kútjánál sokan megfordulnak, hogy vizet vigyenek a kút kifolyójából.

A kút környezete a megépítése óta eltelt időben jelentősen leromlott. A gloriett kivételével valamennyi burkolat felújítása, illetve cseréje, újjáépítése szükségessé vált. A kúthoz felvezető lépcsők néhol balesetveszélyesek, a gloriett körüli térburkolat is a felfagyások következtében jelentős részben teljesen tönkrement. A vízdomb lépcsői is szétfagytak, balesetveszélyesek. A vízijáték medencéjének vízszigetelése is megsérült, a jelentős vízveszteség és az alépítmény megóvása miatt 2017-ben a vízijátékot leállítottuk, a medencéket leürítettük. A közlekedő utaknál a fúgák kifagyása, kipergése miatt javításokra van szükség. Ugyanígy javításra, illetve újjáépítésre szorulnak a Park utcai lépcsői is. A padok általánosságban jó állapotban vannak, kivéve a vízdombon lévőt. A szemetesek javítása, helyreállítása is szükséges.

A felújítások megkezdése nem halogatható, a város meghatározó helyén lévő park mostani látványa lehangoló, a belső közlekedés balesetveszélyes.

A tervezett beavatkozások és azok becsült költsége:

1. A gloriett lépcső elbontása, újjáépítése. Az újjáépítés során biztosítanánk egy rámpa megépítésével a kúthoz való akadálymentes feljutást. A gloriett körüli térburkolat felszedése, az alépítmény szükség szerinti javítása, újjáépítése és a korábbi burkolattal egyező anyagú új térburkolat készítése. Várható bekerülési költség nettó 15.000.000 Ft

2. A vízijáték medencéinek szigetelése, a gépészeti berendezések, szerelvények szükségszerű felújítása, cseréje. Várható bekerülési költség nettó 5.000.000 Ft
3. A Park többi lépcsőjének elbontása, javítása, újjáépítése. A felfagyott térburkolatok cseréje, a fugázások javítása. Várható bekerülési költség nettó 7.000.000 Ft
4. Padok javítása, újra festése, szemetesek javítása, szükség szerinti cseréje. Várható bekerülési költség nettó 2.000.000 Ft.

A legszükségesebb beavatkozások költsége (1-2 pont) nettó 20.000.000 Ft, bruttó 25.400.000 Ft.
A teljes költség nettó 29.000.000 Ft, bruttó 36.830.000 Ft.

Javaslom 2018-ban bruttó 25.400.000 Ft biztosítását a szükséges munkálatok elvégzésére az V/12. Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. A fennmaradó munkák elvégzése is szükségszerű, a 2019. évi költségvetés készítésénél a lehetőségek ismeretében vissza kell rá térni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Eger, 2018. június 12.

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Szent József forrás környezetének felújítási munkái elvégzése érdekében 25.400.000 Ft átcsoportosítása történjen meg a 2018. évi Költségvetés V. fejezet 12 címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékából a II. fejezet felújítások új címszámára.

Felelős: Habis László
polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda
Határidő: 2018. július 15.

13

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

Tájékoztató
a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 81.§ (3) bekezdésének f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Közgyűlésnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre polgármesteri hivatal elnevezéssel. A Hivatal elsődleges feladata az önkormányzat működésének segítése, az államigazgatási ügyek döntésre való szakszerű előkészítése és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az alábbiak:

- ellátja az önkormányzati szervek működéséhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat,
- segíti a Közgyűlés munkáját,
- előkészíti és végrehajtja az önkormányzati szervek döntéseit,
- ellátja a jogszabályokban megállapított feladatokat, előkészíti döntésre az államigazgatási ügyeket és gondoskodik a döntések végrehajtásáról.

A Polgármesteri Hivatal 2017. évben a hatályos jogszabályok alapján végezte a munkáját.

A tájékoztató az irodák és az önálló csoport összefoglaló jelentéseinek figyelembe vételével készült.

Eger, 2018. június 14.

Dr. Kovács Luca
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

13 napirend

TÁJÉKOZTATÓ
az Eger, Petőfi tér 2. sz. alatti strand étterem épületének átalakításáról

Tisztelt Bizottság!

Az Egri Termál- és Strandfürdő területén található, több éve használaton kívüli, egykori étterem átalakítását, felújítását tervezi a tulajdonos Eger Termál Kft. Az egykor csupán a fürdővendégeket kiszolgáló éttermet az átalakítással és felújítással szeretnék elérhetővé tenni a strand területén kívülről is, az Érsekkert felől. A tervezési munkára az Arkt Építész Stúdió Kft. kapott megbízást.

Az építési engedélyezési terv szerint a kétirányú használat szintben elkülönül: a földszinten történik a fürdővendégek, az emeleten pedig a külső vendégek kiszolgálása. A földszinti konyha látja el mindkét szintet, lent közvetlenül, fent ételliften keresztül. A két szint közötti átjárhatóság csak a személyzet számára biztosított. A strand felőli fedett terasz idényjellegű használatát teljes megnyitást és lezárást lehetővé tevő nyílászárók biztosítják. Az emelet keleti homlokzatának karakteres szerkezeti megjelenését megőrizve, a kitöltő falak elbontásával, azok helyén kialakított nyílászárókkal nyílik meg a teljes felső szint a strand felé. Az Érsekkert felől a meglévő sétányról egy lépcsőzetes terasz-hídon lehet feljutni az emeleti szintre. Az emeleti tér a nyugati oldalon is teljes homlokzati hosszában megnyílik. A konyha gazdasági feltöltése az épület nyugati oldalán végigfutó, a Klapka György utca felől megközelíthető gazdasági feltöltési útvonalon, a terasszal fedett külső térből történik. A hőszigetelt homlokzat vékonyvakolatot kap, tört fehér színezéssel. A külső nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel, filigrán, acél tokszerkezettel készülnek.

A településképi véleményezési eljárásra benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban a Főépítészi Iroda az alábbi szakvéleményt fogalmazta meg:

„A tervezett megjelenés az épület eredeti arculatát idézi vissza. Funkcionálisan kettéválasztja a földszinti és az emeleti részeket, s az így leválasztott emeleti fogyasztótér megközelítésére az Eger-patak fölött átvezető teraszrendszert alakít ki.

Az átalakítás koncepcióját településképi szempontból támogatom. Szükségesnek tartom azonban megjegyezni, hogy a környezetbe illesztést bemutató látványterv félrevezető képet mutat, mert a tervtől eltérően ábrázolja a terasz részleteit: a korlátok pálcázatát nem tünteti fel, a középen húzódó lépcsőt, annak korlátját és a korlátra tervezett személyfelvonót nem jeleníti meg. Ezek a tényleges megjelenést befolyásolják.

A tervezési program tekintetében megfontolásra javaslom továbbá az alábbiakat:

- *A göngyölegtárolás épületen belül, vagy az Érsekkert felől takartan történő megoldása.*
- *A személyzeti öltözőben az öltözőhelyiségtől különálló zuhanyzó-mosdó helyiség kialakítása.*
- *A személyzeti öltöző és mosdó természetes megvilágításának és szellőzésének biztosítására ablak létesítése.*
- *Alacsony hajlásszögű magastető létesítése helyett a lapostető felújításával az épület karakterének megőrzése még kedvezőbben érvényesülhetne."*

A Főépítészi Iroda az építési engedély kiadását településképi szempontból támogatta.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hallgassa meg a tervezői ismertetést.

Eger, 2018. június 11.

Rátkai Attila
Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője

14

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ
Eger belváros területén az újonnan létesített vendéglátó ipari előkertekről

Tisztelt Bizottság!

Hivatkozással Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról** szóló 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendeletre, mely szerint a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében, a Városimázs Bizottság előzetes véleménye alapján hoz döntést a vendéglátó ipari előkertek, teraszok utcaképi megjelenéséről, üzemeltetési feltételeiről – a Főépítészi Iroda tájékozatót készített a településképi rendelet elfogadását követően, Eger belvárosában „újonnan" létesített vendéglátó ipari előkertekről.

Az összegyűjtött vendéglátó ipari előkertek egy részének kialakításáról korábbiakban már döntést hozott a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság, azonban jelen kialakításuk valamelyest eltér az előzetesen bemutatott, és jóváhagyott elképzeléstől.

A Bajcsy-Zsilinszky utca 19. és az Érsek utca 14. szám alatti műemléképületek előtt, természetben a Dobó tér területén több különböző vendéglátó ipari előkert egységes sorozata határozza meg a vendéglátó ipari előkertek jellemző karakterét a Dobó tér felé.

A **Bár Itália** (Érsek 14.) vendéglátóhely a téliesített előkertjének teljes körű bontását követően, az engedélyezett „nyári szezonú" teraszát építette meg, a korábbiakban jóváhagyott tervtől eltérően: a lábakon álló árnyékoló szerkezet acél tartószerkezete helyett fa szerkezeteket beépítve. A terv további paramétereinek változatlan megtartása mellett.

A kitelepüléssel közvetlenül szomszédos **Depresso** (Érsek 14.) vendéglátó ipari előkertje szintén rendelkezik bizottsági döntéssel a terasz kialakítására vonatkozóan, azonban az épület homlokzatának rossz műszaki-esztétikai állapota miatt az épített, egységes kialakítású árnyékoló szerkezet későbbi ütemben, a homlokzat felújítása után valósul meg. Az átmeneti időszakban mobil napernyő árnyékolóm szerkezetre kapott településképi engedélyt.

Szintén az épület műszaki állapota befolyásolta a vendéglátó ipari előkert kialakítását a **Csiga Ház** vendéglátóhely (Széchenyi 4.) esetében is. Az épület utcai homlokzatának,

különösen zárópárkányának rossz műszaki állapota védőtető kiépítését tette szükségessé. A vendéglátó hely terasza ezen védőtető alá települt ki ideiglenes jelleggel, saját arculatához igazítva a provizórikus szerkezeteket. Ideiglenes megjelenése településképileg nem zavaró hatású.

A főutcán további közterületi kitelepülés jelent meg, az Érsek utca Széchenyi utca sarkán. A **Lipóti Pékség** (Érsek utca 2.) közterületi kitelepülése keretében talajtól függetlenül rögzített mobil napernyőt helyezett ki, bézs színben, élénk piros színű műanyag kültéri bútorzattal. A kültéri bútorzatra vonatkozóan a településképi rendelet szerint előírás a természetes, vagy természetes hatású anyaghasználat alkalmazása, valamint a rikító neon színek kerülése. A kitelepülés jelen állapot szerinti kialakítása településképileg nem támogatható.

Újabb közterületi kitelepülés a Bajcsy Zsilinszky utca 4. szám alatti **Corner2** vendéglátó hely közterületi kitelepülése, melynek kialakítása összhangban áll a településképi rendelettel, utcaképi megjelenése támogatható.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Eger, 2018. június 11.

Rátkai Attila
főépítész