

1. napirend



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

T Á J É K O Z T A T Ó

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. I. féléves gazdálkodásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Államkincstár havi pénzforgalmi adatszolgáltatásaival egyezően elkészítettük Eger város 2018. I. féléves gazdálkodásának tájékoztatóját a 2018. évi költségvetés szerkezetének megfelelően.

A tájékoztatóban elemezzük az intézmények és az önkormányzat I. félévi gazdálkodását, bemutatjuk a bevételek és kiadások féléves pénzügyi teljesítését, kitérünk a jövőbeni feladatokra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztató tudomásul vételére.

Eger, 2018. szeptember 11.

Habis László sk.
polgármester

Szöveges értékelés 2018. I. félévéről

A város 2018. évi költségvetését 39.449 millió Ft bevételi és kiadási összeggel hagyta jóvá a közgyűlés. A költségvetés összeállítása során a működési hiány finanszírozásához 436 millió Ft előző évi maradványt vettünk igénybe. A belső forráson kívül 528,3 millió Ft fejlesztési

hitelfelvétel szerepelt az eredeti költségvetésben az előző évről áthúzódó 139,3 millió forinton kívül. A felhalmozási kiadások a költségvetési kiadások főösszegének 63,5%-át tették ki. A saját bevételeket, kiemelten az adóbevételeket igyekeztünk körültekintően meghatározni annak érdekében, hogy a kiadásokhoz minél több forrás álljon rendelkezésre. Az intézmények működtetéséhez szükséges előirányzatokat biztosítottuk. A városüzemeltetési feladatokat kiemelten kezeltük annak érdekében, hogy a város tisztaságát, a közterületek gondozását és az egyéb üzemeltetési feladatokat megfelelő színvonalon tudjuk ellátni.

A 2017. évi maradványból biztosítottunk az eredeti költségvetésen kívül további fedezetet az önkormányzatnál: elsősorban városüzemeltetésre, lakásvásárlásra, európai uniós fejlesztések előkészítésének és megvalósításának feladataira, egyéb fejlesztésekre. Az előző évi maradvány intézmények részére jóváhagyott összege kiegészítette az intézményeknél 2018. évre rendelkezésre álló kiadási előirányzatokat.

A költségvetési bevételek teljesítése 11.767.487 E Ft. A költségvetési kiadások 7.498.309 E Ft teljesítést mutatnak.

Bevételek

A **költségvetési szervek bevételei** meghaladják a 2,45 milliárd Ft-ot, a tervezett összeg 3,3 milliárd Ft volt. A bevételek döntő részét a működési bevételek jelentették, 846 millió Ft az első félév bevételi teljesítése a tervezett 1.577 millió Ft-ból. Egyes intézményeknél az időarányos teljesítéshez képest elmaradás mutatkozik, melynek egy része az intézményi sajátosságokkal függ össze. (Gárdonyi Géza Színház, EKVI). Az intézményekhez 434,8 millió Ft működési, és 326,7 millió Ft fejlesztési támogatás érkezett, többszöröse az előző évi támogatásnak. Ebből jelentős összegek a színházak, a Dobó István Vármúzeum és az EKMK EFOP pályázati támogatásai, valamint az Egri Városi Sportiskolánál realizált TAO támogatás. Az **önkormányzati feladatok saját bevételei** 49,19 %-os teljesítést mutatnak (2017. I. félévben 43,9%-os volt a teljesítés). Az adóbevételeknél 50,03 %, a felhalmozási bevételek esetében 59,46 %-os a teljesítés. Az **adókkal** kapcsolatos bevételek a következők:

ADÓBEVÉTELEK (2018)	ELŐIRÁNYZAT	TELJESÜLT 2018.06.30.	TELJ %-A
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	980 100 000	541 164 438	55,22%
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	220 000 000	93 012 591	42,28%
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	3 250 000 000	1 581 848 535	48,67%
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 450 100 000	2 216 025 564	49,80%
GÉPJÁRMŰADÓ BEVÉTEL (40%-a)	144 000 000	82 234 363	57,11%
ADÓK MÓDJÁRA BESZEDETT KÖV. ÖNK MEGILL. RÉSZE	50 000	24 000	48,00%
Termőföld bérbeadás	1 000	6 000	600,00%
KÉSEDELMI PÓTLÉKOK ÉS BÍRSÁGOK	2 500 000	6 913 314	276,53%
ÁTENGEDETT ADÓK ÖSSZESEN	146 551 000	89 177 677	60,85%
ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 596 651 000	2 305 203 241	50,15%

Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel 199.241 ezer forinttal magasabb volt a 2018. I. félévben, mint a 2017. ugyanezen időszakában befolyt összeg.

A helyi adóbevételek az előző évhez képest 194.216 ezer forinttal nőttek, ezen belül az iparúzési adó növekedése a meghatározó (160.785 ezer Ft). A vagyoni típusú adóbevételek 24.485 ezer forint többletet mutatnak. Az idegenforgalmi adóbevétel továbbra is emelkedik, többlete az előző év azonos időszakához viszonyítva 8.945 ezer forint.

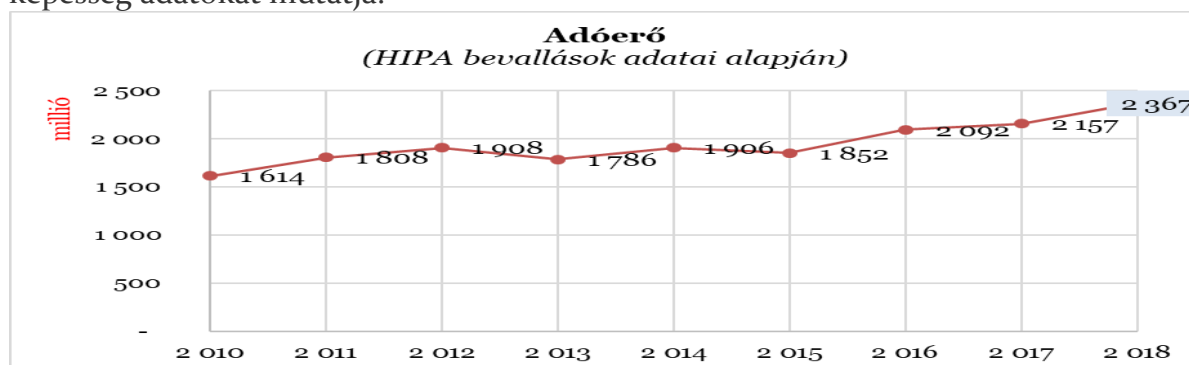
Az adóbevételek megoszlása a háztartások és a gazdálkodók között az alábbi:

ADÓBEVÉTELEK 2018. június 30.	TELJESÜLT	HÁZTARTÁSOK	GAZDÁLKODÓK
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓBEVÉTELEK	541 164 438	148 550 602	392 613 836
IDEGENFORGALMI ADÓBEVÉTEL	93 012 591	23 464 800	69 547 791
HELYI IPARÚZÉSI ADÓBEVÉTEL	1 581 848 535	77 833 265	1 504 015 270
HELYI ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 216 025 564	249 848 667	1 966 176 897
ÁTENGEDETT ADÓK, DÍJAK és KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	89 177 677	60 302 390	28 875 287
ÖNKORMÁNYZATOT MEGILLETŐ ADÓBEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 305 203 241	310 151 057	1 995 052 184

A befizetések 86,55%-a gazdálkodóktól érkezett, a háztartások az adók 13,45%-át fizették.

A helyi adónemeken belül az **iparúzési adó (71,4%) továbbra is a legmeghatározóbb adónem**. A vagyoni típusú adók a helyi adóbevételek 24,4%-át tették ki, míg a **beszedett idegenforgalmi adó az adóbevételek 4,2%-át adta**.

A város helyi iparúzési „adóerő-képessége” növekszik, az ábra a 2010-2018 közötti adóerő-képesség adatokat mutatja.



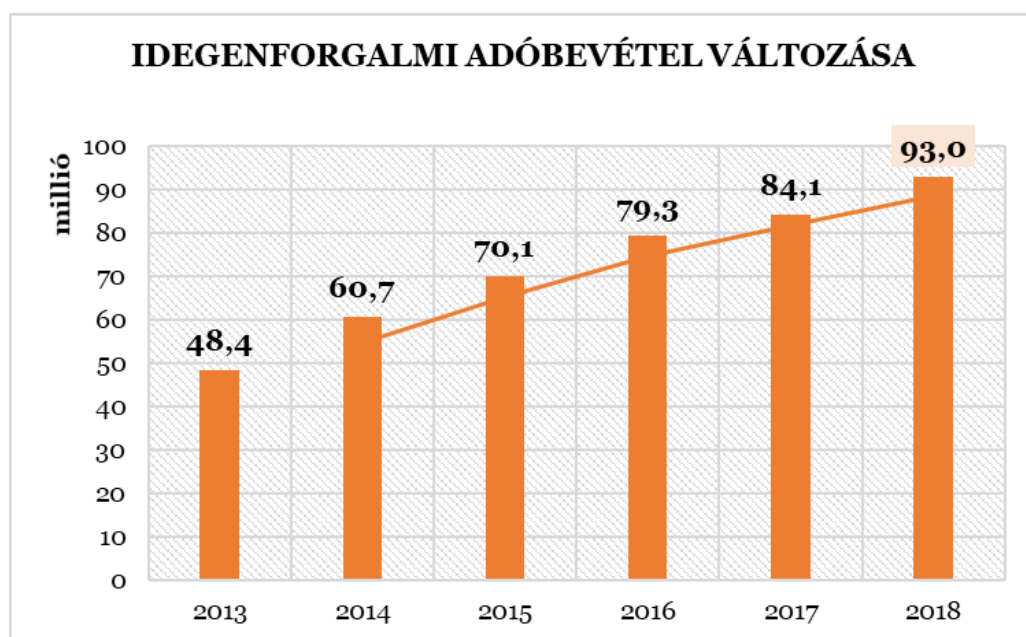
Előző évhez képest 210 millió forint a kimutatható adóerő képesség növekmény.

Az idegenforgalmi adó I. félévi teljesítését a **vendégéjszakák számának és a befolyt adóbevételnek a növekedése** jellemezte az előző év I. félévéhez képest. A 2018-as adóévben bevallott **vendégéjszakák száma 199.958 nap**. Ez 24.884 nappal több, mint a megelőző év hasonló időszakának adata. **A növekedés 14,2%-os nagyságú volt.**

Az év első öt hónapjában az **adóköteles vendégéjszakák száma: 165.815 nap volt**. (Ez az összes vendégéjszaka szám 83 %-a.) Az adózás alá tartozó vendégéjszakák száma 18.659 nappal több, mint a megelőző év hasonló időszakának adata.

A szálláshelyektől 2018. évben 8.396.550 forinttal nagyobb bevétel érkezett, mint a megelőző 2017-es adóév hasonló időszakában. **Az idegenforgalmi adó növekedése 12,7%-os mértékű.**

Az idegenforgalmi adóbevétel 2013-2018. közötti változását a következő ábra szemlélteti:



A vendégek 60,2%-a szállodákban, 23,3%-a egyéb magánszálláshelyeken, 16,6%-a panziókban, kempingekben, üdülőházakban, közösségi szálláshelyeken szállt meg.

Építményadóban meghaladta az időarányos előirányzat összegét az I. félévben az adózók befizetése. Telekadóból a tervezettet meghaladó összeg folyt be, 713.300 Ft, építményadóból pedig 540,45 millió Ft.

A gépjárműadó bevétel 40%-a illeti meg önkormányzatunkat a beszedett bevételből. Az I. félévben gépjárműadóból 57,1%-os a pénzügyi teljesítés.

Az **önkormányzat működési bevételei** 44,7 %-os pénzügyi teljesítést mutatnak. A lakbérékből, egyéb helyiségek bérbeadásából 262 millió Ft bevételünk keletkezett. A parkolók bérbeadásából 117,7 millió Ft a befolyt bevétel. A kamatbevételeknél az állampapír vásárlás kamata a meghatározó, mely az MVP-s beruházásokra használható fel. A pénzügyi teljesítés 52,16%-os .

A **felhalmozási bevételeken** belül a tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítéséből 126,7 millió Ft a féléves teljesítés (59,46%).

A **központi támogatásokból** az időarányost kismértékben meghaladó (54,67%) összeget utalt a Magyar Államkincstár.

Az uniós forrásokból működési célra 30,6 millió Ft-ot, fejlesztésre pedig 124,8 millió Ft-ot utaltak az első félévben. A Modern Városok program keretében a Déli iparterület fejlesztésére 125,8 millió Ft-ot, a Nemzeti Vízilabda és Úszóközponthoz 3.880,3 millió Ft-ot, az Egri vár és erődrendszer turisztikai célú fejlesztéséhez 348,2 millió Ft-ot kaptunk. Közfoglalkoztatásra 13,3 millió Ft érkezett az önkormányzathoz. TOP pályázatokhoz kapcsolódóan az újonnan benyújtott pályázatokra 153.714 E Ft támogatást kaptunk.

A fiatalok lakáskölcsön törlesztéséből az I. félévben 7.289 E Ft folyt be, a dolgozók törlesztéséből 5.062 E Ft.

A hitelfelvétel tervezett összege 667,6 millió Ft. A versenyeztetési eljárást lefolytattuk, a kormányengedélyt a 2018. évi hitelfelvételhez megkaptuk. A hitel lehívása év végére várható.

Az I. félévben 4 milliárd Ft összegű belföldi értékpapírt váltottunk be.

Kiadások

A **költségvetési szervek működési kiadásai** 46,89 %-os teljesítést mutatnak. Az intézmények működési kiadási előirányzatainak felhasználása többségében az időarányos előirányzathoz közeli. Az intézmények személyi juttatási előirányzata tartalmazza a bérkompenzáció, a kulturális- és a szociális ágazati pótlék összegét. A Gárdonyi Géza

Színháznál a dologi kiadások esetében magasabb a felhasználás az időarányosnál, de a 2018/2019. évad előkészületeire is történtek már kifizetések az I. félévben. A költségvetési szervek felhalmozási kiadásaira kifizetett összeg az első félévben közel 400 millió Ft (módosított előirányzata 1.006 millió Ft).

Az **önkormányzati működési feladatok** végrehajtására 1.314 millió Ft-ot fordítottunk, a pénzügyi teljesítés 43,14 %. Városüzemeltetésre 389 millió Ft-ot költöttünk (35,88 %). Idegenforgalmi rendezvényekre 41,55 millió Ft-ot fizettünk ki az I. félévben. A sportfeladatokra tervezett kiadások 94,79 %-át fizettük ki. Ifjúsági feladatokra közel 5 millió Ft-ot fordítottunk. Különböző jogcímenek segélyezésre 31,6 millió Ft-ot kaptak az érintettek. A közfoglalkoztatás kiadásai 27,8 millió Ft-ot tettek ki az önkormányzatnál.

A **vagyoni kiadásoknál** a pénzügyi teljesítés a félév végén 47,85 %. A címszámokon belül a kiadások alakulása a rendelkezésre álló előirányzatokhoz viszonyítva kedvező. A fejlesztési hitelek után 3,4 millió Ft kamatkidást teljesítettünk.

Önkormányzati **felújításokra** 234,2 millió Ft kifizetés történt az első félévben. A TOP pályázatok felújítási kiadásaira 66,5 millió Ft-ot számoltunk el. Azonnali beavatkozásokra 9,3 millió Ft-ot költöttünk.

A **Modern Városok Program** kiadásaira rendelkezésre álló előirányzat a félév végén 10.249 millió Ft. Ebből az Egri Vár fejlesztésének előkészítő munkáira 228,3 millió Ft-ot fordítottunk. A Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont megvalósításához kapcsolódó kifizetések 64,8 millió Ft-ot tettek ki. Elkészült a parkolóház terve, a területszerzések is befejeződtek.

A **nagyberuházások** között szerepeltetjük a TOP beruházási pályázatokra rendelkezésre álló összegeket. A tervezett beruházásokkal összefüggésben projekt-előkészítési munkákat, tanulmányokat, tervezési, szakértői, hatósági, kommunikációs és kivitelezési számlákat fizettünk ki az I. félévben összesen 636 millió Ft összegben.

Az **önkormányzati kis- és középberuházások** kiadásaira 165,5 millió Ft-ot költöttünk. A pince-és partfal veszélyelhárításra kifizetett összeg 3,2 millió Ft. A TOP pályázatok előkészítési és megvalósítási feladatainak kiegészítésére 9 millió Ft kiadás történt. A Déli iparterületen szükséges szennyvíz fővezeték kiváltásának tervezésére 14 millió Ft-ot fordítottunk. A borturisztikai alkalmazásokkal kapcsolatban 5 millió Ft fejlesztést valósítottunk meg. Az ebtartással összefüggő közterületi fejlesztésekre 5,3 millió Ft-ot költöttünk. A termálkút megvalósítására 90,9 millió Ft-ot fizettünk ki.

Az EVAT Zrt.-nél 61 millió Ft összegű törzstőke emelést hajtottunk végre.

Felhalmozási célú támogatásokra 16.8 millió Ft-ot fordítottunk. Homlokzat-felújításra 10.211 E Ft-ot, az iparosított technológiájú épületekhez 2.562 E Ft-ot fizettünk ki a társasházaknak.

A fiatalok lakáshoz jutását 4.500 E Ft-tal, a dolgozói lakásvásárlást és felújítást 5.000 E Ft-tal támogattuk.

2018. június végén 1.101 millió Ft **tartalék** előirányzattal rendelkezünk. A tartalék előirányzatokból a fejlesztési tartalék összege 363 millió Ft, az önkormányzati feladatellátás tartaléka 69,3 millió Ft.

Fejlesztési hiteltörlesztésre az I. félévben 104,1 millió Ft-ot fizettünk ki. A félév folyamán kincstárjegy-vásárlásra 8.550 millió Ft-ot költöttünk.

Össességében az első félévben a költségvetési bevételek összege 4,27 milliárd Ft-tal haladja meg a költségvetési kiadásokat. A bevételek az önkormányzati költségvetési szerveknél 75,17 %-os teljesítésűek, az önkormányzatnál pedig 49,19% a pénzügyi teljesítés. A kiadások esetében elmondható, hogy az időarányos előirányzatokon belül gazdálkodtunk. A fejlesztési kiadások viszonylag alacsony pénzügyi teljesítése a fejlesztések előkészítésének időigényességével, a műszaki és a pénzügyi folyamatok közötti eltéréssel, valamint a TOP pályázati rendszer döntésmechanizmusával függ össze.

A II. félév kiemelt feladata a bevételi oldalon elsősorban az adóbevételek és a felhalmozási bevételek tervezett összegének teljesítése. A költségvetési szervek és az önkormányzati feladatok vonatkozásában a tervezett bevételek teljesítésével együtt a kiadási oldalon a takarékoság, az előirányzaton belüli gazdálkodás megtartását tartjuk fontos feladatunknak, mely az I. féléves adatok ismeretében várhatóan biztosítható. Folyamatos kontroll alatt tartjuk a TOP, MVP, GINOP és egyéb pályázatokat, továbbá az infrastrukturális fejlesztések második ütemének megvalósulását.

Eger, 2018. szeptember 11.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

Habis László s.k.
polgármester

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező
Maklári hóstya városrész szabályozási tervének módosításáról
a 6465 és 6466 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán**

egy fordulóban tárgyalt

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont projektje előkészítés alatt áll. A terv megvalósításának egyik fontos lépése a területszerzés, melyhez egyes területrészekon kisajátítási eljárás lefolytatása szükséges. A Bitskey Aladár Uszoda épületétől északra található – jelenleg beépítetlen – 6465 hrsz-ú ingatlan területére az edzőközpontot kiszolgáló parkoló és tornatermi funkciókat magába foglaló épületrész valósulna meg. A terv a jelenlegi használatnak megfelelő, szabályos telekállapotokat veszi figyelembe, azonban a földhivatali nyilvántartás szerint a tényleges telekhatárok a Frank Tivadar utcai fronton egymás elé csúsznak.

Jelen módosítás célja, hogy a két, 6465 és 6466 hrsz-ú ingatlan közötti, övezeti határként is jelölt telekhatárt a tényleges és a tervezett használathoz igazítsuk, megfelelő alapot teremtve ezzel a kisajátítási folyamatnak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetésére állami főépítési eljárás szerint kerülhet sor, amennyiben helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében (övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé) történik.

Fentiek alapján a Helyi Építési Szabályozás és a szabályozási terv módosítását állami főépítési eljárásban folytatjuk le. Az elkészült szabályozási tervezetet a vonatkozó jogszabályok rendelkezése szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le 2018. szeptember 4. és 12. között.

A tervezettel kapcsolatban a 6466 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa fogalmazott meg észrevételt. A Korm. r. 42/A. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör. A partnerségi egyeztetés lezárása a bizottsági ülésig várható.

A partnerségi véleményezés lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszhető a Közgyűlésnek.

A helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítása minősített szavazattöbbséggel hagyható jóvá. A jóváhagyandó anyag részét képezi a rendelettervezet két rajzi melléklete. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a HÉSZ előterjesztett módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. szeptember 10.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező
Maklári hóstya városrész szabályozási tervének módosításáról
a 6465 és 6466 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A. szakaszában és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására a 6465 és 6466 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ao) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ao.IV.) az M1.15.-m4 jelű **a 6465 és 6466 helyrajzi számú ingatlanokat érintő módosítás**”

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat veszti a HÉSZ 2. mellékletének módosítása szerint.
- (2) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba. Hatályát veszti az azt követő napon.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Elvi állásfoglalás kérése

a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat parkolási előírásainak komplex felülvizsgálata kapcsán

Tisztelt Bizottság!

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2018. márciusi ülésén kérte, hogy a lakóépületek kapcsán várható parkolási problémák megoldása érdekében kerüljenek felülvizsgálatra a Helyi Építési Szabályzat gépkocsi elhelyezéssel kapcsolatos rendelkezései.

Országos szabályozás szintjén az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. sz. melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. E jogszabály szerint ettől a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága, forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) eltérő rendelkezést is megfogalmazhat.

A Főépítési Iroda még 2017. év folyamán megbízást adott egy a teljes város területére vonatkozó közlekedési tanulmányterv elkészítésére, amely a későbbiekben alapot ad a Településszerkezeti Terv közlekedési munkarészeinek felülvizsgálatához. Az elkészített munkaanyag nagy része foglalkozik a parkolás problémájával, felmérések, elemzések alapján fogalmaz meg megoldási javaslatokat, többek között az OTÉK-ban előírt gépjármű várakozó helyek számától való eltérés mértékére is. A tervezők a HÉSZ-be foglalandó elvárt parkolóhely-számot - illetve annak OTÉK-tól való eltérését - és a város területére vonatkozó gépjármű-elhelyezési szabályokat a településen belül elfoglalt hely és a területhasználati funkció alapján határozták meg. Arra való tekintettel, hogy időközben jóváhagyásra került a város Településképi Arculati Kézikönyve, mely városképi jellegük alapján különböző karakterekbe sorolja be a város területeit, szükségessé vált a munkaanyag átdolgozása, hiszen a javaslatban megadott terület lehatárolásokat összhangba kellett hozni a karakterbesorolásokkal, illetve azok területi lehatárolásával.

Fentiek szerint a gépjármű elhelyezésre vonatkozó előírások felülvizsgálata céljából készült el a mellékelt önálló tanulmány, mely támogató bizottsági döntés esetén megfelelő alapot szolgáltat a Helyi Építési Szabályzat gépjárművek elhelyezésére és a kötelezően biztosítandó parkolószámokra vonatkozó előírásainak szigorúbbá, vagy megengedőbbé tételéhez.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a Helyi Építési Szabályzat parkolási előírásainak komplex felülvizsgálatára vonatkozó tanulmány kapcsán szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2018. szeptember 10.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat gépjárművek elhelyezésére és a kötelezően biztosítandó parkolószámokra irányuló rendelkezéseinek felülvizsgálatához az előterjesztés mellékletét képző tanulmány figyelembe vételével.**

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila főépítész, a Főépítési Iroda vezetője

Határidő: 2018. december 31.

5. napirend

Előterjesztés a Gárdonyi Géza Ciszterci Gimnázium és Kollégium területén található Wass Albert emlékkét ápoló kőtömb áthelyezéséről (VIB, VKB)

Tisztelt Bizottság!

A Gárdonyi Géza Ciszterci Gimnázium és Kollégium kérelemmel fordult Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatához. A gimnázium az EFOP beruházás keretében tervezi a Csiky Sándor utca felőli bejárat és előtér felújítását, mely beruházás érinti a Wass Albert emlékkő területét is.

A Wass Albert emlékkövet a Gárdonyi Gimnázium területére v. Bánkuty Géza és Ilona az amerikai és kanadai magyarok nevében, és Eger irodalomkedvelő ifjúsága helyezte el 2005. június 03-án. Jelenlegi pozíciója engedéllyel nem rendelkezik.

Az Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az érintett terület átalakítási tervét jóváhagyta, mely terv az engedély nélkül elhelyezett emlékkő további megtartásával nem számol. Az emlékkő áthelyezése ezen okoknál fogva szükségessé vált.

Az emlékkő javasolt új helyszíne a Wass Albert tér, melyen fertálymesteri kezdeményezésre szobrot helyeztek el Wass Albertről 2014-ben, így ez méltó helyszíne lehet az emlékkő elhelyezésének.

Az áthelyezés költségeit a Kérelmező vállalja. A területen az emlékkő pontos pozíciójának kijelölését a Főépítési Iroda végzi el a bizottsági jóváhagyást követően.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az emlékkő áthelyezéséről szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2018. szeptember 14.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Bizottsági döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városimázs Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt a Wass Albert emlékkő áthelyezéséről az Eger, Széchenyi u. 17. szám alatti (hrsz.: 4600) ingatlanról a Wass Albert tér területére, amennyiben a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság ezzel ellentétes véleményt

nem alkot. Az emlékkő pontos pozíciójának meghatározásában kéri a Főépítési Iroda közreműködését.

Az emlékkő pozíciójának meghatározásában:

Felelős: Dr. Kovács Luca megbízásából
Rátkai Attila főépítész, a Főépítési Iroda vezetője

6. napirend

Előterjesztés utca elnevezéséről

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületek elnevezéséről és a házsám megállapítás szabályairól szóló 39/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet alapján a közterületek nevének megállapításáról a közgyűlés hoz határozatot. Az elnevezést bárki kezdeményezheti, melyet legalább három, nyelvész vagy történész szakértő véleményez.

Bognár Ignác képviselő úr kezdeményezésére, mint előterjesztők javasoljuk a „Dr. Agyagási Dezső gyógypark” átnevezését „Szent József park” névre. Javaslatunk szerint, Egerben az utóbbi időben a közterületek elnevezései az adott területen található objektumokkal, alkotásokkal összhangba kerültek, mint például a „Kracker udvar”, a „Gárdonyi tér”, vagy a „Végvári vitézek tere”.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 338/2007.(VI.28.) számú közgyűlési határozatával döntött a „Dr. Agyagási Dezső gyógypark” elnevezéséről. Az egri források- gyógyforrások gyógyításban és idegenforgalomban való szerepét Dr. Agyagási Dezső reumatológus, balneológus főorvos indította el.

Az elmúlt évtizedek bebizonyították, hogy a park az ott lévő Szent József forrásról, és a kútról vált ismertté. Rendkívül egészséges ivóvíze és természeti adottságai miatt az egriek, és turisták által is közkedvelt. A 2003-ban elkészült közterület, közösségi tér köztudatba bekerült neve is Szent József park volt. Az egri köznyelv nem vette át az új nevet, hanem a mai napig ezen a néven emlegeti.

Az önkormányzati rendelet alapján összeült 4 tagú szakértői bizottság a beérkezett ajánlást is figyelembe véve, a belterület elnevezésére az alábbi javaslatot tette.

A 6447/7 helyrajzi számú belterületre javasolt elnevezés: Szent József park

A bizottság véleménye szerint, mivel a közösség nyelvhasználatába nem ment át a Dr. Dr. Agyagási Dezső gyógypark elnevezés, így nem is válhatott igazi közösségi térré, hiszen nem volt meg az azonosulás élménye a használók és a terület között. Mivel a Szent József névnek már van hagyománya Egerben, így nagy esély van arra, hogy a Szent József park megnevezés átmegy majd a gyakorlatba. A bizottság szerint azonban nem szerencsés a köztér átnevezése ilyen rövid idő után, az átnevezés terheit is érdemes megnyugtatóan rendezni. Javaslatuk szerint érdemes lenne akár a közelben emléket állítani dr. Agyagási Dezsőnek utcanév, szobor vagy akár intézmény elnevezésének formájában.

Dr. Agyagási Dezső emlékét, szakmai tevékenységének elismerését megőrizve, a szakértői bizottság véleményével összhangban javasoljuk, hogy a 6468 helyrajzi számú Frank Tivadar utca egy szakaszának átnevezésével a park közvetlen szomszédságában kapjon Dr. Agyagási Dezsőről elnevezést egy utca.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a park és az útszakasz térképábráját a jelenlegi állapot bemutatásával, a 2. számú melléklet pedig az átnevezés utáni állapotot mutatja be.

Tekintettel arra, hogy jelenleg folyamatban van egy telekalakítás, ami a Strand területét és a Frank Tivadar utcát érinti, így a Frank Tivadar utca megosztását (külön helyrajzi szám az adott útszakaszhoz) jelenleg nem lehet elvégezni.

Kérjük a Közgyűlést, döntsön a „Szent József park” elnevezéséről, valamint arról, hogy a Frank Tivadar utca meghatározott része „Dr. Agyagási Dezső utca” nevet kapja azzal, hogy a telekalakítás lefolytatása a későbbiekben fog megvalósulni.

Eger, 2018. szeptember 10.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Bognár Ignác
képviselő

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 6447/7 helyrajzi számú belterületi ingatlanak a „**Szent József park**” elnevezést adományozza.

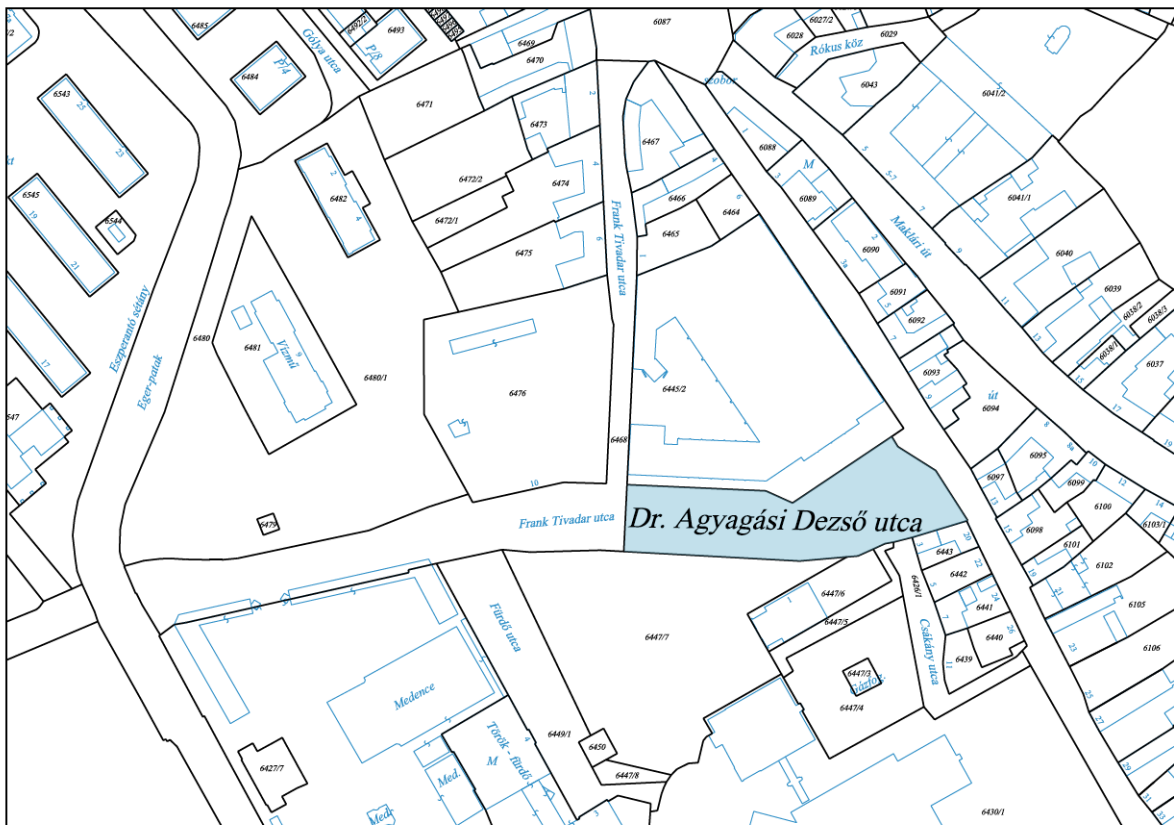
Felelős: dr. Kovács Luca jegyző
Határidő: 2018. november 30.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a határozat mellékletét képező térképvázlaton jelölt útszakasz elnevezését „**Dr. Agyagási Dezső utca**” névre, azzal, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatása a későbbiekben valósul meg.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző
Habis László polgármester megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője
Határidő: 2019. március 31.

melléklet



7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak 2017. évben benyújtott magánereős felújítási pályázatainak bírálatáról

A társasházak magánereős felújításának támogatási feltételeiről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/1998. (V.20.) sz. önkormányzati rendelete rendelkezik. A rendelet értelmében a költségvetésben biztosított pénzügyi keret terhére a támogatások odaítéléséről a Városháza és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A pályázatok önkormányzathoz való benyújtásának határideje minden év szeptember 30. napja. A pályázatok eredményhirdetése a benyújtást követő év május 31. A rendeletben előírt határidőig 2017. évben önkormányzatunkhoz 9 db társasház nyújtott be felújítási pályázatot. A kiírt hiánypótlási felhívásnak 2 társasház nem tett eleget. 1 társasház a 2017. évi tartalékkeretből már kapott támogatást 83/2017 (XI.20.) Városháza és Környezetvédelmi Bizottsági döntés alapján.

A benyújtott pályázatok közül a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi keretből az alábbi 4 társasház pályázatát javasoljuk támogatásra:

III/3/-/2/8/Ö „Társasházak homlokzat felújítása” címszámról

Szent János u. 1. – homlokzat felújítás

A benyújtott pályázat szerinti beruházási érték:	10.204.789 Ft
melyből a társasház terhelő önerő:	8.653.592 Ft
javasolt önkormányzati támogatás:	1.551.197 Ft

Szent János u. 13. – homlokzat felújítás, tetőjavítás, homlokzati elemek javítása

A benyújtott pályázat szerinti beruházási érték:	22.557.778 Ft
melyből a társasház terhelő önerő:	20.037.804 Ft
javasolt önkormányzati támogatás:	2.519.974 Ft

Széchenyi I. u. 9. – homlokzat és kapualj felújítás

A benyújtott pályázat szerinti beruházási érték:	4.308.474 Ft
melyből a társasház terhelő önerő:	3.231.355 Ft
javasolt önkormányzati támogatás:	1.077.119 Ft

Rákóczi F. u. 50-64. – homlokzati elemek felújítása

A benyújtott pályázat szerinti beruházási érték:	6.863.103 Ft
melyből a társasház terhelő önerő:	5.147.327 Ft
javasolt önkormányzati támogatás:	1.715.776 Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a teljes kivitelezési költség 25 %-a, a támogatás az Önkormányzat hivatkozott rendelete szerint megkötött megállapodás alapján a felújítás elkészülte és átvétele után folyósítható. A Szent János u. 1. és a Szent János u. 13. társasházak esetében a támogatás mértéke a rendelkezésre álló pénzügyi fedezethez igazítva csökkentésre kerül.

Az önkormányzatot terhelő teljes támogatás összege: 6.864.066 Ft. Az önkormányzati támogatás fedezete a III/3/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre áll.

Eger, 2018. szeptember 06.

Tuza Róbert
irodavezető

Bizottsági döntés:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt a társasházak 2017. évben benyújtott magánérős felújítási pályázatainak bírálatáról.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság összesen 6.864.066 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a III/3/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre álló keretből:

A társasház címe:	Szent János u. 1.
Önkormányzati támogatás összege:	1.551.197 Ft
A társasház címe:	Szent János u. 13.
Önkormányzati támogatás összege:	2.519.974 Ft
A társasház címe:	Széchenyi I. u. 9.
Önkormányzati támogatás összege:	1.077.119 Ft
A társasház címe:	Rákóczi F. u. 50-64.
Önkormányzati támogatás összege:	1.715.776 Ft

Felelős: Tuza Róbert Irodavezető
Határidő: 2018. november 30.

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740

FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS**a 60/2018. (VIII.21.) sz. VKB döntés módosításáról**

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva a 60/2018. (VIII.21.) döntésében jóváhagyta, hogy a 10. sz. választókerület 2016 és 2018. évi működési célú körzeti alapjából 332.594 Ft összegben új utcabútor beszerzések történjenek.

A javasolt választókerületi fejlesztéshez szükséges forrás adminisztrációs hiba miatt nem helyesen került meghatározásra, csak 2018. évi források állnak az utcabútor beszerzéshez rendelkezéshez.

Időközben Lombeczki Gábor Képviselő Úr jelezte, hogy a tervezett 2 db új pad és 2 db új szemetes beszerzése helyett 3-3 db új utcabútor beszerzést javasol, melynek várható költsége Egerbe történő szállítással 480.441,- Ft.

Irodánk a javasolt utcabútor kihelyezéseket célszerűnek és támogatandónak tartja a 2018. évi működési célú körzeti alapból 200.000 Ft és a 2018. évi fejlesztési célú alapból 280.441 Ft összeg felhasználásával.

Eger, 2018. szeptember 12.

Tuza Róbert
irodavezető**Bizottsági döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében dönt a 10. sz. választókerület 2018 évi körzeti alapjából 480.441,- Ft összegben új utcabútorok beszerzéséről és kihelyezéséről. Ezzel egyidejűleg a 60/2018. (VIII.21.) VKB döntését visszavonja.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 31.