EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019.-2022. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. – 2022. évek közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek alakulását a **2. melléklet** mutatja be.

A Közgyűlés által a saját bevételekre és az adósságszolgálatra előző évben elfogadott határozatban szereplő több évre szóló saját bevételi tervet elsősorban az adóbevételek előző évi alakulása, a gazdasági társaságok fejlesztései, továbbá a víziközművek vagyonkezelésének üzemeltetésre történő változtatása miatt módosítottuk.

II.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján elkészült Eger Megyei Jogú Város 2019. évi költségvetési rendelettervezete.

A rendelettervezet tartalmazza az 1-3. mellékletekben részletezve az egyes címszámok előirányzatait mind a bevételekre, mind a kiadásokra vonatkozóan.

A 4-8-as mellékletek taglalják az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek** bevételeit és kiadásait, **a fennálló hitelek törlesztésének alakulását** a futamidő végéig, a **kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeket és a tervezett fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó, várhatóan adósságot keletkeztető ügyleteket, a létszám alakulását.**

Külön kimutatás készült a többéves kihatású előirányzatokra, az előirányzat-felhasználási tervre, a központi támogatások jogcím szerinti részletezésére, a hitelek, kölcsönök

törlesztésének várható alakulására, a közvetett támogatásokra, az intézményfinanszírozásra, az EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggő bevételekre és kiadásokra, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak bemutatására.
Mindezeket az információkat szöveges indoklással támasztjuk alá.

A költségvetés összeállítása során kiindulásként a várható bevételeket határoztuk meg, mely a tervezett kiadások forrását jelenti. A saját bevételeket mind az intézményeknél, mind az önkormányzatnál körültekintően, több körben véglegeztük.
A legnagyobb volument jelentő adóbevételek esetében a 2018. évi teljesítési adatokból indultunk ki, figyelemmel az egyszeri bevételekre.

A költségvetésben az Mötv. előírása alapján működési hiány nem tervezhető. A költségvetési mérleg egyensúlyának megteremtéséhez, a fejlesztések egy részének finanszírozására 523,3 millió Ft összegű előző évi maradvány bevonására volt szükség.
A költségvetés előkészítése során a bevételi és kiadási előirányzatok felülvizsgálatával biztosítottuk a költségvetés jogszabályi előírásoknak való megfelelését. A költségvetés belső szerkezete megfelel a város működtetésének és fejlesztési célkitűzéseinek a jogszabályi előírásokhoz igazodóan.
A költségvetési egyensúlyhoz az intézményekkel előzetesen egyeztetett előirányzatok csökkentését is meg kellett lépni. Az önkormányzati feladatokat érintően is szükség volt az előirányzatok felülvizsgálatára, mind a működési, mind pedig a felhalmozási kiadásokat érintően. Ezen kívül 475,45 millió Ft fejlesztési hitelfelvétel is szerepel a költségvetés bevételei között. A költségvetés főösszege 40.964 millió Ft, melyből a fejlesztési kiadások 24.719 millió Ft-ot tesznek ki, ami 60,3%-os fejlesztési arányt jelent.
A fejlesztési kiadásokon belül a 2014-2020-as uniós időszak pályázatai és a Modern Városok Program feladatainak előirányzatai a meghatározóak. 2019-ben be kell fejezni az infrastrukturális fejlesztési pályázatot, és a BM keretből 2018. végén biztosított 1.145 millió Ft összegű támogatási okirat szerinti fejlesztéseket. Az eddigi és a 2019-re tervezett fejlesztési hitel adósságszolgálata a további években 380-416 millió Ft éves törlesztő részleteket jelent.
A tartalék előirányzatok egy része a gazdálkodás biztonságát, a változásokhoz való alkalmazkodást szolgálja, de jelentős a pályázati források kiegészítéséhez biztosított tartalék előirányzat is.

A rendelettervezet **előzetes hatásvizsgálatát** elvégeztük, melyet külön mellékletben csatolunk (**2. melléklet**).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2019. évi költségvetési rendelettervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2019. február 7.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. - 2022. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető
Határidő: 2019. március 1.

1. melléklet

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek várható alakulása 2019. - 2022. években

Ft

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Helyi adók	4 753 010 000	5 000 000 000	5 100 000 000	5 100 000 000
Tulajdonosi bevételek	878 093 865	900 000 000	900 000 000	900 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	42 115 000	42 000 000	42 000 000	42 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	199 324 827	200 000 000	200 000 000	200 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
Privatizációból származó bevételek				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések				
Saját bevételek összesen:	**5 872 543 692**	**6 142 000 000**	**6 242 000 000**	**6 242 000 000**

Megnevezés	2019. év			2020. év			2021. év			2022. év		
	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen	Tőke-törlesztés	Kamat-fizetés	Összesen
2014. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	90 596 800	1 893 772	**92 490 572**	90 596 800	1 096 520	**91 693 320**	67 981 600	299 194	**68 280 794**			**0**
2014. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	9 300 000	40 920	**9 340 920**			**0**						
2015. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	82 864 000	1 962 086	**84 826 086**	82 864 000	1 365 466	**84 229 466**	82 864 000	768 845	**83 632 845**	54 994 000	185 091	**55 179 091**
2016. évi fejlesztési hitel Raiffeisen Bank Zrt.	22 400 000	331 252	**22 731 252**	22 400 000	147 814	**22 547 814**	16 600 000	51 564	**16 651 564**			**0**
2017. évi fejlesztési hitel Gránit Bank Zrt.	53 212 182	1 551 887	**54 764 069**	53 212 182	1 243 256	**54 455 438**	53 212 182	934 625	**54 146 807**	53 212 182	625 995	**53 838 177**
Fejlesztési célú 2017. évi hitel 2018. évben felvett része (Gránit Bank Zrt.)	24 387 818	711 249	**25 099 067**	24 387 818	569 800	**24 957 618**	24 387 818	428 351	**24 816 169**	24 387 818	286 901	**24 674 719**
2018. év fejlesztési hitel (Raiffeisen Bank Zrt.)	14 229 886	1 405 297	**15 635 183**	56 919 542	1 713 211	**58 632 753**	56 919 542	1 394 462	**58 314 004**	56 919 542	1 075 712	**57 995 254**
Fejlesztési célú 2018. évi hitel 2019. évben felvett részer (Raiffeisen Bank Zrt.	7 783 114	768 635	**8 551 749**	31 132 458	937 050	**32 069 508**	31 132 458	762 708	**31 895 166**	31 132 458	588 367	**31 720 825**
2019. évi fejlesztési hitel		334 902	**334 902**	19 018 184	2 995 364	**22 013 548**	76 072 736	2 695 827	**78 768 563**	76 072 736	2 216 570	**78 289 306**
Összesen:	**304 773 800**	**9 000 000**	**313 773 800**	**380 530 984**	**10 068 481**	**390 599 465**	**409 170 336**	**7 335 576**	**416 505 912**	**296 718 736**	**4 978 636**	**301 697 372**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
Önkormányzata Közgyűlésének

.....önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

a) *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) és*

b) *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, beleértve Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalt (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal).*

MÁSODIK RÉSZ

Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai

2. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételével csökkentett bevételi főösszegét 17.477.573.009 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 39.570.753.763 Ft-ban**

ezen belül:

a) működési bevételeket	11.913.230.253 Ft-ban
ebből:	
aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei	2.973.172.663 Ft-ban
ab) közhatalmi bevételek	4.939.126.000 Ft-ban
ac) önkormányzatok költségvetési támogatása	3.028.443.548 Ft-ban
ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről	828.913.042 Ft-ban
(ebből TB alaptól 40.883.000 Ft)	
ae) működési célú átvett pénzeszközök	143.575.000 Ft-ban
(ebből kölcsön visszatérülés - Ft)	
b) a működési kiadásokat	15.156.941.329 Ft-ban
ebből:	
ba) személyi juttatásokat	4.573.109.414 Ft-ban
bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót	964.669.205 Ft-ban
bc) dologi kiadásokat	7.908.142.527 Ft-ban
bd) ellátottak pénzbeli juttatásait	70.167.000 Ft-ban
be) egyéb működési célú kiadások	1.289.969.973 Ft-ban
(ebből kölcsön nyújtás - Ft)	
bf) tartalékok	350.883.210 Ft-ban
c) a felhalmozási bevételt	5.564.342.756 Ft-ban
ebből:	
ca) felhalmozási bevételek	199.324.827 Ft-ban
cb) önkormányzatok költségvetési támogatása	- Ft-ban
cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	5.341.017.929 Ft-ban
(ebből TB alaptól - Ft)	
cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök	24.000.000 Ft-ban
(ebből kölcsön visszatérülés 24.000.000 Ft)	
d) a felhalmozási kiadások	24.413.812.434 Ft-ban
ebből:	
da) beruházások összegét	22.422.612.090 Ft-ban
db) felújítások összegét	1.284.447.480 Ft-ban
dc) egyéb felhalmozási kiadások	268.757.290 Ft-ban
(ebből kölcsön nyújtás 13.000.000 Ft)	
dd) tartalékok	437.995.574 Ft-ban

állapítja meg.

(2) A 2019. évi **költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete –22.093.180.754 Ft (költségvetési hiány).** A költségvetési hiány finanszírozásához, valamint a fejlesztési célú hitelek törlesztéséhez, továbbá a 2019. évi megelőlegezett központi támogatás visszafizetéséhez 22.486.569.660 Ft finanszírozási bevétel bevonására volt szükség. Belső finanszírozásból (előző évi maradványból) 17.870.558.691 Ft-ot, értékpapír beváltásból 3.955.649.260 Ft-ot, külső finanszírozásból (fejlesztési célú hitelfelvétel) 660.361.709 Ft-ot kellett igénybe venni. A belső finaszírozás három részből áll, az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből 16.974.840.620 Ft értékben, a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 523.268.894 Ft maradvány igénybevételből, valamint egyéb feladatokhoz igénybe vett maradványból 372.449.177 Ft összegben. A fejlesztési célú hitelfelvétel tervezett összegéből a 2018. évi áthúzódó hitel 184.907.109 Ft. Az előző évi maradványból 3.296.967.605 Ft működési maradvány, 14.573.591.086 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 3.243.711.076 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 18.849.469.678 Ft. A finanszírozási célú bevételek tartalmaznak a fentieken kívül forgatási célú belföldi értékpapír beváltást 1.000.000.000 Ft összegben.

(3) A 2019. évi **hiteltörlesztés összege 304.773.800 Ft.** A finanszírozási célú kiadások tartalmaznak forgatási célú belföldi értékpapír vásárlásra 1.000.000.000 Ft-ot. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2019. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése 88.615.106 Ft összegben.

3. §

(1) A Közgyűlés a 2. §-ban megállapított **40.964.142.669 Ft bevételi főösszeget** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

a)	Költségvetési szervek bevételei (I. fejezet)	**2.624.441.483 Ft**
b)	Önkormányzati feladatok saját bevételei (II. fejezet)	**6.582.874.548 Ft**
c)	Helyi önkormányzatok támogatásai (III. fejezet)	**3.028.443.548 Ft**
d)	Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök (IV. fejezet)	**5.217.813.430 Ft**
e)	Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése (V. fejezet)	**24.000.000 Ft**
f)	Finanszírozási bevételek (VI. fejezet)	**23.486.569.660 Ft**

(1)/A. Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye **40.883.000 Ft-ot** vesz át az Egészségbiztosítási Pénztártól működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételként.

(2) A **bevételi főösszeg** fejezetek, címek, alcímek, előirányzati csoportok, bevételi rovatok és jogcímek szerinti megoszlását az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A Közgyűlés a 2. §-ban megállapított **40.964.142.669 Ft kiadási főösszeget** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbiak alapján hagyja jóvá:

a)	Költségvetési szervek működési költségvetési kiadása (I. fejezet/1 előirányzati csoport)	**7.653.009.353 Ft**
b)	Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai (I. fejezet/2 előirányzati csoport)	**1.230.328.192 Ft**
c)	Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai (II. fejezet/1 előirányzati csoport)	**2.852.991.934 Ft**
d)	Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	**719.504.938 Ft**
e)	Önkormányzati felújítási kiadások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	**886.537.225 Ft**
f)	Önkormányzati nagyberuházások kiadásai (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport):	**23.663.507.190 Ft**
g)	Önkormányzati kis- és középberuházások (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)	**1.740.878.183 Ft**
h)	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre és átadott pénzeszközök (III. fejezet/2 előirányzati csoport)	**20.120.000 Ft**
i)	Kölcsönök nyújtása (IV. fejezet)	**13.000.000 Ft**
j)	Tartalékok (V. fejezet)	**788.878.784 Ft**
k)	Finanszírozási kiadások (VI. fejezet)	**1.393.388.906 Ft**
l)	Költségvetési befizetés (VII. fejezet)	**1.997.964 Ft**

(4) A **kiadási főösszeg** fejezetek, címek, alcímek, előirányzati csoportok, kiadási rovatok és jogcímek szerinti megoszlását a 2. melléklet tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat költségvetésének **mérlegét** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. melléklet szerint hagyja jóvá a Közgyűlés. A 3/a.-3/c. mellékletek külön mutatják be az államigazgatási-, a kötelező – és az önként vállalt feladatok bevételeit és kiadásait.

(6) Az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek** bevételeit és kiadásait az 4. melléklet tartalmazza.

(7) A **fennálló hitelek törlesztésének alakulását a futamidő végéig** az 5. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(8) A **kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek** a kezesség érvényesíthetőségének végéig a 6. melléklet szerint kerülnek jóváhagyásra.

(9) **A tervezett fejlesztési feladatokból várhatóan adósságot keletkeztető ügylet megkötését szükségessé tevő célokat** a 7. melléklet szerint fogadja el a Közgyűlés.

(10) **Az önkormányzat és intézményei engedélyezett létszámát** a 8. melléklet tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzati költségvetés 3. § (3) bekezdés j) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 40.000.000 Ft.**

(2) Az önkormányzati költségvetés 3. § (3) bekezdés j) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 748.878.784 Ft**, az V. fejezet 2-16-os címszám szerinti részletezés alapján.

(3) A finanszírozási célú pénzügyi műveletek közül a közép- és hosszúlejáratú értékpapír kibocsátást, vásárlást, a hitelek, kölcsönök felvételét, az értékpapírok értékesítését kizárólag a Közgyűlés rendelheti el. Az éven belüli forgatási célú értékpapír vásárlást, a hiteltörlesztést, a kötvények törlesztését, a szabad pénzeszközök törvényben szabályozott betétként történő elhelyezését és visszavonását a Közgyűlés a Polgármester hatáskörébe utalja, melynek határidőben történő végrehajtásáról a Gazdasági Iroda gondoskodik.

5. §

A Közgyűlés felhatalmazza az Önkormányzat Közgyűlésének irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőit és a polgármestert a 2019. évi költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére.

HARMADIK RÉSZ

A költségvetés végrehajtásával és módosításával összefüggő rendelkezések

6. §

Általános rendelkezések

(1) A tervezés során külön kell választani a költségvetési szervek és az önkormányzat működési bevételeit és kiadásait a felhalmozási bevételektől és kiadásoktól. A bevételeket és kiadásokat - a feladat jellege alapján – államigazgatási, kötelező és önként vállalt bontásban is be kell mutatni a Közgyűlésnek.

(2) Az éves költségvetés végrehajtását

a) *az alapító okiratokban előírt, engedélyezett, valamint az intézményi szervezeti működési szabályzatban részletezett feladatkörökben és kötelezettségek mellett,*
b) *a szakmai hatékonyság és gazdaságosság, a vagyon rendeltetésszerű használata követelményeinek érvényesítésével,*
c) *a gazdálkodási és számviteli, továbbá a belső kontrollrendszerek működtetésére vonatkozó előírások betartásával*

kell a költségvetési szerveknek biztosítani.

(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei minden pénzmozgásról kötelesek elszámolni. A költségvetési szervek és az önkormányzat minden költségvetési bevétele és költségvetési kiadása költségvetésük részét képezi. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a költségvetési rendeletben jóváhagyott valamennyi előirányzatuk felhasználásáról saját hatáskörben döntenek.

(4) A költségvetési gazdálkodás a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát, a központi költségvetési támogatások felhasználását, a követelések és kötelezettségek nyilvántartását, továbbá a vagyon összetételének és a tevékenység eredményének bemutatását foglalja magában.

(5) A költségvetés végrehajtása során tárgyévi fizetési kötelezettség a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig – a saját bevételek teljesülési ütemére figyelemmel – vállalható.

(6) A költségvetés végrehajtásakor kiemelt figyelmet kell fordítani az előirányzott bevételek beszedésére. A kötelezettségvállalások megtörténte előtt meg kell győződni arról, hogy az időarányos működési és felhalmozási bevételek realizálódtak-e. Amennyiben a kiadások halaszthatók, csak későbbi időpontban – a bevételek teljesülése után – vállalható kötelezettség. A közüzemi számlák határidőben teljesítendők. A szigorú és takarékos gazdálkodásról minden költségvetési szerv vezetőjének gondoskodnia kell.

(7) Megkülönböztetett figyelemmel kell az év folyamán az adóbevételek beszedését biztosítani. Az adóbevételek teljesülését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, az esetleges adóbevételi elmaradások miatt szükségessé válhat működési kiadások zárolása, tervezett előirányzatok csökkentése.

(8) Tárgyéven túli fizetési kötelezettség a működési kiadásoknál a tárgyévi működési kiadások eredeti előirányzatának legfeljebb 15%-áig vállalható a költségvetési szerv hatáskörében, kivéve a közüzemi díjakra és a rendszeres személyi juttatásokra kötött szerződéseket. Felhalmozási kiadások kötelezettségvállalására a tárgyévet követő évekre a Közgyűlés egyedi döntésével kerülhet sor. A támogatások terhére finanszírozott, több évet érintő kiadásokról – amennyiben önerő nélkül megvalósítható – a költségvetési szerv hatáskörében vállalható kötelezettség. Fentieken kívül a tárgyévet követő éveket terhelő fizetési kötelezettségről kizárólag a Közgyűlés dönt.

(9) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az adott évi saját bevétel 50%-át. Saját bevétel: a 353/2011. (XII.30.) kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében rögzített bevételi jogcímek alapján kerül meghatározásra.

(10) Az Önkormányzat Közgyűlése - amennyiben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. §-a szerinti adósságrendezési eljárást az Önkormányzat hitelezői nem kezdeményezték - önkormányzati biztost rendel ki az irányítása alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert, az esedékességet követő 30 napon túli tartozásállománya eléri az éves eredeti dologi kiadási előirányzatának 10 %-át, vagy a 25 millió forintot és ezt a tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(11) A tartozásállomány fennállásáig csak a pénzügyi gondnok ellenjegyzése mellett vállalható további kötelezettség, teljesíthető kifizetés.

(12) Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet 22.§-a alapján Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése háromévenkénti leltározás elvégzését rendeli el az Önkormányzatnál és intézményeinél, mivel az eszközökről és az azok állományában történő változásokról folyamatos részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben. A háromévenkénti leltározás nem alkalmazható átszervezés, jogutód nélküli végleges megszűnés esetén. A soron következő leltározást 2019. év végén kell elvégezni. A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközökről a vagyonkezelőnek 2019. december 31-i fordulónapra vonatkozóan leltározással elkészített, hitelesített leltárt kell összeállítani.

(13) A rendelet tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakának költségvetési adatait.

7. §

(1) A Közgyűlés *az Önkormányzat és a Közgyűlés irányítása alá tartozó költségvetési szervek* költségvetését jelen rendelet módosításával testületi döntéssel megváltoztathatja. Év közben a Közgyűlés - a bevételek túlteljesítése nélkül - megemelheti a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét olyan feladatokhoz kapcsolódóan, melyek a költségvetés készítésekor még nem voltak ismertek.

(2) A költségvetési előirányzat-módosítások és előirányzat-átcsoportosítások nem érinthetik az Országgyűlés és a Kormány kizárólagos hatáskörébe tartozó előirányzat változtatásokat.

(3) Ha év közben az Országgyűlés a Költségvetési törvényben jóváhagyott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Közgyűlés elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(4) A Közgyűlés – az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletet.

(5) A költségvetési szervek és a polgármester saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításokról, átcsoportosításokról a polgármester a Közgyűlést 30 napon belül tájékoztatja. Az I. negyedévről április végéig kell tájékoztatást adni.

(6) Ha év közben az Önkormányzat a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, e tényről a polgármester a Közgyűlést köteles tájékoztatni.

(7) 2019-ben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011.(X.28.) önkormányzati rendelet 16.§. (2) bek. alapján a kitüntetési alapdíj összege bruttó 100.000 Ft.

(8) A helyi előirányzat változtatások tartalmuk szerint az alábbiak lehetnek:

a) pótelőirányzatok, előző évi maradványok és elrendelt zárolások esetén a költségvetés főösszegeinek módosítása,

b) ténylegesen elért többletbevétel esetén a költségvetés főösszegeinek módosítása a Közgyűlés döntését követően, a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén a költségvetési főösszeg csökkentése,

c) ténylegesen elért többletbevétel nélkül a költségvetés bevételi és kiadási főösszegének azonos összeggel történő növelése

d) a jóváhagyott kiadási, bevételi, támogatási főösszeg változatlansága mellett - fejezetek, címek, alcímek, előirányzat-csoportok, bevételi és kiadási rovatok közötti – átcsoportosítások.

(9) A költségvetési szerveknél az egységes rovatrend B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről, B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, B6. Működési célú átvett pénzeszközök és B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatain megtervezett bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési év bevételi előirányzatainak tervezésekor még nem volt figyelembe vehető.

(10) Alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor az Önkormányzatnál.

(11) Nem alapítványi forrás átvételére az Önkormányzatnál összeghatártól függetlenül a polgármester jogosult.

Költségvetési szervekre vonatkozó rendelkezések

8. §

Előirányzat változtatása a költségvetési szervek hatáskörében

(1) A költségvetési szervek saját hatáskörben megemelhetik kiadási és bevételi előirányzatukat a következő esetekben:

a) B813. Maradvány igénybevétele rovaton elszámolt maradvány által fedezett kiadásokat, annak összegéig

b) a költségvetési szerv személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatait

ba) a Közgyűlés által jóváhagyott többletbevételből

bb) a költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt költségvetési maradványának személyi juttatásokból származó részével,

bc) az eredeti előirányzatként nem megtervezett, év közben rendelkezésre bocsátott, felhasználási célja szerint személyi jellegű kifizetést tartalmazó egyéb forrásból

bd) az egységes rovatrend K33 Szolgáltatási kiadások rovatai kiadási előirányzat terhére, ha annak célja, hogy a korábban szolgáltatás-vásárlással ellátott feladatokat a költségvetési szerv az állományába tartozó személyekkel lássa el, továbbá bármely rovat terhére, ha a személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatainak növelése azok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt szükséges

c) az államháztartáson belülről kapott támogatások, a nem alapítványtól származó véglegesen átvett pénzeszközök összegével a támogatási cél szerinti előirányzatokat.

(2) Tartós forrásnak minősülő és a következő költségvetési évben eredeti előirányzatként tervezhető előirányzatok béremelésre is felhasználhatók.

(3) A működési és felhalmozási előirányzatok közötti átcsoportosításra a költségvetési szerv vezetője a Közgyűlés döntése alapján jogosult.

(4) A költségvetési szerv vezetője a kiemelt előirányzatok között a Közgyűlés jóváhagyásával hajthat végre átcsoportosítást, szintén közgyűlési jóváhagyás szükséges államháztartáson belüli támogatás és átadott pénzeszköz előirányzat módosításához.

(5) A 2018. évi maradvány közgyűlési jóváhagyását követően a maradvány személyi juttatásra fordítható részének azt a személyi juttatás megtakarításából származó összeget kell tekinteni, melynek járulék maradványa is rendelkezésre áll.

(6) A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint az adható kategóriába tartozó pótlékok megállapítására, illetve a meglévők szintjének emelésére - fedezet hiányában - nincs lehetőség. A munkáltatói döntésen alapuló illetményrészek - az intézményvezetők és gazdaságvezetők kivételével - csak az adott munkavállalóra érvényesek. Az intézményvezetők és gazdasági vezetők munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze az éves költségvetések tervezésekor felülvizsgálandó, az adott évre meghatározott összeg a tárgyévet követő év február 28-ig jár, melyet a munkáltatói intézkedéseknek tartalmaznia kell. Átszervezés, munkaviszony megszűnése esetén ez az illetményrész sem az újonnan belépő dolgozóra, sem pedig más - a költségvetési szervnél – foglalkoztatottra nem ruházható át. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a központi költségvetésből támogatásban részesülő előadó-művészeti költségvetési szervekre, de ez esetben is alkalmazni kell a 8. § (7) bekezdésének előírását.

(7) A költségvetési szerv vezetője az évközi létszámmozgásokat a költségvetésben jóváhagyott személyi juttatási kereten belül kezelheti. Az illetmény-többlettel járó létszámcseréket előzetesen egyeztetni köteles a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodájával és a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájával.

(8) A költségvetési szervnél a normatív jutalom (K1102) kifizetésére fordítható összeg nem haladhatja meg az eredeti költségvetésben szereplő rendszeres személyi juttatási előirányzat (K1101) 18%-át.

(9) Fenti rendelkezések, valamint a jóváhagyott előirányzaton belüli gazdálkodás be nem tartása fegyelmi felelősségre vonással jár.

(10) A polgármester év közben köteles figyelemmel kísérni az önkormányzati költségvetési szervek személyi juttatásokkal és a létszámmal való gazdálkodását, figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

(11) A költségvetési szerv saját döntésével a Közgyűlés által meghatározott feladat-, illetékességi és működési körét nem változtathatja meg.

(12) Alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor a költségvetési szerveknél.

9. §

Az előirányzatok felhasználása

A költségvetési szerv költségvetési támogatási előirányzata csak az alaptevékenységre használható fel.

10. §

A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű szabad előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

11. §

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv pénzeszközeit az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán köteles kezelni, más banknál bankszámlát nem nyithat, kivéve az uniós pályázatokra vonatkozóan a Magyar Államkincstárnál kötelezően vezetendő számlákat. Ez a számlavezető pénzintézet 2019. évben a Raiffeisen Bank Zrt.

12. §

A költségvetési szerv az alapító okiratának megfelelően vállalkozhat, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az alapító okiratban meghatározott alaptevékenységét és az ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését, továbbá vállalkozási bevételei fedezik a vállalkozási tevékenység valamennyi közvetlen- és közvetett kiadását és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó amortizációt.

13. §

(1) A költségvetési szerv vezetője szakmailag és gazdaságilag is felelős a feladatai ellátásához a vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság, a gazdaságosság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért, a belső kontrollok megszervezéséért és működtetéséért.

(2) A 2019. évi takarékos gazdálkodásra tekintettel az önkormányzati költségvetési szervek évközben csak rendkívüli helyzetben igényelhetnek pótelőirányzatot az önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. Az évközi további végzettség megszerzésével összefüggő személyi juttatásokra és a kettős bérkifizetésekre az V. fejezet 10. címszámáról polgármesteri hatáskörben történik az intézmények részére a jóváhagyott összeg előirányzatosítása.

Az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó rendelkezések

14. §

Előirányzat változtatás

(1) A polgármester előirányzat-átcsoportosítási jogkörében az alábbi döntéseket hozhatja a személyi juttatások növelése nélkül a jóváhagyott kiadási előirányzatokra vonatkozóan, figyelemmel a 16. §-ban foglaltakra:

a) a II. fejezet 1 előirányzati csoporton belül címek és alcímek között azonos rovaton belül, továbbá egyes címeken, alcímeken belül és között az 1, 2, 3, 4, 5 rovatok között összeghatár nélkül előirányzat átcsoportosítást hajthat végre,
b) a II. fejezet 2 előirányzati csoporton belül a 6, 7, 8 rovatok között összeghatár nélkül előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre,
c) a II. fejezet 1, 2 előirányzati csoportok között összeghatár nélkül átcsoportosítást hajthat végre, figyelemmel arra, hogy a változtatás működési hiányt nem okozhat,
d) az V. fejezet 2-es, 4-11-es, 13-15-ös címszámokon szereplő céltartalékok terhére előirányzat-módosítást hajthat végre, amellyel a személyi juttatások előirányzatát is módosíthatja,
e) a működési költségvetés és a felhalmozási költségvetés kiemelt előirányzatait a fejezetek között átcsoportosíthatja anélkül, hogy a költségvetésben működési hiányt okozna,
f) a II. fejezet, a III-IV. fejezet címszámai között előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre, figyelemmel arra, hogy a változtatás a költségvetésben működési hiányt nem okozhat.

(2) A polgármester előirányzat-módosítási hatáskörben megemelheti

a) a projektekhez kapcsolódóan keletkezett kamatbevételekből (II/3/6) összeghatár nélkül a II. fejezet kiadási és bevételi előirányzatait, az MVP-hez kapcsolódó kamatbevételekkel kizárólag az MVP beruházások kiadásait,
b) az államháztartáson belülről kapott támogatások, a nem alapítványtól származó véglegesen átvett pénzeszközök összegével a megfelelő fejezetek előirányzatait összeghatár nélkül,
c) a 4.§ (3) bekezdésre tekintettel összeghatár nélkül a VI. fejezet bevételi és kiadási előirányzatait.

(3) Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000 Ft, kivételt képeznek a (4) bekezdésben szabályozott esetek. Polgármesteri hatáskörben alapítvány nem támogatható.

(4) A Polgármester a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság által - önkormányzati rendeletek alapján pályázati rendszerben - jóváhagyott alábbi támogatásokra összeghatár nélkül kötelezettséget vállalhat, figyelemmel a rendelkezésre álló fedezetre:
a) társasházak magánerős felújításához támogatás
b) magánerős közműberuházás támogatása
c) magánerős külterületi út- és csapadékelvezető rendszer építése.

(5) Rendkívüli helyzetben a polgármester kötelezettséget vállalhat, kifizetést rendelhet el, döntéséről a soron következő Közgyűlésen köteles tájékoztatást adni.

15. §

(1) A 4. §-ban jóváhagyott tartalék felhasználása az alábbi:

a) az általános tartalék felhasználása az I. félévet követően közgyűlési döntéssel történhet.

b) az V. fejezet 6 címszámán szereplő „Vis maior tartalék" felhasználása a vonatkozó önkormányzati rendelet szabályai szerint történhet meg.

c) a jóváhagyott egyéb céltartalékok felhasználása a 14. § (1) bekezdés d.) szakaszában megjelölt kivétellel - Közgyűlési határozattal - a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében történhet meg.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése II. fejezetének 40. és 146. címszámára, a választókörzeti feladatok kiadásai felhasználására vonatkozóan a következő szabályozás lép életbe:

a) az egyes körzetekre a költségvetésben jóváhagyott összeg egyformán kerül elosztásra. A körzetre jutó választókörzeti kiadások felhasználására bármelyik képviselő javaslatot tehet. A képviselői javaslatokat a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája gyűjti össze a II/146-os címszámot érintően. A javaslatokról a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság dönt úgy, hogy ülésére a javaslattevő képviselőt (képviselőket) meg kell hívni. A II/40. címszámon rendelkezésre álló előirányzatok felhasználására a képviselők a Polgármesteri Hivatal azon irodájára juttatják el javaslataikat, amelynek szakmai feladatai közé tartozik. A képviselői javaslatokról ebben az esetben az adott szakmai bizottság dönt.

b) A választókörzeti feladatok kiadásainak előirányzatát az adott választókörzetben csak városüzemeltetési és fejlesztési célokra - beleértve az önerős közműépítések támogatását is - valamint a körzeten belüli, vagy a körzet ellátását szolgáló önkormányzati fenntartású intézmények támogatására és körzeti rendezvényekhez lehet felhasználni. Az előirányzat egyesületi, alapítványi támogatásra nem fordítható.

16. §

(1) Az Önkormányzat az állami tulajdonból térítésmentesen önkormányzati tulajdonba került lakások elidegenítéséből származó, a (2) bekezdés szerint csökkentett bevételeit a számláját vezető pénzintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni. A bevételek felhasználására az alábbi részletes szabályokat kell alkalmazni:

(2) A bevételből levonható ténylegesen felmerülő költségek:
a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;
b) a földrészlet megosztásával;
c) a társasházzá való átalakítással;
d) a forgalmi érték megállapításával;
e) az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos költségek;

f) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 43. § alapján a szolgálati lakással, illetve a bérlő kiválasztási joggal rendelkező szervet megillető vételárrész.

(3) A bevételből a költségek levonása után fennmaradó részt az alábbi célokra lehet felhasználni:
a) új lakások építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
b) lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
c) város-rehabilitációra,
d) az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
i) kényszerbérlet felszámolására.

(4) A bevételből a költségek levonása után fennmaradó rész ideiglenes jelleggel a likviditási problémák megoldására is felhasználható.

17. §

A kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei az önkormányzatnál

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kiadások készpénzben történő teljesítését a következő kifizetések esetében engedélyezi:

a) dolgozók részére kiadott előlegekre (vásárlás, utazás)
b) készlet- és kisértékű tárgyi eszköz beszerzésekre
c) kiküldetési és reprezentációs kiadásokra
d) kisösszegű szolgáltatásokra, reklám propaganda célokra
e) kisajátítással, ingatlanvásárlással összefüggő kiadásokra
f) gépkocsik üzemeltetési, fenntartási kiadásaira
g) választókörzeti feladatok kiadásaira
h) magánszemélytől vásárlások kifizetéseire
i) segélyck kifizetésére
j) térítési díjak visszafizetésére
k) állományba tartozók személyi kifizetéseire (bérlettérítés, napidíj, védőszemüveg juttatás, megszűnéssel összefüggő kifizetések dolgozói tartozás esetén)
l) állományba nem tartozók személyi kifizetéseire
m) közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetésére

18. §

A köztisztviselők teljesítményértékelésének 2019. évi kiemelt céljai

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek teljesítményértékeléséhez az alábbi kiemelt célokat határozza meg:

a.) A költségvetési bevételek beszedése, a kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, a feladatok eredményes végrehajtásával
b.) Az EU 2014-2020 programozási időszak pályázatainak, a Modern Város Programban szereplő feladatoknak és az infrastrukturális pályázatoknak a szakszerű megvalósítása, elszámolása
c.) A 2019. évi Európai Parlamenti választás és az Önkormányzati választások szakszerű lebonyolítása
d.) E-közigazgatási feladatok, az ASP rendszer és az interfészes adatszolgáltatások eredményes működtetése, az információbiztonsági előírásoknak való megfelelés

19. §

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetését követő napon hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 30/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelete.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról
– az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek szabályozásának egységes Helyi Építési Szabályzatába integrálása kapcsán –

egy fordulóban tárgyalt
(VKB, VPÜB, KGY)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Eger Megyei Jogú Város 24 városrészt érintő területére az egységes szerkezetbe foglalt Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete érvényes. Az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészeket érintően önálló helyi építési szabályzat és szabályozási terv van érvényben. Jelen módosítás célja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendeletének az egységes Helyi Építési Szabályzatába integrálása.

A 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ-ÉK) felépítésében, szabály rendszerében, elemeiben több helyen is eltér a város 24 városrészére kiterjedő hatályos HÉSZ-től. Az ismétlődések eltérő megfogalmazása egyes szabályozási elemek eltérő rajzi jelölése, azonos építési övezetek és övezetek határértékeinek kismértékben eltérő tartalma félreértéseket, jogbizonytalanságot eredményez.

Az eltelt időszakban megváltozott a jogszabályi környezet, az eljárás rend kiegészült a településképi eljárásokkal és az önkormányzat elkészítette Eger településképi rendeletét is. Világossá vált a HÉSZ egységesítésének szükségessége, a párhuzamosságok megszüntetése. A többféle HÉSZ hiba és eltérő értelmezések lehetőségének forrása. A használhatóságot szolgálná, a jogbizonytalanságot küszöbölné ki a HÉSZ-ÉK beolvasztása a 24 városrészről rendelkező HÉSZ-be.

Az egybedolgozás szempontjai, követelményei:
- Alapkövetelmény a fogalom meghatározások és az általános rendelkezések városi szintű egységesítése, a kismértékű eltérések kiszűrése.
- Szándék az ismétlődések kerülése az általános és részletes rendelkezésekben, építési övezeti, övezeti meghatározásokban, valamint a mellékletekben. Minél többször szerepel egy rendelkezés annál inkább ellentmondás van közöttük.
- Törekvés a közérthetőségre, az egyszerű de normatív megfogalmazásra.
- Kimaradnak azok a rendelkezések, amelyek a jogszabályi környezet változása miatt okafogyottá váltak. Ezek elsősorban az illeszkedési szabályok, építészeti arculati követelmények.

Az Északkeleti Külterület és Bikalegelő sajátos építési jogot adó rendelkezései változatlan tartalommal átkerülnek, beépülnek az egységes HÉSZ-be.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint folytatható le, amennyiben elírás a jogharmonizáció megteremtése érdekében történik.

A Korm. rendelet alapján fenti módosítást állami főépítészi eljárásban folytatjuk le.

Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel. A partnerségi véleményezés lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a településrendezési eszköz előterjeszthető a Közgyűlésnek jóváhagyásra.

A 4/2019.(I.11.) határozatában a polgármester döntött az elkészített tervdokumentáció partnerségi egyeztetéséről és közszemlére tételéről. A tervek véleményeztetése megtörtént. A módosításokkal kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg.

Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya 7. mellékletének értelmében, a Polgármesterre átruházott hatáskörök alapján Habis László polgármester lezárta a véleményezési szakaszt, melyben egyetért a beérkezett vélemények elfogadásával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosításra vonatkozó rendelettervezet formájában előterjesztett Helyi Építési Szabályzat módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2019. február 4.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

– az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek szabályozásának egységes Helyi Építési Szabályzatába integrálása kapcsán –

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29/A szakaszában és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **a városra vonatkozó helyi építési szabályzatok egységesítése kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

A HÉSZ címe és a tartalomjegyzék V. Fejezete kiegészül a városrész megnevezésével:
„Északkeleti Külterület és Bikalegelő"

3. §

(1) A HÉSZ 2. melléklete „Szabályozási Tervek által érintett terület térképi lehatárolása" kiegészül az Északkeleti Külterület és Bikalegelő lehatárolásával.
(2) A HÉSZ 4. mellékletébe az Északkeleti Külterület és Bikalegelő sajátos jelei, szabályozási elemei beépülnek.
(3) A HÉSZ 5. melléklete kiegészül az 5/C melléklettel az Északkeleti Külterület és Bikalegelő környezetvédelmi korlátozásaira vonatkozóan.
(4) A HÉSZ kiegészül a 7. függelékkel az Északkelet Külterület és Bikalegelő természetvédelmi korlátozó tényezőivel.
(5) A HÉSZ kiegészül a 8. függelékkel az Északkelet Külterület és Bikalegelő tájvédelmi korlátozó tényezőivel.

4. §

A HÉSZ 1.§ (1) a) pontja kiegészül az M1.25. jelű melléklettel:
„(1) a) ay) az M1.25 jelű Északkeleti Külterület és Bikalegelő"

5. §

(1) A HÉSZ 2. § 21. pontja kiegészül a következők szerint:

„*Közműterületek*: a közterületek és a közműszolgáltatók telkének közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló része, **vagy önálló telke. Az önálló közműtelek minden övezetben és minden építési övezetben létrehozható.**"

(2) A HÉSZ 2. §-a kiegészül a következők szerint:

„**39. *Szállás, szálláshely szolgáltató épület:* a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szabályozása szerint kizárólag vagy túlnyomórészt szállás céljára szolgáló szobaegységeket, apartmanokat, valamint közös vagy egyéni használatú egyéb helyiségeket tartalmazó épület (szálloda, fogadó, panzió, kollégium, gyermekotthon, nevelőotthon diák-, munkás- és nővérszállás, szociális-otthon, egészségügyi létesítmény.**"

(3) A HÉSZ 2. §-a kiegészül a következők szerint:

„*40. támfal:* **szintkülönbséget áthidaló, terepet megtámasztó földnyomásra méretezett építmény**. Lejtőn a szintkülönbség áthidalását megoldó függőleges, statikailag méretezett megtámasztó építmény, műtárgy."

(4) A HÉSZ 2. §-a kiegészül a következő értelmezéssel:

„*40/A. Újrahasznosítási szolgáltatás alapanyaga*: minden olyan használaton kívüli termék, tárgy, eszköz, ami környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, zárt technológiával történő szétszereléshez, feldolgozáshoz, újrahasznosításhoz alapanyagként szolgál és a hulladékgazdálkodási törvény fogalomtárában, mint hulladék nincs nevesítve."

(5) A HÉSZ 2. §-a kiegészül a következő értelmezéssel:

„**45. *a Vadkerítés:* vadkár elleni védő, szerelt kerítés, mely legfeljebb 3,0 méterenkénti oszlopokra rögzített acélháló, drótfonat. Legalább 90%-ban áttört, átlátszó.**"

6. §

A HÉSZ 3. § (1) bekezdés felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá tartozó **telekrészen** területet építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt építési munka) és ezekre hatósági engedélyt kérni, **bejelentési eljárást kezdeményezni az alábbiak együttes alkalmazásával lehet.**"

7. §

(1) A HÉSZ 4. § (1) h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) szerkezeti jelentőségű zöldfelületek lehatárolása, a telek be nem építhető része, **megtartandó kialakítandó zöldfelület,**"

(2) A HÉSZ 4. § (1) bekezdése kiegészül a következő k) pont rendelkezésével:
„k) **épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása, amely alól kivétel az építési hely szabályozási tervi jelölése**"

8. §

A HÉSZ 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Új létesítésű transzformátorház, felszíni gáznyomás-szabályozó, konténer-kazán és hőközpont felépítményként közterületen nem helyezhető el, **csak önálló közműtelken.**"

9. §

(1) A HÉSZ 7. § (2) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) **Beépítésre szánt építési övezetben** lejtős terepen 10 % feletti lejtésviszony esetén az épület lejtő felőli homlokzatára számított magassága legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékét."

(2) A HÉSZ 7. § (2) bekezdése kiegészül a következő e) pont rendelkezésével:
„e) **Ha egy mezőgazdasági, külterületi különleges vagy egy közjóléti turisztikai erdő övezetbe tartozó építési beruházás szintterületi igénye meghaladja az 1500 m²-t, vagy ha a meglévő beépítés épületbővítéssel haladja meg azt, akkor az elhelyezhetőséghez a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken egyéb jogszabály szerinti látványtervet is kell készíteni a településképi eljáráshoz és az engedélyeztetéshez.**"

10. §

A HÉSZ kiegészül a következő alcímmel és a 7/A. § rendelkezésével:

„Közművesítési követelmények
7/A. §

(1) **Belterületen és beépítésre szánt építési övezetben emberi tartózkodásra szolgáló épület csak az építési telek teljes közművesítésének, külterületen a telek részleges, vagy hiányos közművesítésének biztosítása mellett helyezhető el.**
(2) **Beépítésre nem szánt területen, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületet elhelyezni, csak a keletkező szennyvizek engedélyezett, megfelelő tárolása és kezelése mellett lehetséges.**"

11. §

A HÉSZ 11. § (2) bekezdése kiegészül a következő c) pont rendelkezésével:
„**c) külterületen a**
***ca)* természetvédelmi védettség alatt álló területek,**
***cb)* az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi érdekű NATURA 2000 területek,**

cc) **a borszőlő-termőhelyi I. minőségi osztályba tartozó területek."**

12. §

(1) A HÉSZ 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A gazdasági **területen, mezőgazdasági üzemi területen, valamint mezőgazdasági birtokközpontban, borászati központban 20 db parkolót**, illetve 150 m²-t elérő és meghaladó árumanipulációs felületet kiemelt szegéllyel, hordalék- és olajfogóval, vízzáró módon kell kialakítani."

(2) A HÉSZ 12. §-a kiegészül a következő (10) és (11) bekezdés rendelkezésével:

„(10) **A hidrogeológiai védőterület vízügyi határozati kijelölésével nem rendelkező mélyfúrású kutak körül 10 m-es sugarú kört, belső védőterületként kell kijelölni és erre a belső védőterületre mindenkor előírt területhasznosítási korlátozást, figyelembe kell venni."**

„(11) **Állattartás kizárólag a keletkező trágya kezelésének, ártalmatlanításának megoldásával folytatható."**

13. §

A HÉSZ 15. §-a kiegészül a következő (4) és (5) bekezdés rendelkezésével:

„(4) **Használaton kívüli, leselejtezett elektronikai eszközök ártalmatlanítása, szétszedése alapanyagként történő feldolgozása, újrahasznosítása csak teljesen zárt technológiát befogadó épületben végezhető, külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi engedélyek birtokában, Gksz és Gip jelű építési övezetben újrahasznosítási szolgáltatás részeként, a szabályozási terven meghatározottak szerint."**

„(5) **Védőtávolsági igényű kommunális, inert, és veszélyes hulladék, valamint a jogszabály szerint hulladéknak minősülő anyag tárolási, újrahasznosítási építménye, a szabályozási terv eltérő rendelkezésének hiányában, Eger közigazgatási területén nem létesíthető. Az építési övezeteken kívül keletkezett, a hulladékgazdálkodási törvényben meghatározott hulladék az övezetek területén nem gyűjthető és nem tárolható. Ez alól kivétel a hulladékudvar szabályozási terven kijelölt építési övezete."**

14. §

A HÉSZ 16. §-a kiegészül a következő (7) bekezdés rendelkezésével:

„(7) **Külterületen lévő barlangok nyílásának 50,0 méteres környezetében épület nem létesíthető, egyéb építmény a szakhatóság engedélye alapján helyezhető el."**

15. §

A HÉSZ 17. §-a kiegészül a következő (4) bekezdés rendelkezésével:

„(4) **Útépítési és közművesítési hozzájárulás szükséges új lakó építési övezet, és új intézményi vegyes, településközponti, gazdasági, valamint különleges építési övezet kialakításához. Útépítési és közművesítési**

tehervállalással lehet új beépítésre szánt területet birtokba venni, azon építési tevékenységet végezni."

16. §

(1) A HÉSZ 18. §-a (1) bekezdése kiegészül a következő h) és i) pont rendelkezésével:

„h) **külterületen a beépítésre szánt különleges építési övezetben, vagy a különleges beépítésre nem szánt övezetben a létrejövő új telkek kiszolgáló út menti, vagy az építési helyen mért telekszélessége eléri a minimum 40,0 m-t."**

„i) **kertes mezőgazdasági területen a létrejövő új telkek kiszolgáló út menti, vagy az építési helyen mért telekszélessége eléri a minimum 12,0 m-t."**

(2) A HÉSZ 18. §-a (2) bekezdése kiegészül a következő d) pont rendelkezésével:

„d) **közterülethez kapcsolódó telekigényes közműlétesítmény számára. A telek területének nagyságát és méreteit a közműlétesítmény technológiai igényei határozzák meg."**

(3) A HÉSZ 18. §-a (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Közterület felé eső telekhatárt rendezni a tulajdonos és az önkormányzat közötti megegyezés alapján akkor is lehet, ha a szabályozási terven szereplő közterületi szélesség növelését, **esetleg szűkítését** a kerékpárút, a biztonságos járdaszélesség, a forgalmi sávszélesség, a buszöböl, megállóhely, a közcélú parkoló külön-külön, vagy együttes megépítése, valamint az egységes útsorfa telepítése a megállapodás alapját képező telekhatár rendezést szükségessé teszi"

17. §

A HÉSZ 22. §-a (3) bekezdése kiegészül a következő ac) alpont rendelkezésével:

„ac) **A keletkező szennyvizek tisztítására közcsatorna hiányában, helyben létesített szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható."**

18. §

A HÉSZ 28. §-a (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6a) Hátsókertben - ha az övezeti előírás, vagy a szabályzási terv erről külön nem rendelkezik – nem helyezhető el mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület. **A hátsókertben álló meglévő gépkocsitárolók, meglévő melléképületek újraépíthetők a beépítési mérték felső határának betartásával."**

19. §

A HÉSZ 29. §-a kiegészül a következő (3) bekezdés rendelkezésével:

„(3) **A felszín alatti beépítés is csak az építési helyen belül létesíthető a felszín feletti beépítési mértékkel megegyezően – ha erről a szabályozási terv, vagy a HÉSZ másként nem rendelkezik."**

20. §

A HÉSZ 33. §-a (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Zártsorú beépítésnél, valamint szabadon álló és oldalhatáron álló beépítésű, utcától emelkedő telkeknél, közterületi telekhatáron kialakított garázs, támfalgarázs, kapubehajtó összes homlokzati hossza legfeljebb 6,0 m lehet. **Ez alól kivétel a gépkocsi tároló övezetbe tartozó telek vagy telekrész.**"

21. §

(1) A HÉSZ 34. § (6) bekezdése felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kisvárosias és a kertvárosias építési övezetben **oldalhatáron álló, ikres vagy szabadon álló beépítési módnál** a kerítés magassága a HÉSZ egyéb rendelkezésének hiányában"

(2) A HÉSZ 34. § (6) bekezdése kiegészül a következő d) pont rendelkezésével:

„d) Beépítésre nem szánt övezet telekhatárain csak áttört formában:

***da*) épület létesítése esetén, vagy**

***db*) vagyonvédelmi és baleset elkerülés szempontjából indokolt esetekben,**

***dc*) vadkár elleni védelmi esetén,**

***dd*) ültetvény védelme érdekében is létesíthető kerítés."**

(3) A HÉSZ 34. §-a kiegészül a következő (11) bekezdés rendelkezésével:

„(11) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága, a rézsűről lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a telek területén belül biztosított legyen."

22. §

A HÉSZ kiegészül a következő alcímmel és a 37/A. § rendelkezésével:

„Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

37/A. §

(1) A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló rendelet alapján a város az I: katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

(2) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolása szerint a város a „B", azaz közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

(3) Ha a mértékadó külső tűzi-víz igény a közhálózatról nem biztosítható:

***a*) a közhálózat által biztosítható tűzi víz igény feletti igényre helyi tűzi-víz tároló létesítése szükséges, vagy**

***b*) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzi-víz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig, vagy**

***c*) a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzi-víz ellátást biztosítani."**

23. §

(1) A HÉSZ 40. § (1) bekezdése kiegészül a következő jelű építési övezet paraméter sorának rendelkezésével:

1	A	B	C	D	E	F
	ÉPÍTÉSI OVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
20	**Lke/SZ-20-5,0-1500**	**SZ**	**20**	**5,0**	**1500**	**50**

(2) A HÉSZ 40. § (4) bekezdés b) pont felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A kialakult, oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben új épület építése a kialakult állapothoz **igazodva az eredeti** főépület helyén, jellemzően előkert nélkül, vagy a tömbben kialakult előkerttel, a kialakult utcakép jellegének megfelelő oldalhatárra telepítve építhető"

24. §

(1) A HÉSZ következő alcíme és a 43/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Intézményi „Vi" jelű építési övezet
43/A §

(1) A **Vi/... jelű intézményi építési** övezet:

	A	B	C	D	E	F
	ÉPÍTÉSI OVEZET, OVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
1	Vi/SZ-25-7,5-300	SZ	25	7,5	300	45
2	**Vi/SZ-30-5,0/6,0-8000**	**SZ**	**30**	**5,0/6,0***	**8000**	**30**
3	Vi/SZ-30-7,5-4000	SZ	30	7,5	4000	40
4	**Vi/SZ-30-7,5/9,0-5000**	**SZ**	**30**	**7,5/9,0***	**5000**	**30**
5	Vi/SZ-30-9,0-6000	SZ	30	9,0	6000	20
6	Vi/SZ-40-7,5-K	SZ	40	7,5	K	20
7	Vi/SZ-40-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	20
8	Vi/SZ-40-12,0-3000	SZ	40	12,0	3000	20
9	Vi/SZ-40-18,0-K	SZ	40	18,0	K	20

K = kialakult
*** = épületmagasság a szabályozási terv jelölése szerint**

(2) A **Vi/...** jelű **intézményi** építési **övezet** elsősorban igazgatási, **nevelési**, oktatás, egészségügyi, szociális, továbbá

a) irodai,
b) szállás-szolgáltatás, **idegenforgalmi**,
c) kulturális, közösségi szórakoztató,
d) hitéleti,

e) sport és
f) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál."

(2) A HÉSZ 43/A. §-a kiegészül a következő (2/A) bekezdés rendelkezésével:
„(2/A) A Vi/... jelű intézményi építési övezetben nem helyezhető el:
***a)* üzemanyagtöltő állomás,**
***b)* állattartó épület."**

25. §

(1) A HÉSZ 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A **Gksz/...** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetei:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Gksz/Z-45-7,5-3000	**Z**	**45**	**7,5**	**3000**	**20**
Gksz/Z-50-7,5-1500	Z	50	7,5	1500	20
Gksz/Z-50-7,5-3000	Z	50	7,5	3000	20
Gksz/Z-50-9,5-3000	Z	50	9,5	3000	20
Gksz/O-15-6,5-1000	O	15	6,5	1000	40
Gksz/O-15-6,5-2000	O	15	6,5	2000	40
Gksz/O-30-6,5-1000	O	30	6,5	1000	30
Gksz/O-30-6,5-2000	O	30	6,5	2000	30
Gksz/O-30-7,5-4000	**O**	**30**	**7,5**	**4000**	**30**
Gksz/O-30-9,0-5000	**O**	**30**	**9,0**	**5000**	**30**
Gksz/O-40-7,5-3000	O	40	7,5	3000	25
Gksz/O-50-7,5-1500	O	50	7,5	1500	20
Gksz/SZ-20-6,0-1500	SZ	20	6,0	1500	30
Gksz/SZ-20-6,5-8000	**SZ**	**20**	**6,5**	**8000**	**35**
Gksz/SZ-30-6,5-3000	**SZ**	**30**	**6,5**	**3000**	**30**
Gksz/SZ-30-7,5-4000	SZ	30	7,5	4000	35
Gksz/SZ-30-7,5-5000	SZ	30	7,5	5000	40
Gksz/SZ-30-9,0-3000	SZ	30	9,0	3000	35
Gksz/SZ-30-9,5-5000/1 ha	SZ	30	9,5	5000/1 ha*	30
Gksz/SZ-30-10,5-2000	SZ	30	10,5	2000	30
Gksz/SZ-35-7,5-1500	SZ	35	7,5	1500	30
Gksz /SZ-35-7,5-3000	SZ	35	7,5	3000	30
Gksz/SZ-35-7,5-5000	SZ	35	7,5	5000	30
Gksz/SZ-35-12,0-3000	SZ	35	12,0	3000	25
Gksz/SZ-35-12,0-5000	SZ	35	12,0	5000	30
Gksz/SZ-40-5,0-2000	SZ	40	5,0	2000	30
Gksz/SZ-40-6,0-3000	SZ	40	6,0	3000	30
Gksz/SZ-40-7,5-2000	SZ	40	7,5	2000	30
Gksz/SZ-40-7,5-3000	SZ	40	7,5	3000	30
Gksz/SZ-40-7,5-5000	SZ	40	7,5	5000	30
Gksz/SZ-40-9,0-2500	SZ	40	9,0	2500	20
Gksz/SZ-40-9,0-3000	SZ	40	9,0	3000	30
Gksz/SZ-40-9,5-5000	SZ	40	9,5	5000	30

Gksz/SZ-40-10,5-1000	SZ	40	10,5	1000	25
Gksz/SZ-40-15-20000	SZ	40	15,0	20000	25
Gksz/O-30-6,0-3000	O	30	6,0	3000	40
Gksz/O-30-7,5-2000	O	30	7,5	2000	25
Gksz/O-30-7,5-5000	O	30	7,5	5000	40
Gksz/O-35-7,5-2000	O	35	7,5	2000	30
Gksz/O-40-6,5-2000	O	40	6,5	2000	20
Gksz-pi/	O	30	5,0	500*	20
Gksz/Z-50-4,5-K	Z	50	4,5	Kialakult	20

* Minimális beépíthető telekterület"

(2) A HÉSZ 45. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) mindenfajta, a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi rendeltetésű épület,"

(3) A HÉSZ 45. § (2) bekezdése a következő h) pont rendelkezésével egészül ki:

„h) olyan újrahasznosítási szolgáltatás, ami teljesen zárt és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező technológiát valósít meg és a szabályozási terv az elhelyezhetőséget rögzíti."

(4) A HÉSZ 45. § (2) bekezdése a következő i) pont rendelkezésével egészül ki:

„i) A gazdasági rendeltetésű épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára legfeljebb 150 m² bruttó alapterületen létesülhet lakás."

26. §

(1) A HÉSZ 46. § (1) bekezdése kiegészül a következő építési övezet rendelkezéseivel:

	A	B	C	D	E	F
	ÉPÍTÉSI OVEZET, OVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEEPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
1	**Gip/Z-45-7,5-3000**	**Z**	**45**	**7,5**	**3000**	**25**

(2) A HÉSZ 46. § (2) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Az építési övezetek területén csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari-gazdasági tevékenység épületei, **építményei, szabadtéri manipulációs terei és technológiai berendezései, valamint a ki- és beszállítás gazdasági parkolói, a hivatásforgalom személygépjármű parkolói** helyezhetők el."

(3) A HÉSZ 46. § (3) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) településgazdálkodás épületei, **hulladék udvara,"**

(4) A HÉSZ 46. § (3) bekezdése kiegészül a következő f) pont rendelkezésével:

„f) csak saját vállalkozásban keletkezett, védőtávolságot nem igénylő inert hulladék tárolható a feldolgozásig, újra hasznosításig."

27. §

(1) A HÉSZ 49. § (8) bekezdés a) pontja kiegészül a következő építési övezet rendelkezéseivel:

	A	B	C	D	E	F
		A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
1	K-Mü/O-30-7,5-3000	O	30	7,5	3000	45
2	**K-Mü/SZ-30-6,0-10 000**	**SZ**	**30**	**6,0**	**10 000**	**40**
3	K-Mü/SZ-35-7,5-5000(K)	SZ	35	7,5	5000 (K)	40

(2) A HÉSZ 49. § (8) bekezdés b) pontja bf) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bf) az üzemi és idegenforgalmi rendeltetéssel összefüggő egyéb kiegészítő rendeltetés, **termény-, eszköz-, vegyszer-, géptároló, gépjavító,**"

(3) A HÉSZ 49. § (8) bekezdés b) pontja kiegészül a bh) és bi) alpont rendelkezéseivel:

„bh) állattenyésztéssel és mezőgazdasági célú oktatással kapcsolatos rendeltetések létesítményei, állattartó és feldolgozó épületek.

bi) a használó és a személyzet számára legfeljebb 150 m^2 bruttó alapterületen lakás"

28. §

(1) A HÉSZ 50. § (1) bekezdésben a KÖu-1 és a KÖu-4 jelű övezet rendelkezései a következők szerint kiegészülnek:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	RENDELTETÉS
KÖu-1	országos főút, **országos** mellékút **és a tervezett észak – déli összekötőút**
KÖu-4	kiszolgáló út **és a külterületi 6-10 m széles meglévő és kiszabályozott út**

(2) A HÉSZ 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Közhasználat elöl el nem zárt magánút, **vagy a külterületi magánút** csak közúthoz csatlakoztatható. A közhasználat elől el nem zárt magánutak kialakításánál a közutakra vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni."

(3) A HÉSZ 50. §-a kiegészül a következő (7) és (8) bekezdés rendelkezéseivel:

„(7) A KÖu-1 jelű észak-déli összekötő út tervezett szabályozási szélessége 35,0 m, melyen belül: a két forgalmi sáv burkolatszélessége legalább 7,00 m, a padkák számára 2x2,0 m biztosítandó, a kétoldali árok területigénye a terepviszonyoktól függ, de legalább 2x1,50 m, a tervezett kerékpárút részére 3,0 m széles területsáv szükséges. A szabályozási szélesség fennmaradó részein a földmunkák területigénye, a zöldfelületek és a közművek területsávja osztozik."

„(8) **Az új közlekedési utak 12m-t elérő és meghaladó telekszélességén belül fasor telepítendő. A fasorok és facsoportok telepítési távolsága belterületen minimum 8,0 m, maximum 12,0 m.**"

29. §

(1) A HÉSZ 52. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A zöldterületen pihenést, testedzést szolgáló építmény, **gyermek-, vagy felnőttjátszótér, emlékjel, szobor, műalkotás, egyedi tájérték,** tornapálya, pihenést szolgáló építmény, pavilon, sétány, kerékpárút, kerti építmény, valamint kertberendezési tárgyak, köztárgyak, **építési telket kiszolgáló burkolt vagy szilárdított út helyezhető** el."

(2) A HÉSZ 52. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Szilárd vagy szilárdított burkolat a zöldterület legfeljebb 20 %-át boríthatja. Ez **lehet építési telek közvetlen gépjármű megközelítését biztosító út, gyalogos vagy kerékpáros sétány, köztárgy körüli burkolat**"

(3) A HÉSZ 52. §-a kiegészül a következő (7) bekezdés rendelkezéseivel:

„(7) **Az övezet minimális közműigénye:**

a) **közvilágítás,**

b) **vízfogyasztással járó létesítmény igénye esetén annak a vízhálózati csatlakozása mellett a szennyvízhálózati csatlakozását is ki kell építeni, ez alól kivétel a locsoló-vízhálózat.**

c) **felszíni vízrendezés."**

30. §

A HÉSZ 54. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott övezeti rendelkezés a következők szerint kiegészül:

„c) közjóléti erdő övezetek (Ekj, Ee, **Ek**)

Övezet jele (szabályozási terv szerint)	A telkek építési használatának megengedett határértékei				
	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető legkisebb telekterület (m^2)	Legkisebb zöldfelület (%)
Ev-1/o, Ev-2/o, Ev-3/o	-	o	-	-	-
Ee*	-	**o***	-	-	**90**
Eg/o, Ek/o, Ekj/o	-	**o**	-	-	**-**
Eg/SZ-0,5-4,5-10ha	SZ	0,5	4,5	100.000 (10ha)	-
Ek/SZ-2-4,5-1ha Öko-turisztikai központ	**SZ**	**2**	**4,5**	**1**	-

*** szépasszonyvölgyi pincék feletti egészségügyi erdő**

31. §

(1) A HÉSZ 55. § alcíme helyébe a következő alcím lép:

*„Mezőgazdasági **terület** övezeteinek általános **előírása**"*

(2) A HÉSZ 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges, **vagy hiányos**. Ha a szennyvíz a közcsatornába nem vezethető, akkor zárt szennyvíztárolót kell kialakítani, vagy egyedi szennyvíztisztítót kell létesíteni."

(3) A HÉSZ 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Azokban a mezőgazdasági övezetekben, ahol az előírások lehetőséget adnak lakóépület, lakórendeltetés létesítésére, ott csak akkor lehet ezt megtenni, ha a rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvizet, villamos energia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó **és közvetlen** megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja"

(4) A HÉSZ 55. § kiegészül a következő (3/A) bekezdés rendelkezéseivel:
„(3/A) A mezőgazdasági övezetekben az épület elhelyezésénél a következőket kell figyelembe venni:
a) **kertes mezőgazdasági és beépíthető általános mezőgazdasági övezetben, ha a telek két ellenkező oldalon is közúttal, vagy kiszolgáló úttal határos az épület elhelyezése szempontjából a tájképvédelmet, a gépjárművel való kedvezőbb megközelítési irányt, a kiépült közművek fejleszthetőségét, valamint a szomszédos telkekre jellemző előkert méretet kell alapul venni. A szabályozási terven jelölt építési helytől a fentiek alapján indokolt esetben el lehet térni.**
b) **Lejtős beépíthető mezőgazdasági övezetben a létesíthető épület lejtő felöli homlokzatmagassága legfeljebb 1,5m-rel haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságot.**
c) **Épület elhelyezést lehetővé tevő mezőgazdasági övezetben beleértve a birtokközpontok telkeit is - terepfelszínen egy épület bruttó alapterülete legfeljebb 1.500 m² lehet.**
d) **Mezőgazdasági övezetben, birtokközpontban a terepfelszín alatti építés a felszíni beépíthetőség mértékéig növelhető."**

(5) A HÉSZ 55. § a (4) bekezdése kiegészül a d) pont rendelkezésével:
„d) A résztulajdon a birtokközpont kialakításába csak akkor számítható bele, ha a többi érintett tulajdonos a teljes telekre vonatkozóan ehhez hozzájárul.

(6) A HÉSZ 55. § (4) bekezdés c), d) és e) pontjának helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„c) Birtokközpont kialakítható:
ca) **ha a telek minimális szélessége az építési sávban legalább 50,0 m széles,**
cb) **ha a telek legalább 8,0 m széles úttelkek hálózatán közelíthető meg,**
cc) **ha a telken rendelkezésre áll közegészségügyi szempontból megfelelő ivóvíz és az elektromos áram. Ha nincs kiépített villamos szabadvezeték, az elektromos áram új földkábeles csatlakozással biztosítandó.**

cd) **Ha a keletkező szennyvíz, közcsatorna hiányában a napi 5 m³ keletkező szennyvíz mennyiségig vízzáró medencébe gyűjthető, ellenőrzött helyre történő igazolt elszállítással, vagy 5 m³ felett előírások szerinti helybeni kezeléssel,**

ce) **Ha a keletkező csapadékvizeket helyben szikkasztják, vagy a csapadék gyűjtése révén a késleltetett továbbvezetése biztosított.**

d) **A birtokközpont telekrészére vonatkozóan a birtokközpont beépítettsége a birtoktestnek, vagyis a beszámítható telkek összterületének 3%-a, de:**

da) **legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 30%, ha a birtokközpont területe 1-3 ha közötti,**

db) **legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 20%, ha a birtokközpont területe a 3 ha-t meghaladja, de az 5 ha-t nem éri el,**

dc) **legfeljebb a birtokközpontra vetítetten 15%, ha a birtokközpont területe 5 ha vagy azt meghaladó. Az össz beépítés nem lehet nagyobb 7500 m²-es bruttó alapterületnél akkor sem, ha a birtoktest nagyságából számított beépíthetőség ezt lehetővé tenné.**

e) **Új birtokközpont létrehozásánál az építési hely jelölésének hiányában az elő-, az oldal- és a hátsókert legalább 10m terepszint feletti és terepszint alatti építményekre, épületekre vonatkozóan. Telken belüli infrastrukturális építmények 5 m-re közelíthetik meg a közterületi telekhatárt."**

(7) A HÉSZ 55. § (4) bekezdés g) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) A birtokközpont épületeinek építészeti kialakítása során, ha az épületek összalapterülete **egyenként** meghaladja a 300 m²-t **a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő külterületi részeken** a rálátási pontokból látványterv, **és** fotómontázs készítendő"

(8) A HÉSZ 55. § (4) bekezdése kiegészül a h) pont rendelkezésével:

„h) Birtokközpont övezetére meghatározott épületmagasságtól kizárólag borászati üzemi rendeltetést befogadó épület esetén lehet eltérni. A borászati üzemi épület épületmagassága legfeljebb 7,5 m lehet."

32. §

(1) A HÉSZ 56. § (1) és (1/a) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertes mezőgazdasági területek övezetei:

a) borvidéki kertes mezőgazdasági **övezet – a** borszőlő termőhelyi kataszteri nyilvántartásban I. minőségi osztályba sorolt **földrészlet, telek** - (Mk1)

b) borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági **övezet** (Mk2)."

„(1/a) A borvidéki és borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági övezetekben –az utak meglévő és kialakuló telkeit kivéve és a szabályozási terv egyéb rendelkezése hiányában- a **telekosztással kialakuló új telkek szélessége legalább 12,0 m** legyen."

(2) A HÉSZ 56. § (2) bekezdés kiegészül a következő övezetek rendelkezéseivel:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI	LEGNAGYOBB	LEGNAGYOBB	BEÉPÍTHETŐ	EGYÉB FELTÉTEL

szerint)	MÓD	BEÉPÍTETTSÉG (%)	ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	
Mk1/SZ-3-4,5-5000	**SZ**	**3**	**4,5**	**5000**	**Épület elhelyezése feltételhez kötött**
Mk2/O-3-4,5-1000	**O**	**3**	**4,5**	**1000**	-
Mk2/O-3-4,5-1200	**O**	**3**	**4,5**	**1200**	-

(3) A HÉSZ 56. § (3) c) pontja kiegészül a cd) alpont rendelkezésével:
„cd) a hátsókert legkisebb mérete 10,0 m."

(4) A HÉSZ 56. § (3) bekezdése kiegészül az f) és g) pont rendelkezéseivel:
„f) Egy telken legfeljebb 2 db épület létesíthető.
g) Kertes mezőgazdasági övezetben nem létesíthető:
***ga)* lakóépület,**
***gb)* állattartást szolgáló épület építmény,**
***gc)* a terepfelszínen megjelenő ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló."**

33. §

(1) A HÉSZ 59. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az **Mko-...** jelű övezet:

ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB BIRTOKTEST (ha, m^2)	EGYÉB FELTÉTEL
Mko/o, Mko-1	-	0	0	-	-
Mko/SZ-1-4,5-1,5 ha	**SZ**	**1**	**4,5**	**1,5 ha**	-
Mko/SZ-1-4,5-5,0 ha	**SZ**	**1**	**4,5**	**5,0 ha**	-
Mko/SZ-1-4,5-10,0 ha	**SZ**	**1**	**4,5**	**10,0 ha**	-
Mko-1/o, Mko-1/o*	-	0	0	-	korlátozott a kerti építmények köre
Mko-2/SZ-0,5-3,5-10 ha	SZ	0,5	3,5	100.000 (10)	-
Mko-2/SZ-3-4,5-8000	SZ	3	4,5	8000	
Mko-3/SZ-3-4,5-5 ha	SZ	3	4,5	50.000 (5 ha)	-
Mko-4/SZ-3-4,5-8000	SZ	3	4,5	8.000	lakás nem lehet

(2) A HÉSZ 59. § (4) bekezdése kiegészül a következő c) és d) pont rendelkezésével:
„c) A gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartást, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló épületek és az ezekhez kapcsolódó egyéb gazdasági és turisztikai építmények is létesíthetők.
d) Lakás, lakóépület kizárólag akkor létesíthető, ha a rendeltetéssel összefüggő tevékenységek azt indokolják. Lakóépület összes szintterületének nagysága legfeljebb 300 m^2 lehet."

34. §

A HÉSZ 60. § (1/a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1/a) Az általános mezőgazdasági területek övezetei a következők:

1	A	B	C	D	E	F
	OVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	BEÉPÍTHETŐ LEGKISEBB BIRTOKTEST (m^2)	EGYÉB FELTÉTEL
2	Má1/SZ-3-5,5-5 ha	SZ	3	5,5	50.000 (5 ha)	Szőlőművelés a telekterület 80 %-án
3	**Má1/o, Má2/o**	-	o	-	-	-
4	Má2/SZ-3-5,5-5 ha	SZ	3	5,5	50.000 (5 ha)	-
5	**Má2/O-3-5,5-5 ha**	O	3	5,5	50000 (5 ha)	-
6	**Má2/p**	Z	25 m2	4,0	K*	**Pinceház létesítése feltételhez kötött**

K* = kialakult, tovább nem osztható

35. §

A HÉSZ 61. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Má1/... jelű övezetben elhelyezhető **szőlő-, vagy gyümölcsművelésű, 5 ha nagyságot elérő** telken:

a) a szőlőművelés, a borászat gazdasági célú építményei,

b) a borturizmus épületei (borozó, borkereskedés, bormúzeum, borkóstoló), és legfeljebb 50 férőhelyes szállás jellegű épület,

c) továbbá max. **300** m^2 összes szintterületű lakóépület, **ha a telken legalább a lakórész összes szintterületével azonos nagyságú gazdasági célú épület is létesül.**"

36. §

(1) A HÉSZ 62. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terepszint alatti építmény alapterülete nem lehet több **mint a telek, vagy a birtoktest területének 3 %-a.**"

(2) A HÉSZ 62. § kiegészül a (4) bekezdés rendelkezéseivel:

„(4) **Az Má2/p jelű pincés mezőgazdasági övezetben:**

a) **a kialakult terepszint alatti pincéket bor- és egyéb mezőgazdasági terménytárolásra lehet hasznosítani, hozzájuk kapcsolódó meglévő épületben lakórendeltetés nem létesíthető,**

b) **a pincék, épületek, zártsorú, hézagosan zártsorú beépítése megtartandó,**

c) **a meglévő pincék pincebejárati támfalai, pinceházainak bejárati homlokzata:**

ca) **legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú lehet,**

cb) **homlokzati nyílásai legfeljebb 1db max. 140/240 névleges méretű ajtó és legfeljebb 2 db max. 60/120 névleges méretű ablak, vagy szellőző lehet.**

d) **A terepfelszínen a pince bejáratát képzően új pinceház legfeljebb 25 m² nettó alapterülettel létesíthető.**[1]

e) **A meglévő pincék előtt, ha a pincét kiszolgáló út szélessége eléri a minimum 8,0 m szélességet, akkor a pince elé előkert nélküli pinceház épülhet."**

37. §

A HÉSZ 63. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vízmű területén, a **V-vm** jelű övezetben, csak a rendeltetésének megfelelő építmények létesíthetők, szabadon állóan, terepszint felett 5 %-os beépítési mértékkel és legfeljebb felszín feletti 5,0 m-es építménymagassággal **az épületekre vonatkozóan.** A terepszint alatt a közmű technológiához kapcsolódóan a beépítés mértéke **a technológia adta követelményekhez igazodó."**

38. §

A HÉSZ kiegészül a következő alcímmel és a 63/A. § rendelkezéseivel:

„Természetközeli terület
63/A. §

(1) A Tk jelű természetközeli területekbe tartoznak a Bajusz dűlőben található természetközeli állapotú nádasok, mocsarak.

(2) Az övezetbe tartozó területen nem folytatható olyan tevékenység, ill. nem helyezhető el olyan létesítmény, amely természetközeli állapotot rontja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

(3) Az övezetben kizárólag a természetközeli állapot fennmaradását szolgáló építmények helyezhetők el. Épületek nem építhetők."

39. §

A HÉSZ 64. §-a kiegészül a (9) (10) (11) és (12) bekezdés következő rendelkezéseivel:

„(9) **A Kb-Id jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi övezetben szabadidő eltöltését, vendéglátást, sportolási célú testedzést, a terület fenntartását szolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el.**

a) **Nagy-Eged hegytetőn:**

aa) **Az önálló helyrajzi számon kialakított telken épület elhelyezésének feltételeként az erdészeti üzemtervben jelölt,**

[1] **Módosította: 17/2018.(VIII.31.) önk. rendelet**

erdőgazdasági stabilizált üzemi utat, mint magánutat lehet számításba venni.

ab) Az ökoturisztikai kiszolgáló épület és a kilátó létesítését, üzemeltetését víziközmű vezeték kiépítése nélkül kell megoldani. Az erdőterület igénybevételével az övezet létesítményeit szolgálóan új közművezeték nem építhető.

ac) Az övezet rendeltetéséhez szükséges gépjárműparkolók közterületen vagy egyéb Kb-Id/... jelű övezet területén biztosítandók, a hegytetőn csak üzemviteli járműparkoló létesíthető.

b) A Hergyimó dűlőben lévő övezet közművesítése az idegenforgalmi igényeknek megfelelően biztosítandó, hiányos közművesítésű lehet.

c) A Kb-Id/SZ-5-4,5-5000 jelű övezet:

ca) beépítési módja szabadon álló,

cb) legnagyobb beépíthetőségi mértéke 5%,

cc) legnagyobb épületmagassága: 4,5 m,

cd) kialakítható legkisebb telekterülete: 5.000 m^2,

ce) kialakítandó legkisebb zöldfelületi aránya: 75%

d) A Kb-Id/SZ-5-7,5k-4000 jelű övezet:

da) beépítési módja szabadon álló,

db) legnagyobb beépíthetőségi mértéke 5%,

dc) legnagyobb épületmagassága: 7,5 m, egyéb torony esetén 20 m,

dd) kialakítható legkisebb telekterülete: 4.000 m^2,

de) kialakítandó legkisebb zöldfelületi aránya: 75%

(10) A Kb-Sp jelű különleges beépítésre nem szánt sportterület övezetben különböző sportolási célú, testedzést, illetve a terület fenntartását szolgáló építmények, létesítmények helyezhetők el.

a) Az övezet „kialakítandó, megtartandó zöldfelület" megjelölésű telekrészén épületet, melléképítményt – kivéve felszín alatti műtárgyat – elhelyezni nem lehet.

b) Az övezet rendeltetéséhez szükséges gépjárműparkolók közterületi parkolóval, vagy egyéb terület telkén kialakított parkolóval is biztosítható.

c) Az övezet részleges közművesítése szükséges.

d) A Kb-Sp/SZ-5-5,0-1 ha jelű övezet:

da) beépítési módja szabadon álló,

db) legnagyobb beépíthetőségi mértéke 5%,

dc) legnagyobb épületmagassága: 5,0 m,

dd) kialakítható legkisebb telekterülete: 10.000 m^2,

de) kialakítandó legkisebb zöldfelületi aránya: 75%

(11) A Kb-Mü jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi övezet jellemzően a mezőgazdasági terményfeldolgozással, az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági célú oktatással kapcsolatos létesítmények elhelyezésére, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolás céljára szolgál.

a) A mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmények helyezhetők el:

aa) állattartó és feldolgozó épületek,

ab) terménytárolók és feldolgozók,

ac) eszköz-, vegyszer- és géptárolók,

ad) mezőgazdasági gépjavító,
ae) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek,
af) biztonsági okokból szükséges őrházak,
ag) termékvezetékek és műtárgyaik,
ah) komposztáló telepek építményei,
ai) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények,
aj) idegenforgalmat, vendéglátást szolgáló épületek, építmények.

b) A Kb-Mü/SZ-5-5,0-1 ha jelű övezet:
ba) beépítési módja szabadon álló,
bb) legnagyobb beépíthetőségi mértéke 5%,
bc) legnagyobb épületmagassága: 5,0 m,
bd) kialakítható legkisebb telekterülete: 10.000 m^2,
be) kialakítandó legkisebb zöldfelületi aránya: 40%

c) A Kb-Mü/SZ-5-5,0-3 ha jelű övezet:
ba) beépítési módja szabadon álló,
bb) legnagyobb beépíthetőségi mértéke 5%,
bc) legnagyobb épületmagassága: 5,0 m,
bd) kialakítható legkisebb telekterülete: 30.000 m^2,
be) kialakítandó legkisebb zöldfelületi aránya: 40%

(12) A Kb-Ep jelű különleges beépítésre nem szánt napelem-park övezet jellemzően napelem-erőmű park műszaki technológiai berendezéseinek elemeinek, létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

a) Az övezet építési határértékei a következők:
aa) beépítési mód szabadon álló,
ab) a beépíthetőség felső határa 5%,
ac) a legnagyobb épületmagasság 5,0 m,
ad) a kialakítható legkisebb telekterület legalább 10.000 m^2 (1 ha),
ae) a zöldfelületi arány legalább 25%.

b) Az övezetben az elő-, oldal-, és hátsókert mértékét a technológia határozza meg, de nem lehet kevesebb, mint 5,0 m a szabályozási vonaltól számítottan és nem lehet kisebb a szabályozási terven rögzítettnél.

c) Az övezet közművesítési előírásai: legalább hiányos közművesítésű övezet."

40. §

A HÉSZ kiegészül a következő alcímmel és a 70/A. § rendelkezéseivel:

„Északkeleti külterület és Bikalegelő
70/A. §

(1) Épített környezet alakítására vonatkozó előírások

a) A városrészben a kiépítendő új utakat a terephez kell igazítani, a bevágás és a feltöltés csak a szükséges mértékű lehet, állékonysága erózió elleni védelme növénytelepítéssel biztosítandó. Az utak minimális szélességét úgy kell megválasztani, hogy a közműelhelyezésre növény és fasor telepítésére is maradjon hely.

b) Védő zöldsávok, védő erdősávok telepítésénél legalább kétszintű növényállományt kell kialakítani.

c) A gazdasági telephelyen a közterület felöli szabadtéren ömlesztett anyagot tárolni kizárólag építménnyel, vagy zöldsávval takartan lehet.

(2) A városrész telkei, földrészletei az alábbi zajvédelmi kategóriákba tartoznak:

a) 1. zajvédelmi kategóriába: a zöldterületek, (Zkk jelű), a különleges idegenforgalmi területek (Kb-Id jelű),

b) 2. zajvédelmi kategóriába: a kertvárosias lakóterületek (Lke jelű)

c) 3. zajvédelmi kategóriába: az intézmény területek (Vi jelű)

d) 4. zajvédelmi kategóriába: a kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz jelű), a különleges sport területek (Kb-sp jelű) és a mezőgazdasági üzemi különleges övezetekbe sorolt területek (K-mü jelű és Kb-Mü jelű).

(3) A szabályozási terv eltérő rendelkezésének hiányában

a) új fejlesztésként kialakuló beépítésre szánt építési övezetekben:

aa) a minimális előkert 6,0 m,

ab) a minimális oldalkert szabadon álló beépítési módnál a megengedett épületmagassággal megegyező, vagy az épületmagasság fele, de legalább 3,0m. oldalhatáron álló beépítési módnál az épületmagassággal megegyező de legalább 4,0 m,

ac) a minimális hátsókert az épületmagassággal megegyező, de minimum 10,0 m.

b) beépítésre nem szánt területeken elő-, oldal, és hátsókert minimális mérete 10,0 m, ez alól kivétel a kertes mezőgazdasági övezet és a szabályozási terv eltérő rendelkezése.

(4) Nagy-Eged hegytetőn lévő kilátó, egyéb idegenforgalmi létesítményéhez szükséges közhasználatú parkoló a hegylábnál közterületen, vagy különleges idegenforgalmi övezetben, közjóléti erdő övezetben biztosítandó.

(5) Az Lke jelű kertvárosias építési övezetben

a) Telkenként legfeljebb 1 db főépület és 1db melléképület építhető.

b) Az előkert a vasút menti közterülettel határos telkeknél legalább 10m.

c) Tömör kerítés legfeljebb 2,5 m magasságig a gyűjtőúttal, a városi főúttal közös telekhatáron vagy a vasút védősávján belüli telekhatáron létesíthető.

(6) Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató övezetben:

a) A terepszint alatti beépítés összességében elérheti a telek területének 60%-át a minimális zöldfelületi arány biztosítása mellett.

b) Építési határvonallal átmetszett épület megtartható, az építési helyen belül bővíthető

c) A szabályozási terven „megtartandó/kialakítandó zöldfelület" jelöléssel ellátott teleksávon háromszintű növényállomány telepítendő, tartandó fenn. A közterületi telekhatárok mentén legalább 8,0 méterenként közepes lombkoronát növelő fa telepítendő.

d) Az építési övezeten kívül keletkezett bármilyen hulladék az övezet területén nem gyűjthető, nem tárolható. Ez alól kivétel a környezeti engedéllyel rendelkező, védőtávolságot nem igénylő épületben megvalósuló teljesen zárt technológiájú elektronikus hulladék bontása, újrahasznosítása.

(7) A Gip jelű gazdasági ipari építési övezetben:

a) A kialakult ipari gazdasági területen a köz- és magánutak szélessége nem csökkenthető. Az utak területe parkolás és tárolás céljára nem szűkíthető.

b) A zártsorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy a telekre tehergépjárművel történő bejutás feltételei biztosítottak maradjanak. A legalább 4,5 m széles épületek közötti hézag a keleti vagy nyugati oldalsó telekhatár mentén biztosítandó.

(8) A KÖk jelű kötöttpályás közlekedési terület

a) alatt tervezett közúti átjáró minimális szélességének kialakítása során közúti, kerékpáros és gyalogosforgalom számára is területi szélességet kell biztosítani.

b) A meglévő vasúti szintbeli kereszteződés megtartható, átépítése szükséges, új vasúti szintbeli átjáró csak az üzemeltető hozzájárulásával, jelzőlámpás biztosítás mellett alakítható ki.

c) Vasúti megállóhely parkolási igénye a megállóhely közelében (500 méteres körzeten belül) biztosítandó, közterület alakítási terv alapján.

(9) Az Ek/Sz-2-4,5-1 ha jelű övezetben

a) öko-turisztikai szabadidő központ alakítható ki,

b) központi épülete és a hozzá kacsolódó parkoló kizárólag a szabályozási terven megjelölt építési helyen belül helyezhető el.

c) legfeljebb 3 db max. 50 m² alapterületű épület, vagy lábakon álló tető, üzemviteli épület helyezhető el a tájképvédelmi és természetvédelmi szempontok figyelembe vételével.

ca) A frissen telepített szőlőültetvény helyén nem létesíthetők építmények.

cb) A Natura 2000 területeken, magterületen ökológiai folyosóban és mindezek határa menti 50,0 m széles területsávban épület, a terep felszínéből kiemelkedő melléképítmény nem helyezhető el.

d) Az övezetben legfeljebb 200 férőhelyes parkoló alakítható ki.

(10) Általános mezőgazdasági övezet beépíthetősége:

a) a Donát dűlőben birtokközpont nem alakítható ki. Épület és a felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítmény a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el.

b) „Nagy-Eged" délkeleti lejtőjén és a „Kis-Egeden": a 2504 j. összekötő út telekhatárától mérten „Nagy-Eged-dűlőben" legfeljebb 150 m-es sávban, a „Kerékkötő dűlőben" a szabályozási terven jelöltek szerint 100-150 m-es sávban, a szabályozási terven feltüntetett „építési hely szempontjából figyelembe vehető terület"-en lehet elhelyezni épületet és a felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítményt, továbbá kialakítani birtokközpontot.

c) A „Kis-Eged" dűlőben, a „Mezey öreg" és a „Mezey alsó" dűlőkben épület és a felszínen megjelenő 1,0 m magasságot meghaladó melléképítmény csak a szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belül helyezhető el. "

Záró rendelkezések

41. §

(1) Hatályát veszti a 26/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet Eger Megyei Jogú Város Északkeleti Külterület és Bikalegelő városrész helyi építési szabályzatáról és a mellékletét képező szabályozási tervekről, valamint a korlátozó tényezők mellékleteiről.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 2. § 35. pontja, *a rendezett telek értelmezése.*

(3) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER. DOBÓ TÉR 2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Maklári hóstya városrész szabályozási tervének módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 328/2012.(VI.28.) közgyűlési határozat módosításáról az Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont részeként megvalósuló Edzőközpont kapcsán

egy fordulóban tárgyalt

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Maklári hóstya városrész Szabályozási Tervének módosítását indította el az Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont részeként megvalósuló Edzőközpont kapcsán. A módosítás célja a Modern Városok program keretében megvalósuló Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont egyik legfontosabb elemének, a 10 pályás, 50 m-es fedett uszodát és 80 szobás sportszállót tartalmazó Edzőközpont megépítéséhez szükséges építésjogi feltételek biztosítása. A módosítás által a tervezéssel érintett, jelenleg eltérő építési övezeti besorolású terület egységes építési övezetbe kerül, a Vt jelű vegyes településközpont építési övezetből Vi jelű vegyes intézményi terület-felhasználásba sorolódik át, és a beruházáshoz igazodóan sor kerül a szabályozási vonalak pontosítására is.

A Modern Városok Program keretében egyes sportcélú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 203/2017.(VII.10.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet* 32. § (6) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt módosítása tárgyalásos eljárás szerint végezhető.

Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben és *Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés*

szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, a partnerségi egyeztetésre bocsátásról szóló 3/2019.(I.11.) polgármesteri döntés alapján zajlott le 2019. január 14. és 30. között. Ez idő alatt az egyeztetési anyag elérhető volt a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal aulájában lévő hirdetőtáblán. A lakossági fórumra 2019. január 22-én került sor. A partnereket a honlapon és a Szuperinfón keresztül kaptak tájékoztatást a véleményezési lehetőségről, valamint a lakossági fórum időpontjáról. A további érdekeltek - közműszolgáltatók, gazdálkodó szervezetek, érdekképviseleti szervek, önkormányzati képviselők - emailben értesültek a közszemlére tételről és a lakossági fórumról.

A véleményezési határidőn belül az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részéről érkezett vélemény, aki levelében elfogadhatónak tartja a módosítást. A lakossági fórumon megjelentek elsősorban a megvalósítandó épület kapcsán kértek és kaptak tájékoztatást, szabályozási tervi kérdés csak a zöldfelületek vonatkozásában hangzott el. A sport- és VIP parkoló funkciókat magába foglaló épülettel szomszédos 6466 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa írásban nyújtotta be észrevételeit. A partnerségi észrevételek és a tervezői válaszok táblázatos formában az előterjesztés mellékletét képezik. Megállapítható, hogy nem fogalmazódott meg olyan kifogás, ellenvélemény, mely a településrendezési eszközöket érintő tényleges változásra vonatkozna.

A partnerségi véleményezés lezárása után a Korm. rendeletnek megfelelően sor került a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az Állami főépítészhez benyújtott kérelemmel. Ez alapján az Állami főépítész 2019. február 15-ére hívta össze az államigazgatási egyeztető tárgyalást. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét megküldi a polgármesternek. E dokumentumok birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszthető a Közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2019. február 7.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Maklári hóstya városrész szabályozási tervének módosításáról

az Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont részeként megvalósuló Edzőközpont kapcsán

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására az **Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont részeként megvalósuló Edzőközpont kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2.§

A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ao) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„ao. V.) az M1.15.-m5 jelű **az Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont részeként megvalósuló Edzőközpontot érintő módosítás"**

3.§

A HÉSZ 28.§ (7) bekezdés felvezető szövegrésze és a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„(7) Zártsorú beépítési mód esetében a traktusszélességeket a következők szerint kell meghatározni **a szabályozási terv vagy a HÉSZ eltérő rendelkezésének hiányában**:

a) lakóövezetekben és településközpont vegyes övezetekben **a tisztán lakó vagy lakóval vegyes rendeltetésű** új épület utcai és az azzal párhuzamos hátsó befordúló szárnyának mélysége nem lehet több 12 m-nél,"

4.§

A HÉSZ 41.§-a kiegészül a következő (14) bekezdése rendelkezésével:

„(14) A Vt-p/Z-100-7,5-1000 jelű építési övezetben vegyes épület is megvalósítható. A parkoló szint fölött sport rendeltetés helyiségei is megépíthetők."

5.§

A HÉSZ 43/A.§ (1) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

A	B	C	D	E	F
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Vi/Z-90-12,5-3000	Z	90	12,5	3000	2,5

6.§

A HÉSZ 77.§ kiegészül a következő (6) bekezdés rendelkezésével:

„(6) Az Egri Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont beruházás részét képező építési övezetekben a közösségi rendeltetés megvalósíthatósága érdekében az építési hely zártsorú beépítési módnál a teljes telekterületet lefedi. A közösségi rendeltetésű épületekre épületszélességi, épület mélységi korlátozás nincsen."

Záró rendelkezések

(1) A rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat vesztik a HÉSZ 2. mellékletének módosítása szerint.

(2) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba. Hatályát veszti az azt követő napon.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

DR. KOVÁCS LUCA
Jegyző