



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



DR. TURCSÁNYI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 702
FAX: +36 36 523 777, TURCSANYI.DANIEL@PH.EGER.HU
___ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett
személyszállítási szolgáltatás szabályozásáról szóló
önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

A személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) 9/A. - *A különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás* címének a 12/A. §. alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat képviselő-testülete a különleges személyszállító szolgáltatás, továbbá e szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működésének műszaki, személyi és pénzügyi alkalmassági feltételeire, valamint a település területén lévő várakozóhelyek igénybevételének rendjére vonatkozó szabályozásra.

A fentiek alapján a települési önkormányzat rendeletében – az Sztv. keretei között – a közigazgatási területén a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási, vagy személyszállítási tevékenységet is tartalmazó szolgáltatás nyújtását működését is meghatározott feltételekhez kötheti.

Az Sztv. 2. § 12. c és d) pontja szerint *különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű: személyszállító szolgáltatáshoz használt meghatározott közúti járműkörbe nem tartozó (közúti jármű: autóbusz, iskolabusz, közösségi busz, a személytaxi és a személygépkocsi személyszállító szolgáltatás eszköze) - a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közúti jármű, kivéve a személygépkocsit, amellyel különleges személyszállító szolgáltatás nem végezhető.*

Eger Megyei Jogú Város területén a különleges személyszállító szolgáltatást jelenleg még részben a 90-es években gyártott, környezetszennyező belső égésű motorokkal működő, nem megfelelő technikai színvonalú járművekkel látják el.

Szükséges a városi turizmus okozta forgalom által történő levegőszennyezés mértékét mérsékelni, egyben a városba érkező turisták városnézése során előtérbe kell helyezni a környezetvédelmi és a levegő minőségének javítására szolgáló szempontokat is.

A rendeletervezet célja, hogy egy szervezett keretek között működő, egységes megjelenésű és színvonalú, modern és egyben környezetbarát, a mai kor igényeinek és jogszabályi előírásainak megfelelően működő, az egységes városképhez hozzájáruló, Eger város múltjához és jelenéhez egyaránt méltó szolgáltatásnyújtást szabályozzon az Önkormányzat.

A települési önkormányzat rendelete a helyi sajátosságok figyelembevételével

a) a járművek környezetvédelmi tulajdonságaira, méretére, műszaki kivitelére és külső megjelenésére,

b) a szolgáltatás nyújtása során igénybe vehető utakra és megállási helyekre, alkalmazott menetrendre, valamint

c) a szolgáltatás igénybe vételének feltételeire vonatkozó rendelkezéseket állapíthat meg.

Az Sztv. szerint ha a települési önkormányzat feltételeket állapított meg, azok teljesítését a tevékenység végzésének megkezdésére vonatkozó bejelentés megtétele után a települési önkormányzat vagy az általa megbízott közlekedésszervező ellenőrzi és nem teljesülés esetén a települési önkormányzat a rendeletében meghatározott szankciókat alkalmazza.

Így a szolgáltatás végzését a környezet és a lakosság egészségének védelme, a szolgáltatás biztonságos és magas színvonalon történő ellátása, valamint a közúti forgalom biztonsága érdekében, továbbá az elmúlt évek gyakorlati tapasztalat alapján indokoltnak látom a kérdés külön rendeletben történő szabályozását.

A rendelet kizárólag a keretszabályokat tartalmazza, annak érdekében, hogy a pályázat kiírásához az alapfeltételeket megteremtjük. A pályázati kiírásba beépíthetők további feltételek, környezetvédelmi és egyéb különleges szempontok egyaránt.

A rendelet 2019. június 1. napján lép hatályba.

A rendeletervezet a közterület-használati megállapodás időtartamára vonatkozóan olyan rendelkezést tartalmaz, ami Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete módosítását is indokolja. A 10 éves időtartam lehetővé teszi, hogy a szolgáltató minőségi szolgáltatást nyújtson és a minőségi szolgáltatásba fektetett összeg megtérüljön.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el a rendeletet.

Eger, 2019. április 08.

Dr. Turcsányi Dániel
Alpolgármester

Ahez

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2019. (..) önkormányzati rendelete a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatásról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 12/A. § (2)-(5) és 49. § (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E Rendelet alkalmazásában:

- a) különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű: a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti jármű;
- b) várakozóhely: a közterületnek olyan kijelölt része, amely a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművek utas felvételi céllal történő tartózkodására szolgál.

2. §

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel (a továbbiakban: személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű) végzett személyszállítási szolgáltatást a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt feltételeken túl e Rendeletben foglaltak szerint lehet folytatni.

2. A személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás feltételei

3. §

Személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatást kizárólag határozott időre megkötött közterület-használati szerződés (a továbbiakban: szerződés) birtokában lehet folytatni.

4. §

(1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közterületi ingatlanokon kialakított személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű várakozóhelyek (a továbbiakban: várakozóhely) használatára a szerződést megkötő különleges személyszállítási szolgáltatást végző vállalkozó vagy vállalkozás (a továbbiakban: vállalkozó) jogosult.

(2) A szerződés megkötésére jogosult vállalkozó kizárólag e Rendelet szerinti pályázat útján választható ki.

(3) A pályázat benyújtására vonatkozó pályázati felhívás tartalmáról és a közzétételéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(4) A pályázatot a Bizottság bírálja el.

5. §

(1) Közterület használatot is megvalósító vállalkozó a közterület tulajdonosának évenként közterülethasználati díjat köteles fizetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterület-használati díjat első alkalommal a szerződés megkötését követő 5 napon belül kell megfizetni.

3. Pályázati eljárás szabályai

6. §

(1) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon, hirdetményben és Eger Megyei Jogú Város honlapján (www.eger.hu) kell közzétenni.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a használatba vehető közterületen folytatható tevékenységre vonatkozó legfontosabb adatokat és előírásokat, az igénybe veendő közterület legfontosabb adatait, a személyszállítási szolgáltatással ellátandó tervezett útvonal pontos leírását illetve az egyéb követelményeket és előírásokat;

b) a közterület használatáért fizetendő minimális díj összegét, és a fizetési feltételeket;

c) a közterület használat időtartamát;

d) a pályázóval szemben támasztott pénzügyi, gazdasági és műszaki követelményeket, az alkalmasság igazolásának módját;

e) a pályázat benyújtására nyitva álló időt;

- f) a pályázat felbontásának időpontját;
- g) a pályázat elbírálásának határidejét, módját és szempontjait;
- h) az elbírálásnál értékelendő szempontok fontossági sorrendjét vagy súlypontokat.

7. §

(1) A pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak megfelelően kell pályázatát elkészítenie.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a közterületet használatba kívánja venni, ezért milyen összegű díjat kíván fizetni, s nyilatkoznia kell a felhívásban foglalt követelmények és előírások teljesítésének módjáról.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a vállalkozó nevét,
- b) egyéni vállalkozó esetén a születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, levelezési címét, vállalkozói igazolványának számát,
- c) gazdasági társaságok esetén a vállalkozás székhelyét, levelezési címét, cégjegyzékszámát, adószámát,
- d) a személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű forgalmi rendszámát, rendszámait,
- e) a személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű gyártmányát, típusát, színét, műszaki adatait;
- f) az államháztartásról és a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átláthatósági nyilatkozatot.

(4) A pályázathoz mellékelni kell

- a) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolványának, vagy az erről szóló igazolásnak, gazdasági társaság esetén a társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatának és a vezető tisztségviselő aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának eredeti példányát vagy másolatát,
- b) az illetékes közlekedési hatóság által kiállított okiratot.

(5) A pályázó a felhívásban szereplő módon köteles igazolni a követelmények és előírások teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

(6) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amit a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati felhívásban szereplő módon és mértékben kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátania.

8. §

- (1) A pályázó a pályázatban szereplő nyilatkozataihoz (ajánlatához) a pályázat benyújtására nyitva álló idő lejártától a közterület használatára vonatkozó döntés meghozataláig, de legalább 60 napig kötve van.
- (2) Ha a pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosítékot elveszti, így az az Önkormányzatot illeti meg.
- (3) A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártáig lehet érvényesen benyújtani.
- (4) A pályázat benyújtására nyitva álló idő nem lehet rövidebb 30 napnál. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.

9. §

- (1) A pályázatok felbontásánál a Bizottság tagjai, a Jegyző és az általa megbízott személyek, továbbá a pályázók lehetnek jelen.
- (2) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), és az általuk fizetendő közterület-használati díjat.
- (3) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (4) A (3) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet a felvételtől számított 5 napon belül kell megküldeni a pályázók részére.

10. §

- (1) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártát követően nyújtották be;
 - b) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;
 - c) a közterület használatáért ajánlott díj összege nem éri el a pályázati felhívásban meghatározott, a közterület használatáért fizetendő minimális díj összegét;
 - d) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.
- (2) A pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót, aki a pályázatában hamis adatokat

szolgáltatott vagy egyébként rosszhiszeműen járt el.

11. §

(1) A pályázatokról a Bizottság előterjesztés alapján dönt. Az előterjesztés tartalmazza a döntéshez szükséges legfontosabb információkat, különösen az alábbiakat:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;
- b) a pályázó rendelkezik-e a felhívásban szereplő követelmények és előírások teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági és műszaki feltételekkel;
- c) a pályázó milyen összegű díjat kíván fizetni a közterület használatáért;
- d) javaslatot arról, hogy a - pályázati felhívásban meghatározott elbírálási szempontoknak megfelelően - benyújtott pályázatok közül szakmai szempontból (különösen városképi, közlekedési, környezetvédelmi, városrendezési, kereskedelmi, vállalkozási) összességében melyik a legelőnyösebb pályázat, illetve melyik pályázatban szerepel a legmagasabb megajánlott közterület-használati díj.

(2) A Bizottság a pályázatokat soron következő ülésén, de legkésőbb a felbontástól számított 30 napon belül bírálja el.

12. §

(1) A Bizottság a pályázatokat a pályázati felhívásban meghatározott követelmények és előírások szerint, az abban szereplő módon bírálja el és állapítja meg a pályázati eljárás nyertesét.

(2) A pályázati eljárás eredményét az Önkormányzat hirdetőtáblájára ki kell függeszteni és a honlapon közzé kell tenni.

(3) A pályázati eljárás eredményének kihirdetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a pályázat győztesének és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázónak az adatait, az esetleges eredménytelenség tényét és okait, továbbá az eljárás során felmerült valamennyi lényeges körülményt.

13. §

(1) A nyilvános pályázaton nyertes vállalkozással Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata határozott idejű szerződést köt.

(2) A szerződés csak akkor köthető meg, ha a vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az e Rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti szerződés a pályázati felhívásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb 10 évre köthető.

(4) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek nevét, az állandó lakó- székhely vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a várakozóhelyek helyét,
- d) a szerződés megszűnését követően az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettség rögzítését és annak határidejét,
- e) közterület-használati díj mértékét, a befizetés módját, és határidejét,
- f) a szerződés megszüntetésének eseteit,
- g) a különleges személyszállító szolgáltatási tevékenység végzésének követelményeit és feltételeit.

14. §

A nyertes visszalépése esetén, továbbá a 19.§ (1) és (2) bekezdése miatti szerződés felbontását követően, a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval akkor köthető szerződés, ha ő is maradéktalanul megfelel jogszabályokban és a pályázati felhívásban meghatározott előírásoknak és követelményeknek.

4. A várakozóhelyek létesítésére és igénybevételére vonatkozó szabályok

15. §

- (1) Várakozóhelyet – az ideiglenes várakozóhelyet kivéve – kizárólag Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) létesíthet.
- (2) A várakozóhelyek számának és helyének megállapításáról a Közgyűlés dönt.
- (3) Vásárok, kiállítások, sportesemények, rendezvények alkalmával a Jegyző előzetes engedélye alapján ideiglenes várakozóhely is létesíthető.

16. §

- (1) A várakozóhelyeken az Önkormányzat feltünteti azt az időtartamot, melyet a személyszállító szolgáltatást nyújtó jármű jogszerűen tölthet a várakozóhelyen.
- (2) A kijelölt várakozóhelyeket kizárólag a szerződéssel rendelkező vállalkozók vehetik igénybe.

(3) A kijelölt várakozóhelyeket csak utasfelvétel céljából történő várakozásra lehet használni.

(4) A várakozóhelyeket – jogszabályban foglalt kivételekkel - a Rendelet hatálya alá nem tartozó járművek sem megállás, sem várakozás céljára nem használhatják.

5. A személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett jogellenes személyszállítási szolgáltatás jogkövetkezménye

17. §

A Rendeletben foglalt előírások megtartását a közterületfelügyelők, az Önkormányzat munkatársai, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

18. §

(1) Aki a személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi előírásokat, az útvonalat megsérti, vagy a várakozóhelyet nem rendeltetésszerűen használja – ideértve különösen a szándékos vagy súlyosan gondatlan szennyezést, rongálást –, abban az esetben az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

(2) Aki a személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatási tevékenysége során nem az Önkormányzat által kijelölt várakozóhelyet veszi igénybe utasfelvétel céljából, abban az esetben az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

(3) A szerződés azonnali hatályú felmondása kézhezvételét követő napon az érintett vállalkozó köteles Eger Megyei Jogú Város közterületén a személyszállító szolgáltatást befejezni.

(4) A szerződés felmondása időpontjában befizetett közterület-használati díj az Önkormányzatot illeti meg.

(5) A fentiek nem mentesítik a közterület jogcím nélküli használóját a szabálysértési vagy más - jogszabályban előírt – szankciók viselése alól.

6. Módosuló rendelkezések

19. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete 28. § (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

e) Eger Város közigazgatási területén különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás céljából legfeljebb 10 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

7. Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, azzal, hogy a 2019. június 01. napja után benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

2

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Elvi állásfoglalás kérése

a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Lajosváros - kelet városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Faiskola utca, 9835/3 helyrajzi számú ingatlanon a kialakítandó zöldfelület áthelyezése és a megengedett legnagyobb beépítési mérték növelése kapcsán parkolóépítés és épületbővítés lehetőségének megteremtése céljából

Tisztelt Bizottság!

Az Eger, Faiskola utca, 9835/3 helyrajzi számú ingatlanon a kialakítandó zöldfelület áthelyezése és a megengedett legnagyobb beépítési mérték növelése kapcsán nyújtott be kérelmet a Főépítési Irodához a Vilati Gyártó Zrt. képviselőjében Terdik János vezérigazgató. A Kérelmező a tárgyi ingatlanon a Faiskola utcával határos előkertben parkolóépítés, valamint a későbbiekben aktuálissá váló épületbővítés lehetőségének megteremtése céljából kérelmezi a szabályozási terv módosítását.

A tárgyi területen a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott, a 6/2017.(II.24.) önk. rendelettel a Déli iparterületet feltáró út szabályozási szélességének pontosítása kapcsán módosított Eger, Lajosváros - kelet városrész Szabályozási Terve hatályos. A szabályozási terv a 9835/3 helyrajzi számú telket Gp/SZ-30-7,5-3000 jelű egyéb ipari területbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %, a maximális épületmagasság 7,5 m, a kialakítható minimális telekterület 3000 m², a legkisebb zöldfelület a telekterület 40 %-a. A szabályozás a telek Faiskola utcával határos, nagyrészt parkolófelületként hasznosított előkertjében 30 méter szélességben jelöl kialakítandó zöldfelületet, ami az előírt zöldfelületi mértékbe beszámítható.

A benyújtott kérelem értelmében a társaság az előkertben a már meglévő gépjármű várakozóhelyek mellett további parkoló kialakítását tervezi, a környező lakóutcák terhelésének csökkentése céljából. Ez jelen előírások értelmében nem lehetséges, a kialakítandó zöldfelület telken belüli átcsoportosításával azonban megvalósíthatóvá válik.

A cég a jövőbeni beruházásainak megvalósíthatósága érdekében a telek építési övezeti besorolásának módosítását, a maximális beépíthetőség növelését is kezdeményezi, ami jelenleg 30 %. Az ingatlan területe a Déli iparterületet feltáró út területigénye miatt csökkent, így a kialakult állapot szerint a földhivatali alaptérképen feltüntetett épületekkel számolva a jelenlegi beépítettség körülbelül 35,4 %, az egyéb melléképítményeket is figyelembe véve nagyjából 39 %. Bővítési lehetőség ezért a telken jelenleg nem áll fenn.

A társaság kérelmében megjelöli, melyik építési övezetet tartja megfelelőnek későbbi elképzeléseinek megvalósíthatósága szempontjából: a telket a Gip/SZ-45-12-5000 jelű egyéb ipari területbe kéri átsorolni, ahol a beépítési mód szabadon álló, a megengedett legnagyobb beépítettség 45 %, a maximális épületmagasság 12,0 m, a kialakítható minimális telekterület 5000 m², a legkisebb zöldfelület a telekterület 25 %-a.

A Főépítési Iroda javaslata szerint a már meglévő és tervezett burkolt felületeket figyelembevétele mellett a kialakítandó zöldfelület változatlan biológiai aktivitásértékkel átcsoportosítható a kérelemben megjelölt 12 méteres sávba, valamint a hátsókert jelenleg sem beépíthető részterületeire. Az iroda az építési övezeti átsorolást a kialakult beépítettséget figyelembe véve támogathatónak tartja.

A Kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának felmerülő költségeit.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2019. április 8.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Lajosváros - kelet városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, Faiskola utca, 9835/3 helyrajzi számú ingatlanon a kialakítandó zöldfelület áthelyezése és a megengedett legnagyobb beépítési mérték növelése kapcsán parkolóépítés és épületbővítés lehetőségének megteremtése céljából.** A döntésről a Főépítési Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila főépítész, a Főépítési Iroda vezetője

Határidő: 2019. április 30.



VILATI

Gyártó Fém szerkezetgyártó és Elektronikai Szerelő Zrt.

H-3300 EGER

Faiskola u. 9.

Tel: (36) 511 841

Fax: (36) 511 843

vilatieger@vilati.com

www.vilati.com

Cégjegyzékszám: 10-10-020279

Adószám: 22914097-2-10 Bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-10181062-49020017

ekt. sz.: 1901348

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda
Rátkai Attila Főépítész Úr részére

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger belterületi 9835/3 hrsz alatti ingatlan zöldterületének és építési övezeti besorolásának módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírott Terdik János vezérigazgató, a VILATI GYÁRTÓ Fém szerkezetgyártó és Elektronikai Szerelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: VILATI GYÁRTÓ Zrt., székhelye: 3300 Eger, Faiskola u. 9.; adószám: 22914097-2-10, cégjegyzékszáma: 10-10-020279) képviselőjeként az alábbiakkal fordulok Önhöz:

Társaságunk a tárgyban szereplő ingatlanon a jelen levelünk 1. számú mellékletében késsel jelölt területen, a telken belül személygépjármű parkolót szeretne kialakítani. A jelölt terület egy részén már jelenleg is szilárd burkolatú út helyezkedik el. A hatályos szabályozási terv szerint ezen a részen fent kell tartani a zöldterület nagyságát.

2018. évben – önkormányzati kisajátítás eredményeképpen – az ingatlanon lévő zöldterület 5000 m²-rel csökkent, ezért a telek jelen állapotában már nem alkalmas a parkoló kialakítására, mivel a zöldterület a megengedett 40 százalék alatt van.

A megszüntetni kívánt zöldsávot hasonló mértékben a mellékleten lilával jelölt területen kívánjuk pótolni. A fentiekben túlmenően a jövőbeni esetleges beruházások zökkenőmentes megvalósítása érdekében Társaságunk a zöldsáv helyének módosítása mellett kérelmezi a jelenlegi építési övezet besorolásának GIP/SZ-45-12-5000 –re történő módosítását.

A fent hivatkozott kérelmünk tehát a szabályozási terv alábbiak szerinti módosítására is vonatkozik:

GIP/SZ-45-12,0-5000

Max beépíthetőség: 45% (35957m²)

Legkisebb zöldfelület: 25% (19976m²)

Bízunk abban, hogy fenti kérelmünk pozitív elbírálásban részesül. Amennyiben bármilyen kérdése van, vagy további információra van szüksége, úgy kérem, hogy szíveskedjen velem a kapcsolatot felvenni.

Természetesen Társaságunk vállalja a szabályozási terv módosításával kapcsolatos költségeket, melynek összegéről várom szíves tájékoztatását.

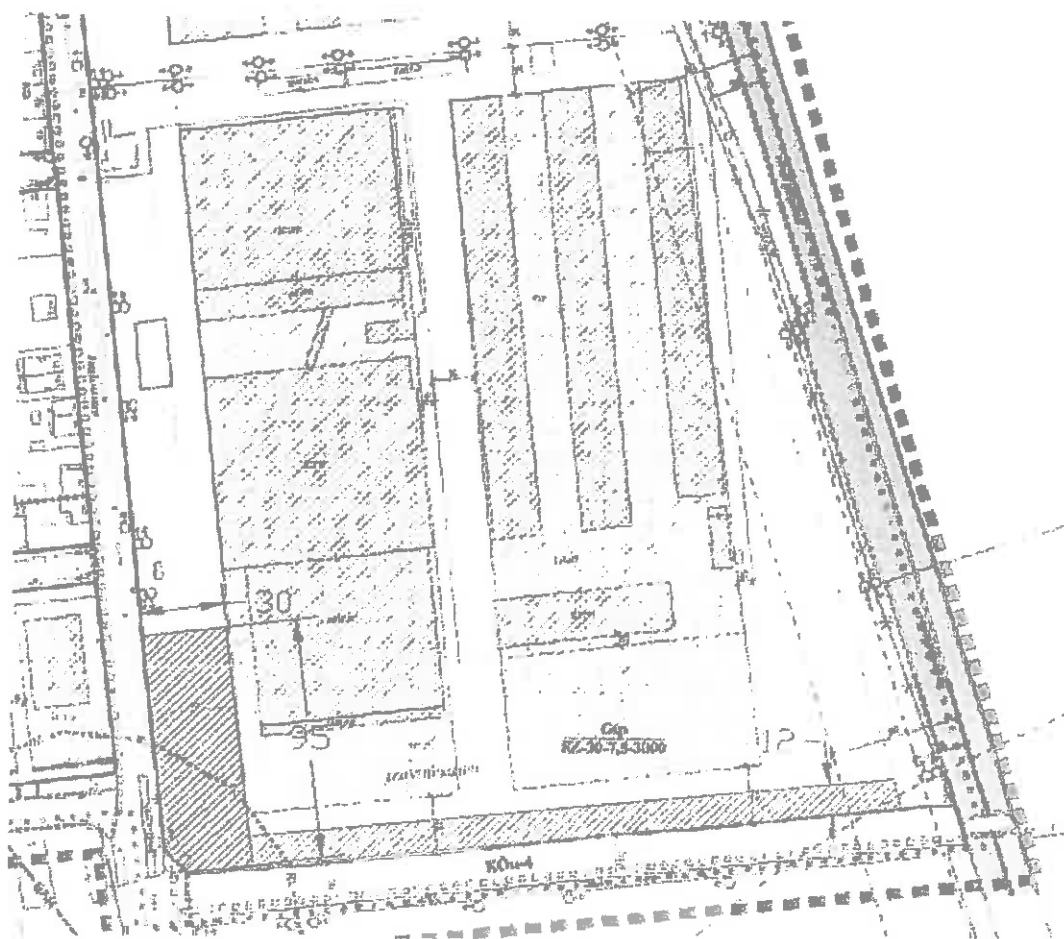
Eger, 2018.03.20.



Tisztelettel:




Terdik János
vezérigazgató

1. sz. melléklet



-  Megszüntetni kívánt zöldsáv
-  Kialakítandó zöldsáv

Kép forrása: Eger város szabályozási terv melléklete

HRSZ: 9835

VILATI Gyártó Zrt. 1
3300 Eger, Faiskola u. 9
Áruba.n. 22914097-2 10
0300002-10181062-496200

Handwritten signature



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés köztéri szobor felállításról a Kracker udvarban

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Város Önkormányzata a TOP-6.3.2-15-EG1-2016-00001 azonosítószámú, „*Belvárosi terek komplex megújítása*” című projekt keretében tervezte meg a „Bajcsy tömbbelső”, *Kracker udvar* (a Szécheny utca-Érsek utca-Dobó tér-Bajcsy Zs. utca által határolt *belső udvar*) felújítását. A (jelenleg építési) terület épületekkel teljesen körbezárt *belső udvarként* funkcionál, amely épületek egy része (a Bajcsy-Zs. utcai oldalon) műemléki védettségű, míg többsége jelenkori építésű, modern épület.

A felújítást követően a *belső udvar* alkalmassá válik pihenőkert funkcióra: az épülethomlokzatok elé mind szélesebb kiterjedésben zöldfelületeket alakítanak ki. A terület közepén, annak, súlypontjában egy háromszög alakú zöldfelület közepére tervezett a *Kracker szobor* elhelyezése.

Kracker János Lukács egri polgárrá lett osztrák festő munkássága a 18. századi képzőművészet hazai képviselői közül az egyik legkiemelkedőbb. Az Egerben található alkotások azonban nemcsak a magyarországi és az Eger környéki művészet legjelentősebb alkotásai, hanem európai mércével mérve is meghatározó művészettörténeti értéket képviselnek.

Kracker János Lukács bronz mellszobrának létrehozását és a *belső udvarban* történő elhelyezését az Egri Városszépítő Egyesület kezdeményezte. Az Egyesület alkotóként *Pelcz Benjámint* szobrászt kérte föl, akinek alkotását (1-1 arányú gipszmodelljét) 2018. október 17-én a MANK (Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Kft.) által felkért *Kontúr András*, és *Martin Henrik szobrászművészek* a helyszínen zsűrizték. A zsűri „*a portré megformálását, a karakter ábrázolását kifejezőnek, meggyőzőnek*” ítélte. A szobor elhelyezésével kapcsolatban néhány módosítási javaslat fogalmazódott meg, amit a megrendelő és kivitelezők az írásos szakvéleményből is megismerhettek.

A portré végleges, bronz változata a zsűrizést követően elkészült, melynek költségeit az Egri Városszépítő Egyesület biztosította.

A szoborátadás tervezett időpontja 2019. május hó 7, az Érseki Palotában megrendezésre kerülő *Kracker kiállítás* megnyitójával összehangoltan.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassa a „*Kracker János Lukács bronz portré*” köztéri szobor felállítását a Kracker udvarban.

Eger, 2019. április 08.

Kovács Cs. Tamás
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, a „*Kracker János Lukács bronz portré*” köztéri szobor felállítását a Kracker udvarban.

Felelős: Dr Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila irodavezető

Határidő: 2019. május 7.

Tárgy: Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

- Eger város Helyi Építési Szabályzatának a hulladékgazdálkodásra vonatkozó részének felülvizsgálata kapcsán -

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Eger Megyei Jogú Város 24 városrészt érintő területére az egységes szerkezetbe foglalt Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletét 2019. február hónapjában az 5/2019.(II.22) önkormányzati rendeletével módosította.

A módosítással lehetővé tette, hogy Eger városában – a történelmi borvidék közepén az egri 0305/27. hrsz. alatt – nagy kapacitású elektronikai hulladék feldolgozó üzem létesülhessen.

A fentiekről a városban élő embereket nem kérdezték meg, továbbá a városban tevékenykedő civil szervezetek véleményét sem vették figyelembe, annak ellenére, hogy tiltakozásukat fejezték ki az ellen, hogy Egerben, lakóházaktól, természetvédelmi területtől és a híres egri borvidék szőlőitől pár méterre veszélyes hulladékot feldolgozó ipari üzem működjön.

Véleményük szerint Eger levegője a város földrajzi fekvése miatt az év egy jelentős részében egészségre ártalmas, és az üzem működése tovább rontja az amúgy is rossz eredményeket. Üzemek létrehozása helyett inkább a levegőminőség javításán kellene dolgoznunk pl. fásítással, a zöldterületek növelésével.

Hiába hivatkozik arra a környezeti hatástanulmány, hogy 50% terhelési kapacitással rendelkezik a város. Azokon a napokon, amikor a levegő szennyezettsége a határértékek körül vagy azok felett van, a telep működése csak plusz szennyező forrásként jelentkezik, és az emberi mulasztásból elkövetett havária események bekövetkezésére is esély van.

Nem kellő gondtal megoldott a telepi szennyvíz kezelése és a keletkező veszélyes (pl. porleválasztó) hulladékok elszállítása sem.

Az üzem működése máshonnan ideszállított elektronikai hulladékot igényel. Ez tovább növeli a közlekedési, és ezáltal a levegőterhelést is.

Úgy gondolom, hogy a városnak nem érdeke ilyen jellegű ipari létesítmény engedélyezése.

Az üzem nem teremt nagyszámú munkahelyet és nem fizet jelentős helyi adót. Működése nagymértékben lerontja a közelben lakók, a szőlőtermelők, a turizmusból élők életlehetőségeit. Ha a város figyelembe venné ezeket az externáliákat is, vagyis hogy mennyi kárt okoz egy idegenforgalomból és szőlőkultúrájából élő településnek egy szennyező üzem beköltöztetése, még a beruházás előtt elutasítaná azt.

Az üzem jellege egyszerűen nem illeszkedik Eger hosszú távú stratégiájába, nem értjük miért pont Egerben kell azt működtetni.

A fent leírtak miatt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 17.§ (2) bekezdése alapján az alábbi tartalmú határozati javaslatot terjesztem elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (.....) közgyűlési határozat

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének a hulladékgazdálkodásra vonatkozó részét soron kívül felülvizsgálja, és ha szükséges módosítja, annak érdekében, hogy a város közigazgatási területén belül, használaton kívüli, leselejtezett elektronikai eszközök ártalmatlanítására, szétszedésére alapanyagként történő feldolgozására, újrahasznosítására vonatkozó tevékenység végzésére ne legyen lehetőség.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy HÉSZ felülvizsgálatához szükséges pénzeszközöket a 2019. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.

3./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat 1./ pontjában foglaltak érdekében a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát soron kívül indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: az eljárás megindítására azonnal, egyebekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárás szerint

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosításra vonatkozó előterjesztést a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára vonatkozóan elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2019. április 8.

Komlósi Csaba s.k.
Egységben a Városért Képviselőcsoport
vezetője



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIRODA@PH.EGER.HU

5..... napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 66/2018. (IX.17.) sz. döntésének végrehajtásáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a társasházak magánérős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásról szóló 21/1998. (V.20.) sz. önkormányzati rendelete alapján minden év szeptember 30-ig benyújtott pályázatok elbírálására következő évben kerül sor. A 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi keretből került sor a 2017. évben benyújtott pályázatok bírálatára.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága 66/2018. (IX.17.) sz. döntésével vissza nem térítendő támogatást nyújtott 4 társasháznak. A megállapodások megkötése 2018. decemberében került elindításra. 3 társasház közös képviselője a megállapodást aláírva visszaküldte Önkormányzatunk részére.

Eger, Szent János u. 13. sz. társasház homlokzat felújítási munkáinak elvégzésére 2.519.974 Ft összegű támogatás nyújtásáról döntött a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság.

A Szent János u. 13. sz. társasház közös képviselője a BEKSZ-Házgazda Kft. megkeresése alapján a társasház 2019. március 06-i közgyűlésén az alábbi döntést hozta:

- a tető nagymértékű romlása miatt, a homlokzat felújítási munkákra benyújtott pályázatot vissza kívánják vonni, a támogatással nem kívánnak élni.

A társasház döntése alapján a pályázati támogatás visszavonásáról szükséges dönteni.

Eger, 2019. április 02.

Tuza Róbert
Irodavezető

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva dönt, hogy az Eger, Szent János u. 13. sz. társasház magánereős homlokzat felújítási munkákra megítélt 2.519.974 Ft összegű támogatást visszavonja.

Felelős: Tuza Róbert
Irodavezető

Határidő: 2019. április 30.


EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

 2018 OKT 01
 Városüzemeltetési
 Iroda

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA	
3302040EGER 2. Felvezett: E-50364	
19317-2	Melléklet:

KIVONAT

 Városképi és Környezetvédelmi Bizottság
 2018. szeptember 17-én megtartott
 üléséről

7. napirendi pont: Előterjesztés a társasházak 2017. évben benyújtott magánérs felújítási pályázatainak bírálatáról

66/2018. (IX. 17.) sz. döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **4 egyhangú igen szavazattal döntött** a társasházak 2017. évben benyújtott magánérs felújítási pályázatainak bírálatáról.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság összesen 6.864.066 Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít a III/3/-/2/8/Ö címszámon rendelkezésre álló keretből:

A társasház címe:	Szent János u. 1.
Önkormányzati támogatás összege:	1.551.197 Ft
A társasház címe:	Szent János u. 13.
Önkormányzati támogatás összege:	2.519.974 Ft
A társasház címe:	Széchenyi I. u. 9.
Önkormányzati támogatás összege:	1.077.119 Ft
A társasház címe:	Rákóczi F. u. 50-64.
Önkormányzati támogatás összege:	1.715.776 Ft

Felelős: Tuza Róbert Irodavezető

Határidő: 2018. november 30.

Eger, 2018. október 01.

Jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pókné Lukicza Szilvia

EMJV Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Iroda
Ladányi István

3300 Eger, Dobó tér 2.

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA	
Érkezett: 2019. MÁRC. 13. E 13229	
Szám: 1516-3	Melléklet:

Iktatószám: 121-733/2019.

Tárgy:

Tájékoztatás és
megállapodás
visszaküldése

Handwritten signature

Tisztelt Címzett!

A kezelésünkben lévő Eger, Szent János u. 13. sz. társasház részére érkezett, 1586-2/2019. iktató számú levelük mellékleteként megküldött támogatás nyújtásáról szól megállapodás 5 példányát, levelünk mellékleteként csatoltan visszapostázzuk azzal, hogy szíveskedjenek azt sztomnózni, az alábbiak miatt.

A társasház éves beszámoló közgyűlésére 2019. március 06. napján került sor, ahol örömmel tájékoztartuk a tulajdonosokat az elnyert pályázatról, a támogatás összegéről.

Sajnos azonban a tulajdonosok a következő határozatot hozták:

A társasház közgyűlése úgy döntött, hogy a tető nagymértékű romlása miatt, az EMJV Önkormányzat pályázatában elnyert támogatást nem fogadják el.

Fentiekben foglaltak alapján az elnyert támogatással nem kívánnak élni, azt visszamondják.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és elfogadását!

Kelt: Eger, 2019. március 07.

Tisztelettel:

Handwritten signature
Eger, Szent János u. 13. sz. társasház
Képviseli: BEKSZ-Házgazda Kft.
közös képviselő

Melléklet: 5 pld. támogatás nyújtásáról szóló megállapodás

BEKSZ-HÁZGAZDA KFT.
közös képviselő

Szent János u. 13. Társasház
2019.03.06. közgyűlés határozatai

3-NP/ 2019.03.06. - 7 sz. határozat

2. A társasház közgyűlése az alábbi szavazati arány mellett úgy döntött, hogy a tető nagymértékű romlása miatt, az EMJV Önkormányzat pályázatában elnyert támogatást nem fogadják el.

Szavazatok: Igen 3899 / 10000 Nem 4807 / 10000 Tartózkodott: 0 / 10000 Összesen: 8 706 / 10000