EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet, továbbá a Magyar Köztársaság 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján elkészítettük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **2018. évi zárszámadási rendelettervezetét.**

A Rendelettervezet tartalmazza:

- *a rendelettervezet szövegét,*
- *a rendelettervezet mellékleteit,*
- *a 2018. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatásokat, ábrákat.*

A rendelettervezet **előzetes hatásvizsgálatát** elvégeztük, melyet külön mellékletben csatolunk (1. melléklet)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2018. évi a zárszámadási rendelettervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Eger, 2019. május 3.

Habis László sk.
Polgármester

1. melléklet

Előzetes hatásvizsgálat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról, valamint a központi támogatások elszámolásáról

Társadalmi, gazdasági hatások: A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról ad számot és hatással van a 2019. évi költségvetési gazdálkodásra.

Költségvetési hatások: A központi támogatások elszámolása kapcsán az önkormányzatnak 22.556.782 forint visszafizetési kötelezettsége keletkezett a központi költségvetésbe.

Környezeti és egészségügyi következmények: Környezeti és egészségügyi hatása nincsen.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezésen alapul.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat: Nem szükséges.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
Költségvetési Beszámoló
2018

1. Rendelettervezet
2. Rendelettervezet mellékletei
3. Általános indoklás
4. Információs kimutatások, ábrák

1. Rendelettervezet

3

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

Elvi állásfoglalás kérése

a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Lajosváros-Nyugat városrész Szabályozási tervének módosításáról az Eger, Mátyás király u. 62. szám alatti, 8999/7 hrsz-ú ingatlanon található Heves Megyei Levéltár épületének bővítése kapcsán

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Nemzeti Levéltár igazgatója azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy módosuljon az Eger, Mátyás király u. 62. szám alatti, 8999/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozási terv. A módosítás célja, hogy lehetővé váljon az ingatlanon működő Heves Megyei Levéltár raktározási kapacitásának növelését szolgáló épületbővítés. Ehhez a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékét szükséges megemelni.

Az ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és a szabályzatba a 41/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelettel beépült Eger, Lajosváros-Nyugat városrész Szabályozási Terve vonatkozik. A szabályozási terv az ingatlant a Vi/SZ-40-7,5-5000 jelű, intézményi terület besorolású építési övezetbe sorolja. Az ingatlan jelentős területét – a meglévő állapotokhoz igazodva – közterületként szabályozza ki. A szabályozási vonalak alapján létrejövő építési telek mérete: 5112 m², melynek 40 %-os maximális beépíthetőségével nem biztosítható a tervezett fejlesztés helyigénye.

A településrendezési eszközök módosításának megalapozására telepítési tanulmányterv készült, melyet Eger Megyei Jogú Város helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsa 2019. április 3-i ülésén véleményezett. Az ülésről készített jegyzőkönyv és a tanulmányterv az előterjesztés mellékletét képezik.

A Tervtanács a szabályozási terv módosításának nem látta akadályát, de a tanulmánytervben foglalt megoldás alapján nem tartotta egyértelműen meghatározhatónak, ehhez pontosan milyen utat kell választani. Hiányolta a tervből az újonnan tervezett épület környezethez való viszonyának vizsgálatát. Az alaprajzok, az épület jelenlegi és tervezett működésének ismerete nélkül nem tartotta megítélhetőnek a bemutatott fejlesztési megoldás helyességét. Szükségesnek tartotta a tágabb környezet településképi szempontból történő vizsgálatát, hogy a technológiából fakadóan meghatározott kubatúrájú, nagy tömegű épület hova kerül, és azzal, hogy hol kap helyet, milyen viszonyt teremt a már meglévő beépítéssel. A Tervtanács úgy vélte, nem

megkerülhető a jövőbeni használatnak, a funkciók elhelyezésének, átszervezésének végig gondolása és a hozzá tartozó felmérési alaprajzok kidolgozása. A Tervtanács azt is javasolta megvizsgálni, hogy az épület körüli útnak közterületté kell-e válnia, vagy közhasználatra megnyitott magánútként jelölt területként is szabályozható. Ez esetben ugyanis nagyobb marad az építési telek mérete, más beépítési százalék határozható meg.

A tervtanácsi ülést követően a Vagyongazdálkodási Iroda a jelenleg hatályos szabályozás szerinti telekalakítás mellett foglalt állást, azaz az út közterületté alakítását tartotta kedvezőbbnek. Tekintettel arra, hogy az út nyomvonala mentén több közmű is található, a Városüzemeltetési Iroda is a közterületi szabályozással ért egyet. Mindeközben a megrendelő hozzájáruló nyilatkozatot adott ki ahhoz, hogy a jelenlegi út területe a telekhatárok változatlanul hagyása mellett közforgalom előtt megnyitott magánútként kerüljön kiszabályozásra.

Fenti előzmények alapján a Főépítészi iroda a szabályozási terv alábbi szempontok szerinti módosítására tesz javaslatot:

- A jelenleg hatályos szabályozás szerinti telekalakítás megtartása.
- A kialakítandó építési telken a 40%-os maximális beépíthetőség 60%-ra való növelése.

Az elhelyezni kívánt épülettömeg telken belüli elhelyezése, környezetbe illesztése további vizsgálatokat igényel, így ezekre a részletekre kiterjedően (építési hely vagy beépítési vonal meghatározása) csak a kérelmezővel folytatott további egyeztetések alapján, a Tervtanács által kért részletesebb tanulmánytervi vizsgálatok szerint javasolt a szabályozásban kitérni.

A kérelmezőnek vállalnia szükséges a településrendezési eszközök módosításának felmerülő költségeit.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2019. május 6.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat, valamint Lajosváros-nyugat városrész Szabályozási tervének módosításához az Eger, Mátyás király u. 62. szám alatti, 8999/7 hrsz-ú ingatlanon található Heves Megyei Levéltár épületének bővítése kapcsán.** A döntésről a Főépítészi Iroda a kérelmezőt értesíti.

Felelős: **Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**
Rátkai Attila főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: **2019. május 30.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat

Eger
Dobó tér 2.
3300

Budapest, 2019. március 05.

Tárgy: Kérelem szabályozási terv módosítására vonatkozóan
Iktatószám: 12/554-1/2018

Ügyintéző: Vizsy József
Melléklet:Tanulmánytervek

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Dr Szabó Csaba**, mint a **Magyar Nemzeti Levéltár** (1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2–4.) **főigazgatója** a 3300 Eger, Mátyás király utca 62. (hrsz.: 8999/7) sz. alatti telket érintő szabályozási előírások módosítását kérelmezem az **Arkt Építész Stúdió Kft.** (3300 Eger, Új utca 27/A) által 2019. februárban készített dokumentációja alapján.

Üdvözlettel,

Dr habil Szabó Csaba
főigazgató

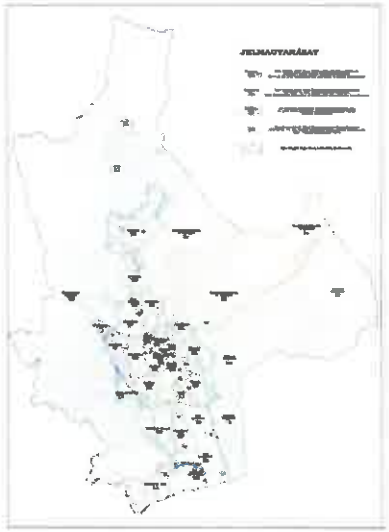
Magyar Nemzeti Levéltár

Budapest, I., Bécsi kapu tér 2-4.
1250 Budapest, Pf. 3.
Telefon: (+36 1) 225-2800
Fax: (+36 1) 225-2817
Web: www.mol.gov.hu

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatába 41/2016.(XII.23.) önkormányzati rendelettel beépült Eger, Lajosváros-nyugat városrész Szabályozási Tervének kivonata

2. melléklet

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



A.1.1.	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	telekhatár
	művelési ág határa
	rendeltetését épület geodéziailag nem bemért épület
	megszűnt épület
	terasz, lépcső
	támfal kerítés, tömör
	műtárgy, híd, átereszek
	útburkolat, járdaszegélyek
	szintvonal
	szintvonal 2,5 méterenként
	alapterkép egyéb elemei (ház, melléképület, kútszám, feliratok)

B.1.1.	SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	közterület, telekhatár szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
12	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
KÁ Z-00-0-000	építési övezet, övezet jele

B.2.1.	SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
B.2.2.	ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntetnél
	javasolt megszüntetnél
	építési hely
	építési sáv
	nem építmények elhelyezésére szolgáló terület
	közterületen építmények sávja
	építési vonal
	megtartandó zöldfelület - kialakítandó zöldfelület
	más beépíthető telekrész, 3 szintű zöldsáv kialakítandó
	szerkezeti jelentőségű zöldfelület
	közlekedési létesítmények zöldfelület
	kertes építési kötelezettség
B.2.3.	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	gyalogút
	lépcsőkar
	javasolt beépíthatóság
	kötelező fásítás
	közlekedési, közműves területek
P	felszíni zsebparkoló
P	parkolóház, mélygarázs
	tetőtéri vagy egyéb felszín alatti műtárgyak építőrétegsáv, területigénye építési határa
	lépcsőaknás - gyalogos híd
	közúti híd
	közúti szintbeli vasúti kereszteződés
	aknára, járdára
	benzinkút

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.2.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
C.1.2.1.	ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
megfelelő	tervezett
	megnevezés
M	műemléki védelem alatt álló műtárgy, emlék
	műemlék telke
MK	műemléki környezet határa
MJ	műemléki jelentőségű terület határa
RÁ	régészeti lelőhely
C.1.2.2.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
megfelelő	tervezett
	megnevezés
H1 H2	H1 H2 jelű védelem alatt álló építési érték helyi védelemre javasolt építési érték
	helyi védelem alatt álló terület határa helyi védelemre javasolt terület határa
	helyi védelemre javasolt történeti kertrészlet
C.1.3.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
C.1.3.1.	NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	Natura 2000 területe SCI kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Natura 2000 területe SPA különleges madárvédelmi terület
C.1.3.2.	ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	országos ökológiai hálózat - pufferterület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	országos védelem alatt álló fa országos védelemre javasolt fa
	forrás
C.1.3.3.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa - védelemre javasolt terület határa
	helyi védelem alatt álló fa helyi védelemre javasolt fa
	helyi védelem alatt álló fasor helyi védelemre javasolt fasor
	helyi védelemre javasolt értékes facsoport
T	helyi védelem alatt álló egyedi tájértékek védelemre javasolt tájértékek szám és betűjele

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.	EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
megfelelő	tervezett
	megnevezés
GY	gyógyhely határa
	felszíni vizek parti sávja
	ásványvíz zárószakasz
VÁ	vízbázis A hidrogeológiai védőidoma
VB	vízbázis B hidrogeológiai védőidoma
	hidrogeológiai védőövezet belső határa
	hidrogeológiai védőövezet külső határa
	Hetvehalmi hidrogeológiai A védőövezet határa
	Hetvehalmi hidrogeológiai B védőövezet határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	kármentesítendő terület
	szénhidrogén kutatására és védőtávolsága
	mofettamező kút és védőtávolsága
	ásványvíz kút és védőtávolsága
	csúszásveszélyeztetettségnek feltételével beépíthető terület
C.1.5.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.	KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	20 kV-os vezeték
35kV	35 kV-os vezeték
	elektromos légvezeték
	nagynyomású földgáz vezeték
	nagy-középnyomású földgáz vezeték
	kozmivel ellátott terület
	közmű érintettségű telekrész
	építési telken belüli közmű védősáv
C.1.5.2.	KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI
megfelelő	tervezett
	megnevezés
SZ	szennyvíztelepelő
SZT	szennyvíztisztító
	távközlési antenna
	víztározó
	vízmérőmű telepe
	elektromos transzformátor állomás
	gázfogadó

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.	EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	részletes szabályozás határa módosítással érintett terület határa
	elővásárlási joggal terhelt terület határa
	építési tilalom területe
	építési korlátozás területének határa
	közterület alakítási terv - KAT- készítendő

D.1.1.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.	ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
megfelelő	tervezett
	megnevezés
KÖk	KÖk - vasút területe
KÖu-1	KÖu-1 - országos fő- és mellékút
KÖu-2	KÖu-2 - települési főút
KÖu-3	KÖu-3 - gyűjtőút
KÖu-4	KÖu-4 - kiszolgáló út
KÖu-5	KÖu-5 - vegyes használatú út
KÖu-6	KÖu-6 - duzzasztómű
KÖu-7	KÖu-7 - parkoló, autóbusz pályaudvar
	magasút
	közlekedési célú zöldterület
	közpark, közkert, zöldfelület
	beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
	erdőterület
V	vízfolyás, vízgazdálkodási terület
D.1.3.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
megfelelő	tervezett
	megnevezés
	történetileg kialakult városrészhatárok
	tanulófejlesztési program jelenti terület
	csatlakozás és vízrendezés partial. Ginkfal funnya
	pincefal, műtárgyfal
	bányatelek határa
	árvíz árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
	vízfolyás zárószelvénybe tervezve
	termálvíz vezeték
	Isophon zajgörbe
	balaton
	kilátó, pihenőhely

3. melléklet

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Lajosváros-Nyugat
városrész Szabályozási tervének módosításáról
az Eger, Mátyás király u. 62. szám alatti, 8999/7 hrsz-ú ingatlanon található
Heves Megyei Levéltár épületének bővítése kapcsán

alaptérkép

ortofotó

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÉS A BEÉPÍTÉSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
(7. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez)

alapján

1. TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV:

1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása: A Heves Megyei Levéltár épülete három részből áll. Az első épületrész 1898-ban épült a vincelléri iskola számára. A levéltér 1984-ben kezdte átköltöztetni az iratanyagát az addigra kinőtt ideiglenes raktáraiból. A két, egymással szemben álló, kúria jellegű épületet egy újabb, kétszintes raktárszárny köti össze nyaktagokkal. Ezt a részt 2001-ben kibővítették. A két régebbi épület földszintes, nyeregtetős, a raktárépület kétszintes, sorolt nyeregtetős kialakítású. Az U-alakú épületegyüttes két észak-déli irányú és egy azokat összekötő kelet-nyugati irányú raktár részből tevődik össze, ami az északi oldalon egy füves-fás (parkolóval kiegészített) udvart ölel körül. A telek északi részén közforgalmú út is áthalad, erről közelíthető meg a parkoló. Az épületegyüttes keleti homlokzata parkos részre, nyugati homlokzata gyümölcsfákkal, szabályos rendben ültetett udvarra néz. Az Ifjúság utca melletti telekhatár közelében a telken belül közművel (víz) érintett terület található.

1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben: A Heves Megyei Levéltár igényei és az irodánk által megvizsgált lehetőségek az új épülettel történő bővítést eredményezték. A bővítés mértékéhez megfelelő terület az épületek nyugati oldalán áll rendelkezésre, az Ifjúság utca felé. A telektől északra sorház jellegű beépítéssel földszint+emelet, illetve földszint+tetőtér szintekkel rendelkező családi házak állnak. A házak előkertjében a gépkocsi-behajtó és a járda kivételével gazdag növényzet található. Az Ifjúság utcára vezető belső út családi házak felőli oldalán sövénysáv fut, a házak hátsó udvara füvesített, sok fával rendelkezik.
A telektől észak-nyugatra a korábbi nyomdaépület átalakításával, bővítésével létrehozott nyílászáró-gyártó üzem és kapcsolódó irodák földszint + 2 emeletes épülete található. Ettől délre egy szintén földszint + 2 emeletes középiskola áll. Az iskolával szemben, a levéltár telkétől délre egy óvoda földszintes, illetve földszint + emeletes tömege húzódik.
Az Ifjúság utca felé a sorházak 5m, illetve 7m mélységű előkerttel rendelkeznek. Az óvoda telke egy 9-10m mély beugrással biztosít parkolási helyet. Az épülete ettől a telekhatártól még 10m-rel bentebb áll. Az említett parkolóval szemben, a középiskola oldalán szintén parkolósáv került kialakításra, ami a levéltár telkével szemben is folytatódik.
Az említett épületek autóval történő megközelítésére az Ifjúság utca felől van lehetőség. A gyalogos megközelítés fő iránya keleti, a Mátyás király utcai helyijárat-megálló felől.

1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint: a mellékelt dokumentáció

1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása: A hatályos szabályozási terven tervezett szabályozási vonal jelöli ki az új telekhatárt. A jelölt módosítással létrejövő telekterület nem tenné lehetővé a bővítési igény kiszolgálását a beépíthetőséget tekintve. A felmerülő alapterületi igények és funkciók ismeretében kétszintes épület tudja teljesíteni az elvárásokat. A mellékelt terven szereplő új épület paraméterei csupán a beépítési százalék növelését vonja maga után.

1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész - nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt): A javasolt új beépítési érték: 60% a jelenleg hatályos 40% helyett.

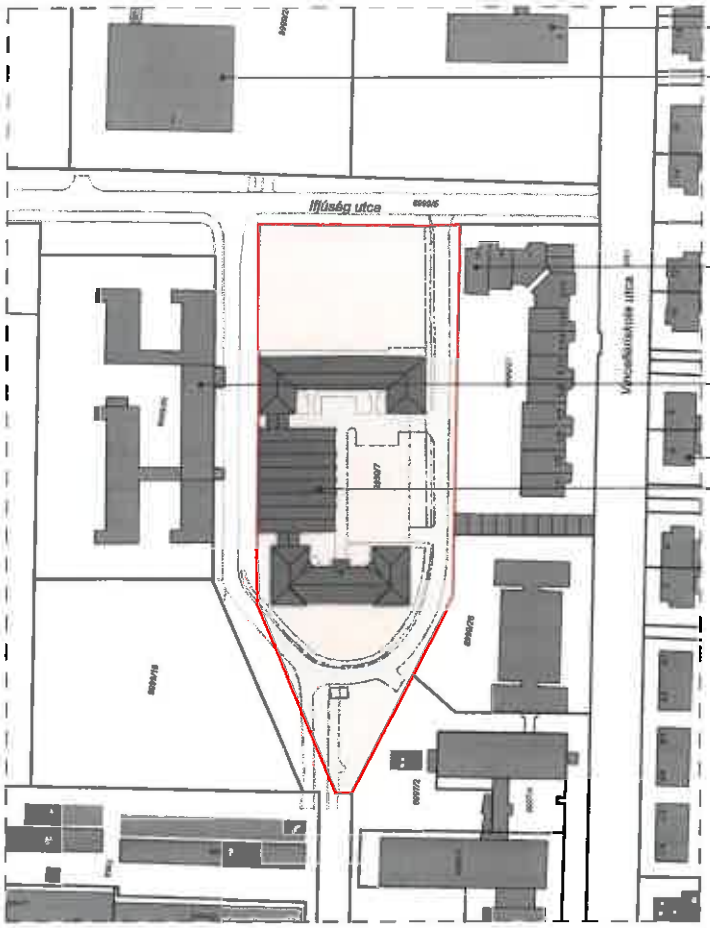
1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye: A tervezett bővítés közvetlenül a megvalósítás után nem generál nagyobb forgalmat, nem von magával közműfejlesztési igényt. A bővítéssel a meglévő munkakörülmények javítása, átszervezése, új irattároló terület létrehozása, illetve a későbbi alkalmazotti létszám növelési lehetőségének biztosítása volt a cél.

1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti): A beavatkozás nem jár jelentős környezeti hatással. Az épület telepítése miatt szükségessé váló kivágással érintett fák helyett újak kerülnek telepítésre a terv szerint. Pihenőkert létesül. Az autós és gyalogos forgalom nem nő, hosszabb távon számottevő növekedés nem várható. Az új épületben kialakított helyiségek magas színvonalon biztosítják a megfelelő munkavégzési körülményeket, a megújult, rendezett terület üdítőleg fog hatni környezetére.

1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti): Nem áll fenn örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetősége.

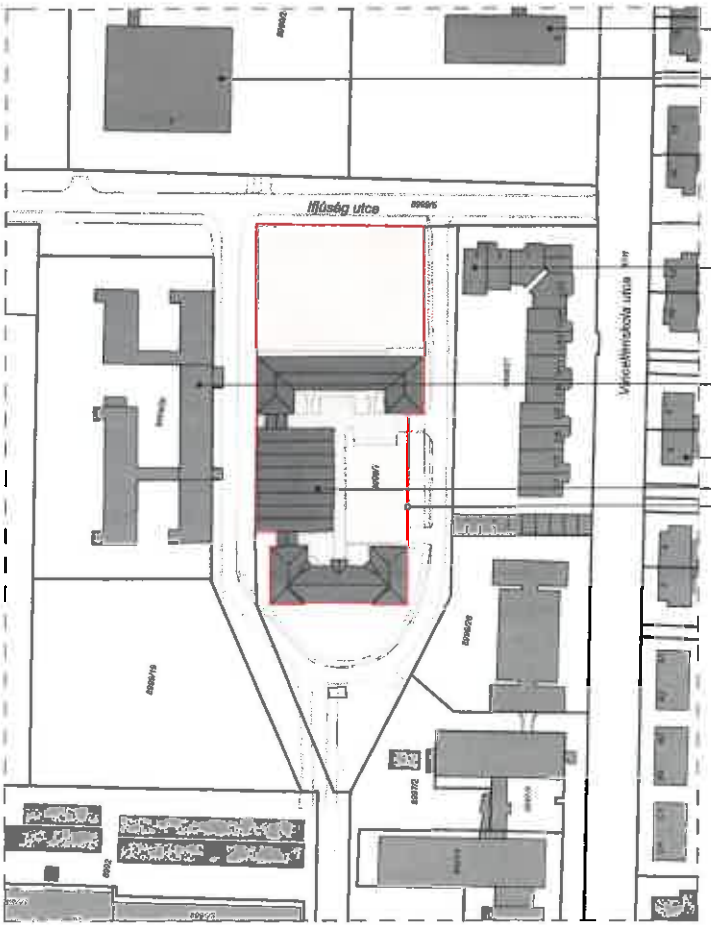
E-01 a levéltár környezete m1:1500
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 62. (hrsz.:8999/7)
tanulmányterv 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.

E-02 meglévő beépítés m1:1500
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 62. (hrsz.:8999/7)
tanulmányterv 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZA
telekméret: 8.126m²

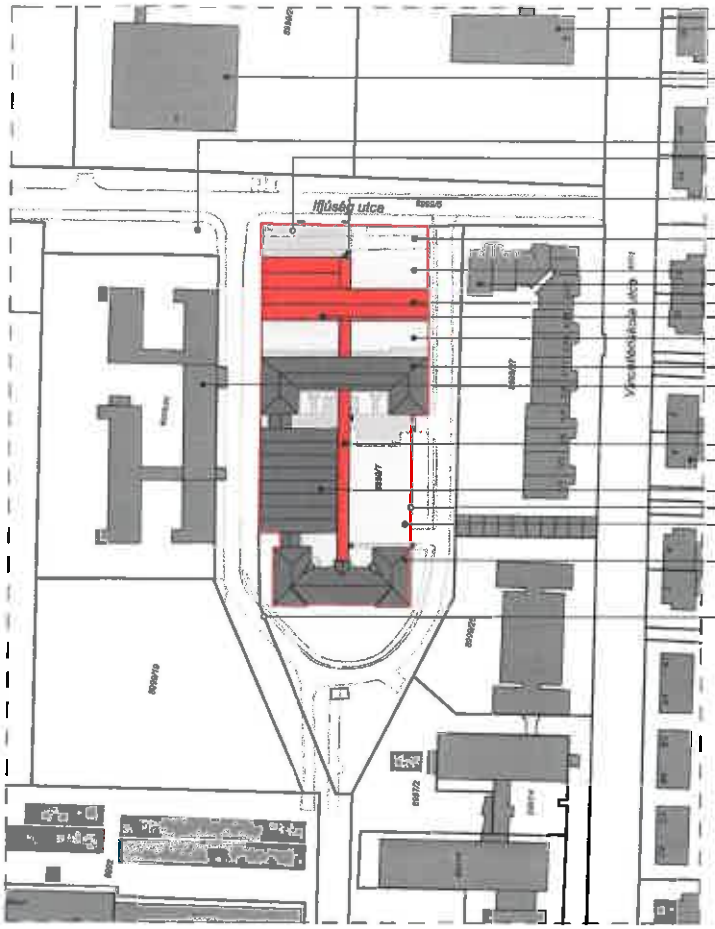
	előírt:	meglévő:
Vi SZ-40-7,5-5000 intézményi terület		
beépítési mód:	szabadon álló	szabadon álló
legnagyobb beépítettség:	40% (3.251,2m²)	24,00% (1.950,68m²)
legnagyobb építménymagasság:	7,5m	-
kialakítható legkisebb telekterület:	5.000m²	5.000m²
legkisebb zöldfelület:	20% (1.625,6m²)	52,36% (4.255,52m²)
burkolt felület:	-	1921,8m²



SZABÁLYOZÁSI TERVEN SZEREPLŐ TELEKALAKÍTÁS
telekméret: 5.095m²

	előírt:	meglévő:
Vi SZ-40-7,5-5000 intézményi terület		
beépítési mód:	szabadon álló	szabadon álló
legnagyobb beépítettség:	40% (2.038m²)	38,29% (1.950,68m²)
legnagyobb építménymagasság:	7,5m	-
kialakítható legkisebb telekterület:	5.000m²	5.000m²
legkisebb zöldfelület:	20% (1.019m²)	49,99% (2.547,14m²)
burkolt felület:	-	597,18m²

E-03 tervezett beépítés m1:1500
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 62. (hrsz.:6999/7)
tanulmánytery 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.



TERVEZETT ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZA
telekméret: 5.095m²

	jelenlegi:	javasolt:
Vi SZ-60-7,5-5000 intézményi terület		
beépítési mód:	szabadon álló	szabadon álló
legnagyobb beépítettség:	40% (2.038m²)	60% (3.057m²)
legnagyobb építménymagasság:	7,5m	7,5m
kialakítható legkisebb telekterület:	5.000m²	5.000m²
legkisebb zöldfelület:	20% (1.019m²)	20% (1.019m²)
burkolt felület:	-	-

A Heves Megyei Levéltár mostanra kinőtte az épületét. A raktározandó iratmennyiség meghaladja az épület kapacitását, valamint az irodák kialakítása sem felel meg a mai igényeknek, funkcionális szükségleteknek.
Az épület bővítésének vizsgálatával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Levéltár irodánkat bízta meg.

A meglévő épület nem alkalmas arra, hogy abban a belmagasság osztásával további galériaszinteket hozzunk létre, valamint a helyiségek újragondolásával, újraosztásával sem lehet gazdaságosan megfelelő tárolási és munkakörülményeket biztosítani. Az épület zegzugos, kanyargós, irodahelyiségeken átvezető közlekedési rendszere nem biztosít hatékony munkakörnyezetet és az iratok mozgatása is körülményes.

Az irodák és tárolók megnövekedett helyigénye alapján a meglévő épülettől nyugatra eső külső bővítés valósítható meg. A bővítés tömege, alkalmazkodva a környező területek beépítéséhez és tömegeihez, az utcától visszahúzva, az északi családi házas övezet és a déli, intézményi övezet között, visszalépcsőzve helyezkedik el. Ifjúság utcai homlokvonala a kialakult déli parkolósáv vonalában áll. A hátsó homlokzata a családi házak hátsó homlokzati síkjához közelít. A közvetlen szomszédos területek léptékéhez igazodva a családi házas terület mellett egy kisebb épülettömegben kerül kialakításra a kétszintes irodablokk, míg a nagyobb, intézményi épületek oldalán a nagyobb tömegű irattár. A funkcionálisan különválasztott egységeket egy közlekedő-elosztó folyosó kapcsolja össze egymással, illetve az eredeti épülettel. Ez a folyosó biztosítja a legtávolabbi meglévő épületrészből is a gyors átjutást a bővítésbe, valamint több közvetlen kapcsolattal is rendelkezik a meglévő irattár-helyiségek épülete felé, ezzel rendezi a problémás közlekedési és iratmozgatási helyzetet is.

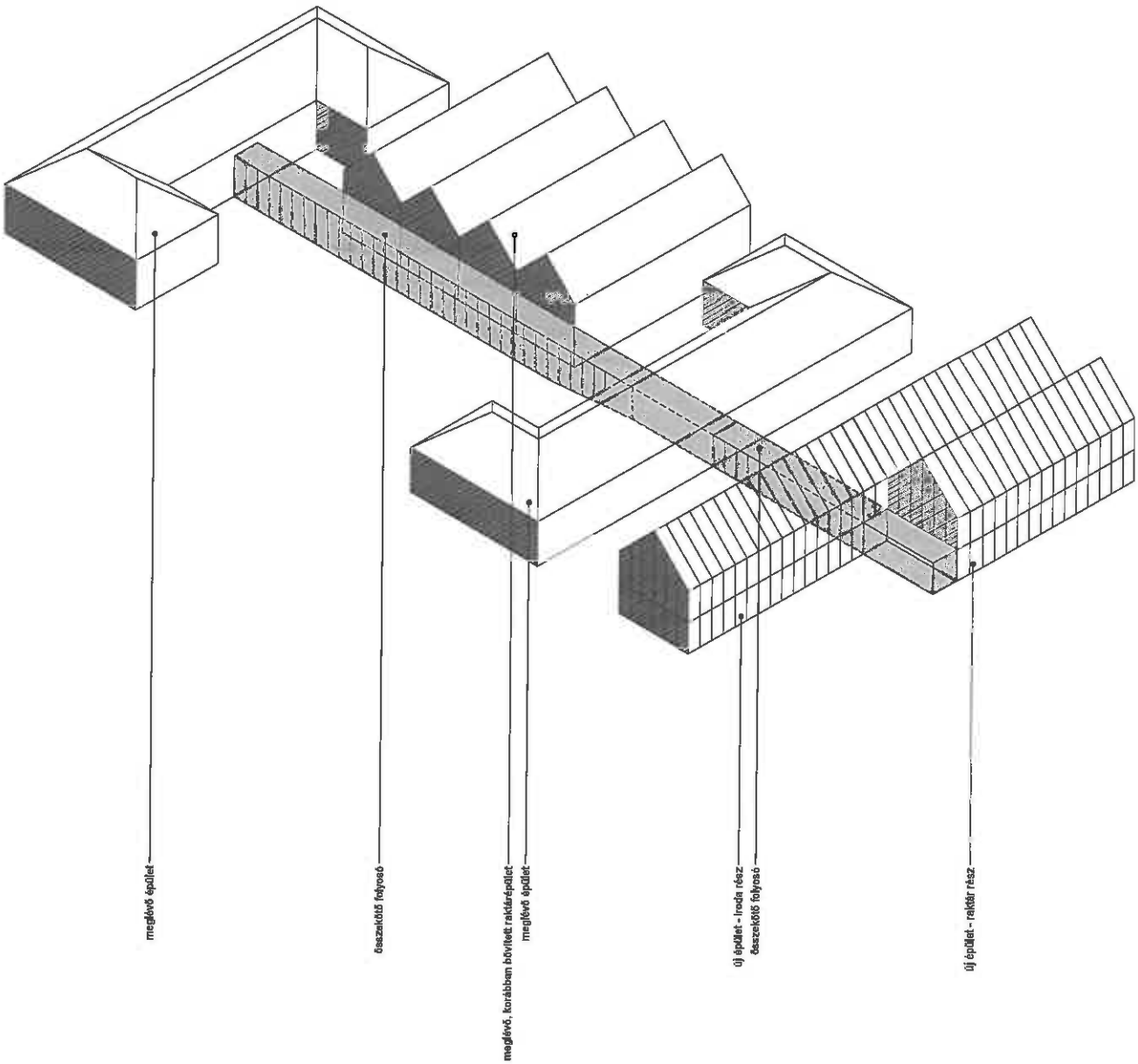
A bővítmény telekhatárok közé kifeszítve, a szomszédos épületrésszel párhuzamosan helyezkedik el. Sorolt nyeregtetős, oromfalas formájával reagál az 1980-as években épült hasonló kialakítású, középső épülettömegre, valamint alkalmas a funkciókból fakadó és a Megrendelő igényeinek teljesítésére is. Többféle szerkezeti rendszer és anyag alkalmazható, ezek köre a később meghatározásra kerülő Megrendelői igények és előzetes forráskalkulációk után szűkíthető. Felületi megjelenésében figyelembe vesszük a vonatkozó építési szabályzaton túl a környezethez való viszonyát, a környezetében egyedi funkciót és azt is, hogy egy már meglévő épület bővítményeként létrejövő, azzal egyenrangú épület.

A levéltár autós megközelítése az Ifjúság utca felől történik, így a bővítés parkolási igényelt az említett út mellett, a raktárépületi rész előtt kialakított új parkoló elégíti ki, ami a szomszédos parkolósáv folytatását is jelenti. Ebből az irányból, valamint az északi oldali meglévő autós bejárat felől is biztosított a gyalogos belépés az épületegyüttesbe. A korábban főbejáratként használt keleti épületrész belső udvar felőli bejárata a zárt folyosó megvalósításával áthelyeződik a folyosóra és alternatív bejáratként megmarad, mivel a tömegközlekedéssel érkezők a Mátyás király utca felől közelítik meg az épületet.

Az épülettömegek között füvesítés és fásítás történik, az új épület előtt, az Ifjúság utca felé fás városi közteret hozunk létre. Kiemelten kezelendő az irodarész keleti és nyugati homlokzata előtti terület, ahol eltérő intenzitású növényzet kerül telepítésre: az utca felé fás liget létesül növényi térfal-folytatást adva, a meglévő és új épülettömeg felé pedig egy füves, cserjés pihenőkert kerül kialakításra.

E-04 tervezett helyszínrajz m1:500
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 62. (hrsz.:8999/7)
tanulmányterv 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.

E-05 tömegvázlat
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 82. (hrsz.:8999/7)
tanulmányterv 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.



E-06 látványterv
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 62. (hrsz.:8999/7)
tanulmányterv 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.

E-07 látványterv
MNL HEVES MEGYEI LEVÉLTÁRÁNAK BŐVÍTÉSI TERVE
3300 Eger, Mátyás király út 62. (hrsz.:8999/7)
tanulmányterv 2019.02.27.
arkt építész stúdió kft.

5. melléklet

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HELYI ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCSA
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 904-19/2019.

TERVTANÁCSI KONZULTÁCIÓS JAVASLAT

(2019. április 3-i bemutatás alapján)

Eger, Mátyás király u. 62. hrsz: 8999/7
MNL Heves Megyei Levéltár bővítése
tanulmányterv
konzultáció

Megbízó: Magyar Nemzeti Levéltár
1250 Budapest, Pf.: 3
Tervező: Fábián Gábor *(É1 01-4814)*
Arkt Építész Stúdió Kft. 3300 Eger, Íj u. 27/A.

A jelenlévő Tervtanácsi tagok száma 5 fő (Rátkai Attila elnök, Wolf Beáta, Cséfalvay Gyula, Rátkainé Kiss Róza, Janikné Szabó Annamária szakmai titkár), a Tervtanács határozatképes.

Jelenlévő meghívottak: Fábián Gábor tervező, Pozsik Máté tervező, Fajcsák Dénes tervező, Gál Sándor Építéshatósági Csoport

A tervező ismertette a Levéltár tárolási kapacitását növelő bővítésének beépítési javaslatát, ami egy kb. 17 x 22 m befoglaló méretű kétszintes raktár épültrészt, valamint egy 300 m2 alapterületű irodarészt és egy nagyobb termet foglal magába. A tervezők az épületen belüli közlekedést szeretnék lerövidíteni. Egy új közlekedő tengelyre fűznék fel a meglévő 3 épületet és az új épületrészt. A beépítési vonalat a szomszédos óvoda kerítésvonalához illesztették. Az intézmény az Ifjúság utca mentén kialakuló teresedés felől kapná az új megközelítést. A meglévő épületrészek fokozatosan raktárrá alakulnának át.

A kérdések feltevése során tisztázásra került:

- Jelenleg az irodák, az igazgatás és az olvasóterem a keleti épületben vannak. A déli épületrész raktár, a nyugati épületrész a folyamatosan növekvő tárolási igények miatt szintén raktárrá alakult át.
- A megközelítési irányok, közterületi hangsúlyok átalakulása abból fakad, hogy a megbízó az igazgatást az Ifjúság utca felé szeretné áthelyezni. Hátul a parkoló sem kialakítható, a tervezett megoldásban közel tud lenni a bejárathoz.
- A Levéltár szeretné transzparenssé tenni a működését, és látogatóközponttá fejleszteni az épületet. A tervezői koncepció szerint a látogatóközpont magába a raktárba is betekintést adna.
- A mostani gyalogos bejárat az U alakú belső udvar felől nyílik.

- A szabályozási tervi módosítás igény a beépítési százalék növelése, nem történt egyéb irányú vizsgálat, kialakítható-e egyéb megoldás.
- A keleti oldalon álló helyi védelemre javasolt épület raktárrá válik.
- Az új raktár zárt, nyílás nélküli építmény. Egy adott méretű technológiát szeretne a megrendelő az új raktártömbben elhelyezni.
- Nem muzeális értékű iratanyagok kerülnek be, hanem a jelenlegi hivatalok iratanyagai. Ezek speciális tárolást nem igényelnek. Üzemeltetésre sincs pénz, klimatizálni sem tudják a raktárakat.

Az elhangzott észrevételek, vélemények:

- A meglévő raktártömeg középfolyosóra való tükrözésével egy tömegben, egy súlypontban kezelhető lenne a raktár funkció. Ez attól függetlenül is megépíthető, ha az új kutatóterek, irodák a nyugati oldalra kerülnek át. A tervben egy új közönségforgalmi terület jön létre, egy új arculat, de belekeveredik a raktár.
- Az Ifjúság utca felé csak az iroda és látogatóközponti részt javasolt kitenni. A raktár tömbje minden irányból nagy tömör kockaként jelenik meg.
- A raktár nagy tömeg, mivel konkrét technológia, formálni nem lehet. Ablaka sincs, kétszintes tömeg. Kemény motívum. Az óvoda mellé nem való.
- A beépítési vonal meghatározásához nincs igazodási pont a környezetben, bár nem jellemző, hogy az egy kerítéshez igazodik.
- Nyilvánvaló, hogy az épület körüli út nem szüntethető meg. Kérdés azonban, kell-e közterületnek lennie. Akár úgy is módosulhat a szabályozási terv, hogy az út közhasználatra megnyitott magánútként jelölt terület. Ez esetben nem kell átadni az állami területből, nagyobb marad az építési telek mérete, más beépítési százalék határozható meg. A szabályozási javaslat elkészítéséhez érdemes ezt megvizsgálni.
- Az alaprajzok ismerete nélkül a bemutatott rajzokból nehéz megítélni, hogy mi az indoka, hogy így bővül, hogy így fog jól működni az épület. Bizonytalan, hogy elég lesz-e 60%-ra növelni a beépítés.? Konkrét tervezés esetén kiderülhet, hogy funkcionálisan ebben a megoldásban nem működik, vagy nem fér bele a beépítési mértékbe.
- Az épületek környezethez való viszonyának vizsgálata hiányzik, az anyag nem mutatja be a környezetet, pedig lehetnének olyan megállapításai, amik visszahatnak a szabályozásra.
- A program még nem forrt ki, nem tudható, mi a cél.
- Az új és régi épületek közötti tér szűkös lesz.
- Geometriailag szimpatikus, hogy egy több épületből álló egységet összefogva és újakkal kiegészítve képzelik el a bővítést. Látszólag ez rendben van. Az a fő probléma, hogy már most olyan kérdések merültek fel, aminek a megválaszolására ez a tervi szint nem elégséges. Az lenne jó, ha mielőtt a kapcsolódó döntések (szabályozási tervi, illeszkedési, beépítés előírásai) le lennének fixálva, előtte egy funkcionális szintet elérő tervet készíttetne az intézmény, amiből ezek eldönthetők. Beleértve ebbe a funkciók átrendezését és a különböző épületek eltérő módon történő későbbi használatát és annak időrendi fázisait. Ezzel mélyebben kellene foglalkozni.

A Tervtanács 5 igen szavazattal az alábbi konzultációs javaslatot fogalmazta meg:

8/2019.(IV.3.) sz. Tervtanácsi konzultációs javaslat

A cél, hogy a szabályozási terv úgy módosuljon, hogy az elképzelt fejlesztésnek megfelelő jogi keretet biztosítson.

Fontos és nem megkerülhető a tulajdonviszonyok elemzése és akár alternatív javaslat kidolgozása arra, hogy a szabályozási terv hogyan rendezze a tulajdonviszonyokat. Erre elhangzott kétféle lehetőség. Ha marad a jelenleg kiszabályozott telekrész, akkor az út területe önkormányzati tulajdonba kell, hogy kerüljön, az állam átadja, vagy az önkormányzatnak meg kell venni. Ez ugyan még nem építészeti kérdés, de könnyen kényszerpályára kerülhet a történet, így kikerülhetetlen része a szabályozási terv felülvizsgálatának.

Szükséges parkolómérleggel kiegészíteni a tervet, megvizsgálni, biztosítható-e telken belül a parkolás, vagy igénybe vesz-e közterületet.

A beépítési vonal bizonytalan, nem tudni, mihez is kéne igazodni, ezért a szabályozásban fontos meghatározni. A terv szerinti beépítési vonal is jó megoldást adhat. Szükséges a tágabb környezet településképi szempontból történő vizsgálata, hogy ez a meghatározott kubatúrájú, nagy tömegű épület hova kerül, és azzal, hogy hol kap helyet, milyen viszonyt teremt a már meglévő beépítéssel. A kiegészített terv olyan megoldásra tegyen javaslatot, ami nem helyezi kényszerpályára a fejlesztést. Ne álljon elő olyan helyzet, hogy amikor a konkrét épülettervezés folyik, az legyen később a hivatkozás, hogy a szabályozási terv jelölte ki a nagy raktár helyét, bár az az építészetileg legrosszabb hely. Ez közvetlenül összefügg azzal, hogy ahhoz, hogy a beépítés módjának kérdésében alapos döntést hozzunk, javasoljuk, hogy készüljön egy funkcionális elemzés, egy alternatívákat is vizsgáló terv. A jövőbeni használatnak, a funkciók elhelyezésének, átszervezésének végiggondolása és a hozzá tartozó felmérési alaptrajzok kidolgozása nem megkerülhető. A jelenleg még nem megválaszolható kérdésekre egy ilyen szintű anyag tudna választ adni. A fejlesztés rossz eredményre juthat, ha nem invesztál a megrendelő az előkészítésbe.

A szabályozási terv módosításának nincs akadálya. Nem látunk olyan körülményt, ami akár a beépítési százalék növelésével, akár a jelenleg szabályozott telekhatárok módosításával ne teremhetné meg a feltételét a beruházásnak, de hogy pontosan milyen utat kell választani, ahhoz még fenti kiegészítéseket szükséges megtenni.

Eger, 2019. április 9.

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

RÁTKAI ATTILA
elnök

Kapják:

1. Arkt Építész Stúdió Kft tervező — 3300 Eger, Ij u. 27/A.
2. Magyar Nemzeti Levéltár — 1250 Budapest, Pf.: 3.
3. Szucsik György önk. képviselő — 3300 Eger, Kertész u. 84.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4

Elvi állásfoglalás kérése a **Szépasszonyvölgy** városrész
szabályozási tervének módosításáról
a 22758, 22759/2, 22759/3 és 22759/4 helyrajzi számú ingatlanokat érintően

– a telekösszevonás érdekében, apartmanházak létesítése kapcsán –
(VKB)

TISZTELT BIZOTTSÁG!

Kérelmezők tulajdonát képezik az egri 22758, 22759/2, 22759/3 és 22759/4 helyrajzi számú ingatlanok. Kérelmező az ingatlanok összevonásával, és egységes beépítésével apartmanok kialakítását tervezi.

A 22759/2, 22759/3 és 22759/4 helyrajzi számú ingatlanokra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes a Szépasszonyvölgy városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv értelmében az ingatlanok a **Kid/SZ-20-7,5-700** övezetbe tartoznak, azaz **különleges idegenforgalmi területek** építési övezetébe.

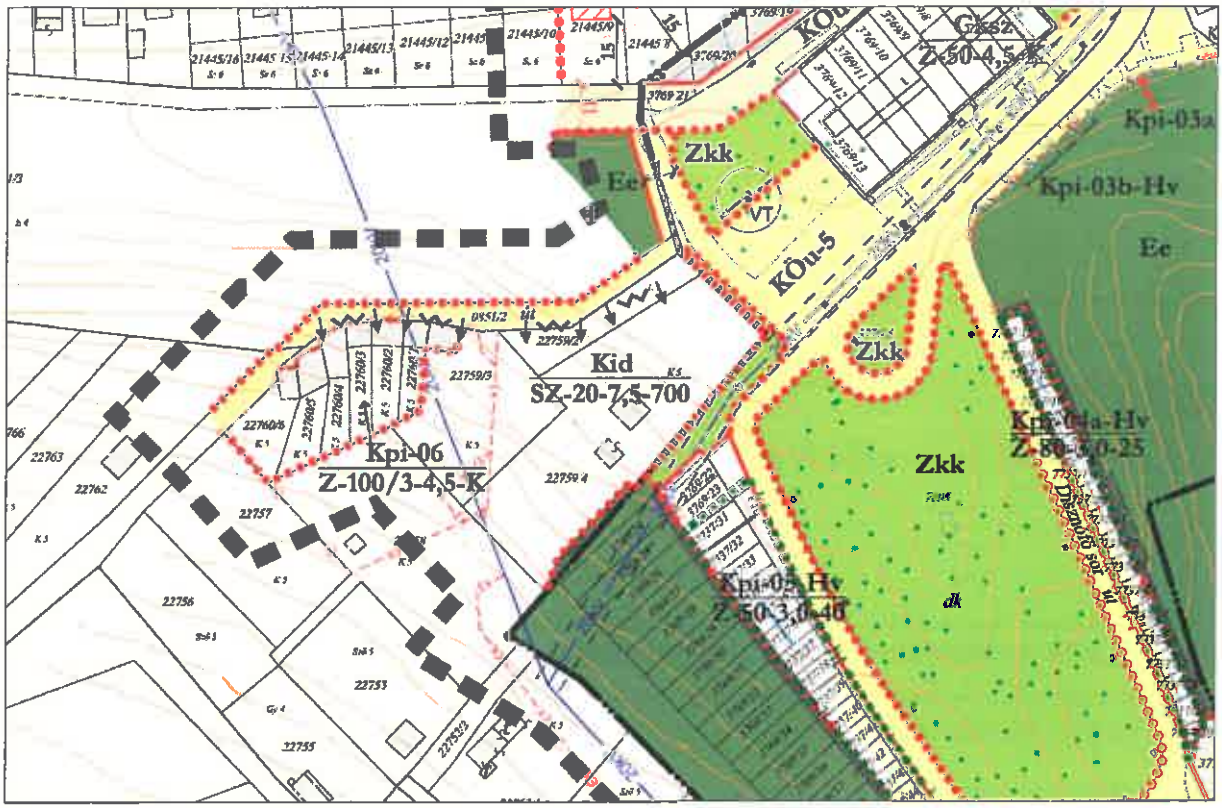
A 22758 helyrajzi számú ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2004.(VI.24.) számú közgyűlési határozatával jóváhagyott Eger, Településszerkezeti Terve érvényes. A településszerkezeti terv **beépítésre nem szánt, mezőgazdasági borvidéki területfelhasználásba** sorolja az ingatlant.

Az ingatlanokra vonatkozó jogszabályi háttér nem teszi lehetővé a 4 telek összevonását, és együttes hasznosítását. Az ingatlanok összevonásának, és az építési engedély kiadásának feltétele a 22758 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása.

Kérelmező a területre vonatkozóan elkészíttetett egy beépítési tervdokumentációt (2. és 3. számú melléklet). Eger Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsa több alkalommal tárgyalta a benyújtott terveket. A 39–25/2019. iktatószámon az engedély kiadását támogató településképi véleményt adott ki a Főépítészi Iroda.

A tervezett beruházás megvalósításához a hatályos előírások módosítása szükséges. Kérelmező vállalja a költségek megfizetését. A Bizottság elvi hozzájáruló döntését követően az Önkormányzat az érintett ingatlanok Tulajdonosaival kötött településrendezési szerződésben rögzíti a szabályozási terv módosításának feltételeit és költségeit. A településrendezési szerződés aláírását követően lehet első fordulóban a Közgyűlés elé terjeszteni az elkészített szabályozási koncepciót.

Kivágat a hatályos szabályozási tervből



Érintett ingatlanok

A településrendezési eszközök módosításának feltétele, hogy Kérelmező elkészíti a szükséges megalapozó munkarészeket, különös tekintettel:

- meglévő pincék elhelyezkedése, pincék védelmére vonatkozó megoldás(ok)
- parkolási igény vizsgálata, és a szükséges számú parkolók kialakítása
- lezúduló csapadékvíz vizsgálata, és annak biztonságos elvezetése
- meglévő zöldfelület, fák vizsgálata, szükséges zöldfelületi mérleg bemutatása
- meglévő/tervezett közlekedési felületek helyigényének és nyomvonalvezetésének vizsgálata

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön a szabályozási terv módosításának lehetőségéről a bemutatott dokumentumok alapján.

Eger, 2019. május 9.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva elvi hozzájárulását adja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításához a Szépasszonyvölgy városrészt érintően – **a 22758, 22759/2, 22759/3 és 22759/4 helyrajzi számú ingatlanokat érintően a telekösszevonás érdekében, apartmanházak létesítése kapcsán.** A módosítás Közgyűlés elé terjesztésének feltétele a minden részletre kiterjedő megalapozó munkarész bemutatása, és a településrendezési szerződés megkötése. A bizottsági döntésről a Főépítészi Iroda a Kérelmezőt értesíti.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2019. május 31.

SIMON ÜGYVÉDI IRODA

Eger Megyei Város Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Iroda

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Kérelem és nyilatkozat

Tisztelt Főépítészi Iroda!

Ügyfeleim **Kerenszky Attila, Garab Szabolcs Tamás és Lepel Balázs képviseletében** és megbízásából – meghatalmazás mellékelve – az alábbi kérelmet és nyilatkozatot terjesztem elő:

Ügyfeleim már korábban kérelmet terjesztettek elő az Eger zártkert, 22758, 22759/2, 22759/3, 22759/4. hrsz-ú ingatlanok összevonása érdekében. Kérelmük előterjesztését követően megállapításra került, hogy Eger Megyei Jogú város Önkormányzata közgyűlésének 279/2004. (VI.26.) közgyűlési határozatával jóváhagyott és jelenleg érvényes településszerkezeti terv alapján az Eger zártkert, 22758. hrsz. a hatályos terv módosítása nélkül nem vonható össze a fentebb hivatkozott másik három ingatlannal.

A leírtak okán ügyfeleim azzal a kéréssel fordulnak a T. Címhez, hogy a hatályos településszerkezeti terv módosítását szíveskedjenek kezdeményezni és eszközölni annak érdekében, hogy a hivatkozott négy telek a megvalósítani kívánt beruházás érdekében összevonható legyen.

A tulajdonosok nyilatkoznak, hogy a szabályozási terv módosítása során felmerülő költségeket egyetemlegesen vállalják megfizetni. Kérjük, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi jogcselekményről alábbi e-mail címen kérünk tájékoztatást és értesítést.

Eger, 2019. május 8.

Tisztelettel:

SIMON ÜGYVÉDI IRODA
Dr Simon Ferenc
Ügyvéd
KASZ: 36068344
Tel. 06-30/9552-032
3300 Eger, Foglár u. 2.

Dr. Simon Ferenc ügyvéd

SIMON ÜGYVÉDI IRODA
Cím: H-3300 Eger, Foglár u. 2 sz. | Tel: +36-36-517-107 +36-36-517-108 | Fax: +36-36-517-109 | e-mail dr_simon@t-online.hu
www.simonweb.hu

SIMON
ÜGYVÉDI IRODA

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Kerenszky Attila,** mint az Eger zártkert, 22759/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa meghatalmazom a Simon Ügyvédi Irodát, hogy a tulajdonostársammal előterjesztett, az Eger zártkert, 22758, 22759/2, 22759/3, 22759/4. helyrajzi számok összevonására az összevonáshoz szükséges Település rendezési terv módosításához kapcsolódó eljárásban engem az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás kiterjed arra is, hogy az eljáró ügyvéd az önkormányzat felé teljes hatályú nyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a Település Rendezési Terv módosításával kapcsolatban felmerült költség megfizetését a tulajdonosok egyetemlegesen vállalják.

Kelt Eger, 2019. május 08. napján

Kerenszky Attila
meghatalmazó ügyfél

A meghatalmazó a mai napon előttem aláírásával adott fentebbi ügyletre adott meghatalmazását elfogadom.

Eger, 2019. május 08. napján

SIMON ÜGYVÉDI IRODA
§
Dr. Simon Ferenc
Ügyvéd
KASZ 36068344
Tel. 06-30/9552-032
3300 Eger, Foglár u. 2.

Simon Ügyvédi Iroda képv.
Dr. Simon Ferenc ügyvéd
(KASZ azonosító: 36068344)

SIMON ÜGYVÉDI IRODA

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Garab Szabolcs Tamás 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 4. 2/1. sz. alatti lakos,** mint az Eger zártkert, 22758. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú, Eger zártkert, 22759/4. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú és az Eger zártkert, 22759/3. hrsz-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa meghatalmazom a Simon Ügyvédi Irodát, hogy a tulajdonostársammal előterjesztett, az Eger zártkert, 22758, 22759/2, 22759/3, 22759/4. helyrajzi számok összevonására az összevonáshoz szükséges Település rendezési terv módosításához kapcsolódó eljárásban engem az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás kiterjed arra is, hogy az eljáró ügyvéd az önkormányzat felé teljes hatályú nyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a Település Rendezési Terv módosításával kapcsolatban felmerült költség megfizetését a tulajdonosok egyetemlegesen vállalják.

Kelt Eger, 2019. május 08. napján

Garab Szabolcs
meghatalmazó ügyfél

A meghatalmazó a mai napon előttem tett aláírásával adott fentebbi ügyletre adott meghatalmazását elfogadom.

Eger, 2019. május 08. napján

SIMON ÜGYVÉDI IRODA § Dr. Simon Ferenc ügyvéd KASZ: 36068344 Tel: 06-30/9352-852 3300 Eger, Foglár u. 2.

Simon Ügyvédi Iroda képv.
Dr. Simon Ferenc ügyvéd
(KASZ azonosító: 36068344)

SIMON ÜGYVÉDI IRODA

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Lepel Balázs 1237 Budapest, Újtelep u. 11. 2/5. sz. alatti lakos,** mint az Eger zártkert, 227593. hrsz-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa meghatalmazom a Simon Ügyvédi Irodát, hogy a tulajdonostársammal előterjesztett, az Eger zártkert, 22758, 22759/2, 22759/3, 22759/4. helyrajzi számok összevonására az összevonáshoz szükséges Település rendezési terv módosításához kapcsolódó eljárásban engem az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás kiterjed arra is, hogy az eljáró ügyvéd az önkormányzat felé teljes hatályú nyilatkozatot tegyen arra vonatkozóan, hogy a Település Rendezési Terv módosításával kapcsolatban felmerült költség megfizetését a tulajdonosok egyetemlegesen vállalják.

Kelt Eger, 2019. május 08. napján

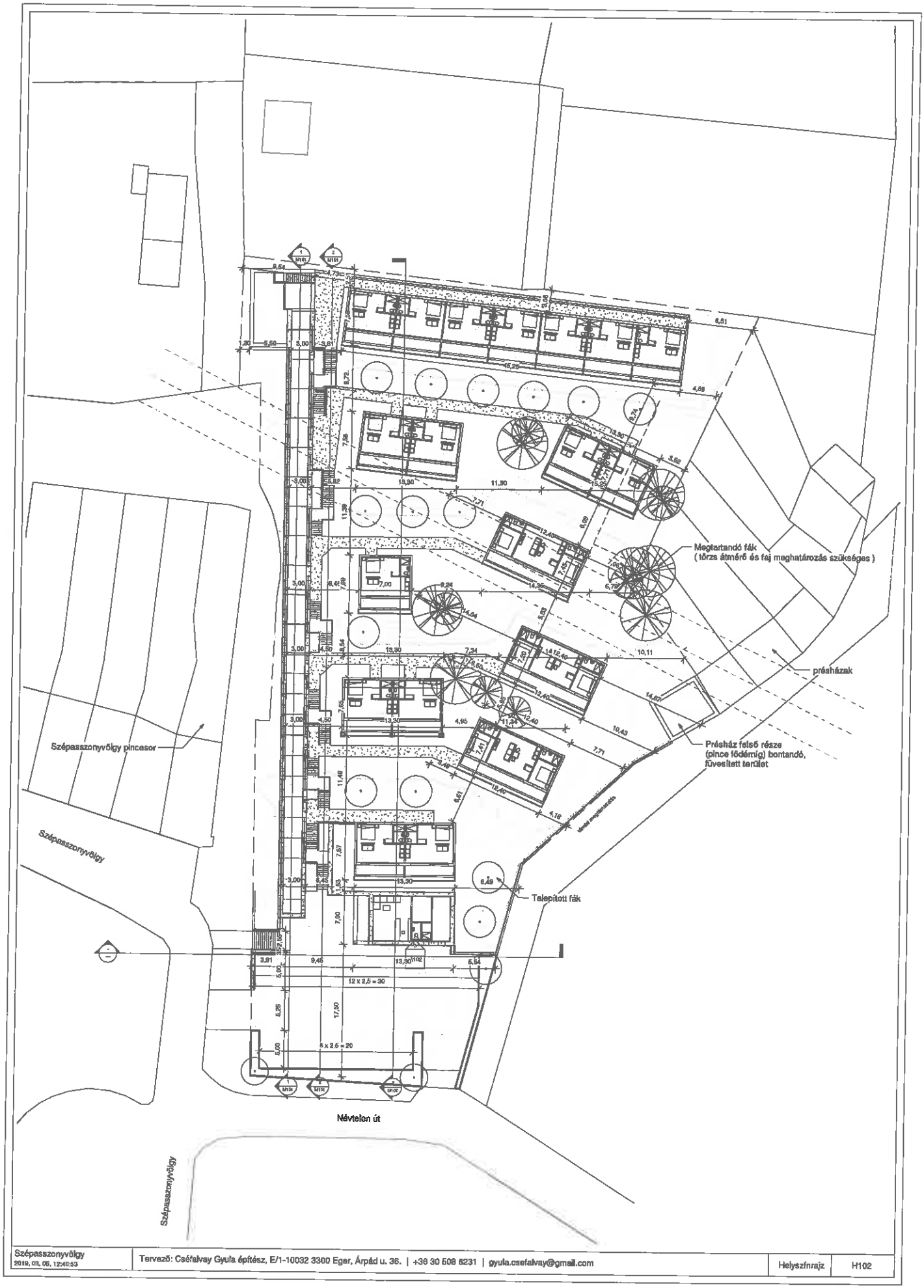
Lepel Balázs
meghatalmazó ügyfél

A meghatalmazó a mai napon előttem tett aláírásával adott fentebbi ügyletre adott meghatalmazását elfogadom.

Eger, 2019. május 08. napján

SIMON ÜGYVÉDI IRODA § Dr. Simon Ferenc Ügyvéd KASZ: 36068344

Simon Ügyvédi Iroda képv.
Dr. Simon Ferenc ügyvéd
(KASZ azonosító: 36068344)



Szépasszonyvölgy 2019. 03. 05. 12:40:53	Tervező: Cséfalvay Gyula építész, E/1-10032 3300 Eger, Árpád u. 36. | +36 30 508 6231 | gyula.csefalvay@gmail.com	Helyszínrajz	H102

5

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés
pályázat kiírásáról utasvárók telepítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A T. Közgyűlés az elmúlt években rendszeresen találkozott a hirdetési célú közterület-használat, a településképi követelmények és a reklámfelületek hasznosítása témakörrel *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,* valamint a végrehajtására kiadott *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet* 2017. július 1. napjától életbe lépett szabályozása kapcsán.

Az utasvárók, mint a lakosság érdekeit szolgáló berendezések, - de úgyis mint funkcionális célú utcabútorok - és a bennük elhelyezett CityLight berendezések fontos szerepet töltenek be. Karbantartásuk, üzemeltetésük, az illegális ragasztások visszaszorítása rendszeresen visszatérő probléma. Az utasvárókban meglévő CityLight berendezésekre vonatkozó közterület-használati megállapodásokat jelenleg a Média Eger Kft köti meg, az utasvárók karbantartása azonban nem megoldott.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező utasvárók telepítése, üzemeltetése és bennük elhelyezett reklámfelületek hasznosítása több jogszabályt érintő komplex beruházás, így amennyiben a Közgyűlés támogatja, nyílt pályázat kerül kiírásra az *Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású területen 40 darab utasváró cseréje és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése* tárgyban. Tervek között szerepel a meglévő utasvárók cseréje mellett maximum két ütemben az utasvárók számának bővítése, legfeljebb 28 helyszínen.

Jogszabályi háttér:
A Közbeszerzési döntőbizottság D-740/6/2010 döntését alapul véve a - nem a Közbeszerzési törvény szerinti - pályázat kiírása az alábbi jogszabályok alapján történik:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezési szerint:
107. § A helyi önkormányzatot** - törvényben meghatározott eltérésekkel - **megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.
108. § A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése,

fejlesztése, valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete alapján:

4.§ (1) A rendelet alkalmazásában ***a vagyonnal való rendelkezésnek minősül*** *az* ***Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog*** *vagy kötelezettség* ***megváltoztatása,*** *vagy megszüntetése:*

c) a vagyonhasznosítás, ***ideértve a vagyon használatba,*** *bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, vagyonkezelésbe adását, vagy onnan való kivonását,*

d) vagy szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom alapítását, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyonértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg melyek az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei melyek koncessziós szerződés köteles körbe tartozó tevékenységek. A jogszabály taxatív meghatározása alapján a közterület hirdetési célú hasznosítása nem tartozik a szolgáltatási koncesszió körébe.

12.§ (2) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

a) a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése,

b) a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó nemzetközi kereskedelmi repülőtér létrehozása és működtetése - a földi kiszolgálási tevékenység kivételével - a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

c) a menetrend szerinti helyi személyszállítás,

d) a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása és működtetése,

e) a törzsvagyon részét képező terek, parkok felszíne alatt építmény létrehozása és működtetése,

f) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

6.§ (8) Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Indokolás: Az új (8) bekezdés arról rendelkezik, hogy a pályázati eljárás keretében megkötött szerződés később a pályázat nyertesével már nem módosítható olyan módon, hogy a korábbi pályázati feltételektől, illetőleg a nyertes pályázat tartalmától eltérő tartalmú rendelkezést tartalmazzon a szerződés nyertes javára. Ez a rendelkezés az egyenlő feltételekhez való jogot biztosítja a nemzeti vagyont érintő valamennyi pályázati eljárás során.

Álláspontunk szerint az önkormányzat a pályázati eljárás tárgyaként közterület hasznosítására indít eljárást. A pályázati eljárás nem tartozik a kizárólag koncesszió útján átengedhető vagyoni körbe, így a pályáztatási eljárás nem tartozik a Kbt. hatálya alá, a pályázat az önkormányzat által meghatározott rend szerint írható ki.

Önkormányzat a nyertes pályázóval a pályázat tárgyára és a közterület-használatra vonatkozóan megállapodást kíván kötni.

A pályázat főbb elemei az alábbiak:

- a nyertes pályázó önkormányzattal egyeztetett és kijelölt megállókban új utasváró pavilonokat helyeznek el, melynek terveztetése engedélyeztetése, telepítése és üzemeltetése a pályázó feladata. Az önkormányzati tulajdonú, cserére szánt buszvárók bontását a pályázó, a szállítását és elhelyezését az önkormányzat végzi.
- Az új utasváró terveztetése, engedélyeztetése, telepítése a nyertes pályázó saját költsége, az utasváró tulajdonjoga a nyertes pályázóé marad. Amennyiben az utasváró teljes alapterületén meglévő szilárdburkolat van, abban az esetben a telepítés és burkolat helyreállítás teljes költsége a nyertes pályázót terheli.
- a várókba CityLight reklámeszközök kerülnek elhelyezésre, melyek reklámfelületeit a szerződés időtartama alatt a nyertes pályázó hasznosítja, azonban a ki nem használt szabad reklámfelületet a szerződés időtartama alatt helyi programok népszerűsítésére használhatja az önkormányzat
- az utasvárókban önkormányzati „infovitrin" kerül elhelyezésre, melyet az önkormányzat kizárólagosan és saját közérdekű céljaira használhat, mely okosmodulokkal kiegészíthető (Pl: elektronikus utastájékoztató eszköz),
- az utasváró telefontöltővel, világítással ellátott, melynek energiaigényét szintén a nyertes pályázó viseli
- az üzemeltetés magában foglalja a havonta legalább 1 alkalommal történő tisztítást (graffitik, illegális ragasztások és egyéb szennyeződés eltávolítását is!); a karbantartást, a várók üvegeinek, ülőkéinek cseréjét, pótlását rongálás esetén is, valamint az utasvárók vonatkozásában a balesetveszélyes helyzetek 48 órán belüli elhárítását
- a közterület-használati megállapodás 15 éves időtartamra szól

A telepítendő utasvárók, mint funkcionális célokat szolgáló utcabútorként működő hirdető-berendezések megfelelnek *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* valamint a végrehajtására kiadott *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet*ben foglaltaknak.
A közterület használat engedélyezéséhez településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges a vonatkozó helyi rendelet alapján, a szerződés megkötésének alapját szintén *az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet* képezi.

Kérem a T. Közgyűlés jóváhagyását a határozati javaslat és a pályázati kiírás elfogadására.

Eger, 2019. 05. 08.

Habis László
polgármester

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése nyílt pályázatot ír ki *Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású területen 40 darab utasváró cseréje és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése tárgyban, valamint a meglévő utasvárók cseréje mellett maximum két ütemben az utasvárók számának bővítésére, legfeljebb 28 helyszínen*, a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján. A szerződés időtartama a nyertes pályázóval kötött szerződés aláírásának napját követő hónap első napjától számított 15 év.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. június 17. (hétfő) 15 óra. A pályázat érvényességéről, eredményességéről és annak nyerteséről a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság és a Városgazdálkodási Bizottság együttes ülésen, a pályázat beadási határidejét követő 60 napon belül dönt.

A Közgyűlés, mint kiíró a pályázókkal való tárgyalás lehetőségét fenntartja, az esetleges tárgyalás lefolytatására a Polgármester hatalmazza fel.

A Közgyűlés felhatalmazza továbbá a polgármestert a pályázat kiírására, a pályázati eljárás lefolytatására, valamint a bizottsági döntés előkészítésére.

Felelős: Habis László polgármester
dr. Bánhidy Péter aljegyző
dr. Nagy-Holló Eszter jogi csoportvezető

Határidő: 2019. augusztus 31.

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt pályázatot ír ki Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén utasvárók, mint reklámberendezésekkel ellátott funkcionális célú utcabútorok cseréjére, új várók telepítésére, és üzemeltetésére

Az Kiíró neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

Hivatalos név: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**
cím: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.
Képviseli: Habis László polgármester

Kapcsolattartásra kijelölt:
Eljáró: **dr. Nagy-Holló Eszter jogász**
Telefon: +36 36 523-775
Fax: +36 36 523-751
E-mail: hollo.eszter@ph.eger.hu

1. A pályázat tárgya:

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású területen 40 darab utasváró cseréje és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése. A meglévő utasvárók cseréje mellett maximum két ütemben az utasvárók számának bővítése, legfeljebb 28 helyszínen.
A telepítendő utasvárók, mint funkcionális célokat szolgáló utcabútorként működő hirdető-berendezések, meg kell hogy feleljenek *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,* valamint a végrehajtására kiadott *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet*ben foglaltaknak. A telepítésük előtt *Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján* településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező.

Részletes feltételek:

- Az Önkormányzattal egyeztetett és kijelölt buszmegállókban a már meglévő utasvárók cseréje, és új utasváró pavilonok telepítése, melynek terveztetése engedélyeztetése, telepítése és üzemeltetése a nyertes pályázó feladata. Az önkormányzati tulajdonú, cserére szánt buszvárók bontását a pályázó, a szállítását és elhelyezését az önkormányzat végzi. Az utasváró terveztetése, engedélyeztetése, telepítése a nyertes pályázó saját költsége, az utasváró tulajdonjoga a nyertes pályázóé marad. Amennyiben az utasváró teljes alapterületén meglévő szilárdburkolat van, abban az esetben a telepítés és burkolat helyreállítás teljes költsége a nyertes pályázót terheli.
- Az utasvárókban maximum 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése, melynek reklámfelületeit a szerződés időtartama alatt a nyertes pályázó hasznosítja, azonban a ki nem használt szabad reklámfelületet a szerződés időtartama alatt helyi programok népszerűsítésére biztosítja az Önkormányzatnak
- Az utasvárókban önkormányzati „infovitrin" elhelyezésre, melyet az önkormányzat kizárólagosan és saját közérdekű céljaira használhat. Az infovitrin legyen képes technikai fejlesztésre, mely okosmodulokkal kiegészíthető (Pl: elektronikus utastájékoztató eszköz),

- Az utasváró minimálisan világítással rendelkezzen, telefontöltővel történő ellátás a bírálat során előnyt jelent. A világítás és a töltés energiaigényét a cég viseli. A nyertes pályázó minden utasváróba köteles direkt fogyasztásmérőt elhelyeztetni, a felszerelés költségét a nyertes pályázó vállalja. Az áram rendszerhasználati, valamint fogyasztási díjának megfizetésére nyertes pályázó a közszolgáltatóval közvetlenül köt szerződést.
- Az utasvárók üzemeltetése, karbantartása a nyertes pályázó feladata, melyért az Önkormányzat üzemeltetési és karbantartási átalánydíjat fizet. Az üzemeltetés magában foglalja a havonta legalább 1 alkalommal történő tisztítást (graffitik, illegális ragasztások és egyéb szennyeződés eltávolítását is!); a karbantartást, a várók üvegeinek, ülőkéinek cseréjét, pótlását rongálás esetén is, valamint az utasvárók vonatkozásában a balesetveszélyes helyzetek 48 órán belüli elhárítását.

- A nyertes pályázó az utasvárók által igénybe vett terület után közterület-használati díjat fizet Önkormányzat részére *az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet* alapján naptári évvel megegyező éves elszámolás szerint. Önkormányzat a buszvárók üzemeltetésének és karbantartásának díját nyertes pályázó felé szintén éves elszámolás szerint fizeti meg, a díj mértéke, mint éves szinten meghatározott átalánydíj, a pályázati ajánlat tárgya. A megállapodásban rögzített éves átalánydíjon felül a nyertes pályázó többlet díjigénnyel a Kiíró felé nem léphet fel, azonban a nyertes pályázóval kötendő megállapodásban a felek a díjak időszakos felülvizsgálatának lehetőségéről, időszakáról és mértékéről rendelkezni fognak.
- Önkormányzat a nyertes pályázóval pályázat tárgyára és a közterület-használatra vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodás 15 éves időtartamra szól, kezdő napja a nyertes pályázóval kötött szerződés aláírásának napját követő hónap első napja.

Az utasváró műszaki paraméterei:

- Beépített alapterület nagysága: cc 7 m2
- Lefedett alapterület nagysága: cc 10 m2
- Alapozás, rögzítés: minden esetben a helyi adottságok és közművek figyelembe vételével
- Fémfelületi kiképzés: tűzihorganyzás, tartós, rugalmas, UV sugárzásnak ellenálló felületkezeléssel
- Vázszerkezet: négyszög keresztmetszetű acél zártszelvény tartóoszlopok
- Tetőszerkezet: min. 10 mm falvastagságú edzett biztonsági üveg tetőfedés, esővíz elvezető tetőtartókkal, az utasváró hátsó részén elhelyezett szabadon álló vízelvezető csővel
- Üvegezés: min. 8 mm falvastagságú edzett biztonsági üveg, biztonsági jelöléssel ellátva
- Ülőhelykialakítás: 3-5 férőhelyes pad, rács, lemez vagy nemes fa ülőfelülettel
- Reklámvitrin: CityLight vitrin egy vagy kétoldalas kivitelben, belső megvilágítással, biztonsági üvegezéssel, bevizsgált (OMTKI által) Méret: 150*1300*1860 mm

2. **Bírálati szempontok**:

Pályázók értékelési szempontként az éves üzemeltetési átalánydíj mértékét (nettó + ÁFA forint összegben megadva) kötelesek megadni. Az ajánlatkérő a bírálat során az átalánydíj és a pályázó által fizetendő éves közterület-használati díj különbözetét kiszámítva az Önkormányzat számára legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Előnyt jelent:

Alvállalkozó alkalmazásának minél kisebb aránya.
Az utasváró mobiltöltővel való ellátása.
Az utasvárók cseréjének és a bővítésnek mielőbbi befejezése.

3. **Műszaki-szakmai és pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek:**

3.1. *Műszaki-szakmai alkalmasság:*

- A pályázónak rendelkeznie kell legalább 5 éves outdoor média tapasztalattal *Igazolási mód*: referencialevél, amely tartalmazza a szerződő partner adatait, a részére végzett outdoor média tevékenységet.
- a pályázó rendelkezzen az utasvárók üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, eszköz és járműparkkal, saját alkalmazásában álló szakemberekkel. *Igazolási mód:* részletes nyilatkozat a meglévő szakember állomány, a karbantartáshoz szükséges eszköz és járműpark meglétéről.

3.2. *Pénzügyi-gazdasági alkalmasság*

3.2.1. Köztartozás-mentesség igazolása (90 napnál nem régebbi okirattal)

3.2.2.Pénzügyi alkalmasságának igazolására csatolja a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény előírása szerint az előző 2 év (2017-2018 év) pályázóra vonatkozó beszámolási kötelezettségének megfelelő dokumentációit, (összevont/konszolidált/éves beszámoló, éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, egyszerűsített mérleg).

3.2.3. A képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

4. **Pályázat benyújtási határidő: 2019. június 17. (hétfő) 15 óra**

5. **A pályázat benyújtásának helye/címe:**

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda jogi csoportvezető
3300 Eger, Dobó tér 2.
(I. emelet 12. szoba)

6. **Csatolandó dokumentumok, egyéb feltételek:**

6.1 A pályázathoz csatolandó nyilatkozatok, igazolások

- Pályázat – a bírálati szempontként megjelölt átalánydíj feltüntetésével
- Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Nyilatkozat a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról.
- a 3. pontban foglalt igazolások, dokumentumok

6.2 A pályázatokat zárt borítékban, 2 példányban, valamint elektronikus adathordozón (valamennyi nyilatkozatot és mellékletet is tartalmazóan) kell beadni **„utasvárók cseréje pályázat"** jeligével. A pályázatokat a fenti határidőig papír formátumban postán vagy személyesen kell benyújtani a megjelölt címre. A pályázat nyelve magyar. Személyes benyújtásra munkanapokon hétfőtől-csütörtökig: 9 és 15 óra között, pénteken 9 és 11 óra között van lehetőség.

6.3 Pályázó a pályázatban közölt üzleti titkok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő neve, székhelye, az általa kért ellenszolgáltatás összege és a teljesítési

határidő nyilvánosságra hozatala nem tiltható meg, mint ilyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.

7. **Tárgyalás, hiánypótlási lehetőségek, vagy annak kizárása:**

Kiíró a pályázati eljárásban részt vevő pályázókkal való tárgyalás lehetőséget fenntartja. Kiíró a hiánypótlás lehetőségét kizárja.

8. **Egyebek:**

- Az önkormányzat fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- A pályázat lefolytatása Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete*, valamint *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról* szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete alapján történik.
- A pályázat nyerteséről való döntést Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága, és Városgazdálkodási Bizottsága együttes ülésen, a pályázat beadási határidejét követő 60 napon belül hozza meg.

A pályázati kiírás melléklete a telepítendő utasvárók helyszínének listája.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad a kapcsolattartóként megjelölt személy.

Eger, 2019. május

Habis László
polgármester

Kocsiállás helye utcanév szerint	Megálló menetrendi neve	Megjegyzés 1 helyszín pontosítás	Kocsiállás iránya	Fedett db	Megjegyzés 2	Utasváró - Csere, Bővítés	Utasváró - Bővít. ütem	fogadószám kialakítás vagy burkolat rendezés	Hirdető körzet
									Közterület használati díj szempontból
Almagyar utca	SZARVAS TÉR		Észak			Bővítés	2.		I.
Baktai út	BAKTAI ÚT	(Hrsz 3250/3,Coop előtt)	Észak	1		Csere		1	IV.
Barkóczy utca	AUTÓBUSZ-ÁLLOMÁS	Barkóczy utca 4.(Spar)	Észak	1		Csere			I.
Barkóczy utca	AUTÓBUSZ-ÁLLOMÁS	Barkóczy utca 5. (EKE GYAK.)	Dél	1		Csere			I.
Bervai út	BERVAI ÚT	Ltp. a fő úton	Dél	1		Csere			IV.
Cifrakapu utca	FELSŐVÁROS	Fakocsma	Dél	1		Csere			IV.
Cifrakapu utca	TIBA I. UTCA	(Tinettel szemben)	Dél	1		Csere			IV.
Deák F. utca	SPORTPÁLYA BEJÁRATI ÚT	Deák Ferenc utca 25.	Észak	1		Csere			I.
Deák F. utca	SZÍNHÁZ	Deák Ferenc utca 12. (ABC)	Dél	1		Csere			I.
Deák F. utca	VASÚTÁLLOMÁS BEJÁRATI ÚT	Deák Ferenc 70	Dél	1		Csere			I.
Egészségház utca	EGÉSZSÉGHÁZ UTCA		Dél			Bővítés	1.	1	I.
Egri út	EGRI ÚT	OBI áruház	Észak			Bővítés	1.	1	III.
Egri út	EGRI ÚT	OBI áruház	Dél			Bővítés	1.	1	III.
Egri út	FELNÉMET, AUTÓBUSZ VÁRÓTEREM		Dél			Bővítés	1.		III.
Egri út	FELNÉMET, AUTÓBUSZ VÁRÓTEREM		Észak	1		Csere			III.
Eszterházy tér	EGYETEM	Eszterházy tér	Nyugat	1		Csere			I.
Eszterházy tér	BAZILIKA	Émász	Kelet	1		Csere			I.
Frank Tivadar	USZODA	Petőfi tér	Kelet	1		Csere			I.
Hadnagy utca	HADNAGY UTCA	Hadnagy utca (Szuperett)	Nyugat	1		Csere			I.
Hatvani kapu tér	SZÍNHÁZ	Hatvani kapu tér 6	Észak	1		Csere			I.
Kertész utca	HADNAGY UTCA	Kertész utca	Dél			Bővítés	1.	1	I.
Kertész utca	HADNAGY UTCA	Kertész utca (Bőjt bor és pálinkaház)	Észak	1		Csere			I.
Kertész utca	HOMOK UTCA	MTH	Dél			Bővítés	2.	1	III.
Kertész utca	HOMOK UTCA	MTH szemben	Észak	1		Csere			III.
Kertész utca	TIHAMÉR MALOM	(Díszállat kereskedés mellett)	Dél			Bővítés	2.		III.
Kertész utca	TIHAMÉRI MALOM	(XL autó előtt)	Észak	1		Csere			III.
Kistályai út	ZF HUNGARIA KFT.		Dél	1		Csere			III.
Kohány István utca	KOHÁRY I. UTCA 35.	(Régi okmányiroda)	Észak			Bővítés	1.	1	III.
Kohány István utca	KOHÁRY I. UTCA 35.	(Régi Apeh)	Dél			Bővítés	1.		III.
Kossuth L. utca	EGYETEM	Eszterházy tér	Kelet	1		Csere			I.
Malom utca	MALOM UTCA	(Wigner Jenő Szakközépiskola előtt)	Nyugat	1		Csere			III.
Malomárok utca	MALOM UTCA	Coop előtt	Észak			Bővítés	1.	1	IV.
Malomárok utca	HŐKÖZPONT	Malomárok utca 30	Dél	1		Csere		1	IV.
Mátyás király út	ARADI UTCA	BRENDON	Észak			Bővítés	1.		III.
Mátyás király út	ARADI UTCA	Aradi-Mátyás király utca kereszteződése,BRENDON)	Dél	1		Csere			III.
Mátyás király út	GALAGONYÁS UTCA	Mátyás király 23 előtt	Észak	1		Csere			III.
Mátyás király út	GALAGONYÁS UTCA	Mg előtt	Dél			Bővítés	1.		III.
Mátyás király út	MÁTYÁS KIRÁLY ÚT	Európa Bútorház	Dél			Bővítés	1.		III.
Mátyás király út	NAGYVÁRADI UTCA	KERI	Dél			Bővítés	1.	1	III.
Mátyás király út	NAGYVÁRADI UTCA	(Nagyváradi-Mátyás , KERI)	Észak	1		Csere			III.
Mátyás király út	SZÉNA TÉR		Dél			Bővítés	1.	1	III.
Mátyás király út	TOMPA UTCA	ÖMV	Észak	1		Csere			III.
Mátyás király út	TOMPA UTCA	ÖMV	Dél	1	Utasváró csak a Hk megállóban	Csere			III.

utcanév szerint	[illegible]	helyszín pontosítás	iránya	db	[illegible]	Csere, Bővít.	Bővít. szám.	Kialakítás vagy burkolat rendezés	Közterület használati díj szempontból
Mátyás király út	VASÚTÁLLOMÁS BEJÁRATI ÚT	Mátyás király -Vasút utca (Vasútállomás)	Észak	1		Csere		1	III.
Mocsáry Lajos utca	MOCSÁRY L. UTCA	Híd előtt	Észak	1		Csere			III.
Olasz út	HŐKÖZPONT	Olasz út	Kelet			Bővítés	1.	1	IV.
Rákóczi út	GARZON HÁZ		Észak			Bővítés	1.	1	III.
Rákóczi út	GARZON HÁZ		Dél			Bővítés	1.	1	III.
Rákóczi út	KŐVÁGÓ TÉR	Rákóczi u. 40	Észak	1		Csere			III.
Rákóczi út	KŐVÁGÓ TÉR	Rákóczi út 45	Dél	1		Csere			III.
Rákóczi út	NAGYLAPOS	(Lidl előtt)	Észak	1		Csere		1	III.
Rákóczi út	NAGYLAPOS	(Lidl Áruház előtt)	Dél	1		Csere		1	III.
Rákóczi út	SHELL KÚT	Rákóczi út 50	Észak	1		Csere			III.
Rákóczi út	SHELL KÚT	Rákóczi út 93	Dél	1		Csere			III.
Szalapart utca	ISKOLA UTCA		Dél			Bővítés	1.		IV.
Szalapart utca	SZALAPART UTCA	Végállomás(Mentőállomás)	Dél	1		Csere			IV.
Széchenyi utca	DOBÓ GIMNÁZIUM		Észak			Bővítés	1.		I.
Széchenyi utca	DOBÓ GIMNÁZIUM		Dél			Bővítés	1.		I.
Széchenyi utca	TŰZOLTÓ TÉR		Észak			Bővítés	1.		I.
Tárkányi út	SÁNC UTCA		Dél			Bővítés	2.	1	III.
Tesco áruházhoz vezető út	TESCO ÁRUHÁZ	Végállomás	Dél	2		Csere		1	III.
Tetemvár utca	TETEMVÁR UTCA		Észak	1		Csere			III.
Törvényház utca	AGRIA PARK	Baptista templom előtt	Kelet	1		Csere		1	III.
Törvényház utca	BAZILIKA	Törvényház épülete előtt	Nyugat			Bővítés	1.	1	III.
Vécsey völgy	EGER, VÁR V.MH.		Észak			Bővítés	2.	1	III.
Vécsey völgy	EGER, VÁR V.MH.		Dél			Bővítés	2.	1	III.
Vécsey völgy	EGRI CSILLAGOK UTCA		Nyugat	1		Csere			III.
Vörösmarty utca	AGRIA PARK	(Agria Park előtt)	Észak			Bővítés	1.		III.
Vörösmarty utca	BARTAKOVICS UTCA		Dél			Bővítés	1.		III.
Összesen:	**68**			**41**	[illegible]	[illegible]			

G/

FEDLAP

Az előterjesztés címe és mellékletei: Előterjesztés az Ünnepi Könyvhét keretében Dsida Jenő emlékére emlékfa ültetéséről
1. sz. melléklet: Helyszínrajz

Előterjesztő: Tuza Róbert városüzemeltetési irodavezető

Előadó: Kovács Erika városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgya: A 2019 évi Ünnepi Könyvhét keretében a Dsida Jenő Baráti Kör emlékfát szeretne ültetni a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben lévő Múzsák Ligetében. Az emlékfa ültetésének tervezett időpontja 2019. június 13.

Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja: 2019. május 13.

Az előterjesztésről döntést hozó testület: saját hatáskörben eljárva Városképi és Környezetvédelmi Bizottság

A tárgyalás módja: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt

Iktatószám: 6779-2/2019

A testületi anyagot készítette	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
Kovács Erika Városüzemeltetési ügyintéző	Városüzemeltetési Iroda Üzemeltetési Csoport

Az előkészítésben segítséget nyújtott	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
-	-

Meghívottak:

Név, képviselt szervezet, titulus	E-mail cím
Tőzsér Istvánné Igazgató	tozser@brody.iif.hu

Véleményező bizottság/bizottságok:

Bizottság neve	Ülés időpontja	Ülés helye
Városképi és Környezetvédelmi Bizottság	2019. március 13.	Eger Dobó tér 2. Városháza II. tárgyaló

Bizottsági vélemény:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva hoz döntést az Ünnepi Könyvhét keretében Dsida Jenő emlékére kezdeményezett emlékfa ültetéséről.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

ELŐTERJESZTÉS
az Ünnepi Könyvhét keretében Dsida Jenő emlékére emlékfa ültetéséről

Tisztelt Bizottság!

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár képviseletében Tőzsér Istvánné Igazgató Asszony kezdeményezte emlékfa ültetését a Szmrecsányi Lajos Érsekkertben lévő Múzsák Ligetében.

Az eseményre a 2019 évi Ünnepi Könyvhét megnyitóján kerülne sor. A fát a Dsida Jenő Baráti Kör fogja ültetni dr. Lisztóczky László irodalomtörténész, az Egyesület elnöke és Szabó Zsolt kolozsvári irodalom- és művelődéstörténész közreműködésével Dsida Jenő emlékére. A faültetés egyben a Légy már legenda! Dsida – konferencia kiemelt eseménye is lesz. Az emlékfa elültetésének tervezett időpontja: 2019. június 13. 16 óra.

A Múzsák Ligete a város irodalmi tiszteletadásának egyik fontos helyszíne. A Gárdonyi Géza és Bródy Sándor szobor környezetében Alexander Bródy, városunk díszpolgára kezdeményezésére évről évre jeles írok, költők és művészek ültetnek itt facsemetét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) sz. rendelet 4. §. (1a) bekezdése alapján emlékpark, emlékhely létesítése és emlékfa ültetése a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján történhet, szükség esetén a Városimázs Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A Szmrecsányi Lajos Érsekkertben lévő Múzsák Ligetében kertépítészeti terv alapján lehetőség van facsemete telepítésére. Az ültetés helyszínét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A fa mellé elhelyezendő emléktábla a Múzsák Ligetében már alkalmazott típusnak megfelelő, fa posztamensen réz hatású műanyag tábla. Tervezett fafaj: díszkörte (Pyrus calleryana). A díszfa és az emléktábla beszerzését az Önkormányzat biztosítja az előre nem tervezhető parkfenntartási feladatok keretében (Fedezet: II/1/1/1/3/K).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassa az emlékfa elültetését.

Eger, 2019. május 3.

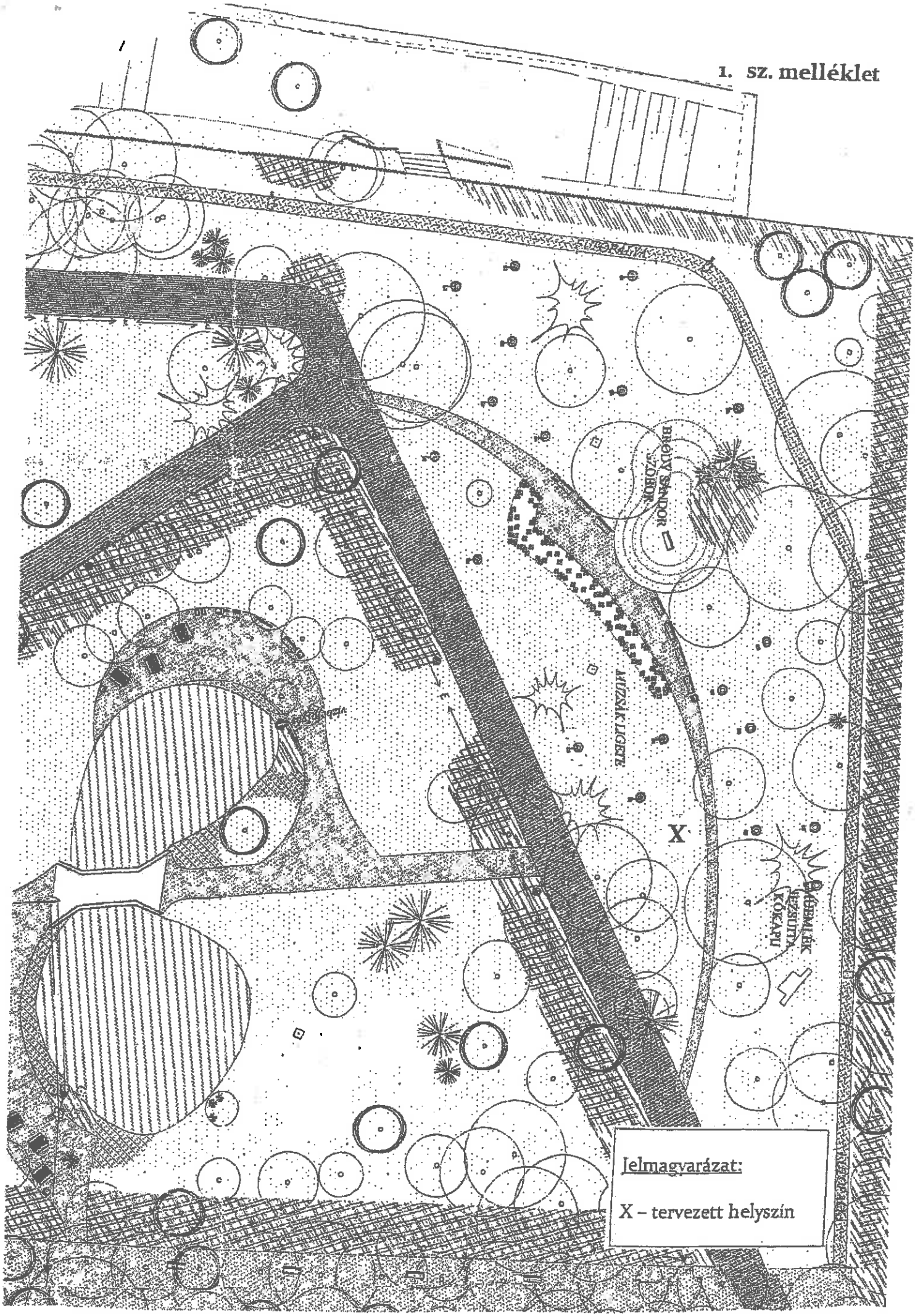
Tuza Róbert
irodavezető

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az Ünnepi Könyvhét keretében Dsida Jenő emlékére kezdeményezett emlékfa ültetését.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. június 30.

1. sz. melléklet



Jelmagyarázat:

X – tervezett helyszín

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

7

ELŐTERJESZTÉS
a Nemzedékek terére tervezett emlékfa ültetéséről

Tisztelt Bizottság!

A Felsővárosban működő Egri Kulturális és Művészeti Központ Lakossági Információs és Szolgáltató Iroda (LISZI) a Felsővárosban megrendezésre kerülő közösségi programok megvalósítására együttműködési megállapodást kötött a Zöldpanel Egyesülettel. A Felsőváros életében már hagyományteremtő programként szerepel a „Felsőváros Csillaga" cím átadása. A Felsőváros Csillaga minden évben egy olyan személy, aki művészi vagy szakmai sikerei, civil munkája okán a lakótelepen élők büszkeségévé válhat. A három jelöltet a felsővárosi lakókból, helyi civil szervezetek képviselőiből és fertálymesterekből álló szervezőbizottság választja, akik közül a lakosság szavazatai alapján hirdetik ki a Csillagot.

Az eseményhez kapcsolódóan a Zöldpanel Egyesület kezdeményezte emlékfa ültetését és emléktábla elhelyezését, mely az újonnan megválasztott Felsőváros Csillaga közreműködésével valósulna meg. Az esemény időpontja: 2019. június 22.

Az előző években már megválasztott Felsőváros Csillagai szintén elültettek egy-egy facsemetét a Nemzedékek terén. A díszfa és az emléktábla beszerzését a Zöldpanel Egyesület biztosítja.

Az elültetendő facsemete helye: Nemzedékek tere, a téren átvezető sétány mellett, a meglévő fasor vonalában (1. sz. melléklet). Telepítendő fa: Pyrus calleryana (díszkörte).

A fa mellé elhelyezendő emléktábla szövege tartalmazni fogja a Felsőváros Csillaga megnevezést, a megválasztott személy nevét és a választás évét. A tábla típusa az előző években már alkalmazott típusnak megfelelő, fa posztamensen réz hatású műanyag tábla.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) sz. rendelet 4. §. (1a) bekezdése alapján emlékpark, emlékhely létesítése és emlékfa ültetése a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján történhet, szükség esetén a Városimázs Bizottság véleményének figyelembe vételével.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassa az emlékfa elültetését.

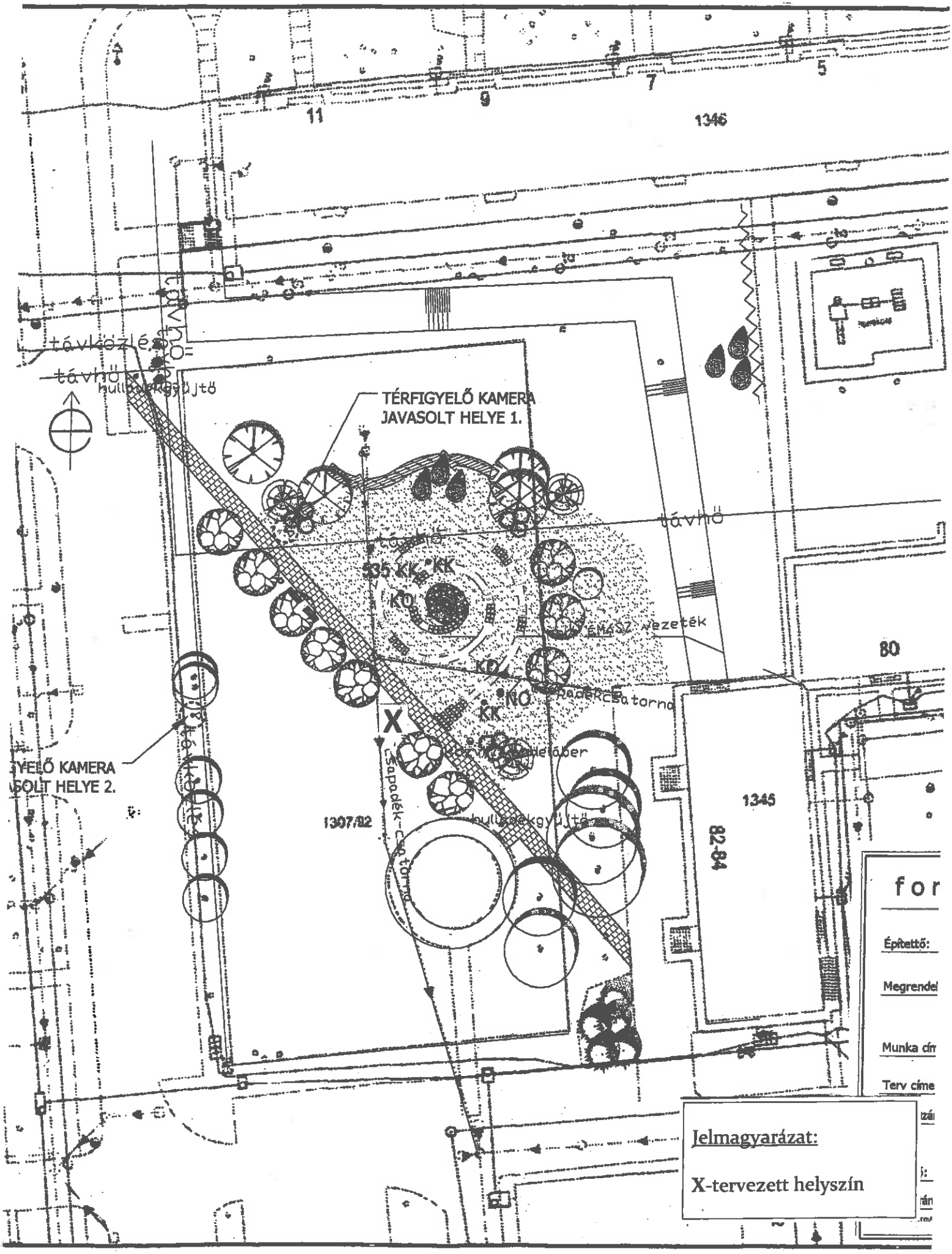
Eger, 2019. május 6.

Tuza Róbert
Irodavezető

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a Nemzedékek terén Felsőváros Csillaga közreműködésével emlékfa elültetését.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. június 30.


TÉRFIGYELŐ KAMERA
JAVASOLT HELYE 1.
TÉRFIGYELŐ KAMERA
JAVASOLT HELYE 2.
X
Jelmagyarázat:
X-tervezett helyszín
1346
1345
1307/32
80
távhő
ÉMÁSZ vezeték
Építtető:
Megrendel
Munka cím
Terv címe

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

napirend

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról a 4. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Dr. Stefán Zoltán Képviselő Úr a 4. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2018. évi felújítási alapjából 875.000 Ft-ot, 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2015.-2016.-2017. évi működési alapjaiból 3*225.000 Ft-ot, 2018. és 2019. évi működési alapjából 2*200.000 Ft-ot, mindösszesen 3.225.000 Ft-ot, a Kodály Z. u. 4. sz. valamint a Kalcit köz parkoló és közterület felújítási munkáira kíván fordítani.

A Kodály Z. u. 4. sz. valamint a Kalcit köz lakossági bejelentések alapján komoly parkolási nehézségek keletkeztek az utóbbi időszakban. A parkolási gondok enyhítésére parkolóhelyek kialakítását tervezzük. Mivel a 2019. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból mindösszesen 3.225.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2019. május 07.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 4. sz. választókerület 2015-2016-2017. évi működési alapjaiból 3 * 225.000 Ft, 2018-2019. évi működési alapjaiból 2 * 200.000 Ft, 2018. évi felújítási alapból 875.000 Ft, a 2019. évi felújítási alapból 1.275.000 Ft, mindösszesen 3.225.000 Ft a Kodály Z. u. 4. sz. előtti parkoló és közterület felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

9

napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S
választókörzeti alap felhasználásáról
az 5. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Kovács-Csatlós Tamás Képviselő Úr az 5. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2019. évi fejlesztési alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2015. évi működési alapjából 65.000 Ft-ot, a 2017. évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2018. évi működési alapjából 72.980 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, mindösszesen 1.837.980 Ft-ot a Tímár utcai tömbbelsőben lévő parkoló felújítási munkáira kíván fordítani.

A Tímár utcai tömbbelsőben lévő gyeprácsos parkoló burkolata megsüllyedt, felújítása, helyreállítása időszerűvé vált. Mivel a 2019. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 1.837.980 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2019. május 08.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy az 5. sz. választókerület 2019. évi fejlesztési alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2015. évi működési alapjából 65.000 Ft-ot, a 2017. évi működési alapjából 225.000 Ft-ot, a 2018. évi működési alapjából 72.980 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, mindösszesen 1.837.980 Ft-ot a Tímár utcai tömbbelsőben lévő parkoló felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

napirend

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról a 6. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Csákvári Antal Képviselő Úr a 6. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2019. évi fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft-ot, a Nagy-Eged – Vécseyvölgy u. kereszteződésénél buszmegálló kialakítási munkáira, valamint a 2018. évi működési alapjából 95.677 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, a 2017. évi fejlesztési alapjából 75.000 Ft-ot, a 2018. évi fejlesztési alapjából 275.000 Ft-ot és a 2019. évi fejlesztési alapjából 275.000 Ft-ot összesen 920.677 Ft-ot a Bornemissza G. utca 6. sz. előtti lépcső, és korlát felújítási munkáira kíván fordítani.

A Vécseyvölgy u. keleti végén található lakóparkban az utóbbi években jelentősen megnőtt a lakosok száma, így annak környezetében új buszmegálló létesítése vált szükségessé. A 2019. évi költségvetés tartalmazza a feladat elvégzését, azonban megvalósításához a képviselői alapból 1.000.000 Ft felhasználására is szükség van.

A Bornemissza G. u. 6. sz. előtt egy régi aszfaltburkolatú lépcső található, melynek felülete az évek során botlásveszélyessé vált, a korlát pedig nem biztosítja a megfelelő védelmet a gyalogosok számára. Mivel a 2019. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 920.677 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2019. május 06.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 6. sz. választókerület 2019. évi fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft-ot, a Nagy-Eged – Vécseyvölgy u. kereszteződésénél buszmegálló kialakítási munkáira, valamint a 2018. évi működési alapjából 95.677 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, a 2017. évi fejlesztési alapjából 75.000 Ft-ot, a 2018. évi fejlesztési alapjából 275.000 Ft-ot és a 2019. évi fejlesztési alapjából 275.000 Ft-ot összesen 920.677 Ft-ot a Bornemissza G. u. 6. sz. előtti lépcső és korlát felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

2019. április havi jelentés az Építésügyi Hatóság által Eger város területén kiadott engedélyekről			
Építési, fennm. és tovább ép. engedélyek	**Haszn. v. eng./tudomásulvétel**	**Bontási engedélyek**	**Hatósági bizonyítvány**
Eger, Kertész út 8. hrsz: 10519/2 húsüzem (módosított) ép.eng	Eger, külterület hrsz: 01048/7 gazdasági épület bővítésének hasznv.eng	Eger, Hatvanasezred u. 30. hrsz: 4130 lakóház bontása	Eger, Vörösmarty u. 25. hrsz:7365/A/1 rendeltetésváltás ig. irodaépületből lakóépület
Eger, Nagyváradi u. 18. hrsz: 9828/32 raktár ép.eng	Eger, Kistályai út hrsz: 10538/6 gyártócsarnok hasznv.eng	Eger, Vincelléri iskola u. 6. hrsz:8771/1 lakóház bontása	Eger, Ráchegy u. 47. hrsz: 2259 lakóház megszűnésének ig.
Eger, Szépasszonyvölgy hrsz: 7737/17/A pince bővítés ép.eng	Eger, Disznófő sor 45. hrsz: 7737/32/A pince bővítés fennm. és hasznv.eng		Eger, Cifrakapu u. 52. hrsz: 1656 melléképület megszűnésének ig.
Eger, Széchenyi u. 6. hrsz: 4915 tartószerkezet átalakítása ép.eng	Eger, hrsz: 22456 pince fennm. és hasznv.eng		Eger, Brassói u. 10. hrsz: 9788 rendeltetésváltás ig. barkácsműhelyből lakás
Eger, Kistályai út hrsz: 10540/1 autófestő épület bővítés ép.eng	Eger, Bethlen G. u. 5. hrsz: 7363 4 lak. társasház hasznvét.tudvét		Eger, Árpád u. 3. hrsz: 8004 épület megszűnésének ig.
Eger, Bástya u. 14. hrsz: 5672 apartmanház ép.eng	Eger, Kertész u. 94. hrsz: 6364 II. ütemben megvalósult lakás hasznvét.tudvét		Eger, Türk Frigyes u. 27. hrsz: 1586 lakóház megszűnésének ig.
Eger, Szövetkezet u. 4. hrsz: 9497/2 raktár ép.eng	Eger Babocsay u. 18. hrsz: 7644 lakóépület hasznvét.tudvét		Eger, Maklári út 119. hrsz: 5916 melléképület meglétének igazolása
Eger, (volt kemping terület) hrsz: 11941 2 lakásos társasház ép.eng (ÚJ építésű)			Eger, Rákóczi u. 27-29. hrsz: 2121/4/A/3 rendeltetésváltás ig. garázsból üzlet
Eger, Újfogás-dűlő hrsz: 0870/38 borászat módosított ép.eng			Eger, Zúgó u. 3. hrsz: 10065 lakó és gazdasági épület megszűnésének ig.
			Eger, Knézich K. u. 26. hrsz: 5137/A/10 önálló rendeltetési egység igazolása

11

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S
választókörzeti alap felhasználásáról
a 8. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Gál Tibor Képviselő Úr a 8. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2018. évi felújítási alapjából 1.000.000 Ft-ot a Bródy S. utca közvilágítás fejlesztési munkáira, a 2018. évi felújítási alapjából 275.000 Ft-ot, a 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2018. évi működési alapjából 94.895 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, mindösszesen 1.844.895 Ft-ot a Zseb köz terméskő burkolatú út felújítási munkáira kíván fordítani.

A Bródy S. utcai korszerűsítés kapcsán a közvilágítás korszerűsítésére is sor kerül. A 2019. évi feladatok között szerepel, azonban a megvalósításhoz szükséges a körzeti alapból 1.000.000 Ft felhasználása.
A Zseb köz jelenleg régi terméskő burkolattal rendelkezik, mely az ott lakók számára nehézséget és problémát okoz a gyalogos közlekedésben. Figyelembe véve a lakossági igényeket a köz felújítását tervezzük. Mivel a 2019. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból mindösszesen 1.844.895 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2019. május 07.

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 52.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 8. sz. választókerület 2018. évi felújítási alapjából 1.000.000 Ft-ot a Bródy S. utca közvilágítás fejlesztési munkáira, a 2018. évi felújítási alapjából 275.000 Ft-ot, a 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2018. évi működési alapjából 94.895 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, mindösszesen 1.844.895 Ft-ot a Zseb köz terméskő burkolatú út felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
. *napirend*

12

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról
a 10. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Lombeczki Gábor Képviselő Úr a 10. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2018. évi felújítási alapjából 444.559 Ft-ot, a 2019. évi felújítási alapból 1.275.000 Ft-ot, a 2018. és 2019. évi működési alapból 2*200.000 Ft-ot, mindösszesen 2.119.559 Ft-ot a Kallómalom u. 66. sz. előtti lépcső, és járda felújítási munkáira, valamint a választókerületben található parkolók igény szerinti felújítására kíván fordítani.

A Kallómalom u. 66. sz. társasház sarkán található lépcső és járda felújításra szorul, valamint a lépcső mellé egy korlát kiépítése is szükséges.
Az elmúlt években több parkoló felújítást is végeztünk a körzetben, ezt a munkát az idei évben is folytatni kívánja a Képviselő úr. A pontos műszaki tartalom a helyszíni bejárások alkalmával kerülnek meghatározásra.
Mivel a 2019. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 2.119.559 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2019. május 07.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 10. sz. választókerület 2018. évi felújítási alapjából 444.559 Ft, a 2019. évi felújítási alapból 1.275.000 Ft, a 2018. és 2019. évi működési alapból 2*200.000 Ft, mindösszesen 2.119.559 Ft a Kallómalom u. 66. sz. előtti lépcső és járda felújítására, valamint a választókerületben található parkolók igény szerinti felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

13

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
napirend

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról
a 12. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Rázsi Botond Képviselő Úr a 12. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2017. évi felújítási alapjából 875.000 Ft-ot, a 2018. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, mindösszesen 3.625.000 Ft-ot, a Felnémeti Templom előtt található terméskő burkolatú terület felújítási munkáira kíván fordítani.

A Felnémeti Templom előtt található terület kövei az évek során kimozdultak, összetöredeztek, felülete botlásveszélyessé vált. A terület felújítása során természetes kő, mészkő burkolattal szeretnénk ellátni a teret. Mivel a 2019. évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 3.625.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2019. május 06.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 12. sz. választókerület a 2017. évi felújítási alapjából 875.000 Ft-ot, a 2018. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, a 2019. évi működési alapjából 200.000 Ft-ot, mindösszesen 3.625.000 Ft-ot a Felnémeti Templom előtti terület felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

13. napirend – kiegészítése

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

kiosztásos anyag

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745. VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
napirend

ELŐTERJESZTÉS
választókörzeti alap felhasználásáról
a 12. sz. választókerületben

A Képviselő Úr kérése alapján a döntési javaslat az alábbiak szerint kerül módosításra.

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt arról, hogy a 12. sz. választókerület a 2017. évi felújítási alapjából 875.000 Ft-ot, a 2018. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, 2019. évi felújítási alapjából 1.275.000 Ft-ot, a ***2019. évi működési alapjából 90.000 Ft-ot, mindösszesen 3.515.000 Ft-ot*** a Felnémeti Templom előtti terület felújítására kerüljön felhasználásra, amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. május 23-i ülésén a 2018. évi maradványelszámolást elfogadja.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2019. szeptember 30.

Szabó Jusztina

Feladó: Rázsi Botond
Küldve: hétfő 2019. május 13 11:10
Címzett: Tuza Róbert
Másolatot kap: Molnár László; Szabó Jusztina
Tárgy: FW: 201905 Bizottsági előterjesztés
Mellékletek: VKB megh 20190513.pdf; 12 vk felhasználás.pdf

Tisztelt Irodavezető Úr!

Kérem, hogy az előterjesztésben a 2019. évi működési alapból csak 90.000,- Ft-ot különítsünk el a megjelölt célra, mert a fennmaradó forrást más célra szeretném felhasználni. Kérem az előterjesztés e szerinti módosítását.

Köszönettel:
Rázsi Botond
képviselő

Feladó: Szabó Jusztina
Küldve: 2019. május 10. 7:41
Címzett: Rázsi Botond
Tárgy: 201905 Bizottsági előterjesztés

Tisztelt Képviselő Úr, Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság 2019. május 13-i ülésén (13.00 órától) 13. napirendi pontként fogja megtárgyalni a 12. sz. választókörzeti alap felhasználásáról szóló előterjesztést.

Kérem visszajelzését arra vonatkozóan, hogy a bizottsági ülésen részvételére számíthatunk-e.

Tisztelettel:

Molnár László nevében

SZABÓ JUSZTINA
ÜGYKEZELŐ

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA
PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI CSOPORT
3300 EGER, DOBÓ I. TÉR 2.
TELEFON: +36 36 523 746
SZABOJUSZTINA@PH.EGER.HU
WWW.EGER.HU

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

SÜRGŐSSÉGI NAPIREND

Tájékoztató
a belvárosi vendéglátóhelyek nyári üzemeltetési gyakorlatáról

Tisztelt Közgyűlés!

Egyre több turista választja úticélnak Egert. 2010 óta megkétszereződött a turisták és a megyeszékhelyen eltöltött vendégéjszakák száma is. A folyamatos növekedés teszi szükségessé a vendéglátóhelyek kapacitásának növelését.

Városunkban évről évre visszatérő téma, mind szolgáltatói, mind lakossági oldalról, valamint az Egerbe látogató vendégek részéről a turisztikai főszezonban a belvárosban működő vendéglátó-egységek üzemeltetési gyakorlata.
Az Önkormányzat és a Hivatal vállalkozó-barát, és lakosság-barát mindemellett hatósági szemlélettel egyaránt próbálja a helyzetet kezelni, a sérelmeket, panaszokat, nézeteltéréseket orvosolni. Minden résztvevőnek kiszolgálni az érdekeit nem könnyű.

A FIDESZ frakció támogatja minden élethelyzetben a helyi lakosság és az Eger iránt érdeklő emberek meghallgatását, ezért a frakció Facebook oldalán konzultációt indítottunk az alábbi kérdésekben:

- Egyetért-e Ön azzal, hogy idegenforgalmi szempontból főszezonban és azon kívül eltérő nyitvatartási és kitelepülési szabályok vonatkozzanak a vendéglátó-ipari egységekre?
- Egyetért-e Ön azzal, hogy a hosszú hétvégéken, főszezonban, rugalmasabb kitelepülési és nyitvatartási időket tegyen lehetővé az önkormányzat, míg ez időszakon kívül szigorúbbat?
- Egyetértenek-e azzal, hogy hogy a turisták által látogatott területeken és éjszakai rendezvények esetén fokozottabb rendőri, polgárőri és közterület felügyelői jelenlét gondoskodjon a közterület biztonságáról és a hangoskodás megelőzéséről?

A konzultációra közel 500 szavazat érkezett. A kérdésekre érkezett válaszok mindegyike fontos számunkra – az érintett vendéglátó-helyek tulajdonosaival való személyes egyeztetés mellett -, a lakosossági véleményeket is figyelembe vesszük.

A válaszok alapján egy rugalmasabb, az idegenforgalmi szezonban megengedőbb, azon kívül szigorúbb, a lakosság nyugalmát jobban szem előtt tartó gyakorlat indokolt. A rugalmasság a belvárosban található éttermek, kávézók, szórakozóhelyek éjszakai nyitva tartása, a teraszok kitelepítése és a nyári időszakban való zeneszolgáltatásra terjed ki.
A válaszok két csoportba sorolhatók. Elmondhatjuk, hogy a vendéglátósok mindenből egy kicsit többet, az egri lakosok mindenből egy kicsit kevesebbet szeretnének. Ezért mi

úgy látjuk, hogy egy olyan szabályozási gyakorlatra van szükség, amely külön kezeli a főszezont, az idegenforgalomból vett főszezont és az azon kívüli időszakot.

A szűk értelemben vett belvárosi közterületek (Dobó tér, Gárdonyi Géza tér, Kis-Dobó tér területét) közterületi kitelepüléseinek irányelveivel már több alkalommal foglalkozott a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság, illetve a Közgyűlés.

Jelenleg a belvárosi térsor közterületi kitelepüléseiről a Dobó tér, Gárdonyi Géza tér, Kis Dobó tér közterület használati koncepciójáról szóló 175/2015. (IV.30.) számú közgyűlési határozat rendelkezik.

A kitelepülések tekintetében már most is részletes szabályok vonatkoznak az igénybe vehető területek meghatározása, alkalmazható megoldások vonatkozásában. A konzultáció tapasztalatai alapján az üzemeltetési gyakorlat rugalmasabbá tételére, az üzleti és lakossági igények egyaránt történő kiszolgálására szükséges hangsúlyt fektetni.

Ennek körében vizsgálandó lehet, hogy az idegenforgalmi szezonban, illetve ünnepnapokon további terület igénybe vételére is köthető közterület-használati megállapodás üzlet előtti kitelepülésre, azzal, hogy a közterület-használat időtartama igazodjon az üzlet bejelentett nyitvatartási idejéhez.
Gondoskodni szükséges a fokozott közterületi jelenlét biztosításáról, a rendőrség, a közterület-felügyelet és a polgárőr szervezetek együttműködésében.

A javaslatok kialakítása során nemcsak a lakosság, hanem a vendéglátó egységek véleményének, javaslatainak kialakítására is gondot fordítottunk, ezért több alkalommal is folytattunk konzultációt az érintett belvárosi éttermek vezetőivel. Ezen egyeztetések konstruktív légkörben zajlottak, és több önkéntes felajánlás érkezett. Ezek főbb elemei az alábbiak:

- biztonsági személyzet alkalmazása, az esetleges rendbontások megelőzése érdekében;
- felhívják a vendéglátó-egységekből távozók figyelmét, hogy zajongással ne zavarják a lakosságot;
- biztosítják, hogy üveges alkohollal, üvegpohárral ne lehessen távozni ezen helyekről;
- fokozottan figyelnek a zajkibocsátási határértékek betartására.

A fentieken túl az Önkormányzat is érvényesíti a közbiztonsági szempontokat a belvárosi terek megújítása során, új – nagyobb fényerejű – közvilágítás kiépítésével pl. az Erzsébet- és Kracker-udvarokban, továbbá az Eszterházy-tér felújítása során olyan közvilágítási oszlopokat helyez el, amelyek térfigyelő kamerákat is tartalmaznak integráltan. A közterület-felügyelet munkatársai időben kiterjesztett gyalogos járőrszolgálatot fognak teljesíteni az idegenforgalmilag frekventált és esti időszakokban, együttműködve a rendőrséggel és a polgárőrséggel. Itt kell megemlíteni ugyanakkor, hogy a polgárőrség létszámhiánnyal küzd, ezért több önként jelentkezőre lenne szükség.

Eger, 2019. május 13.

KOVÁCS-CSATLÓS TAMÁS
Tanácsnok